

## Градостроительный план земельного участка №

RU	5	0	3	0	7	0	0	0	-	MSK	0	0	7	5	3	1
----	---	---	---	---	---	---	---	---	---	-----	---	---	---	---	---	---

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

**заявления Муниципального учреждения "Администрация города Пущино"**

**от 19 октября 2018 г. № P09781-18ВХ/ГПЗУ, № P09783-18ВХ/ГПЗУ**

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка с указанием Ф.И.О. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

**Московская область**

(субъект Российской Федерации)

**городской округ Пущино**

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
<i>1</i>	<i>365625.92</i>	<i>2195865.54</i>
<i>2</i>	<i>365792.34</i>	<i>2195893.13</i>
<i>3</i>	<i>365778.93</i>	<i>2195969.30</i>
<i>4</i>	<i>365612.90</i>	<i>2195941.37</i>

Кадастровый номер земельного участка

**50:60:0020202:157**

Площадь земельного участка

**13 000 кв. м.**

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

**Объекты капитального строительства отсутствуют**

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

**Проект планировки территории не утвержден**

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

***Документация по планировке территории не утверждена***

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен

***Главным управлением архитектуры и градостроительства Московской области***

(Ф.И.О., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П. \_\_\_\_\_ / ***Кузьмина А.А.*** /  
(подпись) (расшифровка подписи)

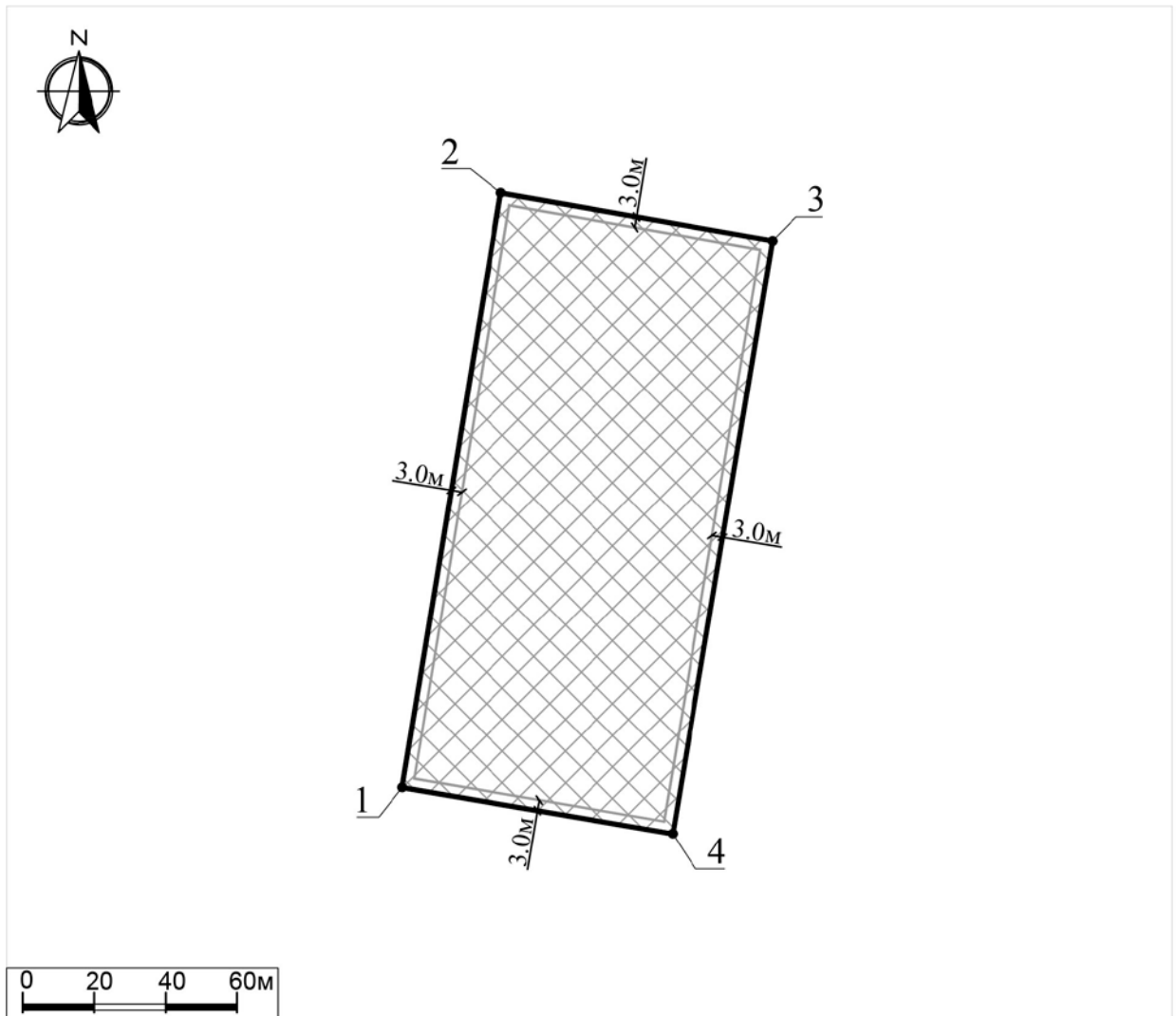
Дата выдачи \_\_\_\_\_  
31.10.2018  
(ДД.ММ.ГГ.)





**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 330d47e5592c0894e811be0c0ef54329  
Владелец: Кузьмина Александра Александровна  
Действителен с: 08.02.2018 по 08.05.2019


# 1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



## Условные обозначения

-  границы зон, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства
-  граница земельного участка
-  номер поворотной точки границ земельного участка
-  0 м минимальные отступы от границ земельного участка, в пределах которого разрешается строительство объектов капитального строительства (согласно видам разрешенного использования)<sup>1</sup>

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0B98 DE77 FB8F E1A6 3F1F B494 2E1A 5F8D 3E95 9CDD Владелец: Гаврилов Дмитрий Михайлович Действителен с: 02.07.2018 по 02.10.2019	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 55C8 C95F 0DED F482 D292 85F3 6EDE 5B86 F2DB C62D Владелец: Брусенцева Светлана Николаевна Действителен с: 21.06.2018 по 21.09.2019	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 2F83 C57F 5EED 9976 6F50 1F29 5A0E A5B7 55C6 DD17 Владелец: Алешина Наталья Александровна Действителен с: 21.06.2018 по 21.09.2019
---	--	---

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата				
Нач. отдела	Гаврилов Д.М.			установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, г. Пущино, мкр. "Д"			
Зам. нач. отд.	Брусенцева С.Н.						
Глав. специал.	Алешина Н.А.						
				Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист	Листов
						1	3
				Чертеж градостроительного плана	 ТРЕСТ ГЕОЛОГО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ И АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫХ РАБОТ "МОСОблГЕОТРЕСТ"		


## 1. Чертеж градостроительного плана земельного участка

Градостроительный план земельного участка выдается в целях обеспечения информацией, необходимой для архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах земельного участка.

