

## Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2024 г.

			<b>Коды</b>
Форма по ОКУД			<b>0710001</b>
Дата (число, месяц, год)			<b>31 03 2024</b>
Организация <b>АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АЛТЫН"</b>	по ОКПО		<b>72637016</b>
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН		<b>1655079910</b>
Вид экономической деятельности <b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2		<b>71.12.2</b>
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Непубличные акционерные общества / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12267</b>	<b>16</b>
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>	
Местонахождение (адрес) <b>Татарстан Респ, г.о. город Казань, г Казань, ул Николая Ершова, зд. 76/1, часть пом. 311</b>			

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
<b>АКТИВ</b>					
<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>					
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	142	8	103
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	59 709	55 282	39 769
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>59 851</b>	<b>55 290</b>	<b>39 872</b>
<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>					
	Запасы	1210	3 343 477	2 783 275	825 267
	в том числе:				
	Незавершенное производство	12102	434 576	413 925	188 380
	Затраты на строительство и проектирование	12108	2 908 468	2 368 917	636 887
	Недвижимость для строительства	12109	433	433	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	356	234	137
	Дебиторская задолженность	1230	1 397 426	1 385 823	1 368 074
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками, краткосрочная	12301	-	-	12
	Расчеты по налогам и сборам	12303	31	187	144
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	-	-	-



	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами, краткосрочная	12307	1 397 395	1 385 636	1 367 917
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	79 884	79 884	79 884
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	8 759	8 341	7 901
	Прочие оборотные активы	1260	5 903	1 016	-
	Итого по разделу II	1200	4 835 804	4 258 573	2 281 263
	<b>БАЛАНС</b>	1600	4 895 655	4 313 863	2 321 135



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	9 500	9 500	9 500
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	49 051	49 051	49 051
	Резервный капитал	1360	475	475	475
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(30 821)	(25 993)	(1 384)
	Итого по разделу III	1300	28 205	33 033	57 643
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	4 823 898	4 240 720	2 198 225
	Отложенные налоговые обязательства	1420	18 741	15 684	6 324
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	137	8	121
	в том числе:				
	Расчеты по аренде (ФСБУ 25)	14504	137	8	121
	Итого по разделу IV	1400	4 842 776	4 256 411	2 204 669
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	24 670	24 403	58 814
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	21 264	21 145	55 598
	Расчеты по налогам и сборам	15203	1 015	884	902
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	6	4	24
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	9	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15209	2 376	2 370	2 290
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	4	16	9
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	24 674	24 419	58 823
	<b>БАЛАНС</b>	1700	4 895 655	4 313 863	2 321 135

Руководитель \_\_\_\_\_

(подпись)

**Зиновьев Александр  
Львович**

(расшифровка подписи)



**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Март 2024 г.

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>0710002</b>		
		по ОКПО	<b>31</b>	<b>03</b>	<b>2024</b>
Организация	<b>АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АЛТЫН"</b>	ИНН	<b>72637016</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	<b>1655079910</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Непубличные акционерные общества / Частная собственность</b>	по ОКЕИ	<b>12267</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей		<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Выручка	2110	-	-
	в том числе:		-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	в том числе:		-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(492)	(565)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(492)	(565)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	1 113	932
	Проценты к уплате	2330	(6 800)	(12 370)
	Прочие доходы	2340	163	30
	Прочие расходы	2350	(18)	(16)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(6 034)	(11 989)
	Налог на прибыль	2410	1 207	2 398
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	1 207	2 398
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(4 827)	(9 591)



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(4 827)	(9 591)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Зиновьев Александр  
Львович**  
\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)





## Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СКБ Контур»

	Организация, сотрудник	Доверенность: рег. номер, период действия и статус	Сертификат: серийный номер, период действия	Дата и время подписания
Подписи отправителя:	 АО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АЛТЫН" Зиновьев Александр Львович, ДИРЕКТОР	 Не требуется для подписания	01374CB600AFB0588F416E1D577 2DB81BB с 03.11.2023 13:53 по 03.02.2025 13:53 GMT+03:00	25.04.2024 21:58 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа