

**Общество с ограниченной ответственностью
«ФОРПРОЕКТ»**

СРО АСП Союз «Проекты Сибири» СРО-П-009-05062009 рег. №474

Заказчик – ООО «СЗ «Нордстрой»



«Жилой дом по улице 5-я Северная в г. Омске (третий этап)»

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Раздел 2. Схема планировочной организации
земельного участка**

2202-ПЗУ

Том 2

Изм.	№ док.	Подпись	Дата
1	09-23		01.23
2	19-23		02.23

Экз. №__

2022 г.

**Общество с ограниченной ответственностью
«ФОРПРОЕКТ»**

СРО АСП Союз «Проекты Сибири» СРО-П-009-05062009 рег. №474

Заказчик – ООО «СЗ «Нордстрой»

«Жилой дом по улице 5-я Северная в г. Омске (третий этап)»

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Раздел 2. Схема планировочной организации
земельного участка**

2202-ПЗУ

Том 2

Главный инженер проекта

Валидов Р.З.



2022 г.

Взаим. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Разрешение		Обозначение	2202-ПЗУ		
09-23		Наименование объекта строительства	Жилой дом по улице 5-я Северная в г. Омске (третий этап)		
Изм.	Лист	Содержание изменения		Код	Примечание
1	7 ТЧ	Дополнена информация об уклонах пандусов-съездов		4	
	1 ГЧ	Указаны кадастровые номера участков под дополнительное благоустройство		4	

Согласовано	Н. контр.	Чехова	01.23
	Изм. внес	Чехова	01.23
	Составил	Чехова	01.23
	ГИП	Валидов	11.22
Утв.	Валидов	11.22	

ООО "Форпроект"

Лист Листов

1

Разрешение		Обозначение	2202-ПЗУ		
19-23		Наименование объекта строительства	Жилой дом по улице 5-я Северная в г. Омске (третий этаж)		
Изм.	Лист	Содержание изменения		Код	Примечание
2	1 ГЧ	Лист заменен. Увеличена площадь площадок для игр детей и физкультуры, откорректирован расчет площадок для физкультуры, откорректированы примечания к таблице расчета площадок различного назначения.		5	
	6 ГЧ	Лист заменен. Дополнена ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий.		5	
	7 ГЧ	Лист заменен. Дополнена ведомость озеленения.		5	

Согласовано	Чехова	02.23
	Чехова	02.23
	Чехова	02.23
	Чехова	02.23

Изм. внес	Чехова	02.23
Составил	Чехова	02.23
ГИП	Валидов	02.23
Утв.	Валидов	02.23

ООО "Форпроект"

Лист	Листов
	1

Содержание тома

Обозначение	Наименование	Примечание
2202-ПЗУ-С	Содержание тома	Стр. 2
2202-ПЗУ-ТЧ	Текстовая часть	Стр.4
	Исходные данные	Стр.4
	А) Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства	Стр.4
	А(1)) Сведения о наличии зон с особыми условиями использования территорий в пределах границ земельного участка	Стр.5
	Б) Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка	Стр.5
	В) Обоснование и описание планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами	Стр.6
	Г) Техничко-экономические показатели земельного участка, представленного для размещения объекта капитального строительства	Стр.7
	Д) Обоснование и описание решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод	Стр.7
	Е) Описание организации рельефа вертикальной планировкой	Стр.9
	Ж) Описание решений по благоустройству территории	Стр.9
	З) Обоснование зонирования территории земельного участка, предназначенного для размещения объекта капитального строительства, а также принципиальная схема размещения территориальных зон с указанием сведений о расстоянии до ближайших установленных территориальных зон и мест размещения существующих и проектируемых зданий, строений и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства – для объектов производственного назначения	Стр.10

Взаим. инв. №										
	Подпись и дата									
Инв. № подл.							2202-ПЗУ-С			
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
	Разработал	Чехова			<i>Чехова</i>	12.22	Содержание тома	Стадия	Лист	Листов
	ГАП	Гордок			<i>Гордок</i>	12.22		П	1	2
	Н. контр.	Бухтияров			<i>Бухтияров</i>	12.22	ООО «Форпроект»			
ГИП	Валидов			<i>Валидов</i>	12.22					

	И) Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешнее и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки, - для объектов производственного назначения	Стр.11
	К) Характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) – для объектов производственного назначения	Стр.11
	Л) Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства	Стр.11
2202-ПЗУ-ГЧ	Графическая часть	Стр.14
Лист 1	Схема планировочной организации земельного участка. Ситуационный план	Стр.14
Лист 2	Схема организации рельефа	Стр.15
Лист 3	План земляных масс	Стр.16
Лист 4	Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения	Стр.17
Лист 5	План проездов, тротуаров, площадок	Стр.18
Лист 6	План расположения малых архитектурных форм	Стр.19
Лист 7	План озеленения	Стр.20
Лист 8	Сечения. Узлы	Стр.21
Лист 9	Схема размещения площадок для стоянки автомобилей	Стр.22

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взаим. инв. №							Лист
			2202-ПЗУ-С						2
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата				

Текстовая часть

Исходные данные

Проектная документация разработана в соответствии с утвержденным заданием на проектирование № 1209/2022 от 19.09.2022, объект: «Жилой дом по улице 5-я Северная в г. Омске (третий этап)».

Проектная документация разработана на основании:

- градостроительного плана № РФ-55-2-36-0-00-2022-1791 земельного участка № 55:36:070403:10584, смежный земельный участок № 55:36:070403:10354.
- инженерно-геодезических изысканий Г047-ИИ-2022-ИГДИ, выполненных ООО «Омскгеолит» в 2023 г.;
- инженерно-геологических изысканий Г026-ИИ-2022-ИГИ, выполненных ООО «Омскгеолит» в 2022 г.;

При разработке проекта использованы следующие нормативные документы:

- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (Изм.1,2);
- СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты» (Изм.1);
- СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» (с Изм. на 2021г);
- Решение Омского Городского Совета от 22 марта 2017 г. №519 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования муниципального образования городской округ город Омск Омской области».

В состав раздела «Схема планировочной организации земельного участка» включены следующие разработки:

- основные планировочные решения земельного участка;
- решения по организации рельефа и подсчета объемов земляных масс;
- решения по благоустройству территории.

Система высот Балтийская,

Системы координат:

- местная система координат;
- система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

а) Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.

Согласно климатическому районированию по СП 131.13330.2020 «Строительная климатология» проектируемая площадка находится в IV климатическом подрайоне.

Взаим. инв. №	2202-ПЗУ-ТЧ						Текстовая часть	Стадия	Лист	Листов
	1	-	Зам	09-23	<i>Подп.</i>	01.23				
Инва. № подл.	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ООО «Форпроект»			
	Разработал		Чехова		<i>Подп.</i>	12.22				
	ГАП		Гордок		<i>Гордок</i>	12.22				
	Н. контр		Бухтияров		<i>Подп.</i>	12.22				
ГИП		Валидов		<i>Подп.</i>	12.22					
Подпись и дата										

Зона влажности – сухая;

Нормативное давление ветра для II ветрового района – 0,30 кПа;

Расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,92 – (минус) 36 °С, обеспеченностью 0,98 – (минус) 42°С

Нормативный вес снегового покрова для III снегового района – 1,35 кН/м².

Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов - 1,82 м для суглинков и глин, 2,38 м – для песков гравелистых, крупных и средней крупности, 2,22 м - для супесей, песков мелких и пылеватых.

Территориальная зона - ОЖ-2/20 (зона общественно-жилой застройки высокой этажности).

Земельные участки с кадастровыми номерами 55:36:070403:10584, 55:36:070403:10354 в градостроительном отношении с северной стороны примыкают к ул. 5-я Северная. С восточной стороны – к ул. Герцена. С западной стороны от ЗУ 55:36:070403:10584 расположен ЗУ строящегося жилого дома в составе комплекса «Северное сияние». С южной стороны находятся земли общего пользования.

Рельеф площадки относительно ровный, абсолютные отметки поверхности от 105,32 до 103,77 в Балтийской системе высот.

а(1) Сведения о наличии зон с особыми условиями использования территорий в пределах границ земельного участка

В соответствии с Приказом Федерального агентства воздушного транспорта от 29.03.2019 «235-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Омск (Центральный)» участок проектирования находится в секторе 3.4 третьей подзоны ПАТ аэродрома Омск (Центральный), максимальная отметка верха объектов в которой не должна превышать 195,03 - 220,03 м.

Также участок проектирования находится в секторе 4.1574 подзоны 4, максимальная отметка верха объектов в которой не должна превышать 147,27-151,63 м.

Отметка верха основной части проектируемого объекта составляет 155,6 м, отметка верха самой высокой части здания (расположенные на кровле технические помещения) - 157,25 м , что превышает указанные ранее максимальные значения, но согласно предварительному расчету помех использованию воздушного пространства и регулированию воздушного движения в г. Омске от 28.06.2022 г. допустимая расчетная высота для размещения объекта дом по ул. 5-я Северная (третий и четвертый этапы) составляет (в Балтийской системе высот) 155,9 м для основной части здания с размещением лифтовой высотой 160,7 м.

б) Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка

В связи с отсутствием необходимости организации санитарно-защитной зоны зонирование СЗЗ не разрабатывалось, режим не устанавливался.

Взаим. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

						2202-ПЗУ-ТЧ	Лист
							2
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата		

В проекте минимальный отступ от красной линии составляет 0,80 м.

По требованиям максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.

В проекте процент застройки ЗУ № 55:36:070403:10584 составляет:

$$1325,48 / 4571,0 \times 100 = 29,0$$

По требованиям максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка составляет 4,0.

В проекте сумма площадей надземных этажей составляет 15999,71 кв.м, что соответствует коэффициенту плотности застройки ЗУ № 55:36:070403:10584:

$$15999,71 / 4571 = 3,50.$$

По требованиям в первом этаже многоквартирных домов с видом разрешенного использования: Многоэтажная жилая застройка (код 2.6), размещаемых вдоль красной линии, необходимо предусматривать нежилые помещения. Предельная высота первого этажа должна составлять не менее 3,5 м.

В проекте на первом этаже предусмотрены нежилые помещения. Высота первого этажа составляет 4,5-4,6 м.

г) Техничко-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

Техничко-экономические показатели земельного участка в границах благоустройства и подсчета объемов работ приведены ниже в таблице 1.

Техничко-экономические показатели

Таблица 1

Номер п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Кол-во
1	Площадь участка в границах отвода под строительство	м ²	4571,00
2	Площадь участка в границах подсчета объемов работ	м ²	8254,06
3	Площадь застройки (проектируемое здание) в т.ч.:	м ²	1325,48
	-площадь застройки по цоколию	м ²	1289,21
	-площадь нависающих конструкций	м ²	36,27
4	Площадь покрытий (в границах благоустройства) в т. ч.:	м ²	5013,96
5	Площадь озеленения (в границах благоустройства)	м ²	1519,96
6	Площадь бортовых камней и подпорных стен	м ²	430,93

д) Обоснование и описание решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод

Подземные воды типа поровых безнапорных (грунтовых) на период изысканий (июль 2022 г.) вскрыты на глубине от 1,7 до 2,4 м от поверхности земли, на абсолютных отметках от 101,24 до 102,19 м.

Взаим. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

							2202-ПЗУ-ТЧ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата			4

е) Описание организации рельефа вертикальной планировкой

По условиям существующего рельефа проектом предусмотрена сплошная планировка территории участка. Проект организации рельефа выполнен в проектных горизонталях и отметках сечением через 0,05 м с указанием переломных точек и уклонов между ними, в увязке с существующими отметками ул. 5-я Северная, ул. Герцена и примыкающих дворов существующих и строящегося домов комплекса «Северное сияние».

За нулевую отметку здания принята отметка +105,500, она является уровнем чистого пола в здании. Северная часть здания, вдоль ул. 5-я Северная, имеет отметку пола -0,400 (+105,100). Восточная часть здания, вдоль ул. Герцена имеет отметку пола -0,300 (+105,200). Все входы в здание приняты с уровня земли.

Проезды приняты односкатного профиля с поперечным уклоном 1,0 % и продольным уклоном от 0,9% до 2,0%.

Водоотвод поверхностных вод осуществляется:

- по уклонам проектируемых проездов, тротуаров, площадок в лотки с дальнейшим сбросом в проектируемые дождеприемные колодцы и далее в существующую сеть ливневой канализации;
- по уклонам проектируемых проездов, тротуаров, которые соединяются с существующими улицами, проездами, тротуарами и ведут в дождеприемные решетки существующей сети ливневой канализации.

В западной, южной и северных частях участка располагаются подпорные стенки, функционально предназначенные для укрепления грунта, нивелирования разницы отметок вертикальной планировки и устройства транзитов.

В западной и южной частях участка располагаются озелененные откосы.

ж) Описание решений по благоустройству территории

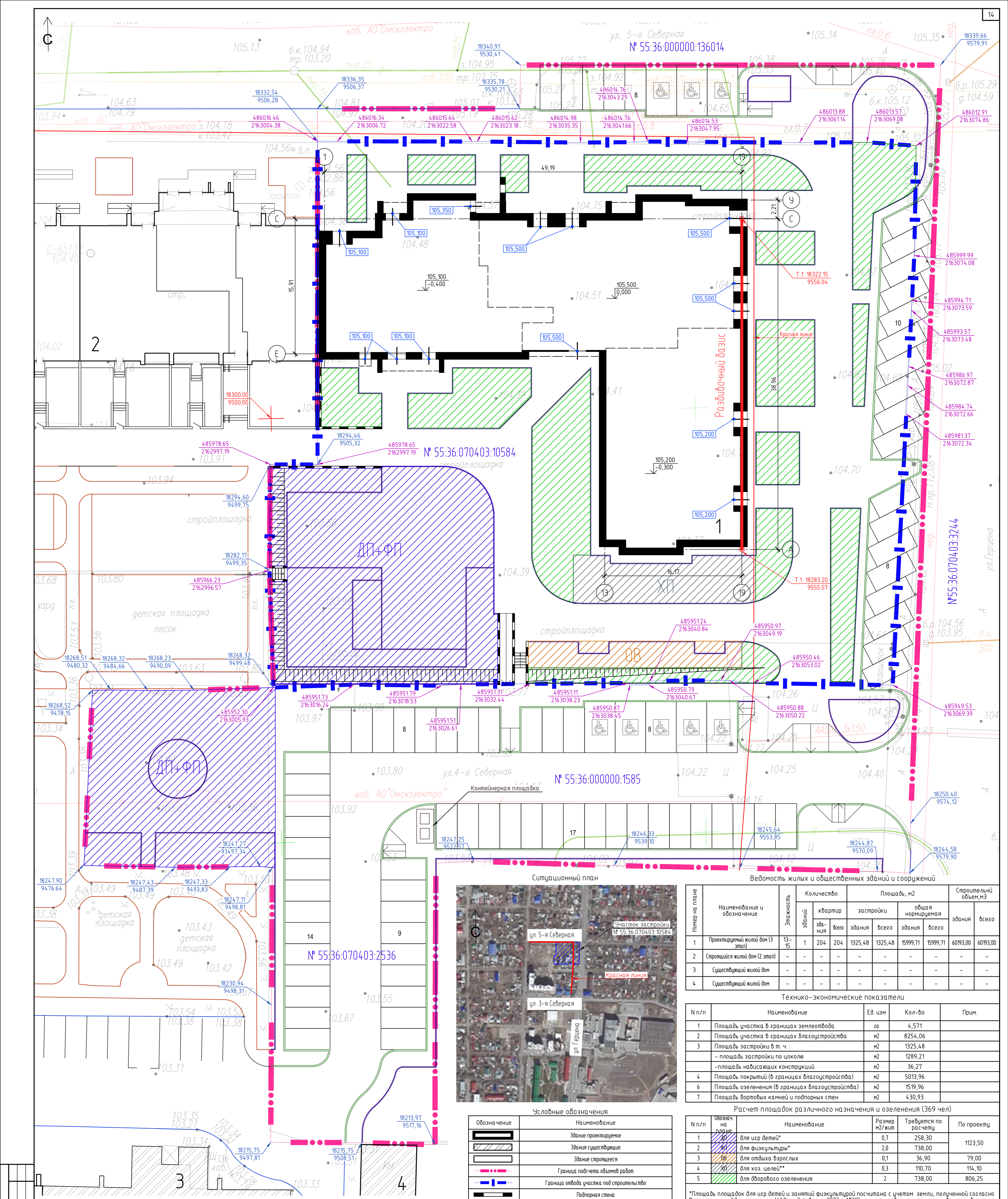
Благоустройство территории предусматривает:

- устройство площадок для отдыха взрослого населения, для игр детей, для занятия спортом и для хозяйственных целей;
- посадку древесно-кустарниковых насаждений и устройство газонов с посевом многолетних трав;
- устройство тротуаров из плитки с возможностью проезда пожарной техники;
- устройство тротуаров из плитки, обеспечивающих удобный подход к зданию и транзиты по участку, установку малых архитектурных форм;
- устройство проездов из асфальтобетона, организацию стояночных мест;
- установку бордюрных камней, ограничивающих пешеходные тротуары от проездов;
- устройство наружного освещения.

Места парковки, исходя из количества парковочных мест расположены на допустимых санитарных и противопожарных разрывах.

Конструкции покрытий тротуаров с возможностью проезда пожарной техники предусмотрены из бетонной плитки с нагрузкой 16 т на ось.

Взаим. инв. №							Лист
Подпись и дата							6
Инв. № подл.							2202-ПЗУ-ТЧ
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

№ п/п	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²		Строительный объем, м³	
			зданий	квартир	зданий	всего	здания	всего
1	Проектируемый жилой дом (3 этап)	13-15	1	204	1325,48	1325,48	15999,71	15999,71
2	С строящимся жилым домом (2 этап)	-	-	-	-	-	-	-
3	Существующий жилой дом	-	-	-	-	-	-	-
4	Существующий жилой дом	-	-	-	-	-	-	-

Технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Прим.
1	Площадь участка в границах землеотвода	га	4,571	
2	Площадь участка в границах благоустройства	м²	8254,06	
3	Площадь застройки в т.ч.:	м²	1325,48	
	- площадь застройки по цоколю	м²	1289,21	
	- площадь надвисящих конструкций	м²	36,27	
4	Площадь покрытий (в границах благоустройства)	м²	5013,96	
5	Площадь озеленения (в границах благоустройства)	м²	1519,96	
6	Площадь бортовых каннел и подпорных стен	м²	430,93	

Расчет площадок различного назначения и озеленения (369 чел)

№ п/п	Обозначение на плане	Наименование	Размер м²/жит	Требуется по расчету	По проекту
1	ДП	для игр детей*	0,7	258,30	1123,50
2	ФП	для физкультуры*	2,0	738,00	-
3	ФВ	для отдыха взрослых	0,1	36,90	79,00
4	ХП	для хоз. целей**	0,3	110,70	114,00
5	З	для дворового озеленения	2	738,00	806,25

Условные обозначения

Обозначение	Наименование
[Symbol]	Здание проектируемое
[Symbol]	Здания существующие
[Symbol]	Здание строящееся
[Symbol]	Граница подсчета объемов работ
[Symbol]	Граница отвода участка под строительство
[Symbol]	Подпорная стена
[Symbol]	Координаты точек разбивочного базиса
[Symbol]	Координаты точек границ отвода участка под строительство
[Symbol]	Координаты точек границ подсчета объемов работ

- Координаты точек границ отвода участка под строительство даны в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.
- Координаты точек разбивочного базиса даны в местной (горьковской) системе координат.
- Координаты точек границ подсчета объемов работ даны в местной (горьковской) системе координат.
- Разбивка осей дома дана от разбивочного базиса, совпадающего с осью "19". Разбивочный базис задан точкой Т.1 (на пересечении осей "19" и "А") и направлением точки Т.2 (на пересечении осей "19" и "С").
- Все линейные размеры даны в метрах.

Расчет спянок (369 чел)

№ п/п	Наименование вида спянки	Норматив по МНП г. Омска, м²/мест	Понижающий коэффициент	Кол-во м²/мест, шт	Расположение
1	Количество мест постоянного хранения легковых автомобилей, принадлежащих гражданам	400 на 1000 жителей	0,9225	(400 машино-мест x 0,9225 x 369 жителей) / 1000 жителей = 136 м²/мест	40 м²/мест в границах благоустройства, 96 м²/мест планируется разместить на арендуемых застройщиком земельных участках не далее 800 м от проектируемого жилого дома
2	Количество мест временного хранения легковых автомобилей, принадлежащих гражданам в пределах жилых районов	100 на 1000 жителей	0,9225	(100 машино-мест x 0,9225 x 369 жителей) / 1000 жителей = 34 м²/мест	В границах благоустройства
	- в т.ч. количество мест гостевого хранения легковых автомобилей	0,8 м² на 1 жилого и 22,5 м²/м²/место	-	(0,8 м²/мест x 369 чел) / 22,5 м²/мест = 13 м²/мест	В границах благоустройства
3	Количество мест временного хранения легковых автомобилей для офисов	25 на 100 работающих	0,9225	(25 машино-мест x 0,9225 x 32 работающих) / 100 работающих = 8 м²/мест	В границах благоустройства
	Всего м²/мест			178	

* К табл. 5.10.1 "Нормативы градостроительного проектирования МОГО г. Омск Омской области" (МНП г. Омска) дано примечание: «При внесении изменений в генеральный план городского округа и подготовке документации по планировке территории городского округа при показателях уровня автомобилизации, отличных от приведенных, следует руководствоваться фактическим показателем уровня автомобилизации (на основании статистических и демографических данных) на момент разработки или корректировки градостроительной документации».

Представленный в п. 5.10.1 МНП г. Омска уровень автомобилизации задан относительно фактического, представленного в обосновании генерального плана г. Омска (см. п. 116, п. 3.4.5 «Анализ и развитие транспортной инфраструктуры. Инженерная подготовка территории»). Инженерная подготовка территории осуществляется в соответствии с требованиями МНП г. Омска от легковых автомобилей, принадлежащих гражданам на 2025 год в 400 автомобилей на 1000 жителей к прогнозируемому по фактическим статистическим данным обоснования генерального плана г. Омска на 2040 год в 369 автомобилей на 1000 жителей согласно: 369 / 400 = 0,9225.

2202-ПЗУ-ГЧ

Жилой дом по улице 5-я Северная в г. Омске (третий этап)

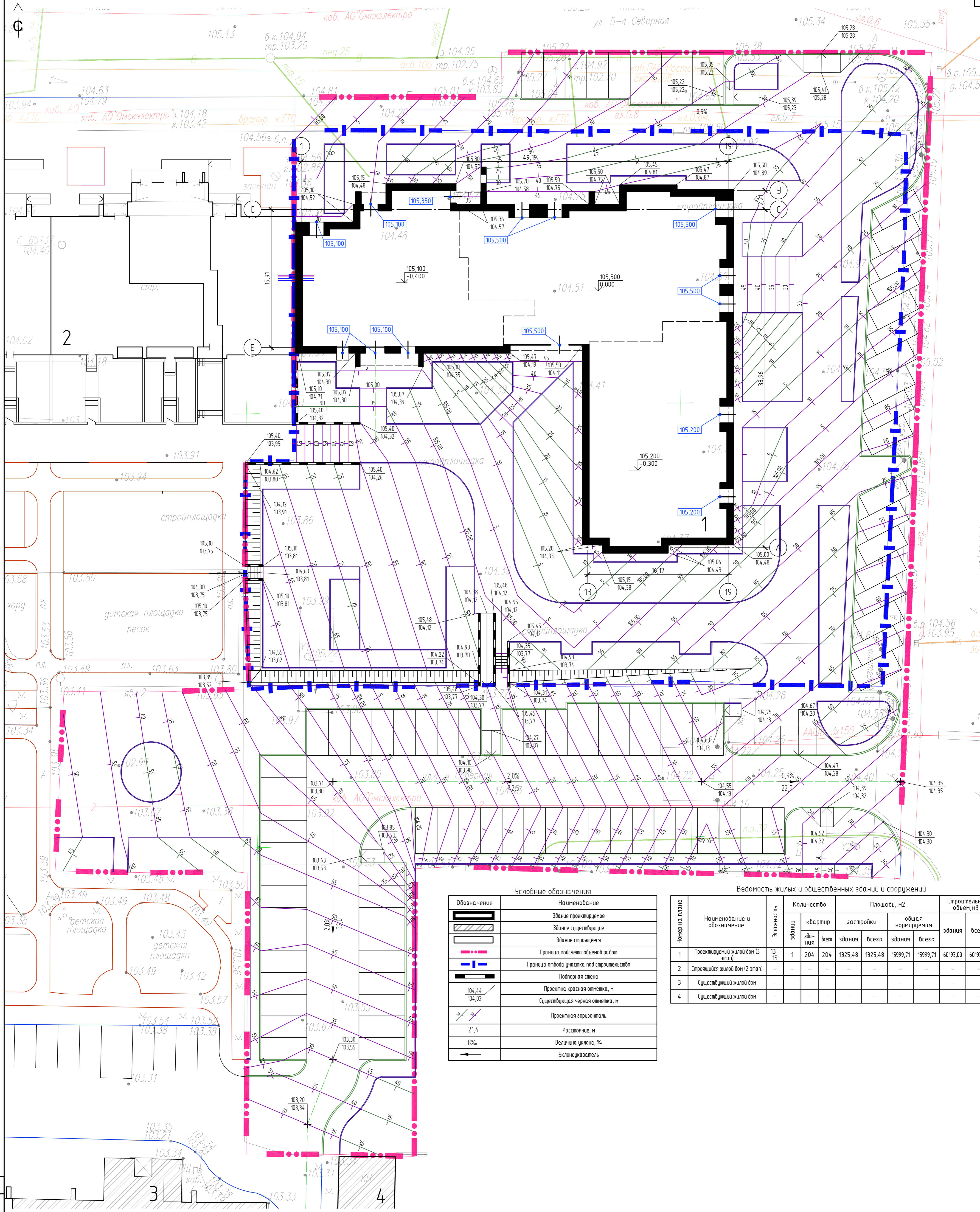
Изм.	Кол. чл.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
2	-	Зам.	19-23	Гордок	02.2023
1	-	Зам.	09-23	Гордок	01.2023
Разработал	Чехова	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГАП	Гордок	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Нормоконтр	Бухтияров	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП	Валидов	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Схема планировочной организации земельного участка, М1:200
Ситуационный план М 15000

Стадия	Лист	Листов
П	1	9

000 "Форпроект"

Формат А1



Условные обозначения

Обозначение	Наименование
	Здание проектируемое
	Здание существующее
	Здание строящееся
	Граница подсчета объемов работ
	Граница обвода участка под строительство
	Подпорная стена
	Проектная красная отметка, м
	Существующая черная отметка, м
	Проектная горизонталь
	Расстояние, м
	Величина уклона, %
	Уклоноуказатель

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м2		Строительный объем, м3	
			зданий	квартир	здания	здания	здания	здания
1	Проектируемый жилой дом (3 этажа)	13-15	1	204	1325,48	1325,48	15999,71	60193,00
2	Строящийся жилой дом (2 этажа)	-	-	-	-	-	-	-
3	Существующий жилой дом	-	-	-	-	-	-	-
4	Существующий жилой дом	-	-	-	-	-	-	-

Создано в AutoCAD
 Подп. и дата
 Взам. инв. №
 Инв. № подл.

