



АДМИНИСТРАЦИЯ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

ДЕПАРТАМЕНТ  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА

пл.В.И.Ленина, д.5, г.Архангельск, 163000  
тел. 60-74-61, факс 60-74-66  
E-mail: architect@arhcity.ru; [http:// www.arhcity.ru](http://www.arhcity.ru)

Плотниковой Е.В.

пр.Никольский, 94, кв.28  
г.Архангельск

06.05.16 № 2986 /194-03  
На № \_\_\_\_\_ б/н \_\_\_\_\_ от 18.04.2016

### Уважаемая Елена Владимировна!

В соответствии с Вашим обращением (вх. 199-06/1179 от 18.04.2016) направляем Вам утвержденный градостроительный план № RU29301000-1959 земельного участка, расположенного в Октябрьском территориальном округе г.Архангельска по ул.Карла Маркса, 33, корп. 1, для размещения малоэтажного многоквартирного жилого дома.

Приложение: утвержденный градостроительный план на 6 л. в 1 экз.;  
распоряжение Администрации муниципального образования  
"Город Архангельск" от 04.05.2016 № 1121р на 1 л. в 1 экз.

Директор департамента

А.Н. Юницына

Алексеева Светлана Георгиевна  
607499



**1. Чертеж градостроительного плана земельного участка и линий градостроительного регулирования**

Площадь земельного участка 0,1492 га.

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе в масштабе

( 1:500 ), выполненной в 1980 – 1990 гг.

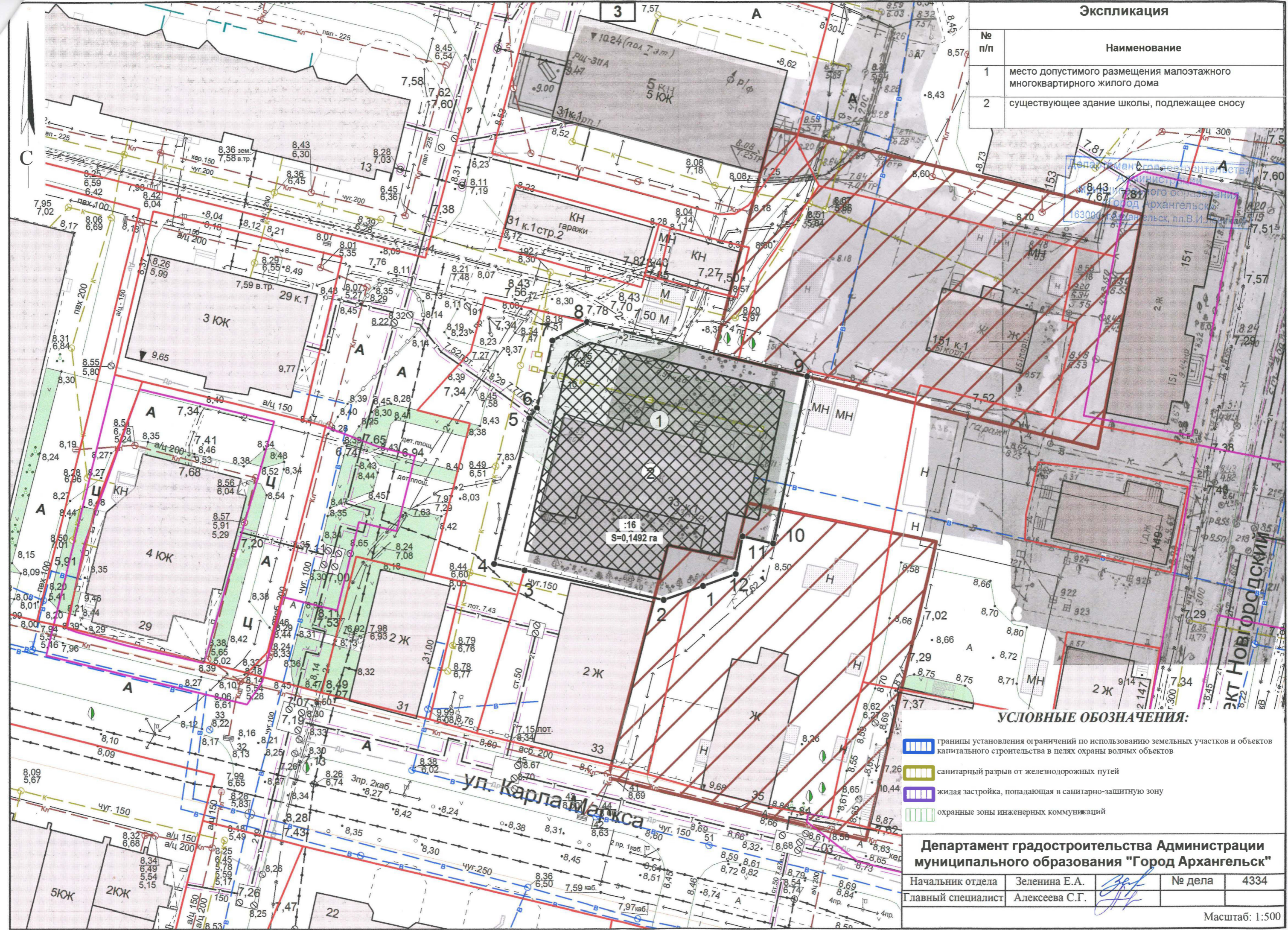
Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан  
Департаментом градостроительства Администрации муниципального образования  
**"Город Архангельск"**

