

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2022 г.

		Коды		
		0710001		
		30	09	2022
Организация	АО "Специализированный застройщик "Проектно-строительная фирма "Инстрой"	по ОКПО 26769956		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН 2902001119		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2 41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС 12267 16		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ 384		

Местонахождение (адрес)

163002, Архангельская обл, Архангельск г, Романа Куликова ул, д. № 6, оф. 1-Н

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/
ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	85 941	275 146	159 827
	в том числе:				
	приобретение земельных участков		80 459	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	85 941	275 146	159 827
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	249 812	75 861	97 470
	в том числе:				
	незавершен.строительство жилых домов		216 058	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	12 312	7 470	3 426
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	1 000	84 000
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	241	323	1 239
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	262 365	84 654	186 135
	БАЛАНС	1600	348 306	359 800	345 961

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10 000	10 000	10 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	500	500	500
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	262 129	196 505	83 812
	Итого по разделу III	1300	272 629	207 005	94 312
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	37 551	76 728	54 699
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	402	1 043	1 977
	Итого по разделу IV	1400	37 952	77 771	56 675
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	299	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	23 463	11 209	10 992
	Доходы будущих периодов	1530	12 322	62 174	182 218
	Оценочные обязательства	1540	1 641	1 641	1 764
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	37 725	75 024	194 974
	БАЛАНС	1700	348 306	359 800	345 961



Руководитель
(подпись)

Коняев Сергей Витальевич
(расшифровка подписи)

25 октября 2022 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2022 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	30	09	2022
Организация	АО "Специализированный застройщик "Проектно-строительная фирма "Инстрой"	ИНН	26769956		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	2902001119		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКФС / ОКФС	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКЕИ	12267	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Выручка	2110	149 945	145 835
	Себестоимость продаж	2120	(75 930)	(24 247)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	74 015	121 588
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	74 015	121 588
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	2 413	1 362
	Прочие расходы	2350	(3 936)	(3 603)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	72 492	119 347
	Налог на прибыль	2410	(6 850)	(12 009)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(6 850)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	(18)	(2)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	65 624	107 336

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	65 624	107 336
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Коняев Сергей Витальевич

(расшифровка подписи)

25 октября 2022 г.