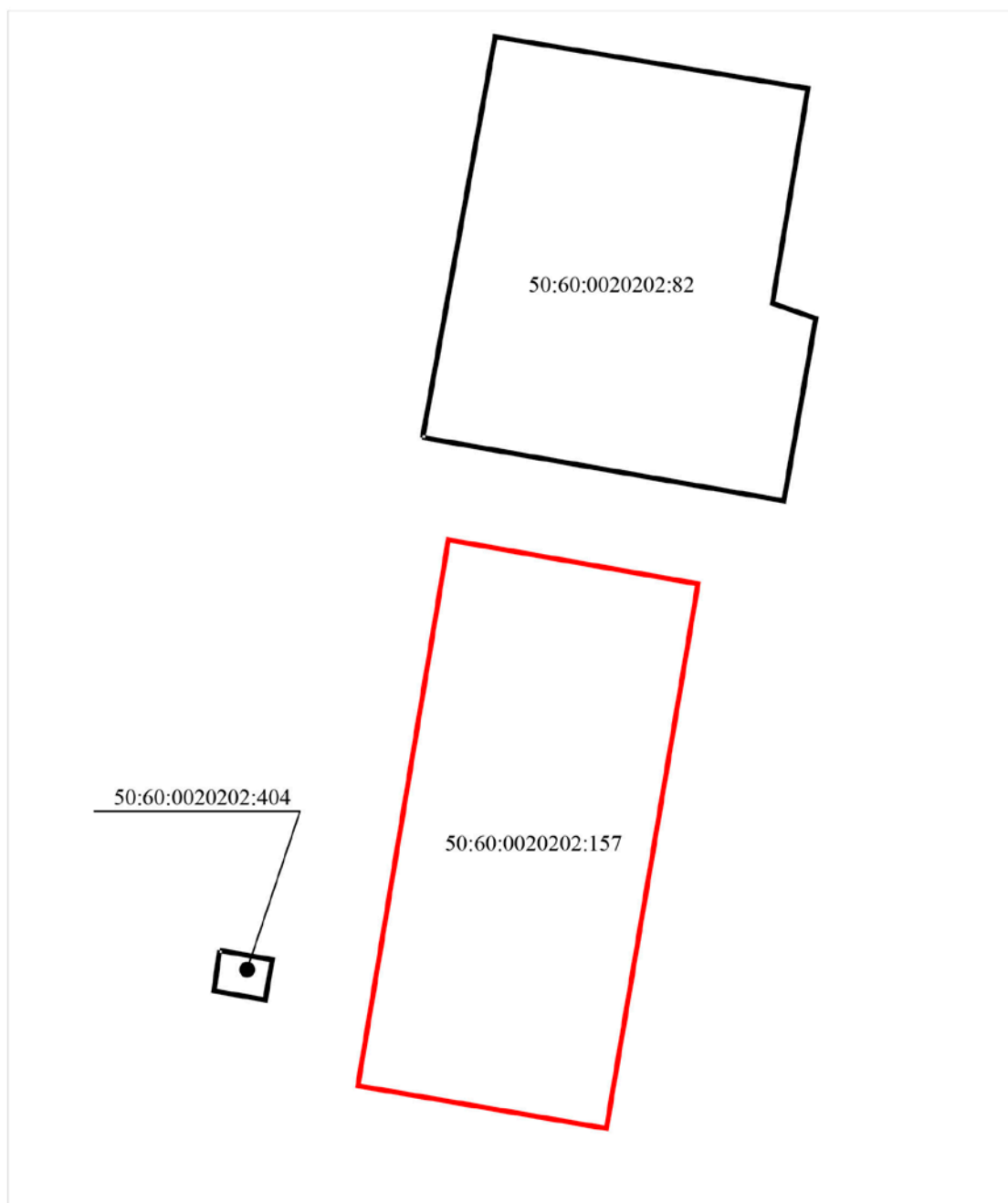
Площадь земельного участка 13 000 кв.м.

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан при отсутствии топографической съемки.
2. Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан в октябре 2018 года ГБУ МО "Мособлгеотрест".
3. При проектировании объектов капитального строительства необходимо учитывать охранные зоны инженерных коммуникаций, в том числе подземных (при наличии). Вынос инженерных коммуникаций возможен по ТУ эксплуатирующих организаций. При наличии охранных зон ЛЭП и/или иных электрических сетей размещение зданий, строений, сооружений возможно при получении письменного решения о согласовании сетевых организаций.
4. Объекты капитального строительства разместить с учетом возможного негативного воздействия планируемого объекта на прилегающие территории, а также с учетом возможного негативного воздействия объектов, расположенных на прилегающих территориях, на планируемый объект.
5. Точка подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям тепло-, водоснабжения и водоотведения согласно информации о технических условиях эксплуатирующих организаций.
6. Подготовку проектной документации осуществлять в соответствии с требованиями законодательства на основании результатов инженерных изысканий.
7. Предусмотреть стоянки автотранспорта на расчетное число машиномест в соответствии с действующими нормативами.
8. Проектирование выполняется в соответствии с законом Российской Федерации от 21.02.1992 г. № 2395-1 "О недрах".
9. Проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) должны проводиться в соответствии со статьей 30 Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".
10. Проектирование выполняется в соответствии с требованием СП 2.1.4.2625-10 и других нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.
11. Проектирование выполняется в соответствии со ст. 27 Правил землепользования и застройки территории.
12. Оснащение многоквартирного дома сооружениями связи осуществляется в соответствии с «Типовыми техническими условиями на подключение многоквартирных домов к сетям связи общего пользования и системе технологического обеспечения региональной общественной безопасности и оперативного управления «Безопасный регион» на территории Московской области», утвержденными распоряжением Министерства государственного управления, информационных технологий и связи Московской области от 15.09.2016 г. № 10-73/РВ.

