



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование	Примечание
Проектируемые объекты:		
1	1-секционный многоквартирный жилой дом (12 этажей) со встроенными помещениями	1 очередь
2	1-секционный многоквартирный жилой дом (17 этажей) со встроенными помещениями	1 очередь
3	2-секционный многоквартирный жилой дом (12 этажей) со встроенными помещениями	1 очередь
4	1-секционный многоквартирный жилой дом (17 этажей), со встроенными помещениями	2 очередь
5	2-секционный многоквартирный жилой дом (12 этажей), со встроенными помещениями	2 очередь
6	1-секционный многоквартирный жилой дом (17 этажей), со встроенными помещениями	2 очередь
7	1-секционный многоквартирный жилой дом (12 этажей), со встроенными помещениями	проектир.
8	1-секционный многоквартирный жилой дом (17 этажей), со встроенными помещениями	проектир.
1.7	Пристроенная часть здания (1 этаж)	проектир.
1.8	Пристроенная часть здания (1 этаж)	проектир.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Граница земельного участка согласно ГПЗУ (К№ 16:16:120601:17628)
	Граница территории 3-ей очереди строительства (корпуса 7, 8)
	Граница дополнительного благоустройства
	Границы смежных земельных участков
	Красные линии
	Проектируемые жилые здания с указанием этажности секций
	Проектируемые инженерные сооружения
	Проезды и автостоянки с асфальтобетонным покрытием
	Проектируемые пешеходные переходы с покрытием из бетонной плитки (с возможностью проезда автотранспорта и пожарной техники)
	Проектируемые пешеходные дорожки, тротуары с покрытием из бетонной плитки (с возможностью проезда пожарной техники)
	Проектируемые пешеходные дорожки, тротуары и площадки с покрытием из бетонной плитки
	Покрытие из гранито-мраморного отсева на пешеходных дорожках и площадках отдыха
	Покрытие из асфальтобетона на велодорожках
	Покрытие из резиновой крошки на площадках (детских / спортивных) Цвет: оранжевый / светло-серый
	Покрытие решеткой "Экорастер" с заполнением ячеек плодородным грунтом и посевом газона на проездах пожарной техники. Цвет решетки: черный
	Проектируемый газон (посевной)
	Проектируемый газон (рулонный)
	Многолетники цветущие, мульчирование корой
	Групповая посадка кустарников с мульчированием корой
	Антипарковочная клумба
	Пожарные проезды
	Понижение на путях движения ММГН (до 10%) с покрытием бетонной плиткой
	Обозначение входа в здание для пешеходов: в жилье / во встроенные помещения / для ММГН
	Автостоянки специализированные (расширенные) для ММГН, с размерами 3.6 x 6.0
	Автостоянки для ММГН, с размерами 2.5 x 5.3
	Автостоянки открытые, с размерами 2.5 x 5.3
	Автостоянки открытые гостевые
	Абсолютная отметка нуля 1-го этажа здания
	Проектируемая тактильная плитка для ММГН
	Контур площадок благоустройства (детских, спортивных, для отдыха)
	Номер здания или сооружения согласно экспликации
	Обозначение площадки согласно экспликации
	Проектируемая дождеприемная решетка

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПЛОЩАДОК

Обоз. на плане	Наименование площадок	Площадь, м²	Примечание
A1	Площадка для отдыха взрослых	72.00	проектир.
B1	Площадка детская игровая	439.16	проектир.
B1	Площадка спортивная	427.15	проектир.
B2	Площадка спортивная	459.85	проектир.

РАСЧЕТ ПОТРЕБНОСТИ В ПЛОЩАДКАХ (ДЕТСКИХ, СПОРТИВНЫХ, ДЛЯ ОТДЫХА)

№ п/п	Наименование площадок	Удельный размер, м² (из расчета на 100 м² общей площади квартир)	Количество, м²	
			По нормативу	По проекту
1	Площадки для отдыха взрослых	0,4	55,27	72,00
2	Площадки детские игровые	2,3	317,78	439,16
3	Площадки спортивные	6,6	455,94 **	887,00 (979,43)*

Примечание:
 * 979,43 м² - площадь спортивных площадок с учетом включения площади велодорожек (92,43 м²), с учетом допустимого уменьшения площади до 50%.