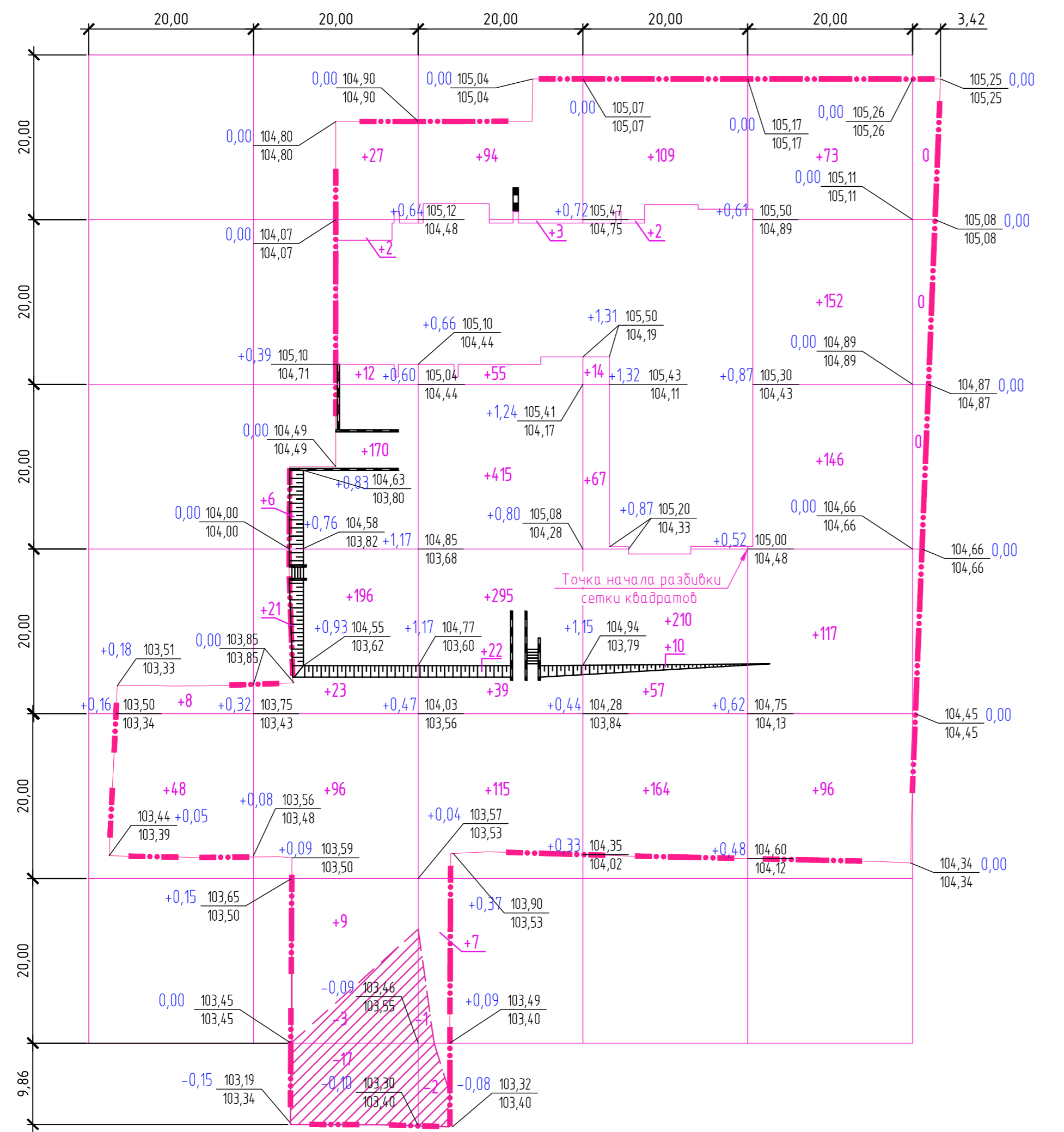
2202-ПЗУ-ГЧ			
Жилой дом по улице 5-я Северная в г. Омске (третий этап)			
Изм.	Кол. изм.	Лист	№ док.
Разработал	Чехова	10/1	09.2022
ГАП	Гордок	10/1	09.2022
Нормоконтр.	Бухтияров	10/1	09.2022
ГИП	Валидов	10/1	09.2022
Схема организации рельефа М1:200		Стандия	Лист
		П	2
		000 "Форпроект"	

Условные обозначения

Обозначение	Наименование
	Граница подсчета объемов работ
	Граница отвода участка под строительство
$\frac{104,44}{104,02}$	Проектная красная отметка, м
$\frac{104,44}{104,02}$	Существующая черная отметка, м
0,00	Рабочая отметка
+0,54	Объем насыпи
	Линия нулевых работ
	Подпорная стена

Наименование грунта	Кол-во м3				Примечание
	Насыпь(+)	Выемка(-)	Насыпь(+)	Выемка(-)	
1. Грунт планировки территории (без учета срезки плодородного грунта)	2880	23			
2. Вытесненный грунт в т.ч. при устройстве:					
а) подземных частей здания	-	-			
б) автодорожных покрытий	-	1120			
в) покрытий тротуаров и дорожек	-	1028			
г) плодородной почвы на уч-х озеленения	-	227			
д) подземных сетей	-	-			
е) водоотводных сооружений	-	-			
3. Поправка на уплотнение (10%)	288	-			
Всего пригодного грунта	3168	2398			
4. Недостаток (избыток) пригодного грунта		770			
5. Грунт непригодный для устройства насыпи оснований зданий, сооружений и подлежащий удалению с территории	-	-			
6. Плодородный грунт, всего в т.ч.:					
а) используемый для озеленения территории	227				
б) недостаток плодородного грунта	-	227			
6. Итого перерабатываемого грунта	3395	3395			

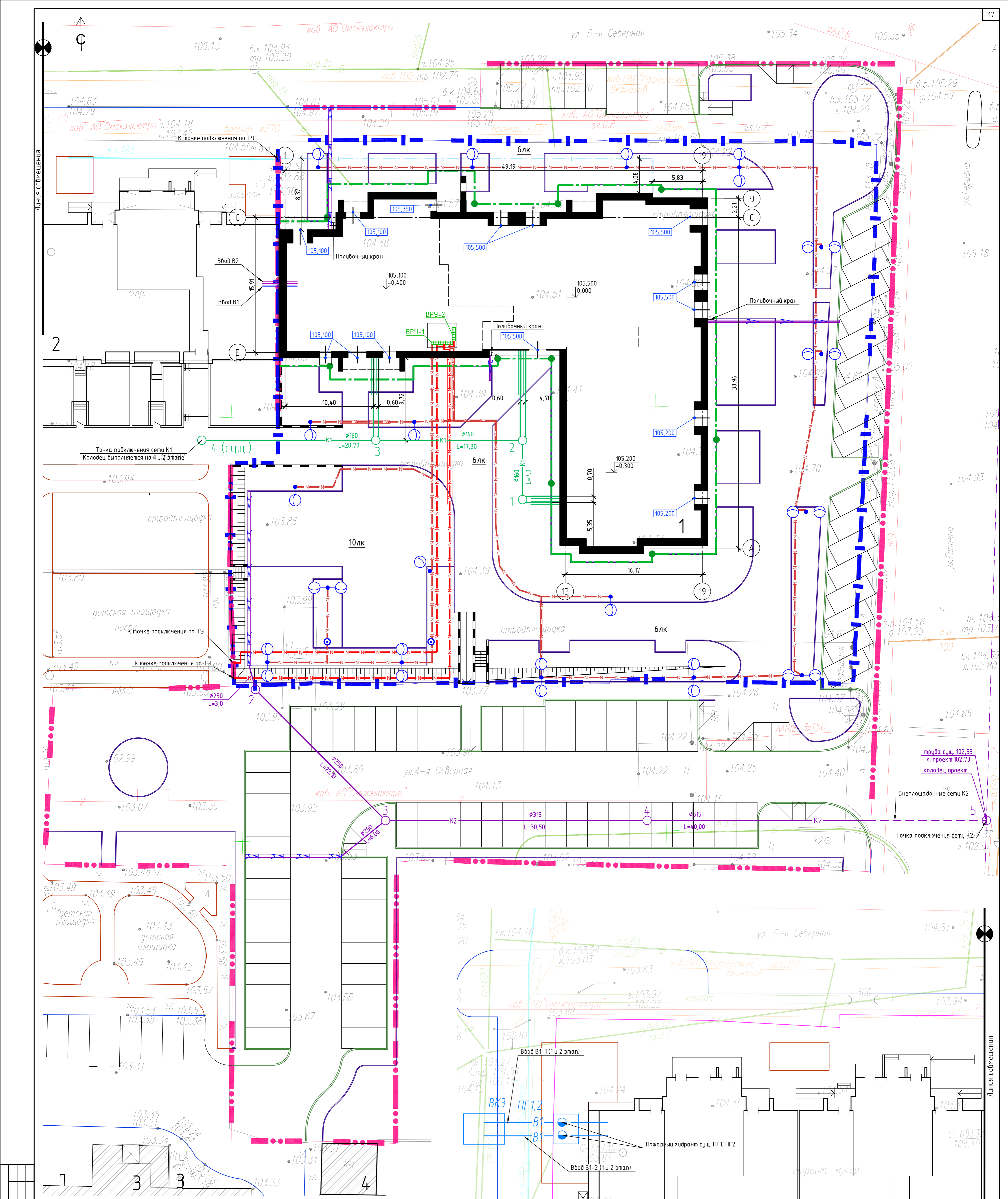
1. Объем земляных масс на картограмме подсчитан по верху покрытий автомобильных дорог, тротуаров, площадок и газонов, без учета земли, вытесненной подземным объемом здания, подземными коммуникациями, корытом автомобильных дорог, тротуаров.
 2. Коэффициент уплотнения грунта в верхней части земляного полотна проезжей части - 0,98, тротуара - 0,95, согласно СНиП 2.05.02-85, табл.22.



Итого, м3	Насыпь(+)	56	562	1045	633	584	Всего, м3	2880
	Выемка(-)	0	-20	-3	0	0		-23

Инф. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
Согласовано		

2202-ПЗУ-ГЧ					
Жилой дом по улице 5-я Северная в г. Омске (третий этап)					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Чехоба	10		Чехоба	09.2022
ГАП	Гордок			Гордок	09.2022
Нормоконтр	Бухтияров			Бухтияров	09.2022
ГИП	Валидов			Валидов	09.2022
План земляных масс М1:500				Стадия	Лист
				П	3
				Листов	
				000 "Форпроект"	



Условные обозначения

	Здание проектируемое
	Здание существующее
	Здание строящееся
	Граница подсчета объемов работ
	Граница отвода участка под строительство
	Проектируемая сеть газоснабжения
	Проектируемая сеть хоз. вывоза канализации
	Проектируемая лифтовая канализация
	Консольный светильник со светодиодным источником света, мощность 55Вт, установленный на опоре, высота установки 5м
	Консольный светильник со светодиодным источником света, мощность 2x55Вт, установленными на опоре, высота установки 5м
	Торшерный светильник со светодиодным источником света, мощность 40Вт, высота установки 4м
	Прокладка кабеля в траншее
	Прокладка кабеля в траншее в трубе
	Заземление сталь оцинкованная
	Пожарный гидрант

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество зданий	Площадь, м2		Строительный объем, м3					
				квартир	зданий	зданий	зданий	зданий	зданий		
1	Проектируемый жилой дом (3 этаж)	13-15	1	204	204	1325,48	1325,48	15999,71	15999,71	60193,00	60193,00
2	Строящийся жилой дом (2 этаж)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3	Существующий жилой дом	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4	Существующий жилой дом	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

2202-ПЗУ-ГЧ

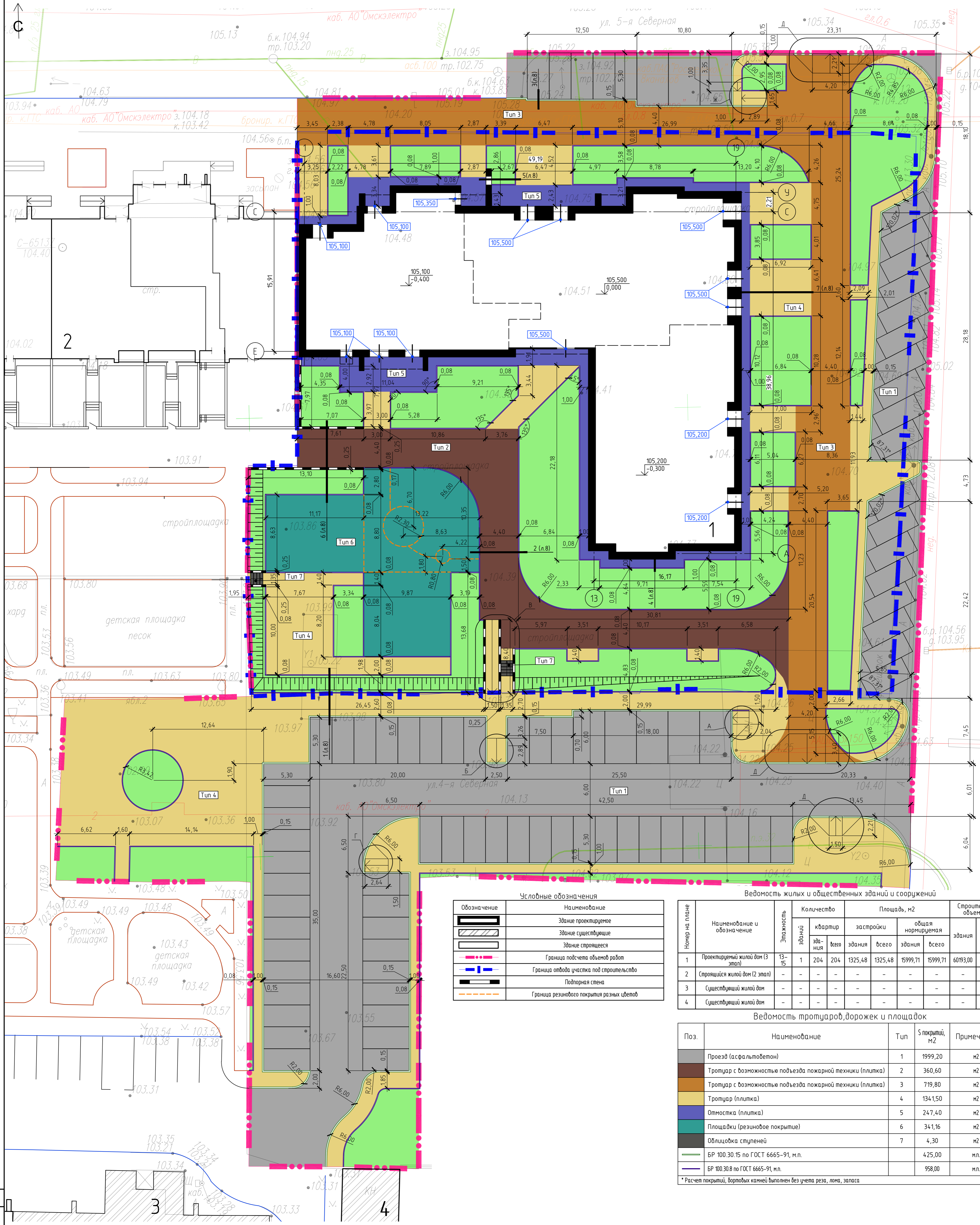
Жилой дом по улице 5-я Северная в г. Омске (третий этап)

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Чехова	30/1	09.2022		
ГАП	Гордок	30/1	09.2022		
Нормоконтр.	Бухтияров	30/1	09.2022		
ГИП	Валидов	30/1	09.2022		

Свободный план сетей инженерно-технического обеспечения м1:200

Стадия	Лист	Листов
П	4	

000 "Форпроект"



Условные обозначения

	Здание проектируемое
	Здание существующее
	Здание строящееся
	Граница подсчета объемов работ
	Граница отвода участка под строительство
	Подпорная стена
	Граница резинового покрытия разных цветов

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м2		Строительный объем, м3			
			зданий	квартир	здания	здания	здания	здания		
1	Проектируемый жилой дом (3 этап)	13-15	1	204	1325,48	1325,48	15999,71	15999,71	60193,00	60193,00
2	Строящийся жилой дом (2 этап)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3	Существующий жилой дом	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4	Существующий жилой дом	-	-	-	-	-	-	-	-	-

