

## Бухгалтерский баланс

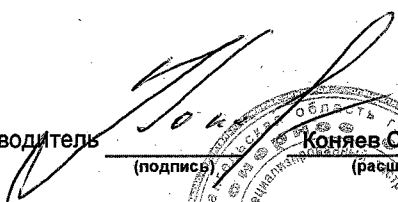
на 31 марта 2024 г.

		<b>Коды</b>		
		0710001		
		31	03	2024
Организация	АО "Специализированный застройщик "Проектно-строительная фирма "Инстрой"	по ОКПО	26769956	
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	2902001119	
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20	
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12267	16
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384	
Местонахождение (адрес)	163002, Архангельская обл, Архангельск г, Романа Куликова ул, дом 6, офис 1-Н			
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	<input type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ			
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ОГРНИП		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	101 741	59 423	86 774
	в том числе:				
	приобретение зем.участков с доп.рас-ми		84 929	55 061	81 666
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>101 741</b>	<b>59 423</b>	<b>86 774</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	316 449	250 933	199 285
	в том числе:				
	незав.производство (кап.строительство)		266 200	202 246	80 901
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	34 356	22 094	6 179
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	47 700	69 000	18 200
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	30	11 108	31
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>398 535</b>	<b>353 135</b>	<b>223 695</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>500 276</b>	<b>412 558</b>	<b>310 469</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10 000	10 000	10 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	500	500	500
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	251 044	210 260	186 045
	<b>Итого по разделу III</b>	<b>1300</b>	<b>261 544</b>	<b>220 760</b>	<b>196 545</b>
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	215 082	126 369	48 445
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	199
	<b>Итого по разделу IV</b>	<b>1400</b>	<b>215 082</b>	<b>126 369</b>	<b>48 644</b>
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	713	134	19
	Кредиторская задолженность	1520	20 173	14 041	17 601
	Доходы будущих периодов	1530	-	48 490	45 854
	Оценочные обязательства	1540	2 764	2 764	1 806
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	<b>Итого по разделу V</b>	<b>1500</b>	<b>23 650</b>	<b>65 429</b>	<b>65 280</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1700</b>	<b>500 276</b>	<b>412 558</b>	<b>310 469</b>

Руководитель



(подпись)

Коняев Сергей Витальевич

(расшифровка подписи)

19 апреля 2024 г.



**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Март 2024 г.

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	03	2024
Организация	<b>АО "Специализированный застройщик "Проектно-строительная фирма "Инстрой"</b>		26769956		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	2902001119		
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Непубличные акционерные общества / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Выручка	2110	48 490	58 343
	Себестоимость продаж	2120	-	(8 389)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	48 490	49 954
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	48 490	49 954
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	1 978	182
	Прочие расходы	2350	(2 978)	(1 373)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	47 490	48 763
	Налог на прибыль	2410	(6 706)	(7 344)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(6 706)	(7 344)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	40 784	41 419

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	40 784	41 419
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

Коняев Сергей Витальевич

(расшифровка подписи)

19 апреля 2024 г.

