



ИНН 1 6 5 5 0 7 9 9 1 0

КПП 1 6 5 5 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 1

Форма по КНД 0710099

## Бухгалтерская (финансовая) отчетность

Номер корректировки 0 - -

Отчетный период (код)\* 2 1

Отчетный год 2 0 2 2

А К Ц И О Н Е Р Н О Е    О Б Щ Е С Т В О    " С П Е Ц И А Л И З И Р О В А Н Н Ы Й  
 З А С Т Р О Й Ш И К    " А Л Т Ы Н "

(наименование организации)

Код вида экономической деятельности по классификатору ОКВЭД 2 7 1 . 1 2 . 2

Код по ОКПО 7 2 6 3 7 0 1 6

Организационно-правовая форма (по ОКОПФ) 1 2 2 6 7

Форма собственности (по ОКФС) 1 6

Единица измерения: (тыс. руб. – код по ОКЕИ) 3 8 4

Местонахождение (адрес)

4 2 0 0 2 1 ,    Т А Т А Р С Т А Н    Р Е С П ,    Г    К А З А Н Ь ,    У Л    Т А Т  
 А Р С Т А Н ,    2 2 / 4 1 ,    9 0 5

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту 1 1 - да  
0 - нет

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество\*\* индивидуального аудитора

О Б Щ Е С Т В О    С    О Г Р А Н И Ч Е Н Н О Й    О Т В Е Т С Т В Е Н Н О С Т Ь Ю  
 " А У Д И Т .    О Ц Е Н К А .    К О Н С А Л Т И Н Г "

ИНН 7 7 1 4 1 7 6 8 7 7

ОГРН/ОГРНИП 1 0 2 7 7 3 9 5 4 1 6 6 4

На 0 0 7 страницах

с приложением документов или их копий на          листах

Достоверность и полноту сведений, указанных  
в настоящем документе, подтверждаю:

1 1 – руководитель  
2 – уполномоченный представитель

З И Н О В Ь Е В  
 А Л Е К С А Н Д Р  
 Л Ь В О В И Ч

(фамилия, имя, отчество\*\* руководителя  
(уполномоченного представителя) полностью)

Подпись \_\_\_\_\_ Дата       .       .

Наименование и реквизиты документа,  
подтверждающего полномочия представителя

\_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

## Заполняется работником налогового органа

Сведения о представлении документа

Данный документ представлен (код)

на          страницах

в составе (отметить знаком V)

0710001	<input type="checkbox"/>	0710002	<input type="checkbox"/>
0710003	<input type="checkbox"/>	0710004	<input type="checkbox"/>
0710005	<input type="checkbox"/>		

Дата представления документа       .       .

Зарегистрирован за №

\_\_\_\_\_  
Фамилия, И. О.\*\*\_\_\_\_\_  
Подпись



ИНН 1 6 5 5 0 7 9 9 1 0

КПП 1 6 5 5 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 2

## Бухгалтерский баланс

Форма по ОКУД 0710001

## АКТИВ

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>					
-	Нематериальные активы	1110	-	-	-
-	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
-	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
-	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
-	Основные средства	1150	0	0	38465
-	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
-	Финансовые вложения	1170	0	0	65900
-	Отложенные налоговые активы	1180	8362	8362	-
-	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
-	Итого по разделу I	1100	8362	8362	104365
<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>					
-	Запасы	1210	185383	100941	-
-	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	0	0	15
-	Дебиторская задолженность	1230	1365454	1365466	158
-	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	80409	80409	-
-	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	7887	7881	117836
-	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
-	Итого по разделу II	1200	1639133	1554697	118009
-	<b>БАЛАНС</b>	1600	1647495	1563060	222374





ИНН 1 6 5 5 0 7 9 9 1 0

КПП 1 6 5 5 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 3

## ПАССИВ

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>					
-	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	9500	9500	9500
-	Собственные акции, выкупленные у акционеров <sup>2</sup>	1320	(-)	(-)	(-)
-	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
-	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	49051	49051	49051
-	Резервный капитал	1360	475	475	475
-	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	112604	112611	133111
-	Итого по разделу III	1300	171630	171637	192137
<b>III. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ <sup>3</sup></b>					
-	Паевой фонд	1310	-	-	-
-	Целевой капитал	1320	-	-	-
-	Целевые средства	1350	-	-	-
-	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360	-	-	-
-	Резервный и иные целевые фонды	1370	-	-	-
-	Итого по разделу III	1300	-	-	-
<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>					
3.19	Заемные средства	1410	1445077	1385951	0
-	Отложенные налоговые обязательства	1420	3182	3182	0
-	Оценочные обязательства	1430	-	-	0
-	Прочие обязательства	1450	-	-	0
-	Итого по разделу IV	1400	1448259	1389133	0





ИНН 1 6 5 5 0 7 9 9 1 0

КПП 1 6 5 5 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 4

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>					
-	Заемные средства	1510	0	0	21500
-	Кредиторская задолженность	1520	27606	2290	8737
-	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
-	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
-	Прочие обязательства	1550	-	-	-
-	Итого по разделу V	1500	27606	2290	30237
-	<b>БАЛАНС</b>	1700	1647495	1563060	222374

## Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения.