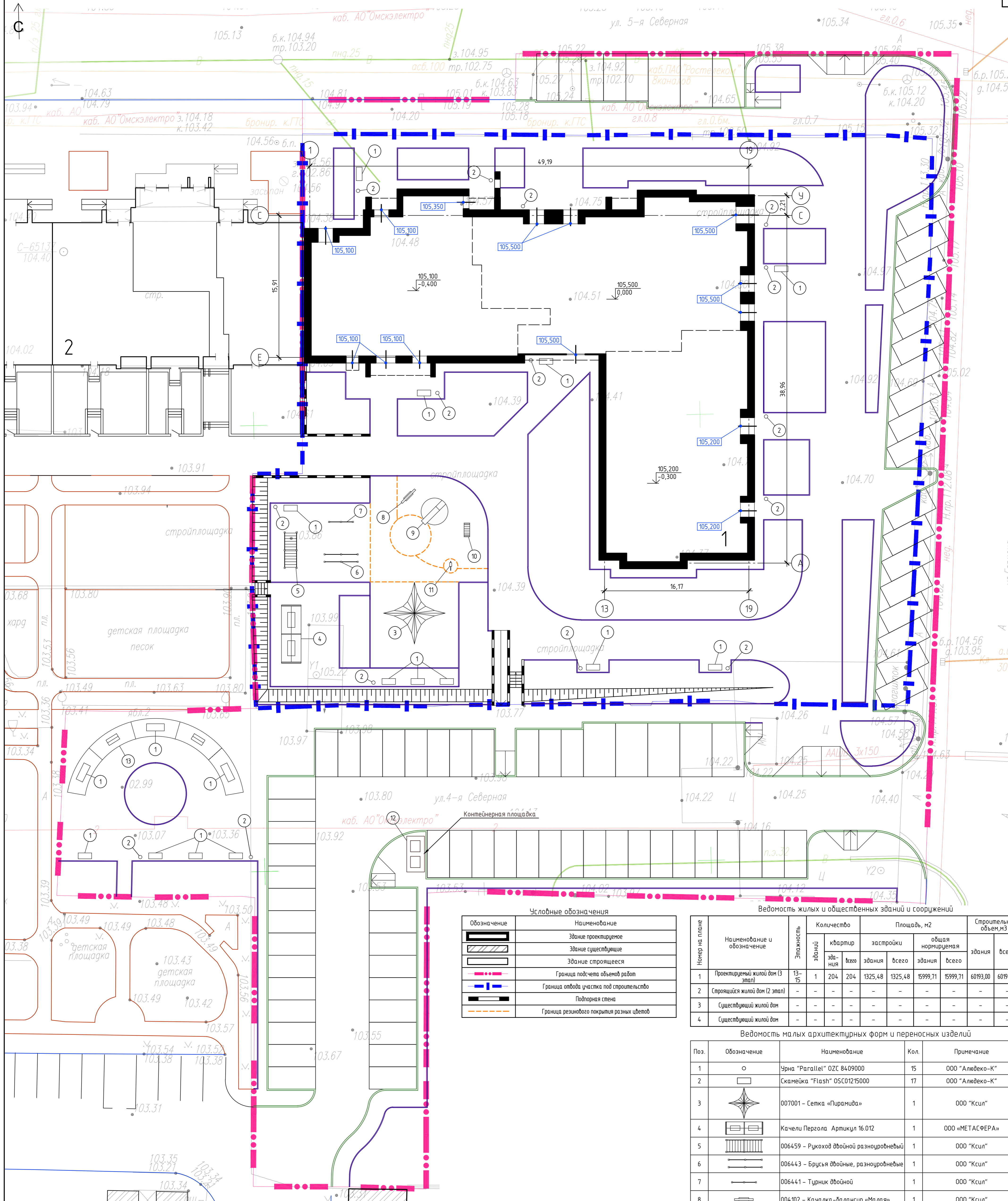
Ведомость тротуаров, дорожек и площадок

Поз.	Наименование	Тип	S покрытие, м2	Примечание
1	Проезд (асфальтобетон)	1	1999,20	м2
2	Тротуар с возможностью подъезда пожарной техники (плитка)	2	360,60	м2
3	Тротуар с возможностью подъезда пожарной техники (плитка)	3	719,80	м2
4	Тротуар (плитка)	4	1341,50	м2
5	Отмостка (плитка)	5	247,40	м2
6	Площадки (резиновое покрытие)	6	341,16	м2
7	Облицовка ступеней	7	4,30	м2
	БР 100.30.15 по ГОСТ 6665-91, м.п.		425,00	м.п.
	БР 100.30.8 по ГОСТ 6665-91, м.п.		958,00	м.п.

* Расчет покрытия, бортовых камней выполнен без учета реза, лома, запаса

См. совместно с л. 8

2202-ПЗУ-ГЧ				
Жилой дом по улице 5-я Северная в г. Омске (третий этап)				
Изм.	Кол. изм.	Лист	№ док.	Подп.
Разработал	Чехова	10/1	09.2022	09.2022
ГАП	Гордок			
Нормоконтр	Бухтияров	09.2022	09.2022	09.2022
ГИП	Валидов			
План проездов, тротуаров, площадок М1:200			Стадия	Лист
			П	5
000 "Форпроект"				



Условные обозначения

Обозначение	Наименование
[Symbol]	Здание проектируемое
[Symbol]	Здание существующее
[Symbol]	Здание строящееся
[Symbol]	Граница подсчета объемов работ
[Symbol]	Граница участка под строительство
[Symbol]	Подпорная стена
[Symbol]	Граница резинового покрытия разных цветов

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

№ п/п	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²		Строительный объем, м ³	
			квартир	зданий	зданий	зданий	зданий	зданий
1	Проектируемый жилой дом (3 этаж)	13-15	204	204	1325,48	1325,48	15999,71	60193,00
2	Строящийся жилой дом (2 этаж)	-	-	-	-	-	-	-
3	Существующий жилой дом	-	-	-	-	-	-	-
4	Существующий жилой дом	-	-	-	-	-	-	-

Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
1	[Symbol]	Чurna "Parallel" OZC 8409000	15	000 "Алвеко-К"
2	[Symbol]	Скамейка "Flash" OSC01215000	17	000 "Алвеко-К"
3	[Symbol]	007001 - Сетка "Пирамида"	1	000 "Ксил"
4	[Symbol]	Качели Пергола Артикул 16.012	1	000 "МЕТАСФЕРА"
5	[Symbol]	006459 - Рукоход двойной разнорубный	1	000 "Ксил"
6	[Symbol]	006443 - Брусья двойные, разнорубные	1	000 "Ксил"
7	[Symbol]	006441 - Турник двойной	1	000 "Ксил"
8	[Symbol]	004102 - Качалка-балансир «Малая»	1	000 "Ксил"
9	[Symbol]	Геопластика с горкой Арт. SHGE00004	1	000 «Шелби Плей»
10	[Symbol]	006728 - Лиана малая	1	000 "Ксил"
11	[Symbol]	004166 - Качалка на пружине «Байк»	1	000 "Ксил"
12	[Symbol]	Площадка для сбора мусора Редизг Артикул 06.007	1	000 "МЕТАСФЕРА"
13	[Symbol]	16.014 -Навес с качелями	1	000 "МЕТАСФЕРА"

Заказчик вправе менять ассортимент и фирму изготовителя сертифицированного оборудования (М135-ФЗ от 26.07.2006г.)

Создано	Проверено	Утверждено	Дата
М.П. И.И.И.	М.П. И.И.И.	М.П. И.И.И.	
М.П. И.И.И.	М.П. И.И.И.	М.П. И.И.И.	

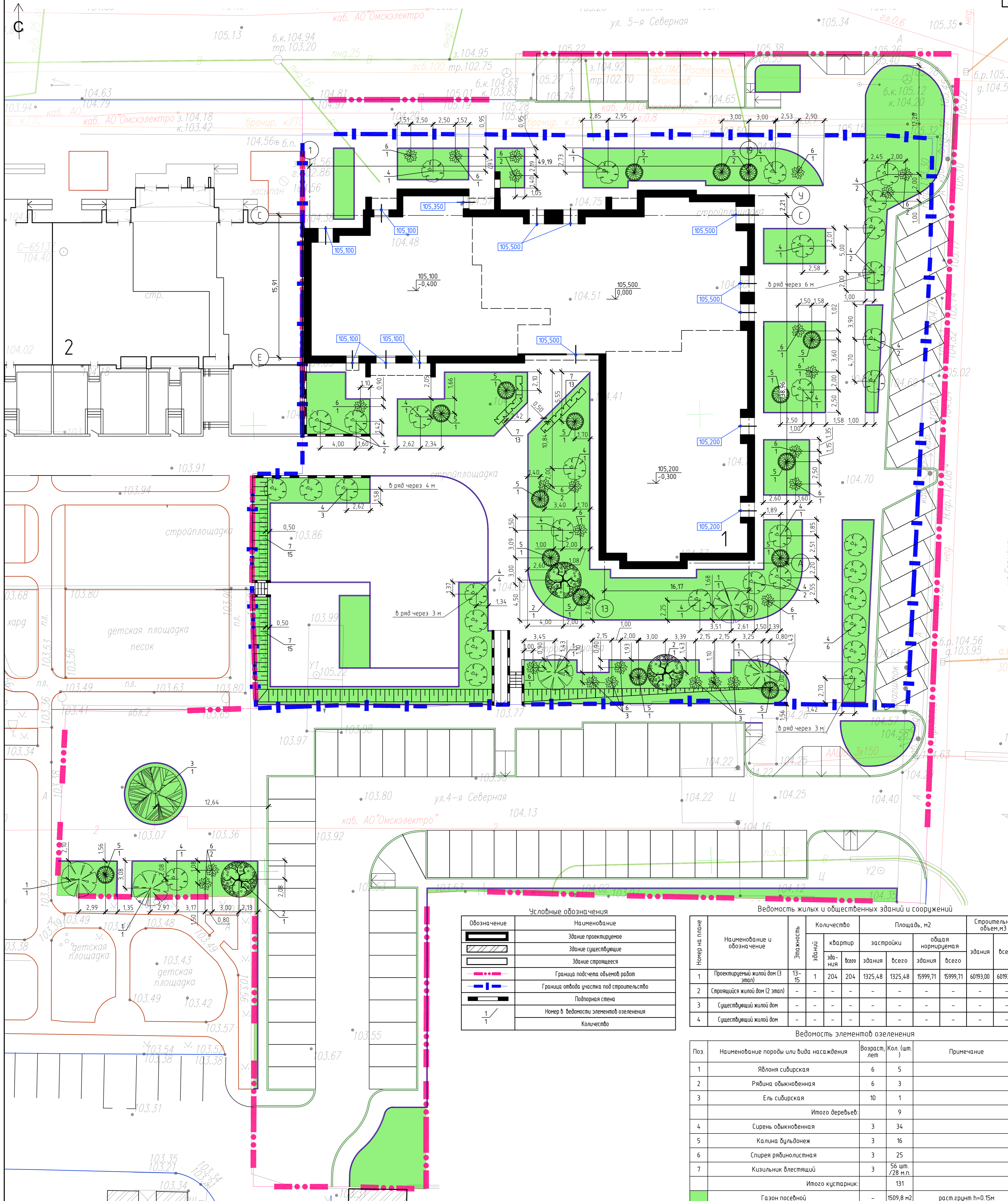
2202-ПЗУ-ГЧ

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Жилой дом по улице 5-я Северная в г. Омске (третий этап)
2	-	Зам.	19-23		02.2023	
Разработал	Чехова				09.2022	
ГАП	Гордок				09.2022	
Нормоконтр	Бухтияров				09.2022	
ГИП	Валдоб				09.2022	

Стадия	Лист	Листов
П	6	

000 "Форпроект"

Формат А1



Условные обозначения

Обозначение	Наименование
[Symbol]	Здание проектируемое
[Symbol]	Здание существующее
[Symbol]	Здание строящееся
[Symbol]	Граница подсчета объемов работ
[Symbol]	Граница отвода участка под строительство
[Symbol]	Подпорная стена
[Symbol]	Номер в ведомости элементов озеленения
[Symbol]	Количество

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м2		Строительный объем, м3				
			зданий	квартир	здания	здания	здания	здания			
1	Проектируемый жилой дом (3 этап)	13-15	1	204	204	1325,48	1325,48	15999,71	15999,71	60193,00	60193,00
2	Строящийся жилой дом (2 этап)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3	Существующий жилой дом	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4	Существующий жилой дом	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Ведомость элементов озеленения

Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Возраст, лет	Кол. (шт.)	Примечание	
1	Яблоня сибирская	6	5		
2	Рябина обыкновенная	6	3		
3	Ель сибирская	10	1		
Итого деревьев:				9	
4	Сирень обыкновенная	3	34		
5	Калина бульдонеж	3	16		
6	Спирея рябинолистная	3	25		
7	Кизильник блестящий	3	56 шт. / 28 м.п.		
Итого кустарник:				131	
Газон посевной				1509,8 м2	раст. групп h=0,15м

1. При посадке деревьев и кустарников учесть добавление растительной земли 100%
 2. Средняя величина лунки верба принята 3м2, для кустарника - 1м2

Создано: [Blank]
 Проверено: [Blank]
 Подпись: [Blank]
 Дата: [Blank]