(дата, наименование организации)

Департамент градостроительства  
Администрации  
муниципального образования  
«Город Архангельск»  
163000, г.Архангельск, пл.В.И.Ленина,5

**Экспликация**

№ п/п	Наименование
1	место допустимого размещения малоэтажного многоквартирного жилого дома
2	существующее здание школы, подлежащее сносу



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

- границы установления ограничений по использованию земельных участков и объектов капитального строительства в целях охраны водных объектов
- санитарный разрыв от железнодорожных путей
- жилая застройка, попадающая в санитарно-защитную зону
- охранные зоны инженерных коммуникаций

**Департамент градостроительства Администрации муниципального образования "Город Архангельск"**

Начальник отдела	Зеленина Е.А.	<i>[Signature]</i>	№ дела	4334
Главный специалист	Алексеева С.Г.			

Масштаб: 1:500

## 2. Информация о разрешенном использовании земельного участка, требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства

- зона малоэтажных и многоэтажных многоквартирных жилых домов (кодированное обозначение зоны – Ж-04-5-1), согласно Правилам землепользования и застройки МО "Город Архангельск", утвержденным решением Архангельской городской Думы от 13.12.2012 № 516 (с изменениями и дополнениями);
- распоряжение Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 23.11.2015 № 3438р "О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в Октябрьском территориальном округе г. Архангельска по ул. Карла Маркса";
- постановление Правительства Архангельской области от 18 ноября 2014 г. № 460-пп "Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории исторического центра города Архангельска (в Ломоносовском, Октябрьском и Соломбальском территориальных округах)".

(наименование представительного органа местного самоуправления, реквизиты акта об утверждении правил землепользования и застройки, информация обо всех предусмотренных градостроительным регламентом видах разрешенного использования земельного участка (за исключением случаев предоставления земельного участка для государственных или муниципальных нужд))

### 2.1. Информация о разрешенном использовании земельного участка

#### Основные виды разрешенного использования:

##### Земельные участки, предназначенные для размещения:

- многоэтажных жилых домов;
- административных и офисных зданий;
- объектов бытового обслуживания;
- образовательных учреждений;
- объектов розничной торговли;
- сооружений наружной рекламы.

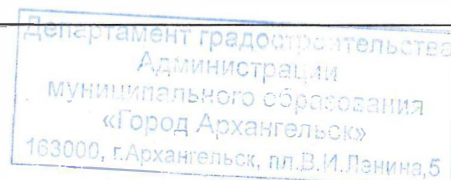
#### Условно разрешенные виды использования:

##### Земельные участки, предназначенные для размещения:

- малоэтажных многоквартирных жилых домов;
- индивидуальных жилых домов;
- объектов для хранения индивидуальных автотранспортных средств.