Выведено в М 1:2000


Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата				
Нач. отдела	Гаврилов Д.М.			установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, г. Пущино, мкр. "Д"			
Зам. нач. отд.	Брусенцева С.Н.						
Глав. специал.	Алешина Н.А.			Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист	Листов
						2	3
				<b>Чертеж градостроительного плана</b>	 <small>ТРЕСТ ГЕОЛОГО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ И АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫХ РАБОТ "МОСОБЛГЕОТРЕСТ"</small>		

**Схема расположения земельного участка  
в окружении смежно расположенных земельных участков  
(Ситуационный план)**



**Условные обозначения**

- граница рассматриваемого участка
- границы смежных участков

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата				
Нач. отдела	Гаврилов Д.М.			установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, г. Пушкино, мкр. "Д"			
Зам. нач. отд.	Брусенцева С.Н.						
Глав. специал.	Алешина Н.А.			Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист	Листов
						Э	Э
				Ситуационный план	 ТРЭСТ ГЕОЛОГО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ И АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫХ РАБОТ "МОСОВЛГЕОТРЕСТ"		

**2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается**

*Земельный участок расположен в территориальной зоне: Ж-1а - зона специализированной многоквартирной жилой застройки. Зона специализированной многоквартирной жилой застройки. Установлена для обеспечения условий размещения малоэтажных многоквартирных жилых домов с объектами обслуживания такой жилой застройки.*

***Установлен градостроительный регламент.***

**2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается**

***Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Пущино Московской области утверждены решением Совета депутатов города Пущино Московской области от 25.01.2018 г. № 448/73 "Об утверждении Правил землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Пущино Московской области".***

**2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка**

основные виды разрешенного использования земельного участка:

- ***Малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.1.1.***
- ***Среднеэтажная жилая застройка 2.5.***
- ***Дошкольное, начальное и среднее общее образование 3.5.1.***
- ***Земельные участки (территории) общего пользования 12.0.***

условно разрешенные виды использования земельного участка:

- ***Коммунальное обслуживание 3.1.***
- ***Социальное обслуживание 3.2.***
- ***Бытовое обслуживание 3.3.***
- ***Амбулаторно-поликлиническое обслуживание 3.4.1.***
- ***Стационарное медицинское обслуживание 3.4.2.***
- ***Среднее и высшее профессиональное образование 3.5.2.***
- ***Культурное развитие 3.6.***
- ***Религиозное использование 3.7.***
- ***Общественное управление 3.8.***
- ***Обеспечение научной деятельности 3.9.***
- ***Амбулаторное ветеринарное обслуживание 3.10.1.***
- ***Деловое управление 4.1.***
- ***Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) 4.2.***
- ***Рынки 4.3.***
- ***Магазины 4.4.***
- ***Банковская и страховая деятельность 4.5.***
- ***Общественное питание 4.6.***
- ***Гостиничное обслуживание 4.7.***
- ***Обслуживание автотранспорта 4.9.***
- ***Выставочно-ярмарочная деятельность 4.10.***
- ***Спорт 5.1.***

- *Связь 6.8.*
- *Историко-культурная деятельность 9.3.*

вспомогательные виды использования земельного участка:

- *Обслуживание жилой застройки 2.7.*
- *Объекты гаражного назначения 2.7.1.*
- *Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 3.9.1.*
- *Спорт 5.1.*
- *Связь 6.8.*
- *Обеспечение внутреннего правопорядка 8.3.*

**2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:**

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели	
1	2	3						4
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м <sup>2</sup> или га						
-	-	-	-	7 <sup>2</sup>	-	-	-	-

**Основные виды разрешенного использования:**

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	<i>Малоэтажная многоквартирная жилая застройка</i>	2.1.1	10 000	1 000 000	1 эт. - 59,0% 2 эт. - 50,8% 3 эт. - 50%	3
2.	<i>Среднеэтажная жилая застройка</i>	2.5	10 000	1 000 000	4 эт. - 50% 5 эт. - 50% 6 эт. - 50% 7 эт. - 50%	3
3.	<i>Дошкольное, начальное и среднее общее образование</i>	3.5.1	<i>Не подлежат установлению</i>			3
4.	<i>Земельные участки (территории) общего пользования</i>	12.0	<i>Не распространяется</i>			



**Условно разрешенные виды использования:**

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	<i>Коммунальное обслуживание</i>	3.1	30	100 000	75%	3
2.	<i>Социальное обслуживание</i>	3.2	500	100 000	60%	3
3.	<i>Бытовое обслуживание</i>	3.3	200	100 000	60%	3
4.	<i>Амбулаторно-поликлиническое обслуживание</i>	3.4.1	5000	1 000 000	60%	3
5.	<i>Стационарное медицинское обслуживание</i>	3.4.2	10 000	1 000 000	50%	3
6.	<i>Среднее и высшее профессиональное образование</i>	3.5.2	5 000	100 000	60%	3
7.	<i>Культурное развитие</i>	3.6	1000	100 000	50%	3
8.	<i>Религиозное использование</i>	3.7	1000	200 000	50%	3
9.	<i>Общественное управление</i>	3.8	1000	100 000	60%	3
10.	<i>Обеспечение научной деятельности</i>	3.9	2 500	100 000	60%	3
11.	<i>Амбулаторное ветеринарное обслуживание</i>	3.10.1	1000	10 000	60%	3
12.	<i>Деловое управление</i>	4.1	1000	100 000	55%	3
13.	<i>Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))</i>	4.2	5 000	30 000	50%	3
14.	<i>Рынки</i>	4.3	1500	50 000	45%	3
15.	<i>Магазины</i>	4.4	500	10 000	50%	3
16.	<i>Банковская и страховая деятельность</i>	4.5	1000	10 000	60%	3
17.	<i>Общественное питание</i>	4.6	500	10 000	50%	3
18.	<i>Гостиничное обслуживание</i>	4.7	1000	100 000	1 эт. - 60% 2 эт. - 50% 3 эт. - 45% 4 эт. - 41% 5 эт. - 37% 6 эт. - 34% 7 эт. - 31%	3
19.	<i>Обслуживание автотранспорта</i>	4.9	20 000	20 000	75%	3
20.	<i>Выставочно-ярмарочная деятельность</i>	4.10	5 000	50 000	60%	3
21.	<i>Спорт</i>	5.1	25	100 000	75%	3
22.	<i>Связь</i>	6.8	<i>Не подлежат установлению</i>		10%	3
23.	<i>Историко-культурная деятельность</i>	9.3	<i>Не распространяется</i>			

