

## Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2021 г.

		<b>Коды</b>		
		<b>0710001</b>		
		<b>30</b>	<b>09</b>	<b>2021</b>
Организация	<b>АО "Специализированный застройщик "Проектно-строительная фирма "Инстрой"</b>	по ОКПО <b>26769956</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН <b>2902001119</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКВЭД 2 <b>41.20</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Непубличные акционерные общества / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС <b>12267 / 16</b>		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ <b>384</b>		
Местонахождение (адрес)	<b>163002, Архангельская обл, Архангельск г, Романа Куликова ул, д. № 6, оф. 1-Н</b>			
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	<input type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ			
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора				

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	176 751	159 827	107 296
	в том числе: незавершенное капитальное строительство		169 411	151 521	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>176 751</b>	<b>159 827</b>	<b>107 296</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	104 487	97 470	140 684
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	12 522	3 426	7 506
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	13 900	84 000	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 772	1 239	2 092
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>133 681</b>	<b>186 135</b>	<b>150 282</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>310 432</b>	<b>345 961</b>	<b>257 578</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10 000	10 000	10 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	500	500	419
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	191 149	83 812	11 576
	Итого по разделу III	1300	201 649	94 312	21 995
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	77 337	54 699	145 698
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	1 268	1 977	-
	Итого по разделу IV	1400	78 605	56 675	145 698
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	11 915	10 992	14 885
	Доходы будущих периодов	1530	16 499	182 218	75 000
	Оценочные обязательства	1540	1 764	1 764	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	30 178	194 974	89 885
	<b>БАЛАНС</b>	1700	310 432	345 961	257 578

Руководитель  **Коняев Сергей Витальевич**  
 (подпись) (расшифровка подписи)

20 октября 2021 г.



**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Сентябрь 2021 г.**

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	<b>0710002</b>		
		по ОКПО	<b>30</b>	<b>09</b>	<b>2021</b>
Организация	<b>АО "Специализированный застройщик "Проектно-строительная фирма "Инстрой"</b>		<b>26769956</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>2902001119</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКВЭД 2	<b>41.20</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Непубличные акционерные общества / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12267</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	Выручка	2110	145 835	107 277
	Себестоимость продаж	2120	(24 247)	(58 928)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	121 588	48 349
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	121 588	48 349
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	(2 765)
	Прочие доходы	2340	1 362	6
	Прочие расходы	2350	(3 603)	(1 897)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	119 347	43 693
	Налог на прибыль	2410	(12 009)	(3 930)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	(2)	(5)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	107 336	39 758

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	107 336	39 758
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель  **Коняев Сергей Витальевич**  
 (подпись) (расшифровка подписи)

20 октября 2021 г.