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков применяются в отношении объектов, технологически связанных с объектами, имеющими основной и условно разрешенный вид использования или обеспечивающих их безопасность в соответствии с нормативно-техническими документами, в том числе:

- автомобильных дорог, их конструктивных элементов и дорожных сооружений;
- объектов автомобильного транспорта и объектов дорожного хозяйства;
- наземных линий общественного транспорта;
- инженерных коммуникаций;
- объектов транспорта, энергетики и связи;
- котельной;
- открытых площадок для временного хранения транспорта;
- павильонов на остановочных пунктах общественного транспорта;
- объектов железнодорожного транспорта;
- объектов гражданской обороны;
- объектов водного транспорта;
- многоуровневых парковок и стоянок.



2.2. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке. Назначение объекта капитального строительства

Назначение объекта капитального строительства

№ 1 малоэтажный многоквартирный жилой дом

(согласно чертежу)

(назначение объекта капитального строительства)

2.2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе площадь:

Кадастровый номер земельного участка согласно чертежу градостр. плана	Длина (метров)	Ширина (метров)	Полоса отчуждения	Охраняемые зоны	Площадь земельного участка (га)	Номер объекта кап. стр-ва согласно чертежу градостр. плана	Размер (м)		Площадь объекта кап. стр-ва (га)
							макс.	мин.	
:16	39	38	-	-	0,1492	1	-	-	-

2.2.2. Предельное количество этажей надземной части 13 или предельная высота зданий, строений, сооружений \_\_\_\_\_ м.

2.2.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка 50 %.

2.2.4. Иные показатели:

- проектирование осуществляется в соответствии с требованиями технических регламентов, в.ч. санитарно-эпидемиологическими, экологическими требованиями, требованиями государственной охраны объектов культурного наследия, требованиями пожарной, промышленной, ядерной, радиационной и иной безопасности;
- земельный участок с кадастровым номером 29:22:040748:16 входит в границы исторической части города на начало XX века, в исторические линии застройки кварталов (охраняемые ценные элементы планировочной структуры), в подзону ЗРЗ-1 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия, частично расположен в подзоне ОЗ-2-18 объекта культурного наследия регионального значения "Дом С.П. Корельского";
- минимальные площади озелененных территорий, площади для размещения машино-мест, проездов и иных, необходимых в соответствии с Правилами землепользования и застройки и техническими регламентами вспомогательных объектов, предназначенных для его обслуживания и эксплуатации, должны располагаться в границах земельного участка с кадастровым номером 29:22:040748:16 (ст.13 Правил землепользования и застройки МО "Город Архангельск");
- минимальная доля озелененной территории земельного участка не должна быть менее 15% площади земельного участка (ч.3 ст.18 Правил землепользования и застройки МО "Город Архангельск");
- минимальные отступы от границ земельных участков стен вновь строящихся и реконструируемых зданий, строений, сооружений должны быть определены в соответствии со ст.14 Правил землепользования и застройки МО "Город Архангельск";
- минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального транспорта должно быть не менее установленного ст.17 Правил землепользования и застройки МО "Город Архангельск";
- предусмотреть размещение площадок общего пользования различного назначения (ст. 18.1 Правил землепользования и застройки МО "Город Архангельск");
- размещение объектов общественного питания, объектов бытового обслуживания, объектов розничной торговли и объектов административного назначения допускается исключительно во встроенно-пристроенных помещениях на первом и втором этажах

жилых объектов (ст.13.1 Правил землепользования и застройки МО "Город Архангельск");

- предварительные технические условия подключения к системам водоснабжения и водоотведения/ МУП "Водоканал" от 18.03.2016 № 16;
- технические условия на ливневую канализацию/ МУП "Архкомхоз" от 07.04.2016 № 30;
- технические условия на наружное освещение/ МУП "Горсвет" от 15.04.2016 № 519/04;
- договор на отпуск и потребление тепловой энергии в горячей воде между Теплоснабжающей организацией и Потребителем/ ОАО "ТГК-2" от 20.08.2015 № 3283;
- акт разграничения балансовой принадлежности сторон/ ОАО "МРСК Северо-Запада" от 27.05.2015 № 15-02849А-ОМ/15.