**Вспомогательные виды разрешенного использования:**

*Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к вспомогательным видам разрешенного использования устанавливаются идентичными с соответствующими предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных для основных видов разрешенного использования и условно разрешенных видов использования, дополнительно к которым и совместно с которыми установлены вспомогательные виды разрешенного использования.*

*Максимальный класс опасности (по санитарной классификации) объектов капитального строительства, размещаемых на территории участков зоны - V.*

*Иные показатели по параметрам застройки зоны Ж-1а: территории объектов обслуживания населения; требования и параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещению объектов гаражного назначения и открытых автостоянок (парковок), требования и параметры к доле озелененной территории земельных участков, регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования.*

**2.4.** Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

### 3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

#### 3.1. Объекты капитального строительства

№	<u>Не имеется</u> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	<u>Не имеется</u> (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер	<u>Не имеется</u>	

#### 3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№	<u>Информация отсутствует</u> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	<u>Информация отсутствует</u> (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)
	<u>Информация отсутствует</u> (наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)	

регистрационный номер в реестре	<u>Информация отсутствует</u>	от	<u>Информация отсутствует</u>
---------------------------------	-------------------------------	----	-------------------------------

### 4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

**5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий**

*Размещение линий связи и линий электропередачи, сооружений различного назначения вне района аэродрома (вертодрома), если их истинная высота превышает 50 м, согласовываются с территориальным органом Федерального агентства воздушного транспорта.<sup>3</sup>*

**6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:**

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
<i>Отсутствует</i>	-	-	-

**7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов**

*Информация отсутствует*

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

**8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок**

*Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 г. № 738/пр "Об утверждении видов элементов планировочной структуры". Городской округ Пущино, 50:60:0020202*

**9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа**

*Информацию о технических условиях см. приложение*

**10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории**

*Закон Московской области от 30 декабря 2014 года № 191/2014-ОЗ "О благоустройстве в Московской области"*

**11. Информация о красных линиях:**

-

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

<sup>1</sup> - Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Пущино Московской области, утвержденные решением Совета депутатов города Пущино Московской области от 25.01.2018 г. № 448/73 "Об утверждении Правил землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Пущино Московской области".

<sup>2</sup> - Предельное количество этажей включает все надземные этажи.

<sup>3</sup> - Постановление Правительства Российской Федерации от 11.03.2010 г. № 138 "Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации".

## *Приложения*

Московская область,  
г. Подольск

**Сведения о технических условиях №9693 от «06» сентября 2018 г.**  
на газоснабжение объекта капитального строительства:  
многоквартирный жилой дом, кад. номер: 50:60:0020202:157, по адресу:  
Московская область, г. Пущино, мкр. " Д ".

**1. Предельная свободная мощность существующих сетей.**

Ориентировочным источником газоснабжения указанного земельного участка может являться ГРС «Михайловка (Пущино)».

Предельная свободная мощность в точке подключения составляет 5 куб. м/час.

**2. Максимальная нагрузка: 5 куб.м/час.**

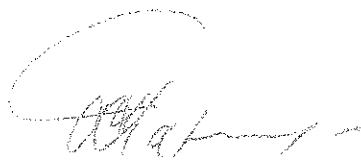
**3. Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:** 2 года с даты заключения Договора о подключении.

**4. Размер платы за подключение (технологическое присоединение):**  
Определяется в соответствии с Распоряжением Комитета по ценам и тарифам Московской области от 22.12.2017 № 344-р.

**5. Срок действия данных сведений.**

В течение 6 месяцев.

Начальник СТП и ПУ филиала  
Акционерное общество «Мособлгаз»  
(АО «Мособлгаз»)



М.Д. Парышев

**Администрация города Пушкино**  
 Московской области  
**Муниципальное унитарное предприятие**  
**«ТЕПЛОДОКАНАЛ»**  
 города Пушкино  
 142290, Московская область,  
 г. Пушкино, ул. Строителей д. 4  
 тел/факс (4967) (27) 73-27-59  
 ОКПО 04783967, ОГРН 1045011805244,  
 ИНН/КПП 5039008071/503901001

## ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

### НА ПРИСОЕДИНЕНИЕ К СЕТЯМ ВОДООТВЕДЕНИЯ

Номер ТУ	3.4
Дата выдачи ТУ	14/07-2017
Срок действия ТУ	14/07-2020
Срок подключения	14.07.2017-13.07.2020
<b>Заявитель</b>	
Наименование	МУ «Администрация города Пушкино»
ИНН	5039003683
Дата и номер заявления	19.05.17 P03397-17ВХ/ГПЗУ
<b>Информация об объекте</b>	
Кадастровый номер земельного участка	50:60:0020202:157
Адрес земельного участка	Московская область , г.Пушино, мк-н «Д»
Функциональное назначение объекта	Многоквартирный жилой дом
<b>Информация о РСО</b>	
Наименование РСО	«МУП»Тепловодоканал»
ИНН	5039008071
Адрес РСО	Московская область , г.Пушино ,ул.Строителей д 4
<b>Технические параметры в точке присоединения</b>	
Географические координаты (ш./д.)	54,829775/37,638836
Описание точки присоединения (номер камеры, колодца и т.п.)	КК
Адрес	Мк-н «Д» № 2 северная сторона
Максимальный (предельный) свободный расход сточных вод, м <sup>3</sup> /сут.	80 м <sup>3</sup> /сут.
Тип сети (самотечный, напорный)	самотечный
Материал трубопровода (чугун, керамика, полиэтилен, сталь)	керамика
Диаметр существующего трубопровода, мм	300
Прочие условия присоединения	Точку присоединения определить проектом
<b>Реквизиты Постановления Комитета по Ценам и Тарифам Московской области об установлении платы за</b>	



<b>присоединение</b>	
----------------------	--

Данные технические условия не являются основанием для заключения договора присоединения и резервирования мощности.

**Приложение 1.** План местности с указанием размещения земельного участка (подключаемых зданий), расположения канализационных сетей с точкой присоединения.

