



**МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Кому: Общество с ограниченной
ответственностью "ПДС ГРУПП"

наименование застройщика (фамилия, имя,
отчество – для граждан, полное наименование
организации – для юридических лиц)

Московская область, Раменский г.о., г.
Коломна, с. Никитское, д. 51А, кв. 2,
+7(916)5789545

почтовый индекс и адрес, адрес электронной
почты

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата 12.04.2021

№ RU50-60-18126-2021

Министерство жилищной политики Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

Руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, во исполнение решения Арбитражного суда Московской области суда № А41-8139/2021 от 06.04.2021:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального	

	строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Среднеэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями» Московская область, г.о. Пущино, г. Пущино, земельный участок с кадастровым номером 50:60:0020202:157»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Сегмент Эксперт»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ № 50-2-1-3-019520-2020 от 22.05.2020 подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений, выданное ООО «НПП СТК Проект-К», утвержденное Главным инженером проекта ООО «НПП СТК Проект-К» Леликовым В.В. от 13.11.2020 № 06
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:60:0020202:157
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:60:0020202
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU50307000-MSK007531 от 31.10.2018 подготовлен Главным управлением архитектуры и градостроительства Московской области
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-

3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «НПП СТК Проект-К»	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
«Среднеэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями» Московская область, г.о. Пущино, г. Пущино, земельный участок с кадастровым номером 50:60:0020202:157»			
Общая площадь (кв. м):	11995.7	Площадь участка (кв. м):	13000
Объем (куб. м):	44844	в том числе подземной части (куб. м):	4230.1
Количество этажей (шт.):	8	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	2172		
Иные показатели:	<p>Среднеэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями Иные основные показатели, по проекту - Этажность - 7 Жилая площадь квартир здания - 4722,9 кв.м Площадь тех. подполья - 1806,5 кв.м Общая площадь помещений магазина - 285,1 кв.м Общая площадь офисных помещений - 225,8 кв.м; Общая площадь квартир без учета лоджий и балконов, по проекту - 7834.2; Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту - 8019.9; Количество квартир, всего, по проекту - 171; Количество 1-комнатных квартир, по проекту - 21; Количество 2-комнатных квартир, по проекту - 116; Количество 3-комнатных квартир, по проекту - 34;</p>		
5	Адрес (местоположение) объекта:	Московская область, г. Пущино, мкр. «Д»	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
Категория:(класс)		-	
Протяженность		-	

Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения – до **12.07.2022** в соответствии с **раздел проектной документации - проект организации строительства (шифр: ПК 05/02-2019-П-ПОС)**.

Первый заместитель
министра жилищной
политики Московской
области

(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

12.04.2021



(электронная подпись)

Синельников Иван
Александрович

(расшифровка подписи)