## 2.2.5. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке

Назначение объекта капитального строительства  
№ \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ ,  
(согласно чертежу)

\_\_\_\_\_ ,  
(назначение объекта капитального строительства)

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:

Номер участка согласно чертежу градостроительного плана	Длина (м)	Ширина (м)	Площадь (га)	Полоса отчуждения	Охранные зоны

## 3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

### 3.1. Объекты капитального строительства

№ \_\_\_\_\_ существующее здание школы,  
2 подлежащее сносу

\_\_\_\_\_ ,  
(согласно чертежу

градостроительного плана)

\_\_\_\_\_ ,  
(назначение объекта капитального строительства)

инвентаризационный или кадастровый номер \_\_\_\_\_

29:22:040748:44

технический или кадастровый паспорт объекта подготовлен \_\_\_\_\_

25 февраля 2003г.

(дата)

**ДФГУП "Архангельский государственный центр инвентаризации и учета объектов недвижимости"**

\_\_\_\_\_ ,  
(наименование организации (органа) государственного кадастрового учета объектов недвижимости или государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)

### 3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ \_\_\_\_\_ не имеется

\_\_\_\_\_ ,  
(согласно чертежу

градостроительного плана)

\_\_\_\_\_ ,  
(назначение объекта культурного наследия)

\_\_\_\_\_ ,  
(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

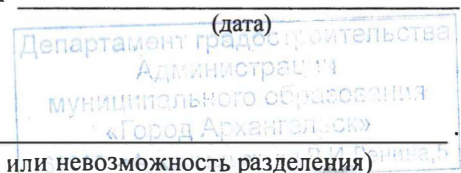
регистрационный номер в реестре \_\_\_\_\_

от \_\_\_\_\_

(дата)

## 4. Информация о разделении земельного участка не определено

\_\_\_\_\_ ,  
(наименование и реквизиты документа, определяющего возможность или невозможность разделения)





АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 04 мая 2016 г. № 1121р

**Об утверждении градостроительного плана земельного участка,  
расположенного в Октябрьском территориальном округе  
г.Архангельска по ул.Карла Маркса, 33, корп. 1**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом муниципального образования "Город Архангельск":

Утвердить прилагаемый градостроительный план № RU29301000-1959 земельного участка, расположенного в Октябрьском территориальном округе г.Архангельска по ул.Карла Маркса, 33, корп. 1, для размещения малоэтажного многоквартирного жилого дома.

Глава муниципального образования  
"Город Архангельск"



**И.В. Годзиш**





## ПРАВИТЕЛЬСТВО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 17 января 2017 г. № 12-пп

г. Архангельск

**Об установлении срока, в течение которого может быть использована информация, указанная в градостроительном плане земельного участка, утвержденном до 1 января 2017 года, для подготовки проектной документации применительно к объектам капитального строительства и (или) их частям, строящимся, реконструируемым в границах такого земельного участка, выдачи разрешений на строительство**

В соответствии с частью 1 статьи 9 Федерального закона от 03 июля 2016 года № 373-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования регулирования подготовки, согласования и утверждения документации по планировке территории и обеспечения комплексного и устойчивого развития территорий и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации» Правительство Архангельской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Установить, что информация, указанная в градостроительном плане земельного участка, утвержденном до 1 января 2017 года, может быть использована для подготовки проектной документации применительно к объектам капитального строительства и (или) их частям, строящимся, реконструируемым в границах такого земельного участка, выдачи разрешений на строительство до 31 декабря 2024 года.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Первый заместитель Губернатора  
Архангельской области –  
председатель Правительства  
Архангельской области**



**А.В. Алсуфьев**