Руководитель РСО  / А.В. Рябов /

Исполнитель Гуськов И.В. Тел. (4967)731630



**Администрация города Пушкино**  
 Московской области  
**Муниципальное унитарное предприятие**  
**«ТЕПЛОДОКАНАЛ»**  
 города Пушкино  
 142290, Московская область,  
 г. Пушкино, ул. Строителей д. 4  
 тел/факс (4967) (27) 73-27-59  
 ОКПО 04783967, ОГРН 1045011805244,  
 ИНН/КПП 5039008071/503901001

## ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

### НА ПРИСОЕДИНЕНИЕ К СЕТЯМ ВОДОСНАБЖЕНИЯ

Номер ТУ	3.3
Дата выдачи ТУ	14/07-2017
Срок действия ТУ	14/07-2020
Срок подключения	14.07.2017-13.07.2020
<b>Заявитель</b>	
Наименование	МУ «Администрация города Пушкино»
ИНН	5039003683
Дата и номер заявления	19.05.17 P03397-17ВХ/ГПЗУ
<b>Информация об объекте</b>	
Кадастровый номер земельного участка	50:60:0020202:157
Адрес земельного участка	Московская область, г.Пушино, мк-н «Д»
Функциональное назначение объекта	Многоквартирный жилой дом
<b>Информация о РСО</b>	
Наименование	«МУП»Тепловодоканал»
ИНН	5039008071
Адрес	Московская область, г.Пушино,ул.Строителей д 4
<b>Технические параметры в точке присоединения</b>	
Географические координаты (ш./д.)	54,829324/37,634566
Описание точки присоединения (номер камеры, колодца и т.п.)	УВ45
Адрес	Ул. Институтская «Д» 10а
Максимальный (предельный) свободный расход воды в точке подключения, м <sup>3</sup> /ч	60 м <sup>3</sup> /ч
Расчетный напор воды, м вод.ст.	70
Максимальный расход воды на противопожарные нужды, л/с.	17 л/с.
Диаметр существующего водопровода, мм	300
Прочие условия присоединения	Врезку выполнить в магистральный

	трубопровод с прокладкой участка трубы и монтажом запорной арматуры от УВ45 доУВ-50 .
<b>Реквизиты Постановления Комитета по Ценам и Тарифам Московской области об установлении платы за присоединение</b>	

Данные технические условия не являются основанием для заключения договора присоединения и резервирования мощности.

**Приложение 1.** План местности с указанием расположения водопроводных сетей с точкой присоединения.

Руководитель РСО \_\_\_\_\_ / А.В. Рябов /

Исполнитель Гуськов И.В. Тел. (4967)731630



Администрация города Пушкино  
Московской области  
Муниципальное унитарное предприятие  
«ТЕПЛОДОКАНАЛ»  
города Пушкино  
142290, Московская область,  
г. Пушкино, ул. Строителей д. 4  
тел/факс (4967) (27) 73-27-59  
ОКПО 04783967, ОГРН 1045011805244,  
ИНН/КПП 5039008071/503901001

## ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

НА ПРИСОЕДИНЕНИЕ К СЕТЯМ ГВС

Номер ТУ	3.2
Дата выдачи ТУ	14/07-2017
Срок действия ТУ	14/07-2020
Срок подключения	14.07.2017-13.07.2020
<b>Заявитель</b>	
Наименование	МУ «Администрация города Пушкино»
ИНН	5039003683
Дата и номер заявления	19.05.17 P03397-17ВХ/ГПЗУ
<b>Информация об объекте</b>	
Кадастровый номер земельного участка	50:60:0020202:157
Адрес земельного участка	Московская область, г.Пушино, мк-н «Д»
Функциональное назначение объекта	Многоквартирный жилой дом
<b>Информация о РСО</b>	
Наименование РСО	«МУП»Тепловодоканал»
ИНН	5039008071
Адрес РСО	Московская область, г.Пушино,ул.Строителей д 4
<b>Технические параметры в точке присоединения</b>	
Географические координаты (ш./д.)	54,829287/37,635385
Описание точки присоединения (номер камеры, колодца, неподвижной опоры, ЦТП и т.п.)	УТ-40
Адрес	Ул. Институтская «Д» 10а
Диаметр подающего трубопровода ГВС, мм	300
Диаметр обратного трубопровода ГВС, мм	300

Напор, м вод.ст.	15
Максимальная (предельная) свободная нагрузка для нужд ГВС, м <sup>3</sup> /ч	60 Гкал/ч
Прочие условия присоединения	Врезку произвести в УТ-40 ,с заменой участков трубопровода D-300 от УТ-40 до УТ-45
<b>Реквизиты Постановления Комитета по Ценам и Тарифам Московской области об установлении платы за присоединение</b>	

Данные технические условия не являются основанием для заключения договора присоединения и резервирования мощности.

**Приложение 1.** План местности с указанием размещения земельного участка (подключаемых зданий), расположения сетей ГВС с точкой присоединения.

Руководитель РСО  / А.В. Рябов /

Исполнитель Гуськов И.В. Тел. (4967)731630



Сведения о технических условиях № **P09781 ТУ** от 22.10.2018  
на электроснабжение земельного участка с кадастровым номером  
50:60:0020202:157  
расположенном: г. Пущино

**1. Предельная свободная мощность существующих сетей.**

Вблизи участка расположена ПС- 447 Пущино  
ПАО «МОЭСК». Максимальная мощность, разрешенная для технологического присоединения, по информации, размещенной на официальном интернет сайте владельца указанного питающего центра составляет 0,30 МВА.

**2. Максимальная нагрузка:** 0,30 МВА.

**3. Срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению:**

В соответствии с подпунктом б) пункта 16 Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861, срок присоединения составляет:

**3.1.** В случаях осуществления технологического присоединения к электрическим сетям классом напряжения до 20 кВ включительно, при этом расстояние от существующих электрических сетей необходимого класса напряжения до границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства, составляет не более 300 метров в городах и поселках городского типа и не более 500 метров в сельской местности и от сетевой организации не требуется выполнение работ по строительству (реконструкции) объектов электросетевого хозяйства, включенных (подлежащих включению) в инвестиционные программы сетевых организаций (в том числе смежных сетевых организаций), и (или) объектов по производству электрической энергии, за исключением работ по строительству объектов электросетевого хозяйства от существующих объектов электросетевого хозяйства до присоединяемых энергопринимающих устройств и (или) объектов электроэнергетики:

**3.1.1** 4 месяца - для заявителей, максимальная мощность энергопринимающих устройств которых составляет до 670 кВт включительно;