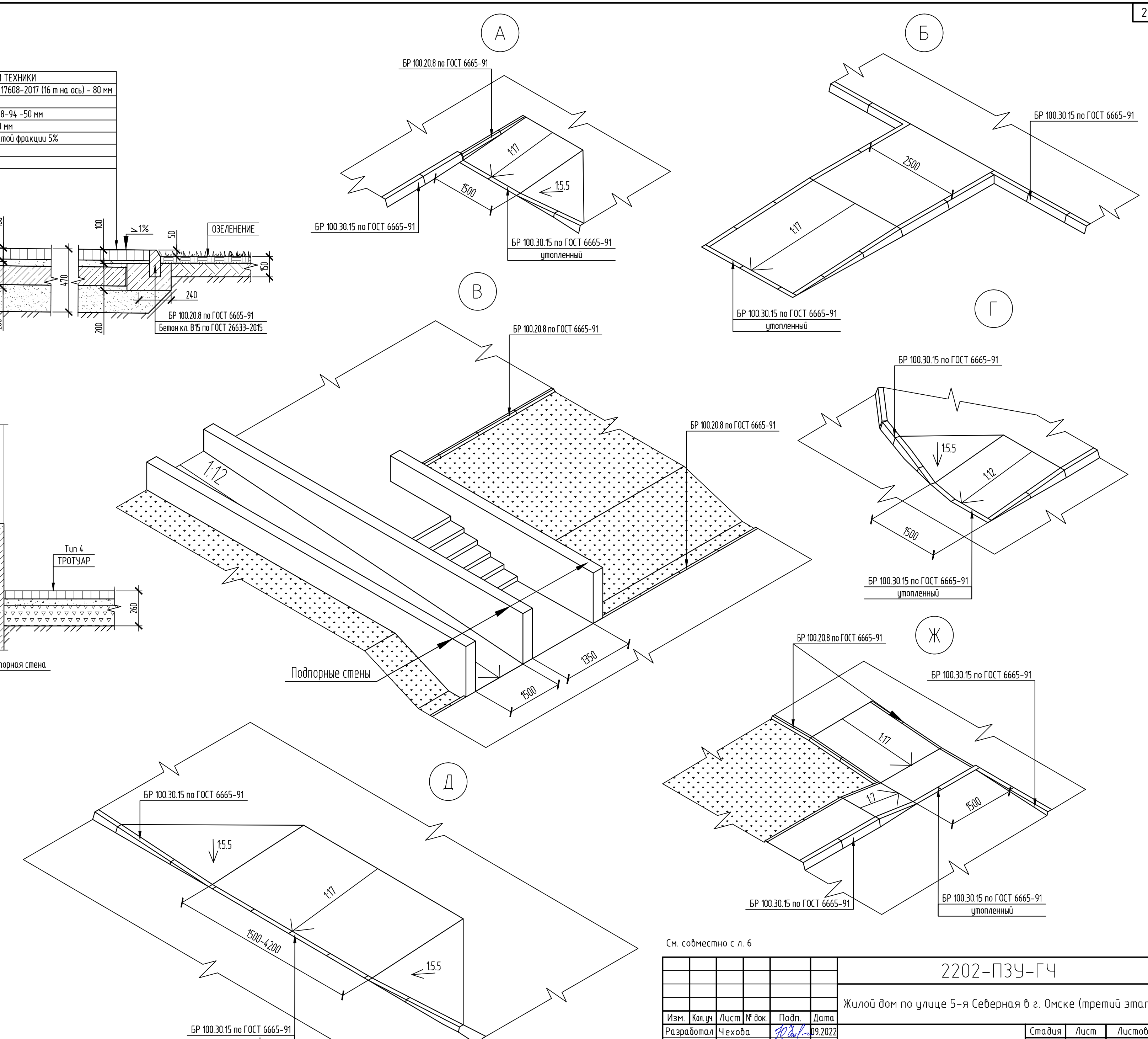
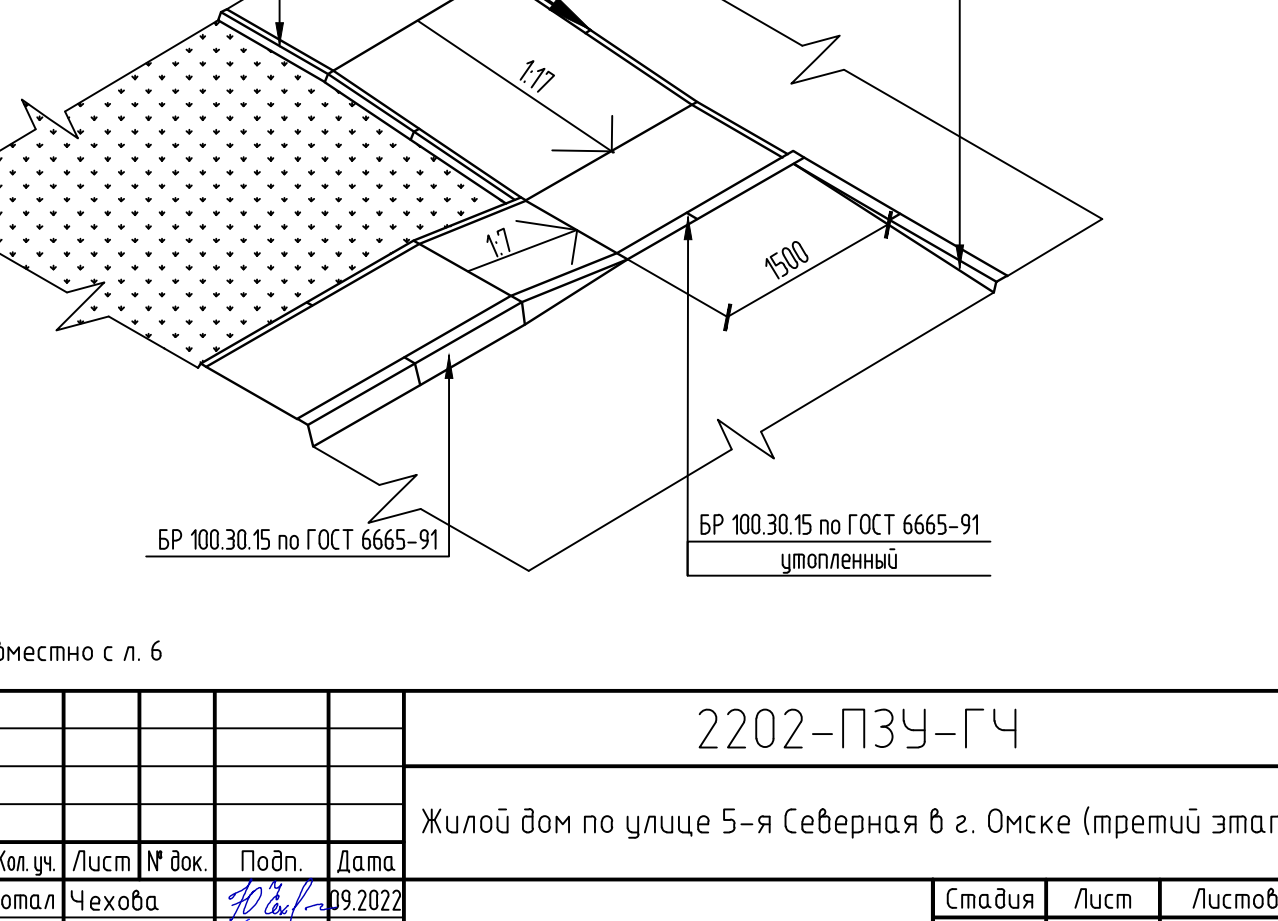
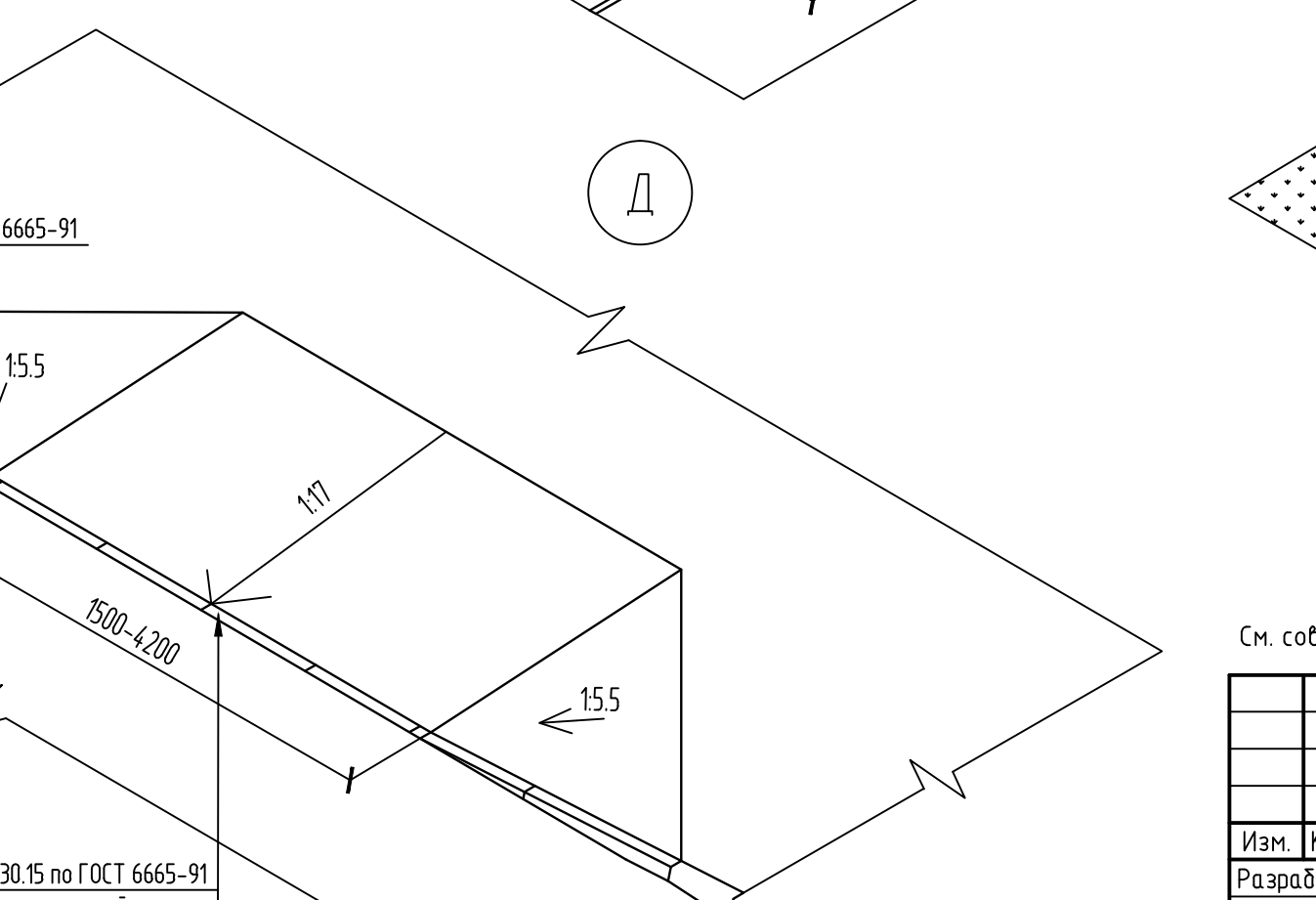
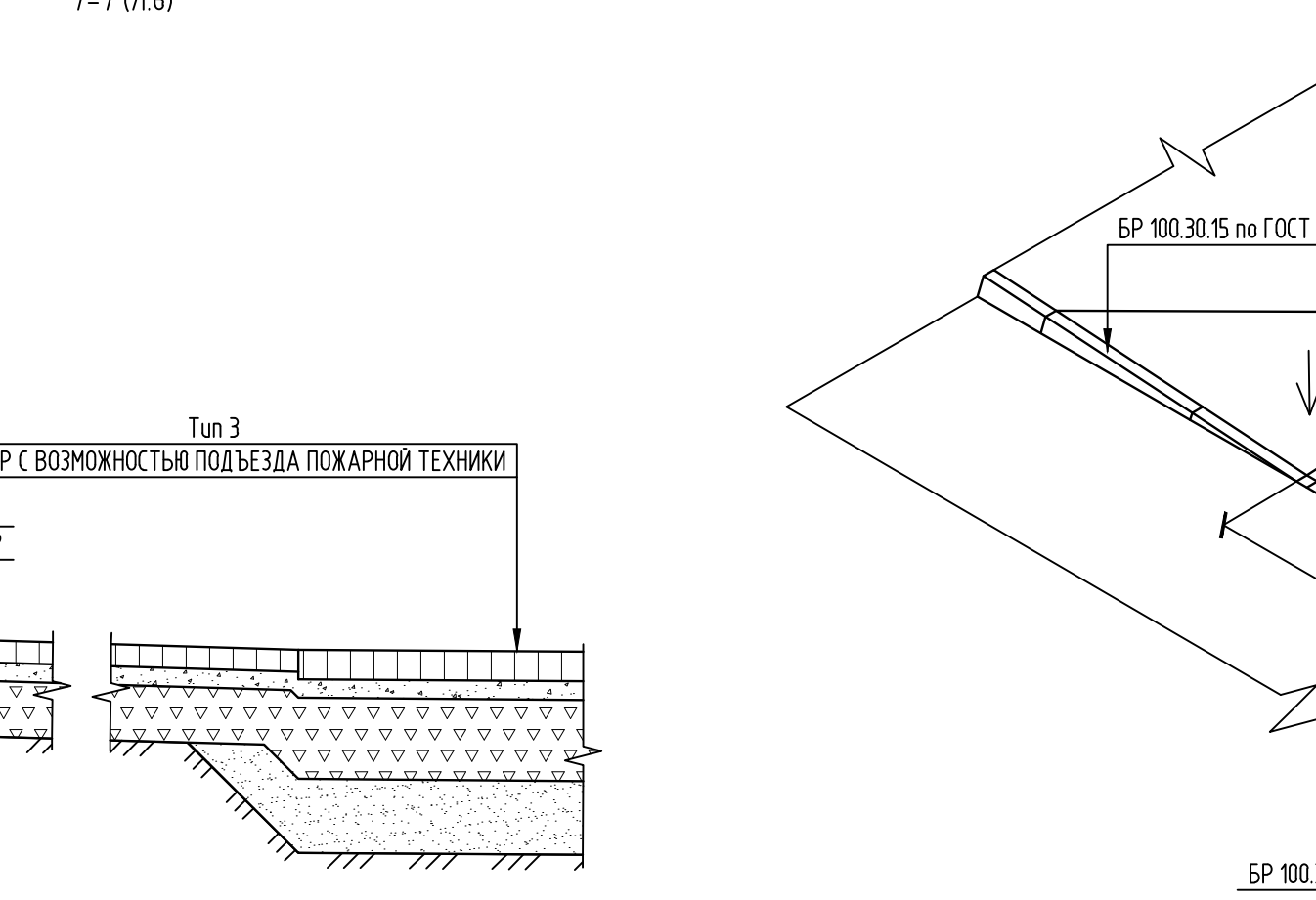
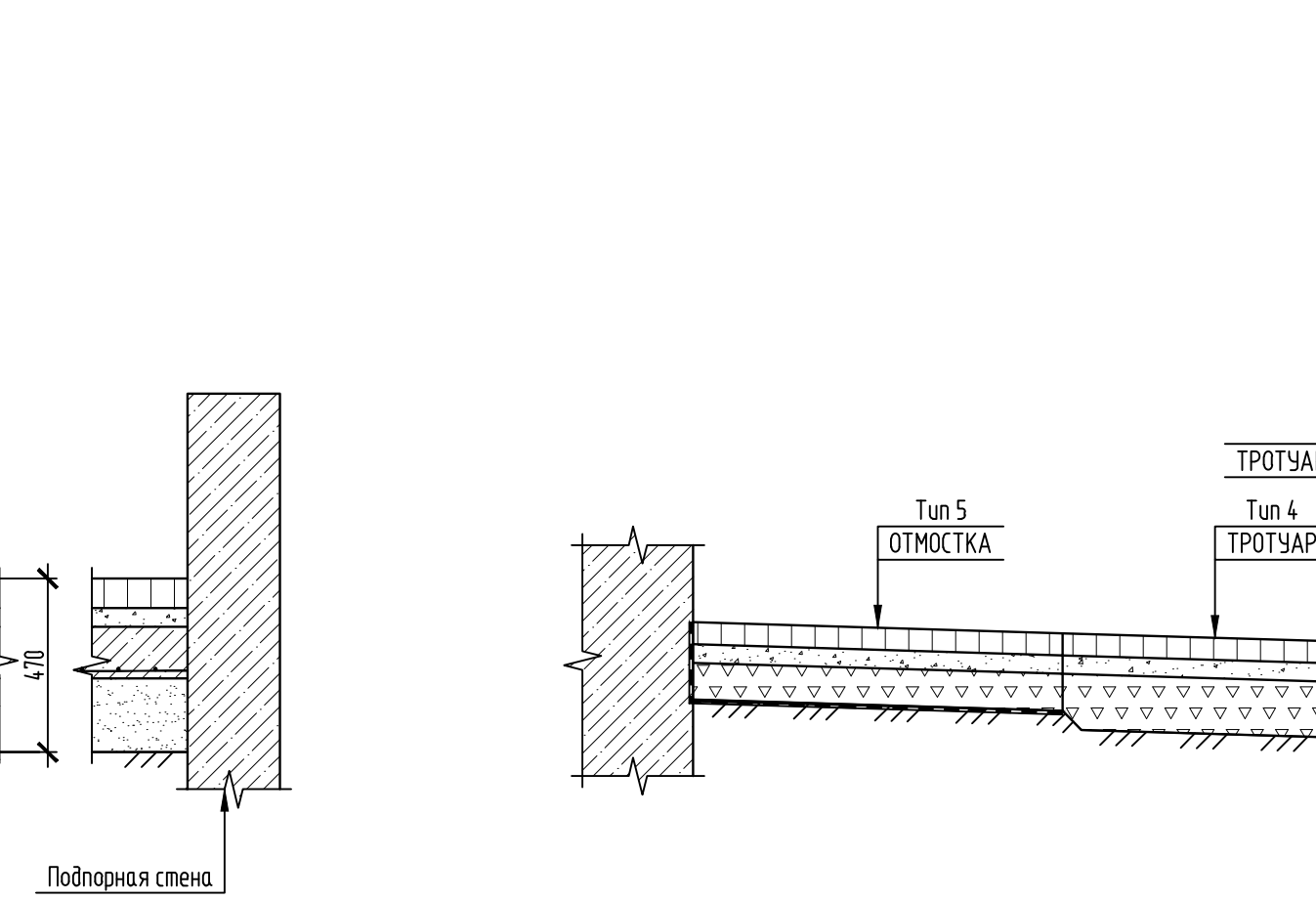
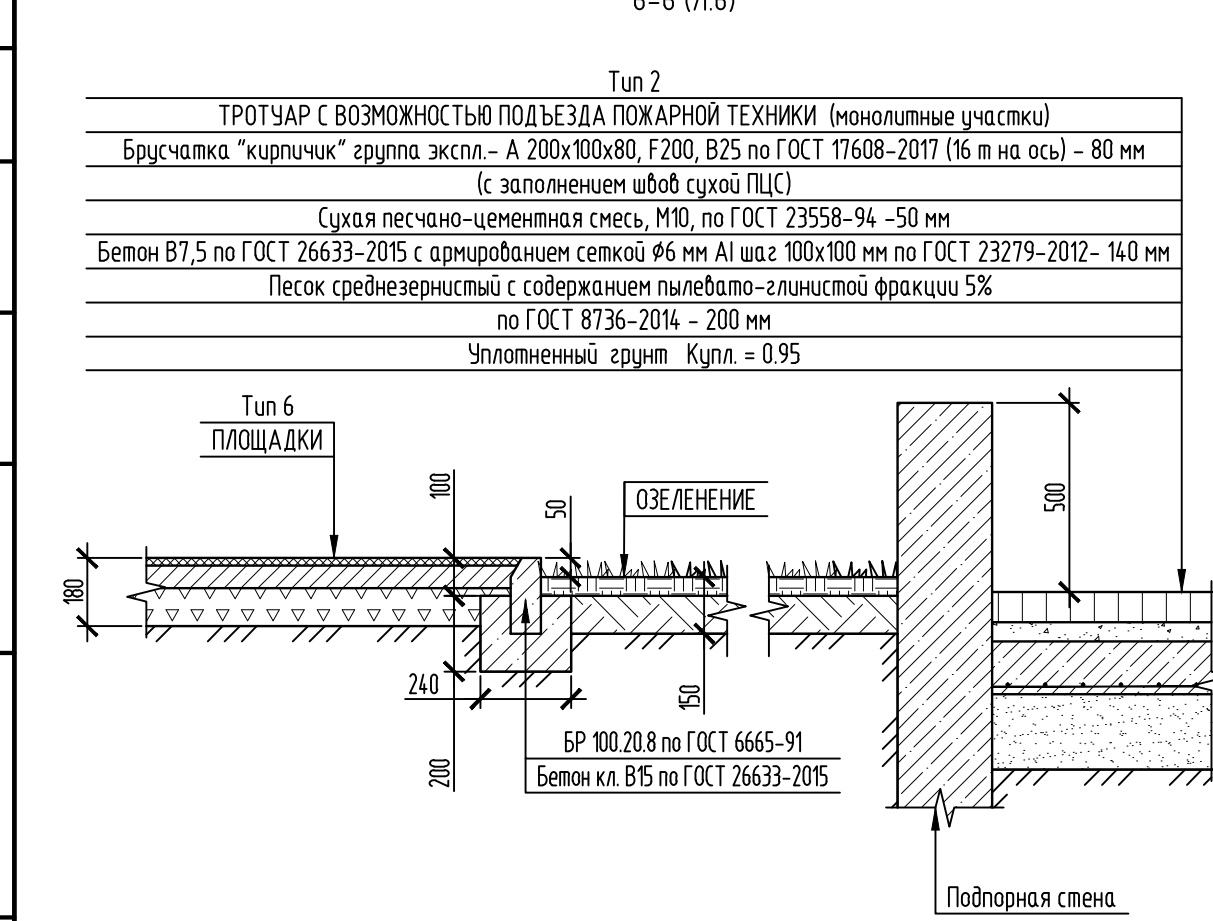
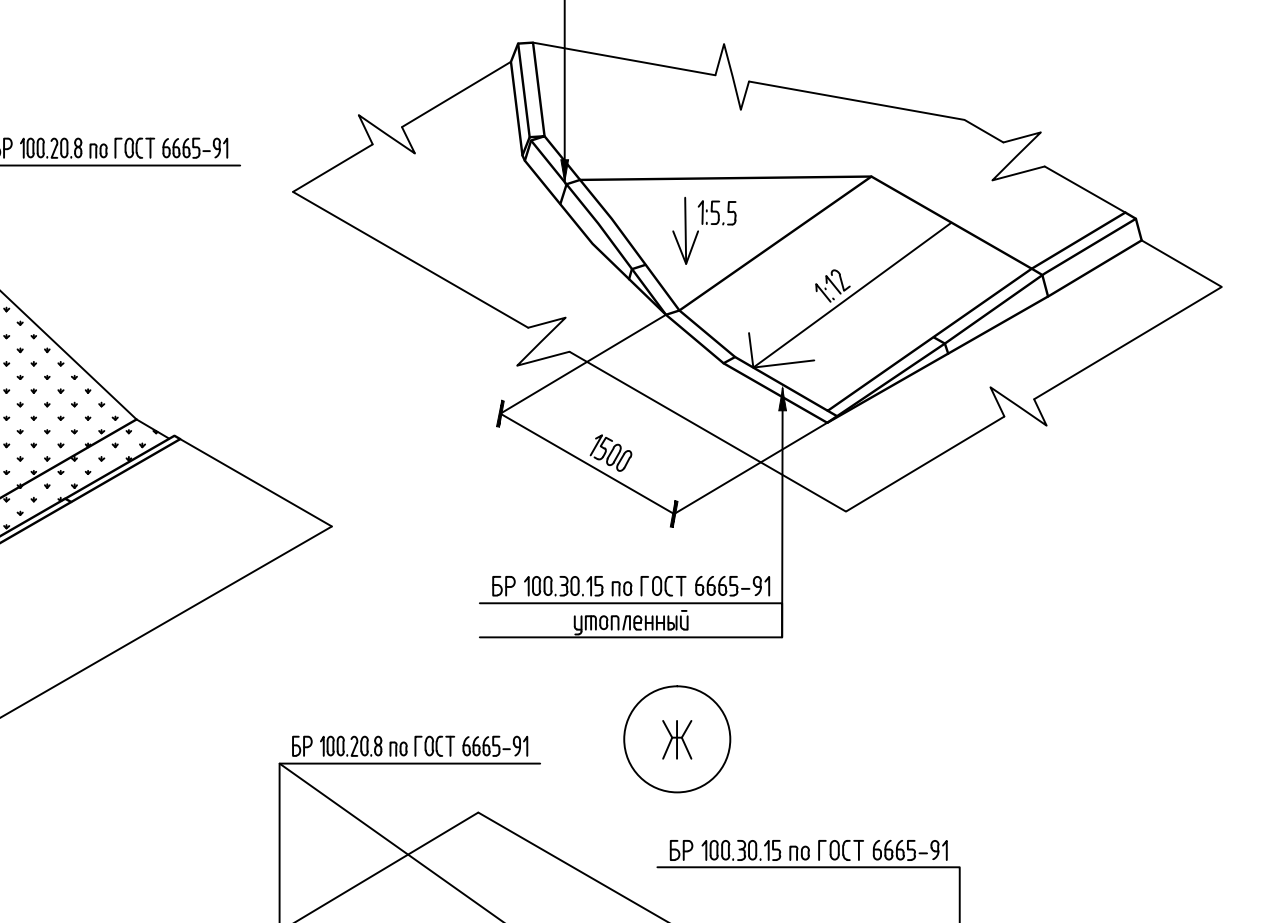
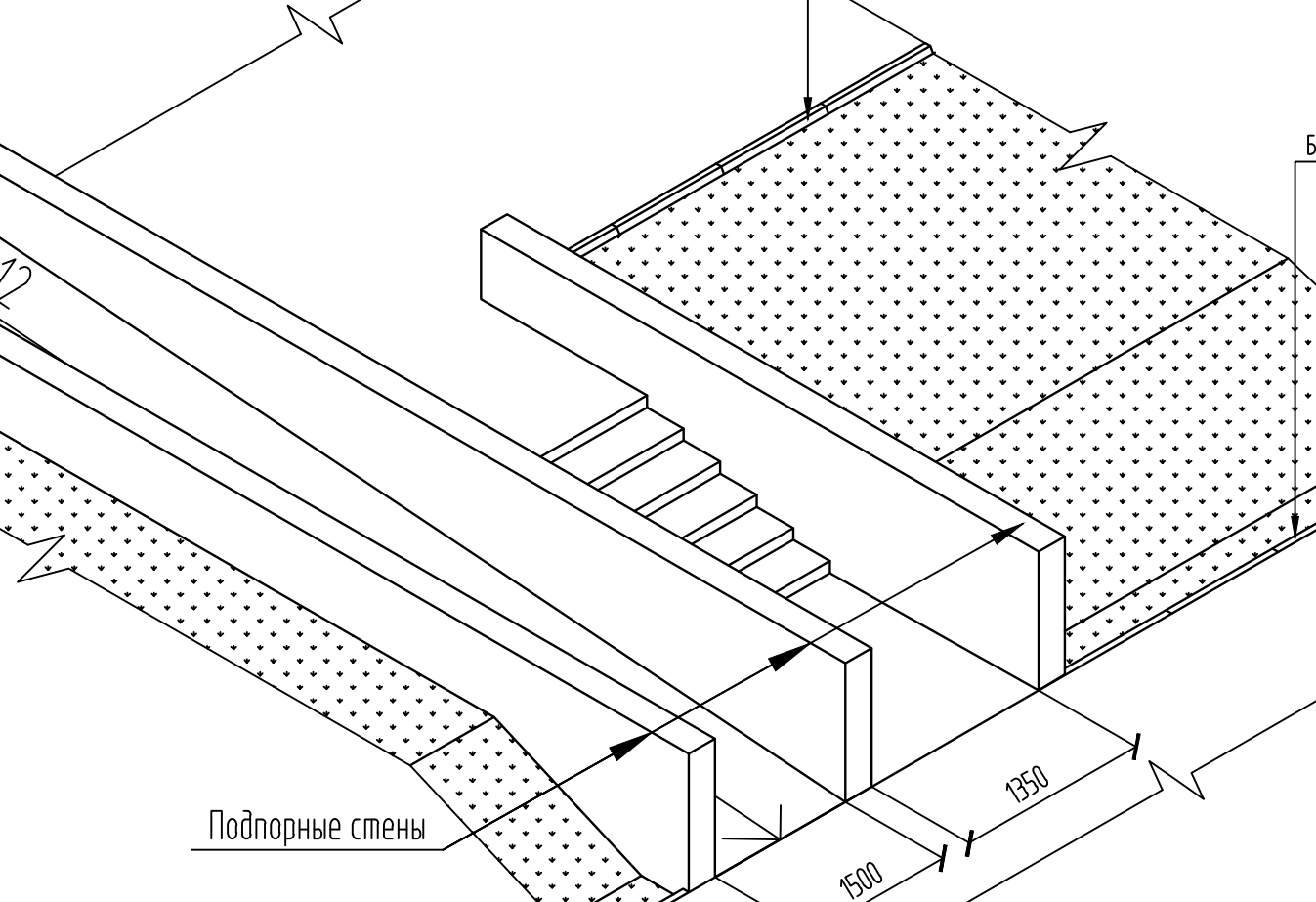