БАЛАНС ТЕРРИТОРИИ КОРПУСОВ 7, 8 В ГРАНИЦАХ ГПЗУ

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Количество	%
1	Площадь территории в границах ГПЗУ	м²	32759.00	-
2	Площадь территории 3-ей очереди строительства (корпуса 7, 8) в границах ГПЗУ	м²	6860.00	100.00
3	Площадь застройки (надземная) всего, в т.ч.:	м²	1845.29	26.90
	- проектируемого корпуса 7	м²	769.97	-
	- проектируемого корпуса 8	м²	712.98	-
	- пристроенной части здания 1.7	м²	166.32	-
	- пристроенной части здания 1.8	м²	196.02	-
4	Площадь покрытий всего, в т.ч.:	м²	3407.70	49.67
	- покрытие асфальтобетонном автостоянки и велодорожки	м²	325.09	-
	- покрытие асфальтобетонном проезды и площадки для автотранспорта и пожарной техники	м²	980.28	-
	- покрытие бетонной брусчаткой "Квадрат" на пешеходных переходах проезды для автотранспорта и пожарной техники	м²	44.22	-
	- покрытие бетонной брусчаткой, "Прямоугольник" пешеходные дорожки и тротуары с возможностью проезда пожарной техники	м²	383.70	-
	- покрытие бетонной брусчаткой, "Прямоугольник" пешеходные дорожки и тротуары	м²	1008.06	-
	- покрытие резиновой крошкой площадки детские, спортивные	м²	558.01	-
	- покрытие набивное (из отсева) пешеходные дорожки и площадки	м²	108.34	-
5	Площадь озеленения, в т.ч.:	м²	1607.01	23.43
	- газон, цветники, кустарники	м²	1456.92	-
	- покрытие георешеткой "Экорастер" с заполнением ячеек плодородным грунтом и посадкой многолетников (газонные травы) проезды для пожарной техники	м²	150.09	-

* надземная - площадь застройки по внешнему обводу (абрису) здания без учета выступающих частей.

БАЛАНС ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО БЛАГОУСТРОЙСТВА

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Количество	%
1	Площадь территории дополнительного благоустройства	м²	198.00	100.00
2	Площадь покрытий всего, в т.ч.:	м²	198.00	100.00
	- покрытие асфальтобетонном проезды и площадки для автотранспорта и пожарной техники	м²	198.00	-

Примечание:
 Система координат: МСК-16.
 Система высот: Балтийская 1977 г.

2826-21-ИГ ДИ		АО "ТЭ-РЕГИОН"	
Изм.	Жолуч	Лист	док.
Гл. инженер	Эзковров Т.М.	Подп.	Дата
Нач. отдела	Катлина И.В.		
Геоземлист	Тарасов А.С.		
Топографический план М 1:500		Стадия	Лист
МУП "Центр подготовки исходной документации"		Листов	

Данный топографический план сканирован в электронном виде из фрагментов заказа №2826/21 от 06.05.2021 г., выданных ООО "МУП "Центр подготовки исходной документации" и является их точной копией.

ГИП Москальчук А.А.

01-ТК-МСК-ПИР-П-7,8-ПЗУ-ГЧ			
Жилой комплекс, расположенный на земельном участке с кад. 16:16:120601:17628, по адресу: г. Казань, с. Кингеминьковка.			
Изм.	Жолуч	Лист	№ док.
Разработал	Каспарьян	Подп.	Дата
Гл. спец.	Рубанова		
Н. контр.	Колосков		
3-я очередь строительства (Корпуса 7, 8)		Стадия	Лист
		Листов	
Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500		Лист	Листов
		П	2
		8	

Лист № 1 из 1
 План № 1/2021
 Дата 10.05.2021