**3.1.2** 1 год - для заявителей, максимальная мощность энергопринимающих устройств которых составляет свыше 670 кВт;

**3.2** в иных случаях:

**3.2.1** 6 месяцев - для заявителей – юридических лиц и индивидуальных предпринимателей в целях технологического присоединения по одному источнику электроснабжения энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых составляет до 150 кВт включительно (с учетом ранее присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих устройств), для заявителей - физических лиц, в целях технологического присоединения энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых составляет до 15 кВт включительно (с учетом ранее присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих устройств), которые используются для бытовых и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности, и электроснабжение которых предусматривается по одному источнику, и для заявителей, осуществляющих технологическое присоединение путем перераспределения мощности, если технологическое присоединение осуществляется к электрическим сетям, уровень напряжения которых составляет

# Ситуационный план присоединения к сетям водоотведения

002) Сведения из Росреестра

Земельный участок: 50:60:0020202:157

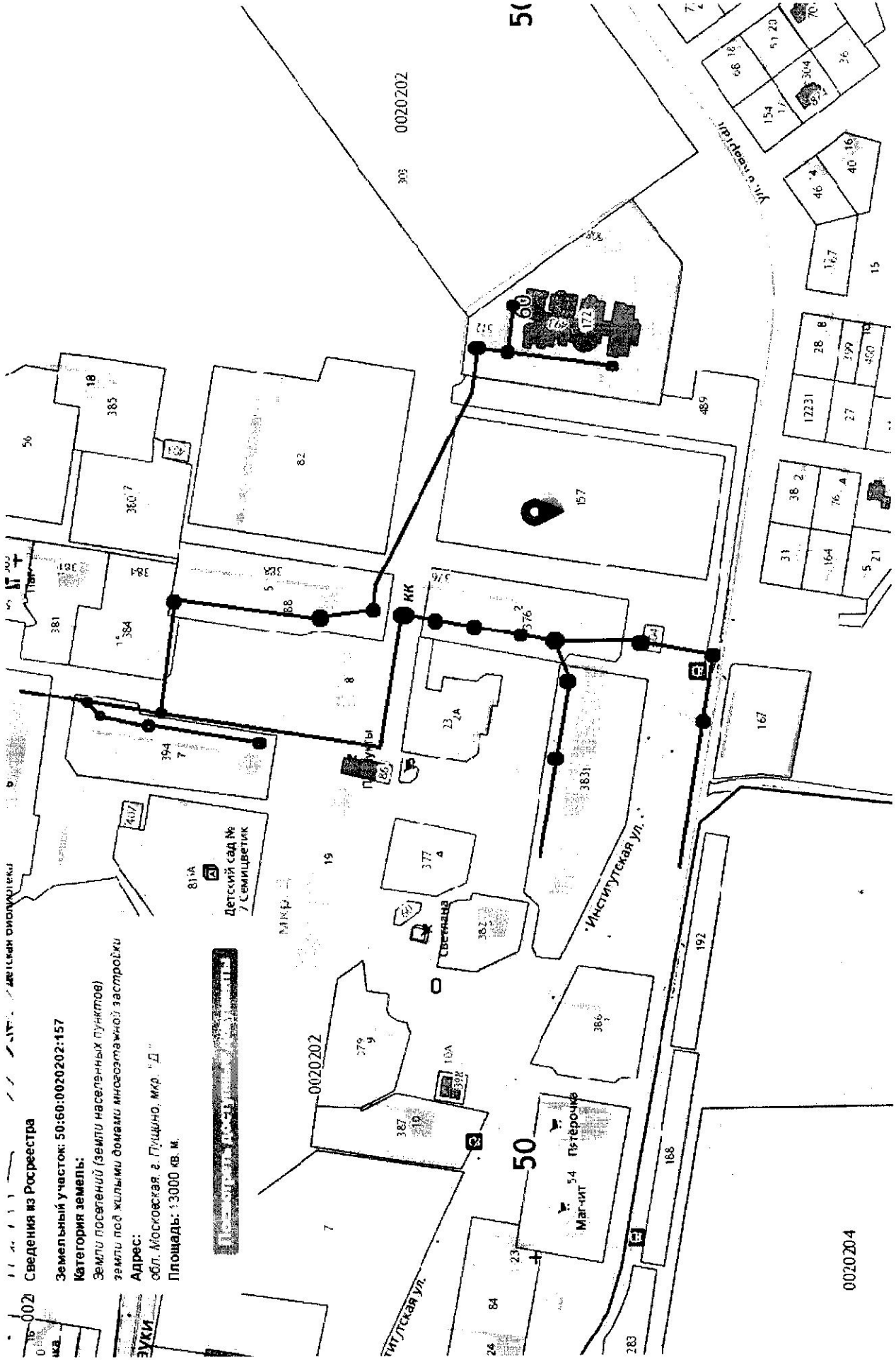
Категория земель:

Земли населенных пунктов (земли населенных пунктов) земли под жилыми домами многоквартирной застройки