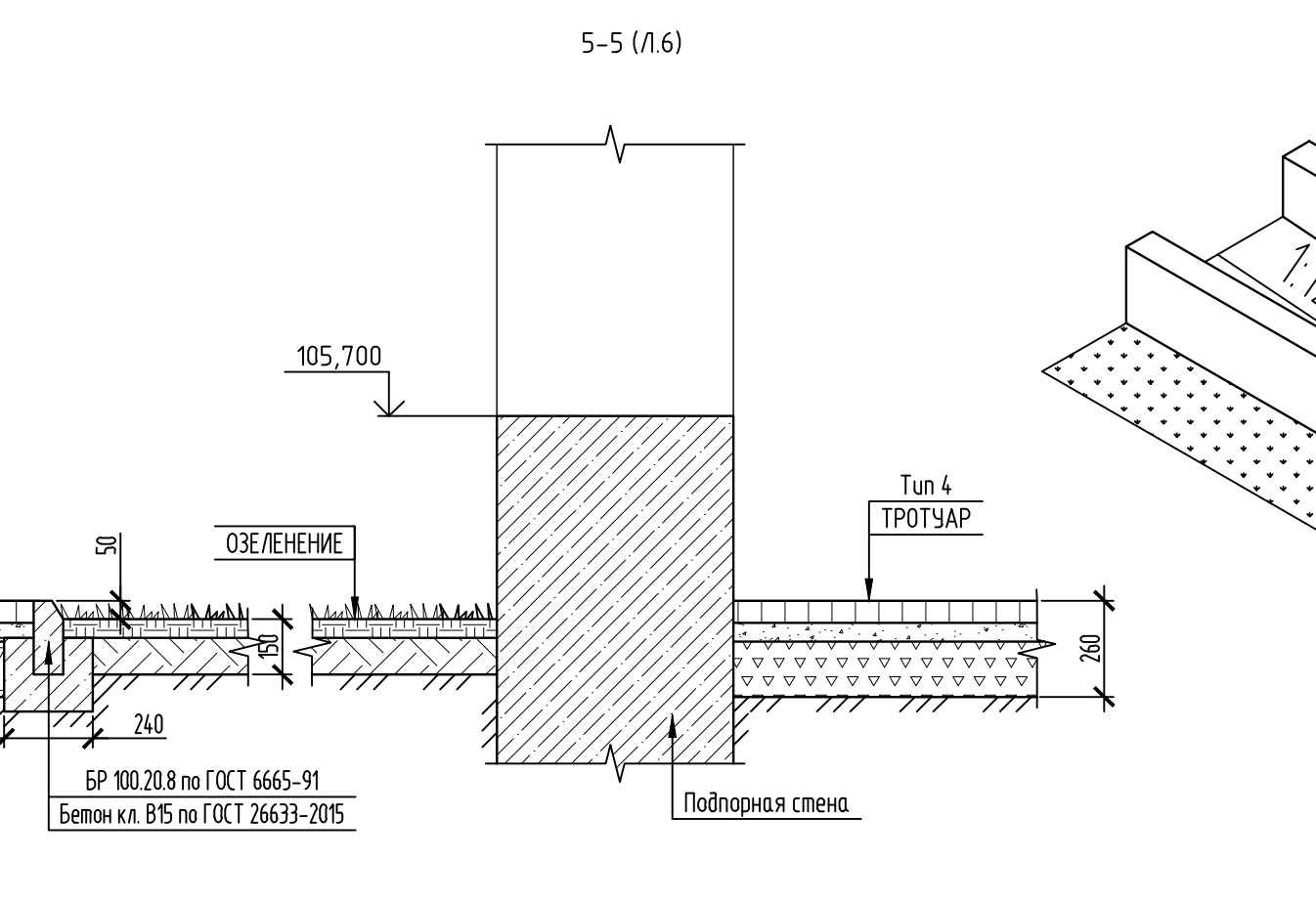
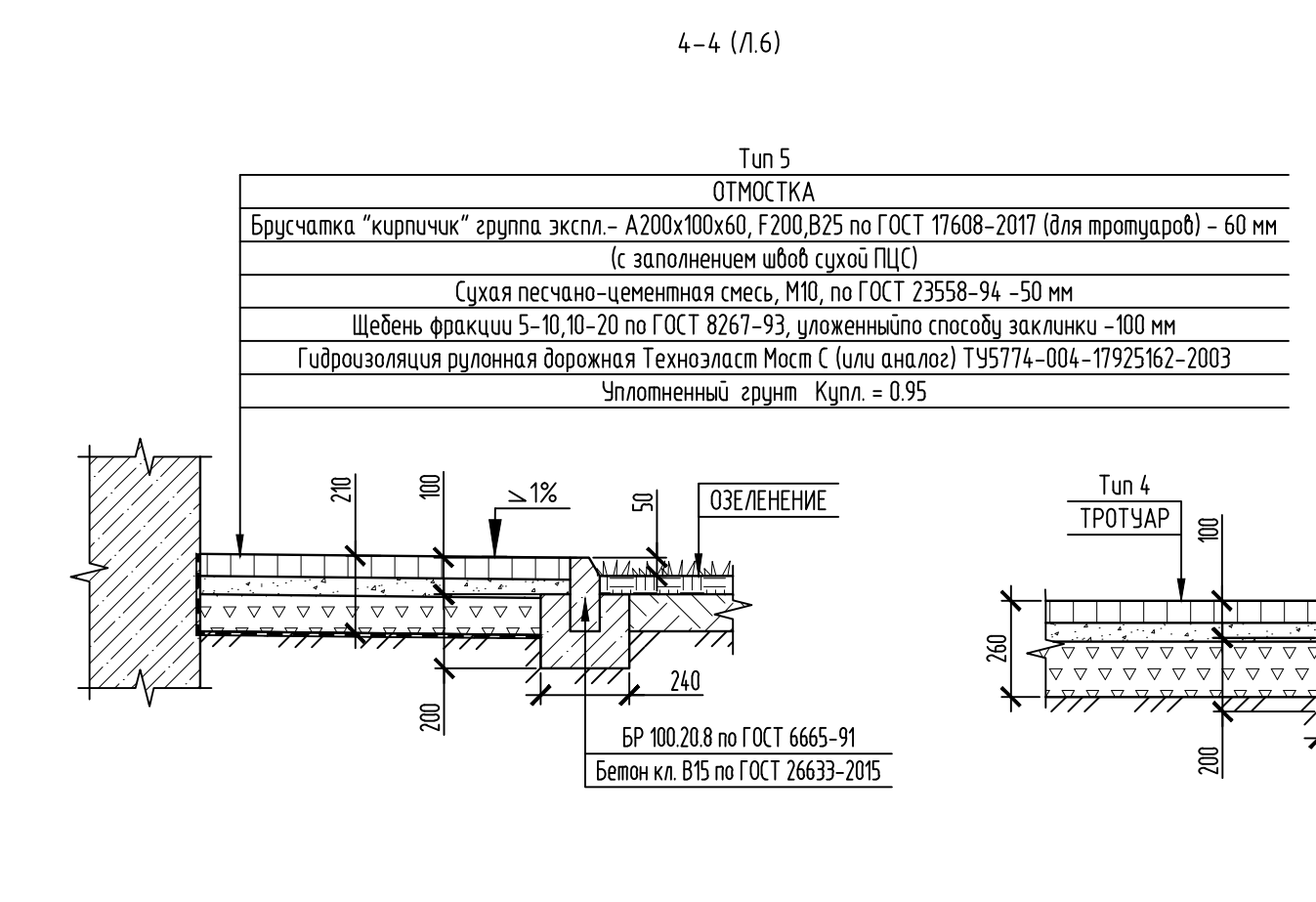
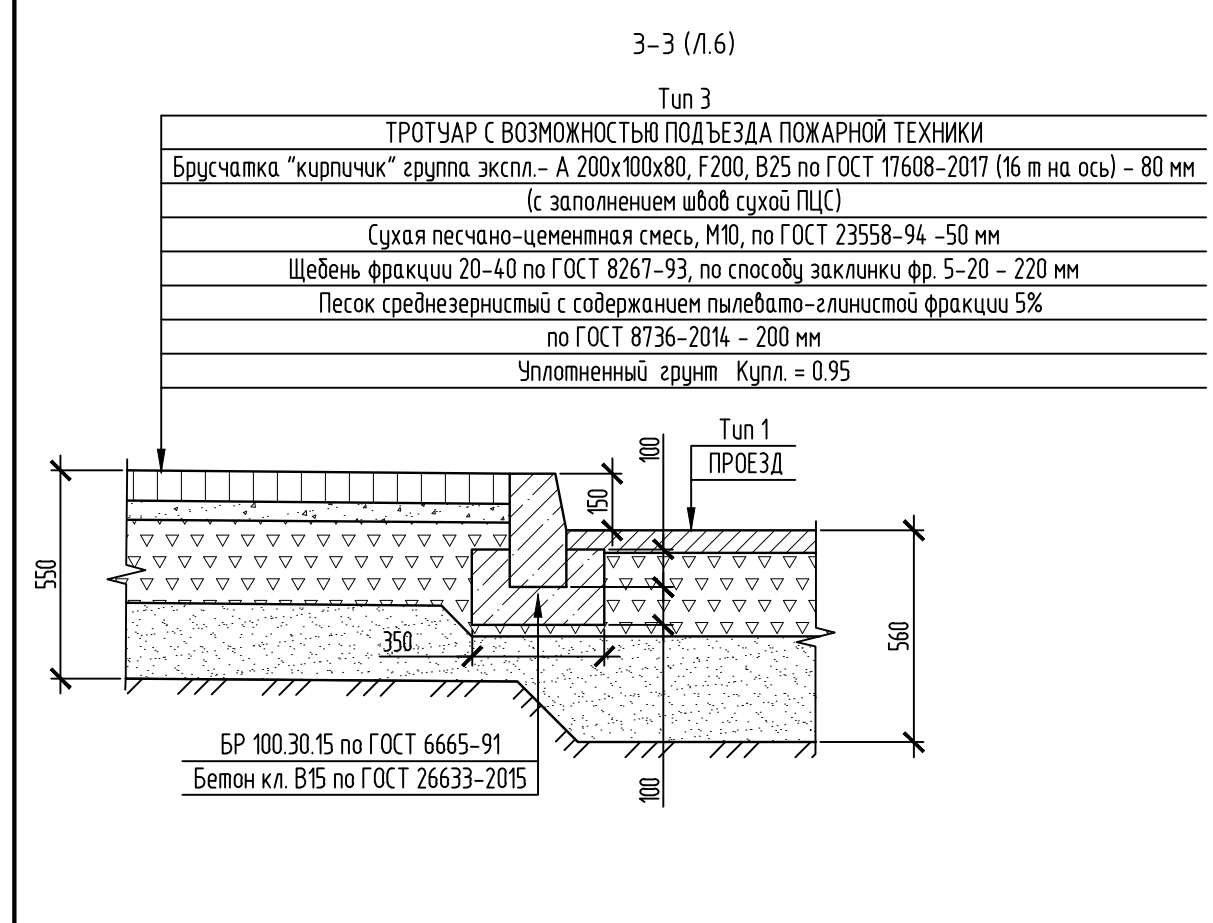
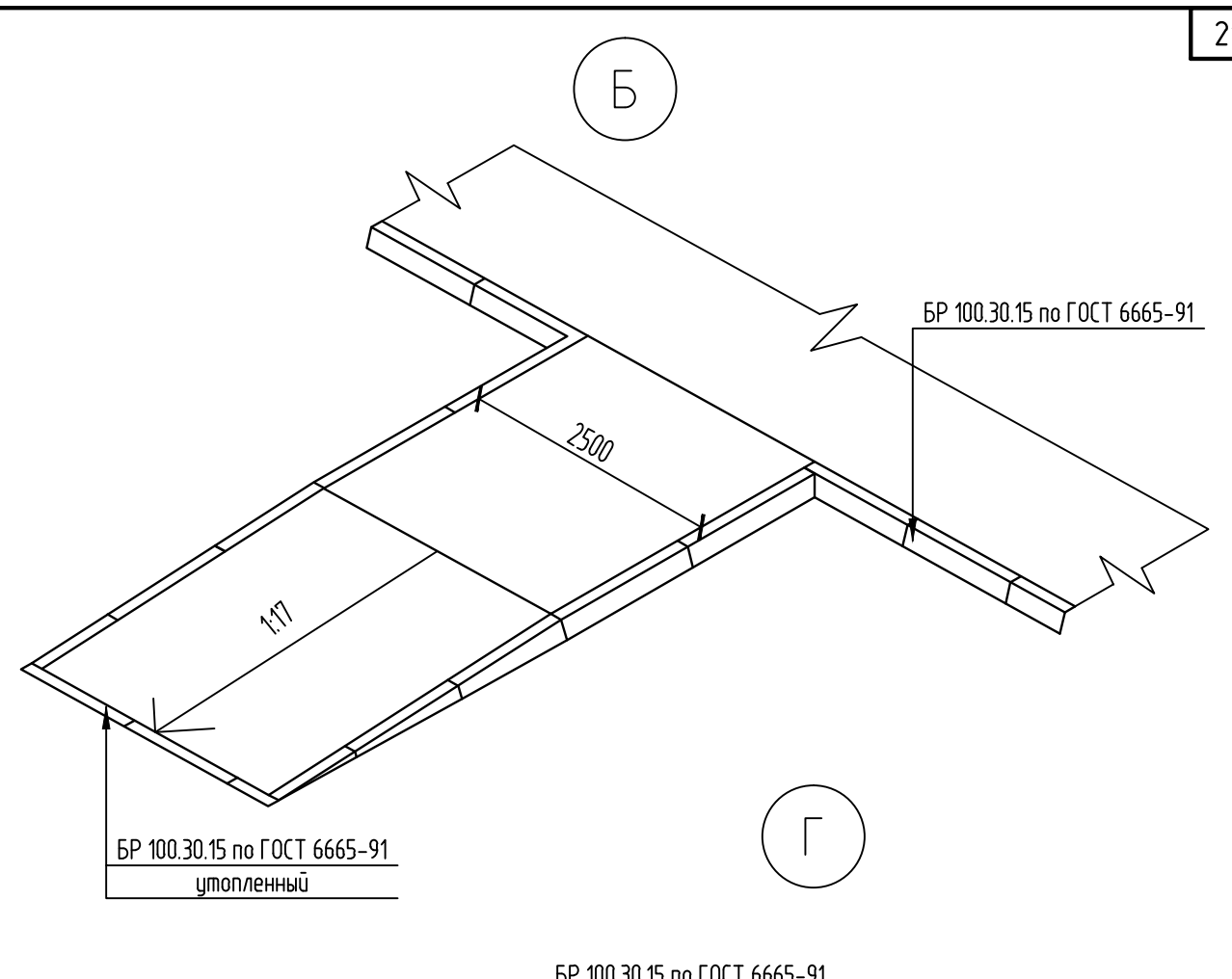
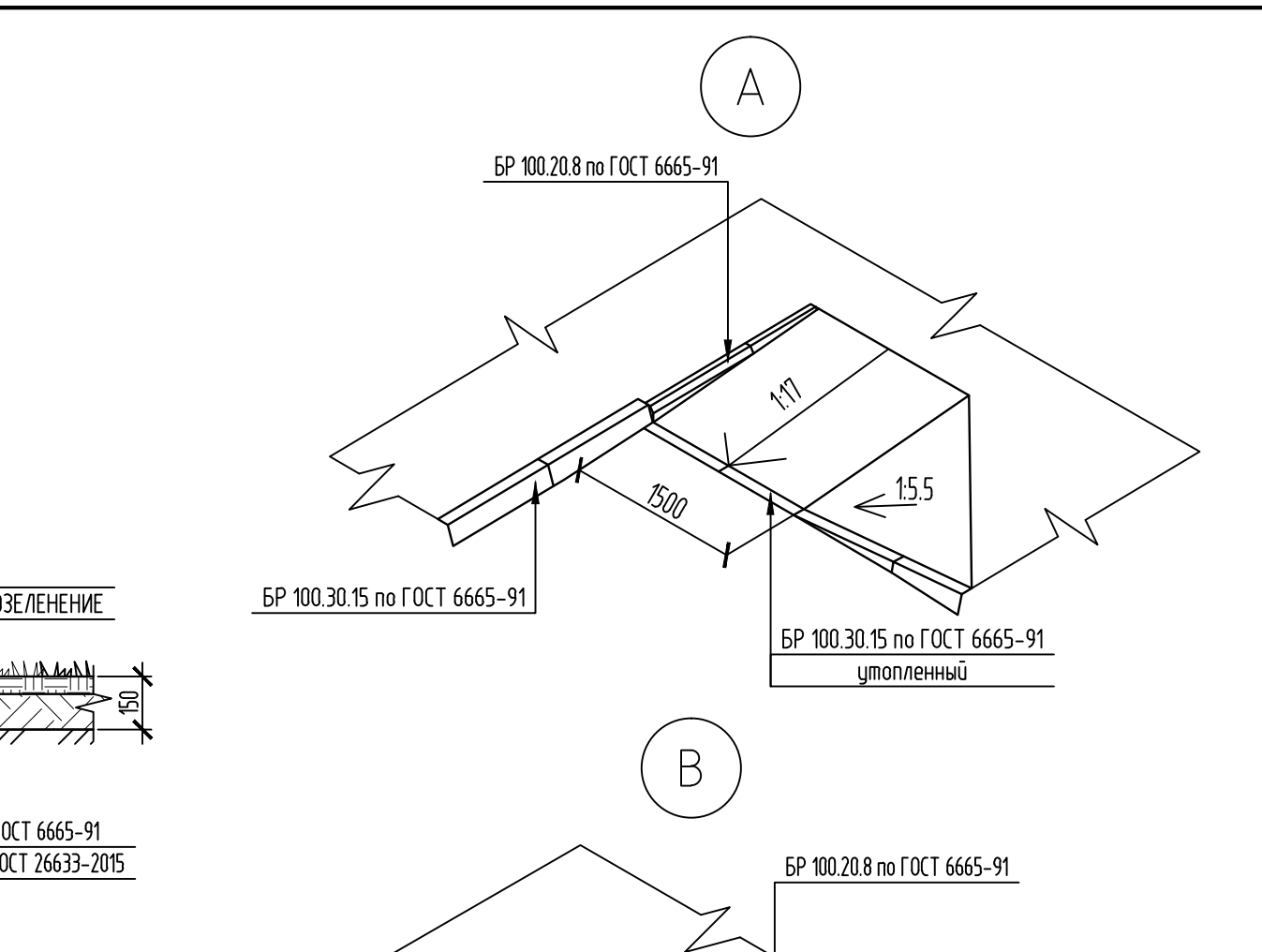
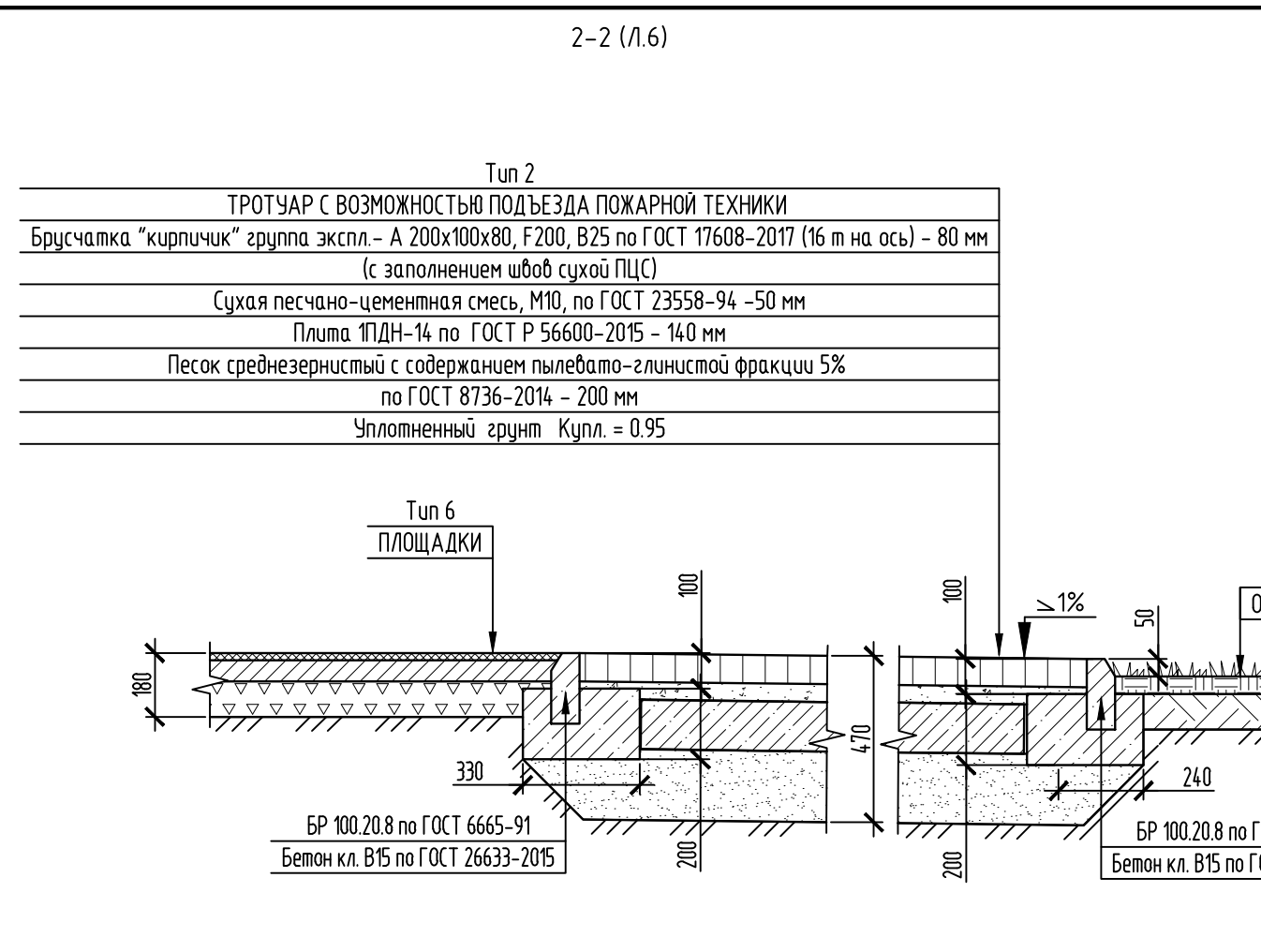
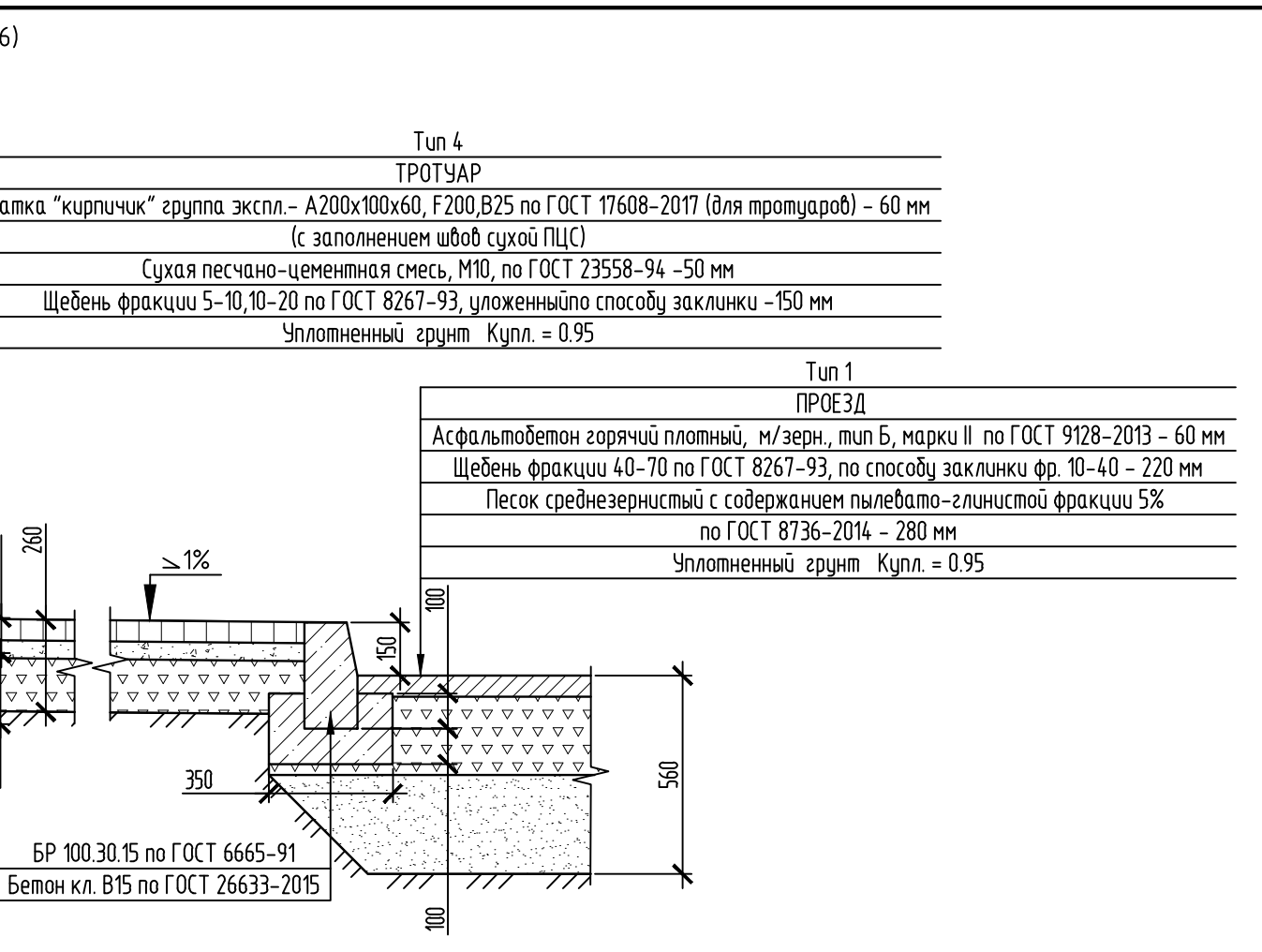
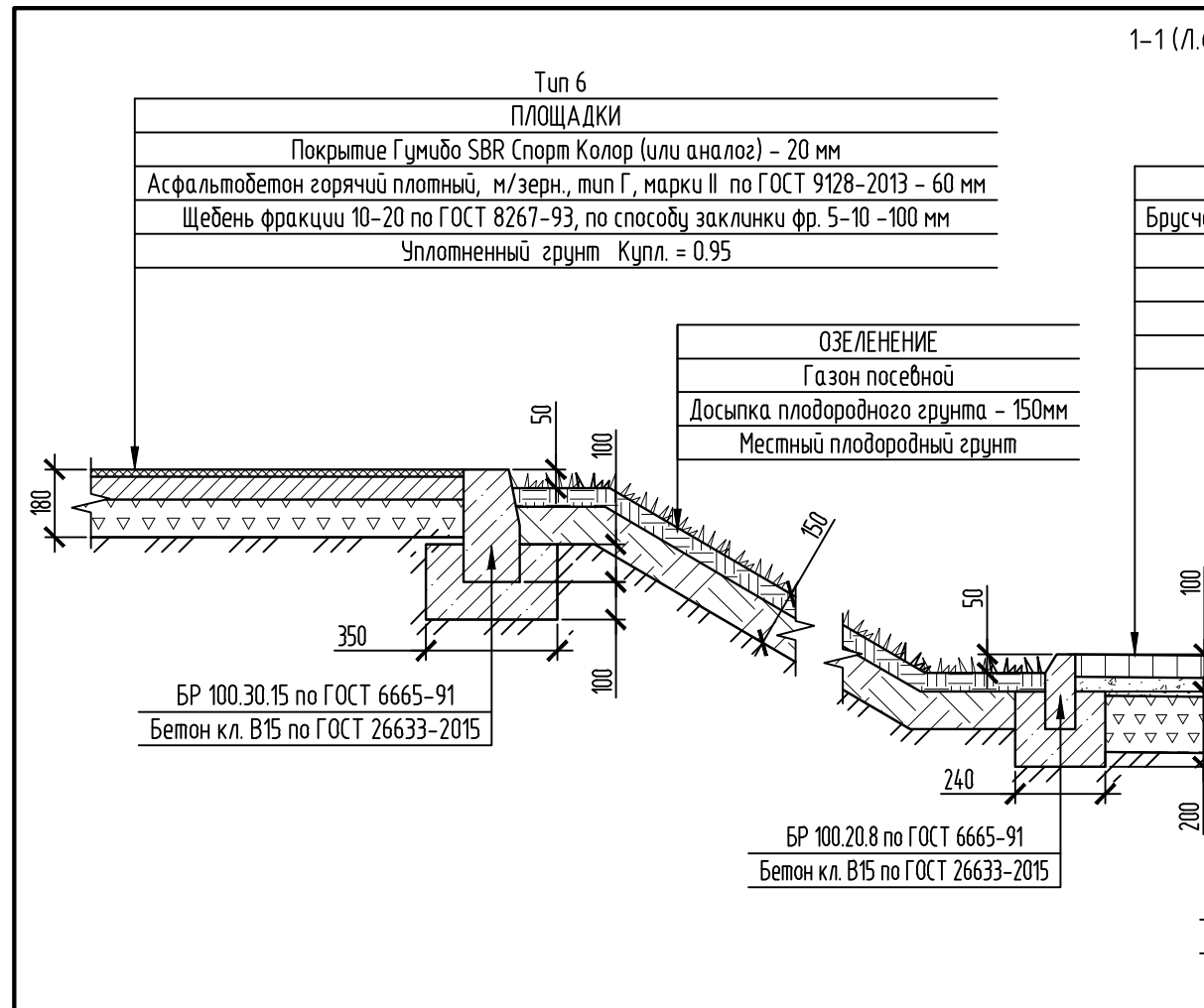
2202-ПЗУ-ГЧ

Изм.	Кол. изм.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Жилой дом по улице 5-я Северная в г. Омске (третий этап)
Разработал	Чехова	19-23	10/1	19.2022		
ГАП	Гордок	19-23	10/1	19.2022		
Нормоконтр	Бухтияров	19-23	10/1	19.2022		
ГИП	Валидов	19-23	10/1	19.2022		

Стадия: Лист: Листов: П 7

000 "Форпроект"

Формат: А1



Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

См. совместно с л. 6

2202-ПЗУ-ГЧ					
Жилой дом по улице 5-я Северная в г. Омске (третий этап)					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Чехова	10/11	09.2022		09.2022
ГАП	Гардок				09.2022
Нормоконтр	Бухтияров				09.2022
ГИП	Валидов				09.2022
Сечения М1:20 Узлы М 1:50			000 "Форпроект"		

Формат А3х3