

Номер дела _____

Экземпляр _____

ИЗВЕЩЕНИЕ № 1
О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО
СТРОИТЕЛЬСТВА

г. Архангельск
(место составления)

«13» февраля 2023 г.

1. Застройщик, технический заказчик _____ Акционерное общество «Специализированный
застройщик «Проектно-строительная фирма «Инстрой».

(наименование застройщика, технического заказчика)

Свидетельство о государственной регистрации № 3748 от 04.09.1991 г.

(при наличии технического заказчика), номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации,

ОГРН 1022900834648, ИНН 2902001119, 163002, Архангельская область,

г. Архангельск, ул. Романа Куликова, дом 6, офис 1-Н, тел. +7(8182) 49-03-13

ОГРН, ИНН, почтовые реквизиты, телефон/факс - для юридических лиц;

фамилия, имя, отчество застройщика или технического заказчика,

паспортные данные, место проживания, телефон/факс - для физических лиц)

2. Объект капитального строительства _

«Жилой многоквартирный дом в г. Архангельске по адресу ул. К. Маркса, 33, корп.1

на участке с кадастровым номером 29:22:040748:16»

(наименование объекта капитального строительства, характеристики, описание этапа строительства, реконструкции,
работ по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающих конструктивные и другие характеристики
надежности и безопасности такого объекта, если разрешение выдается на этап)

Площадь здания: 2850 м2; площадь застройки 639 м2; площадь участка 1492 м2; объем: 10110 м3,

в т.ч. подземной части 1410 м3; количество этажей: 5 шт.; количество надземных этажей – 4 шт.;

количество подземных этажей: 1 шт.; количество квартир: 35 шт.; общая площадь квартир:

1836,64м2; площадь жилых помещений: 1696,32 м2; количество нежилых помещений: 34 шт.;

в т.ч. для хранения автомобилей 8шт; в т.ч. для хранения санок, велосипедов и колясок 24шт.

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Архангельская область, город Архангельск, улица Карла Маркса

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства:

29-22-217-2022 от 30.12.2022 г., выдано Администрацией городского округа «Город

Архангельск», срок действия до 31 декабря 2025 г.

(номер и дата выдачи, кем выдано, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации в соответствии с требованиями статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (указание на применение типовой проектной документации или ее модификации, включенной в реестр типовой проектной документации):

№ 29-2-1-2-084830-2022 от 02.12.2022 г. выдано ООО «Межрегиональный экспертный центр».

Свидетельство об аккредитации № РА.RU.611795

№ 29-2-1-3-002948-2022 от 24.01.2022 г. выдано ООО «Межрегиональный экспертный центр».

Свидетельство об аккредитации № РА.RU.611795

(номер и дата выдачи, кем выдано)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

не подлежит экспертизе

(номер и дата выдачи, кем выдано)

7. Начало строительства, реконструкции, работ по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта

23 февраля 2023 г.

(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции, работ по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта

31 декабря 2025 г.

(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлекаемых застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием их реквизитов и свидетельств о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, и наименования саморегулируемых организаций, членами которых они являются

Индивидуальный предприниматель Дроздук Кирилл Владимирович, состоит в

СРО «Союз профессиональных строителей»;

ИНН 290221223865, ОГРНИП 321290100040694

10. К настоящему извещению прилагаются:

(документы, прилагаемые к извещению в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

- положительное заключение экспертизы № 29-2-1-2-084830-2022 от 02.12.2022 г.;
- положительное заключение экспертизы № 29-2-1-3-002948-2022 от 24.01.2022 г.;
- разрешение на строительство 29-22-217-2022 от 30.12.2022 г.;
- лист записи Единого государственного реестра юридических лиц № 1022900834648 от 18.07.2019г.;
- свидетельство о постановке на учёт Российской организации в налоговом органе по месту её нахождения от 18.07.2019г.;
- устав Акционерного общества «Специализированный застройщик «Проектно-строительная фирма «Инстрой» (с учетом изм. от 18.07.2019г);
- приказ о вступлении в должность директора № 3 от 17.01.2022 г. Акционерного общества «Специализированный застройщик «Проектно-строительная фирма «Инстрой»;
- приказ № 2 от 30.01.2023 г. об утверждении проектной документации;
- документ о вынесении на местность линий отступа от красных линий (Акт от 09.02.2022г.);
- общий журнал работ;
- журнал бетонных работ.
- 57-21-ПЗ - Пояснительная записка;
- 57-21-ПЗУСхема планировочной организации земельного участка;
- 57-21-АР Архитектурные решения;
- 57-21-КР Конструктивные и объемно-планировочные решения;
- 57-21-ИОС1 Система электроснабжения;
- 57-21-ИОС2 Система водоснабжения;
- 57-21-ИОС3 Система водоотведения;
- 57-21-ИОС4 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети;
- 57-21-ИОС5 Сети связи;
- 57-21-ПОС Проект организации строительства;

- 57-21-ООС Перечень мероприятий по охране окружающей среды;
- 57-21-ПБ Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности;
- 57-21-ОДИ Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов;
- 57-21-ЭЭ Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов;
- 57-21-СП Состав проекта;
- 57-21-ТБЭ Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства;
- 57-21-НПКР Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, объеме и составе указанных работ.

Достоверность указанных в извещении сведений подтверждаем.

Обязуемся обо всех изменениях, связанных с приведенными в настоящем извещении сведениями, сообщать в Инспекцию в течение трех дней с момента возникновения изменений.

Директор АО «ПСФ» Инстрой»

(должность)

(подпись)

С.В. Коняев
расшифровка подписи)

М.П.

(для застройщика или технического заказчика, являющегося юридическим лицом)

Отметка о получении:

(заполняется должностным лицом органа государственного строительного надзора)

« ____ » _____ Г.

12.02.2023
ОТДЕЛ СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
И МЕТОДИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ
ИНСПЕКЦИИ ГОССТРОЙНАДЗОРА
ЗАМ. НАЧАЛЬНИКА
АНДРЕЕВА Е. В.
Андрей