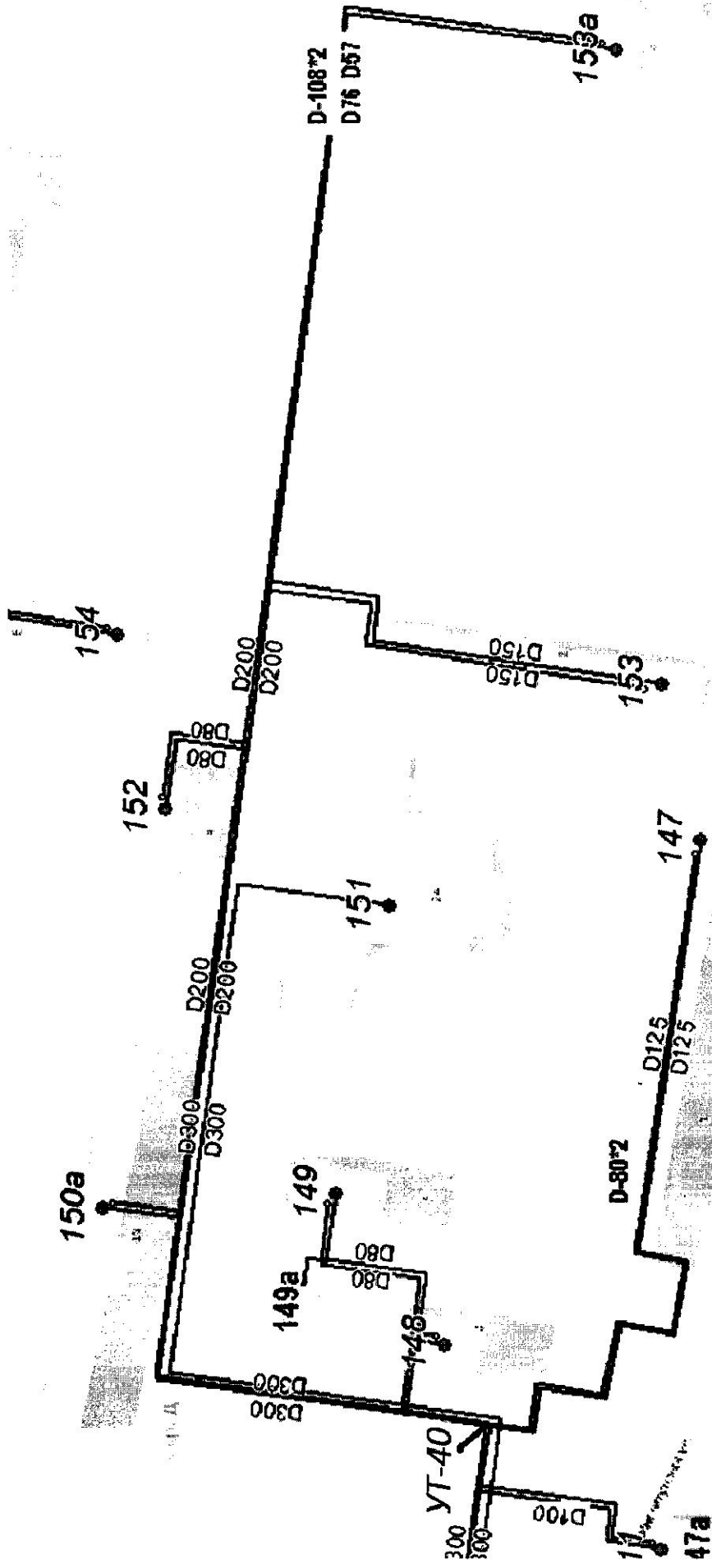
Адрес:

обл. Московская, г. Пушкино, мкр. "Д"

Площадь: 13000 кв. м.



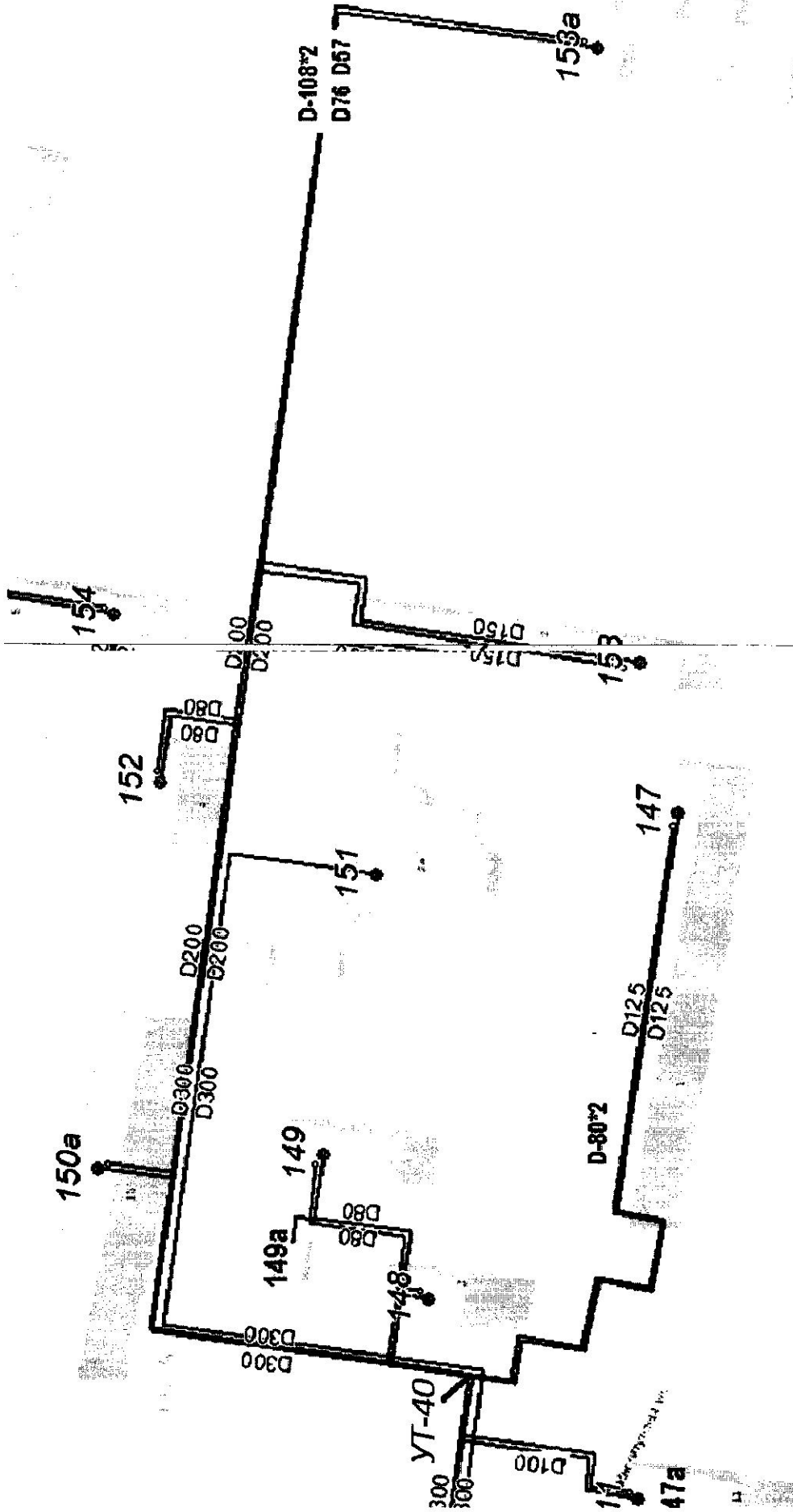
Ситуационный план присоединения к сетям ГВС



