



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ОМСКА**  
**ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА**  
**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

От 3 марта 2023 года № 168  
г. Омск

О внесении изменений в разрешение на строительство  
от 17 февраля 2023 года № 55-36-17-2023

На основании заявления общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «НОРДСТРОЙ», руководствуясь частью 21.14 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Омска, Решением Омского городского Совета от 11 апреля 2012 года № 3 «О департаменте архитектуры и градостроительства Администрации города Омска»:

Внести в разрешение на строительство от 17 февраля 2023 года № 55-36-17-2023 объекта капитального строительства «Жилой дом по улице 5-я Северная в г. Омске (третий этап)» следующие изменения:

- в строке 1.4 «Срок действия настоящего разрешения:» цифры «17.04.2024» заменить цифрами «17.06.2025»;
- строку 1.5 «Дата внесения изменений или исправлений:» дополнить цифрами «03.03.2023»;
- строку 5.3 «Дата утверждения (при наличии):» после цифр «15.02.2023» дополнить цифрами «; 22.02.2023»;
- строку 5.4 «Номер (при наличии):» после цифры «1» дополнить цифрой «; 2»;
- строку 6.3.1 «Дата:» после цифр «15.02.2023» дополнить цифрами «; 22.02.2023»;
- строку 6.3.2 «Номер:» после цифры «1» дополнить цифрой «; 2»;
- строку 6.3.3 «Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:» после слов «Валидов Р.З.» дополнить словами «; Валидов Р.З.».

Директор департамента



С.В. Рогова


**РАЗРЕШЕНИЕ**  
на строительство

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	17.02.2023
1.2. Номер разрешения на строительство:	55-36-17-2023
1.3. Наименование органов (организации):	Департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Омска
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	17.06.2025
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	03.03.2023
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «НОРДСТРОЙ»
2.2.2. ИНН:	5501264927
2.2.3. ОГРН:	1205500015082
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Жилой дом по улице 5-я Северная в г. Омске (третий этап)»
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Омская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Городской округ город Омск
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	-
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	Центральный административный округ
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Герцена
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	55:36:070403:10584
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых)	4571 кв. м

расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	26.12.2022
4.3.1.2. Номер:	РФ-55-2-36-0-00-2022-1791
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Омска
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	-
4.6.1.1.2. Номер решения:	-
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	-
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	-
4.6.2.1.2. Номер решения:	-
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике – индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике – юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	-
5.2.2. ИНН:	-
5.2.3. ОГРН:	-
5.3. Дата утверждения (при наличии):	15.02.2023; 22.02.2023
5.4. Номер (при наличии):	1; 2
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-

5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения	24.01.2023
6.1.1.2. Номер:	55-2-1-3-002436-2023
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «БАЗИС»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1. Дата утверждения:	-
6.2.2. Номер:	-
6.2.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	15.02.2023; 22.02.2023
6.3.2. Номер:	1; 2
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Валидов Р.З.; Валидов Р.З.
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	1325.48
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.5. Площадь (кв. м):	15999.71
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	10321.20
7.1.8. Количество помещений (штук):	-
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	204
7.1.11. в том числе квартир (штук):	204
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.1.13. Количество этажей:	13-15
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
7.1.15. Вместимость (человек):	-
7.1.16. Высота (м):	-

7.1.17. Иные показатели:	Площадь квартир (кв. м): 9958.04; количество квартир (шт.): 204, в том числе однокомнатных (шт.): 138, в том числе студий (шт.): 14, двухкомнатных (шт.): 24, трехкомнатных (шт.): 42; общая площадь помещений общественного назначения (офисов) (кв. м): 623.07; площадь крышной котельной (кв. м): 86.07; площадь квартир с открытой планировкой (без учета площади лоджий) (кв. м): 10168.79; общая площадь квартир с открытой планировкой (с учетом площади лоджий с коэф. 0,5) (кв. м): 10531.90; общая площадь квартир с выставленными перегородками (без коэффициентов) (кв. м): 10683.17; общая площадь квартир с открытой планировкой (без коэффициентов) (кв. м): 10893.90
Директор департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска	 С.В. Рогова
должность уполномоченного лица, органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись инициалы, фамилия