2 Здесь и в других формах отчетов, а также в расшифровках отдельных показателей вычитаемый или отрицательный показатель указывается в скобках.

3 Заполняется некоммерческими организациями вместо раздела «Капитал и резервы».

Передано через Диадок 27.04.2022 19:56 GMT+03:00

dd6fd0cc-9c2b-4f96-b762-cdc1c260e81f

Страница 4 из 8





ИНН 1 6 5 5 0 7 9 9 1 0

КПП 1 6 5 5 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 5

## Детализация отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии детализации

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
<b>Отложенные налоговые активы (стр. 1180), из них:</b>					
		1181	-	-	-
		1182	-	-	-
		1183	-	-	-
<b>Прочие внеоборотные активы (стр. 1190), из них:</b>					
		1191	-	-	-
		1192	-	-	-
		1193	-	-	-
<b>Запасы (стр. 1210), из них:</b>					
	Затраты на строительство и проектирование	1211	185383	100941	-
		1212	-	-	-
		1213	-	-	-
<b>Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям (стр. 1220), из них:</b>					
		1221	-	-	-
		1222	-	-	-
		1223	-	-	-
<b>Дебиторская задолженность (стр. 1230), из них:</b>					
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками, краткосрочная	1231	12	24	114
	Расчеты с покупателями и заказчиками, краткосрочная	1232	0	0	44
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами, краткосрочная	1233	1365442	1365442	-
	Расчеты с бюджетом		0	-	-
<b>Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) (стр. 1240), из них:</b>					
		1241	-	-	-
		1242	-	-	-
		1243	-	-	-
<b>Денежные средства и денежные эквиваленты (стр. 1250), из них:</b>					
		1251	-	-	-
		1252	-	-	-
		1253	-	-	-





ИНН 1 6 5 5 0 7 9 9 1 0

КПП 1 6 5 5 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 6

## Детализация отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии детализации

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
<b>Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) / Резервный и иные целевые фонды (стр. 1370), из них:</b>					
		1371	-	-	-
		1372	-	-	-
		1373	-	-	-
<b>Заемные средства (стр. 1410), из них:</b>					
		1411	-	-	-
		1412	-	-	-
		1413	-	-	-
<b>Отложенные налоговые обязательства (стр. 1420), из них:</b>					
	ОНО по прочим расходам	1421	3182	3182	0
		1422	-	-	-
		1423	-	-	-
<b>Оценочные обязательства (стр. 1430), из них:</b>					
		1431	-	-	-
		1432	-	-	-
		1433	-	-	-
<b>Прочие долгосрочные обязательства (стр. 1450), из них:</b>					
		1451	-	-	-
		1452	-	-	-
		1453	-	-	-
<b>Заемные средства (стр. 1510), из них:</b>					
		1511	-	-	-
		1512	-	-	-
		1513	-	-	-
<b>Кредиторская задолженность (стр. 1520), из них:</b>					
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1521	1413	1413	85
	Расчеты по налогам и сборам	1522	771	771	8652
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	1523	25422	106	-
	Расчеты с учредителями		0	0	-
	Расчеты с покупателями и заказчиками		0	0	-





ИНН 1 6 5 5 0 7 9 9 1 0

КПП 1 6 5 5 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 7

Форма по ОКУД 0710002

## Отчет о финансовых результатах

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4	5
-	Выручка <sup>2</sup>	2110	0	14496
-	Себестоимость продаж	2120	(0)	(6129)
-	Валовая прибыль (убыток)	2100	0	8367
-	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
-	Управленческие расходы	2220	(576)	(-)
-	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(576)	8367
-	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
-	Проценты к получению	2320	559	-
-	Проценты к уплате	2330	(-)	(-)
-	Прочие доходы	2340	-	132484
-	Прочие расходы	2350	(5170)	(14582)
-	<b>Прибыль (убыток) до налогообложения</b>	2300	(5187)	126269
-	Налог на прибыль <sup>3</sup>	2410	5180	(8819)
-	в т.ч.			
-	текущий налог на прибыль	2411	()	(8819)
-	отложенный налог на прибыль <sup>4</sup>	2412	5180	-
-	Прочее	2460	-	-
-	<b>Чистая прибыль (убыток)</b>	2400	(7)	117450
-	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
-	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
-	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода <sup>3</sup>	2530	-	-
-	<b>Совокупный финансовый результат периода <sup>5</sup></b>	2500	(7)	117450
<b>СПРАВОЧНО</b>				
-	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	0	-
-	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

## Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения.

2 Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

3 Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

4 Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период

5 Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк «Чистая прибыль (убыток)», «Результат от переоценки внеоборотных активов,

не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода» и «Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода».

Передан через Диадок 27.04.2022 19:56 GMT+03:00

dd6fd0cc-9c2b-4f96-b762-cdc1c260e81f

Страница 7 из 8





## Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СКБ Контур»

Владелец сертификата: организация, сотрудник

Сертификат: серийный номер, период действия

Дата и время подписания

Подписи отправителя:



АО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК  
"АЛТЫН"  
Зиновьев Александр Львович, Директор

03604EC6000EAE748B46807747D7336E41  
с 30.12.2021 14:57 по 30.03.2023 14:57  
GMT+03:00

27.04.2022 19:56 GMT+03:00  
Подпись соответствует файлу документа