1:500

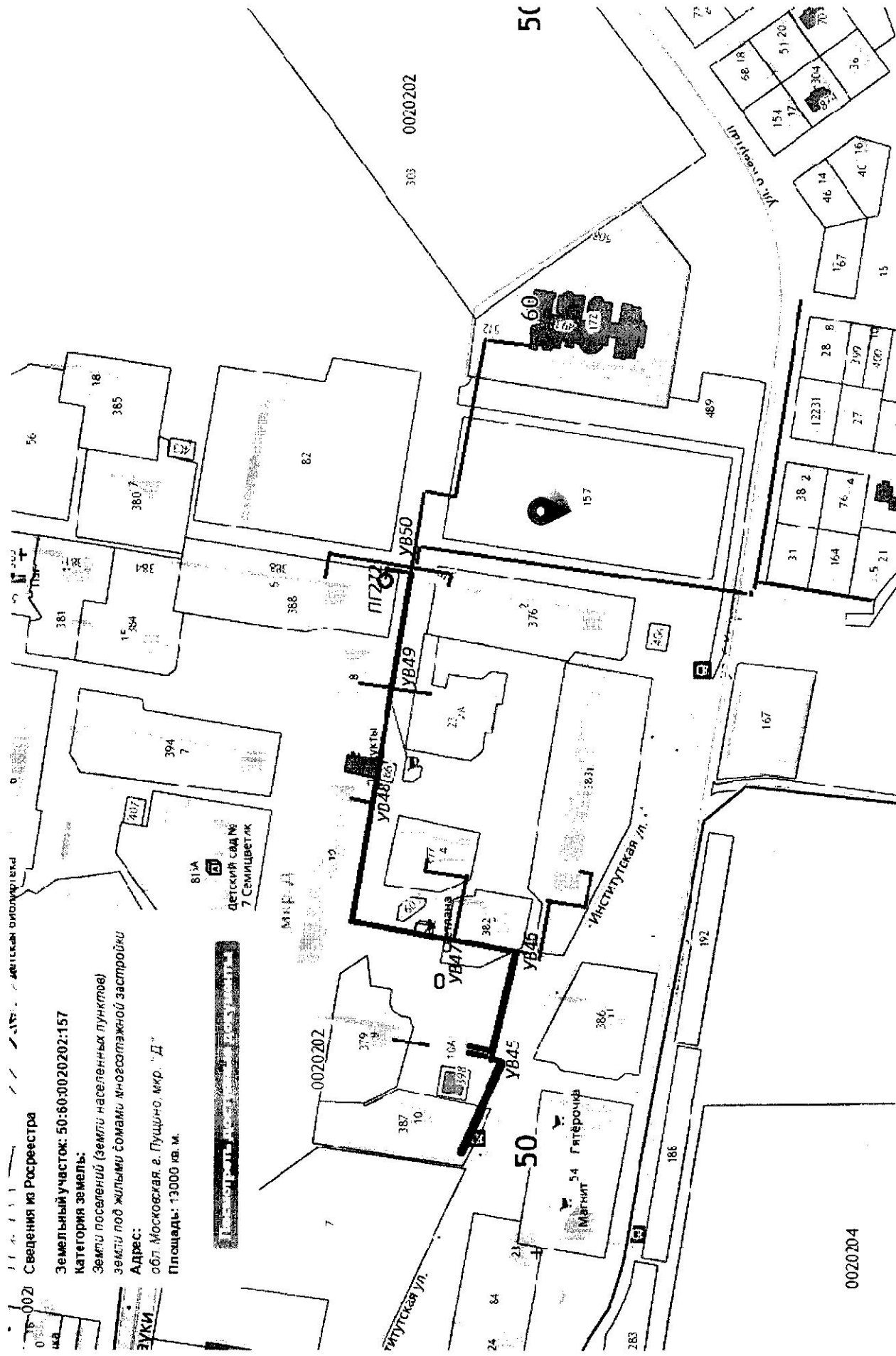


Ситуационный план присоединения к сетям теплоснабжения



4/11/2011

# Ситуационный план присоединения к сетям водоснабжения



Сведения из Росреестра

Земельный участок: 50:50:0020202:157

Категория земель:

Земли населенных пунктов

Земли под жилыми домами многоэтажной застройки

Адрес:

обл. Московская, г. Пушкино, мкр. "Д"

Площадь: 13000 кв. м.

УЗКИ

**Администрация города Пушкино**  
 Московской области  
**Муниципальное унитарное предприятие**  
**«ТЕПЛОДОКАНАЛ»**  
 города Пушкино  
 142290, Московская область,  
 г. Пушкино, ул. Строителей д. 4  
 тел/факс (4967) (27) 73-27-59  
 ОКПО 04783967, ОГРН 1045011805244,  
 ИНН/КПП 5039008071/503901001  
**Фирменный бланк РСО**

## ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

НА ПРИСОЕДИНЕНИЕ К СЕТЯМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

Номер ТУ	3.1
Дата выдачи ТУ	14/07-2017
Срок действия ТУ	14/07-2020
Срок подключения	14.07.2017-13.07.2020
<b>Заявитель</b>	
Наименование	МУ «Администрация города Пушкино»
ИНН	5039003683
Дата и номер заявления	19.05.17 P03397-17BX/ГПЗУ
<b>Информация об объекте</b>	
Кадастровый номер земельного участка	50:60:0020202:157
Адрес земельного участка	Московская область, г.Пушино, мк-н «Д»
Функциональное назначение объекта	Многоквартирный жилой дом
<b>Информация о РСО</b>	
Наименование	«МУП»Тепловодоканал»
ИНН	5039008071
Адрес	Московская область, г.Пушино,ул.Строителей д 4
<b>Технические параметры в точке присоединения</b>	
Географические координаты (ш./д.)	54,829287/37,635385
Описание точки присоединения (номер камеры, колодца, ЦТП и т.п.)	УТ-40
Адрес	Ул. Институтская «Д» 10а
Диаметр подающего трубопровода на отопление и вентиляции, мм	300
Диаметр обратного трубопровода на отопление и вентиляцию, мм	300
Располагаемый напор, м вод.ст.	15
Полный напор в обратном трубопроводе, м вод.ст.	29
Расчетный температурный график на отопление и вентиляцию, °С	105-70
Максимальная (предельная) свободная нагрузка на отопление и вентиляцию в точке подключения, Гкал/ч	80 Гкал/ч
Прочие условия присоединения	Врезку произвести в УТ-40, с заменой участков трубопровода D-300 от УТ-40 до