

ООО "ТАЛАССА"

ИНН: 9204007226 ОГРН: 1149204013936
КПП: 920401001 ОКПО: 00214563
Расчетный счет: 40702810141100000136 Корр. счет: 30101810335100000607
Банк: РНКБ БАНК (ПАО) БИК: 043510607
Адрес: 299029, Севастополь г, Севастополь, Хрусталёва, дом № 15

ИЗВЕЩЕНИЕ № 1

о начале работ по строительству (реконструкции) объекта капитального строительства

Номер дела _____

Экземпляр _____

г. Севастополь
(место составления)

01.08.2022
(дата)

1. Застройщик (технический заказчик)

Застройщик: ООО «Таласса», ОГРН 1149204013936, ИНН 9204007226,
(фамилия, имя, отчество, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя,
299029, Севастополь г, Севастополь, Хрусталёва, дом № 15, телефон +7 (978) 812-55-45
наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица,

телефон/факс, наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации,
членом которой является - для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц;

фамилия, имя, отчество, паспортные данные, адрес места жительства,
телефон/факс - для физических лиц, не являющихся индивидуальными
предпринимателями)

2. Объект капитального строительства

Реконструкция объекта незавершенного строительства (кад. номер 91:02:001017:1568)

(наименование объекта капитального строительства в соответствии
в гостинично-рекреационный комплекс (с встроенными апартаментами) с надстройкой
с разрешением на строительство, краткие проектные характеристики,
этажей и обустройством внутреннего пространства по адресу: г. Севастополь, в районе
описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано
парка Победы» (общая площадь – 12490 м², кол-во этажей – 10)
на этап строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

г. Севастополь, ул. Парковая, 5

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

№ RU91-94102000-962-2021 от 20.12.2021 г., выданное Департаментом архитектуры и
(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)
градостроительства города Севастополя, срок действия – до 20.03.2024 г.

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации

№ 92-2-1-2-021491-2021 от 09.09.2021 г., ООО «Центр строительных исследований»
(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной
документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит
государственной экологической экспертизе

не требуется

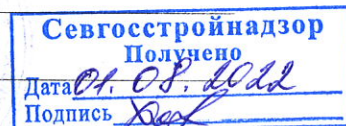
(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший,
срок действия)

7. Начало строительства (реконструкции): 3-ий квартал 2022 года

(дата начала работ)

8. Окончание строительства (реконструкции): 3-ий квартал 2023 года

(дата окончания работ)



9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых они являются:

Генеральный подрядчик: Общество с ограниченной ответственностью «Центр сопровождения строительства №1» (ИНН 9204561160), является членом СРО Ассоциация «Межрегиональное объединение таврических строителей» (Республика Крым, г. Симферополь, ул. Ленина, д. 19) СРО-С-112-14122009

10. Приложения:

а). Разрешение на строительство (копия, на 8-ми листах);

(документы, прилагаемые к извещению)

б). Акт выноса на местность линий отступа от красных линий (копия на 2-х листах);

в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

в). Проектная документация по объекту «Реконструкция объекта незавершенного строительства (кад. номер 91:02:001017:1568) в гостинично-рекреационный комплекс (с встроенными апартаментами) с надстройкой этажей и обустройством внутреннего пространства по адресу: г. Севастополь, в районе парка Победы» (шифр 10-04-2021) в составе:

1. Пояснительная записка (шифр 10-04-21-ПЗ) на 74 листах;
2. План земельного участка (шифр 10-04-21-ПЗУ) на 26 листах;
3. Архитектурные решения (шифр 10-04-21-АР) на 87 листах;
4. Конструктивные и объемно-планировочные решения (шифр 10-04-21-КР) на 83 листах;
5. Система электроснабжения (шифр 10-04-21-ЭО) на 31 листе;
6. Система водоснабжения (шифр 10-04-21-В) на 29 листах;
7. Система водоотведения (шифр 10-04-21-В) на 51 листе;
8. Отопление и вентиляция, кондиционирование воздуха, дымоудаление (шифр 10-04-21-ОВ+К+Д) на 72 листах;
9. Сети связи (шифр 10-04-2021-СС) на 47 листах;
10. Технология (шифр 10-04-2021-ТХ) на 23 листах;
11. Проект организации строительства (шифр 10-04-2021-ПОС) на 56 листах;
12. Проект организации работ по сносу или демонтажу (шифр 10-04-2021-ПОД) на 24 листах;
13. Перечень мероприятий по охране окружающей среды (шифр 10-04-2021-ООС) на 22 листах;
14. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности (шифр 10-04-2021-ПБ) на 174 листах;
15. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов (шифр 10-04-2021-ОДИ) на 17 листах;
16. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов (шифр 10-04-2021-ЭЭФ) на 15 листах;
17. Техника безопасной эксплуатации ТБЭ на 12 листах.

г). заверенная копия положительного заключения экспертизы проектной документации по объекту «Реконструкция объекта незавершенного строительства (кад. номер 91:02:001017:1568) в гостинично-рекреационный комплекс (с встроенными апартаментами) с надстройкой этажей и обустройством внутреннего пространства по адресу: г. Севастополь, в районе парка Победы» на 55 листах;

д). комплексный график производства работ по Объекту (заверенная копия, на 1-м листе формата А3);

е). Оригиналы журналов работ:

- Общий журнал работ № 1 на 58 страницах (1 экз.);
- Журнал бетонных работ № 1 на 16 листах (1 экз.);
- Журнал входного учета и контроля качества получаемых деталей, материалов, конструкций и оборудования на 103 страницах (1 экз.);
- Журнал сварочных и антикоррозийной защиты сварных соединений на 53 листах (1 экз.);
- Журнал авторского надзора за строительством на 35 листах (2 экз.).

Директор ООО «Таласса»
(представитель застройщика или
технического заказчика)



(подпись)

Хиров Д.С.
(расшифровка подписи)