

на 31 декабря 2021 г.

		Коды		
		0710001		
		31	12	2021
		14476215		
		1215186477		
		43.99		
		12165	16	
		384		

Форма по ОКУД
 Дата (число, месяц, год)
 Организация Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "ГАРАНТ-СТРОЙ" по ОКПО
 Идентификационный номер налогоплательщика по ОКВЭД 2
 Вид экономической деятельности 43.99
 Организационно-правовая форма / форма собственности по ОКОПФ / ОКФС
 Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ
 Местонахождение (адрес)
424031, Марий Эл Респ, Йошкар-Ола, Чехова, д. № 69А, корп. Б, кв. 18
 Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ
 Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
ООО "МЕДДИНГФИНАНС"
 Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора
 Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН	1215145706
ОГРН/ ОГРНИП	1101215000480

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	17 839	81	153 072
	в том числе:		-	-	-
	Незавершенное строительство МЖД		17 813	-	152 934
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	451
	Итого по разделу I	1100	17 839	81	153 523
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	-	12 772	9 233
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	11 456	28 003	42 408
	в том числе:		-	-	-
	Средства дольщиков с отсрочкой платежа		60	10 113	29 039
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	3 330	17 500	2 500
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2	282	5 241
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	14 788	58 557	59 381

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10 000	10 000	10 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	17 459	24 297	23 737
	Итого по разделу III	1300	27 459	34 297	33 737
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	4 328	2 000	30 602
	Кредиторская задолженность	1520	839	11 859	23 580
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	10 482	124 985
	Итого по разделу V	1500	5 167	24 341	179 167
	БАЛАНС	1700	32 627	58 638	212 904

Руководитель



Полушин Александр
Кузьмич

(подпись)

(расшифровка подписи)

31 января 2022 г.

за Январь - Декабрь 2021 г.

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

Организация **Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "ГАРАНТ-СТРОЙ"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **43.99**

Организационно-правовая форма / форма собственности

Единица измерения: в тыс. рублей

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды

0710002

31	12	2021
----	----	------

14476215

1215186477

43.99

12165	16
-------	----

384

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Выручка	2110	10 203	49 943
	Себестоимость продаж	2120	(9 403)	(44 276)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	800	5 667
	Коммерческие расходы	2210	(1)	-
	Управленческие расходы	2220	(1 396)	(9 177)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(597)	(3 510)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	240	-
	Проценты к уплате	2330	-	(704)
	Прочие доходы	2340	305	7 990
	Прочие расходы	2350	(5 396)	(1 121)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(5 448)	2 655
	Налог на прибыль	2410	(140)	(2 095)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(5 588)	560

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(5 588)	560
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



Полушин Александр
Кузьмич

(подпись)

(расшифровка подписи)

31 января 2022 г.

**Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)**

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)
1.1. Наличие и движение нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло		Убыток от обесценения	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения		Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация		
Нематериальные активы - всего	5100	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5110	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5101	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.		На 31 декабря 2020 г.		На 31 декабря 2019 г.	
		5120	5121	5120	5121	5120	5121
Всего		-	-	-	-	-	-
в том числе:		-	-	-	-	-	-

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода:
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2021г.	-	-	-	-	
	5170	за 2020г.	-	-	-	-	
в том числе:	5161	за 2021г.	-	-	-	-	
	5171	за 2020г.	-	-	-	-	
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2021г.	-	-	-	-	
	5190	за 2020г.	-	-	-	-	
в том числе:	5181	за 2021г.	-	-	-	-	
	5191	за 2020г.	-	-	-	-	

Руководитель _____
 (подпись)

 Полупшин Александр
 Кузьмич
 (расшифровка подписи)

31 января 2022 г.

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2021г.	-	17 902	(89)	-	17
	5250	за 2020г.	152 934	60 594	(213 528)	-	
в том числе: зем участок ул.Щорса	5241	за 2021г.	-	44	-	-	
	5251	за 2020г.	-	-	-	-	
ж.д. мкрн Свердлова, поз 24	5242	за 2021г.	-	10 769	-	-	10
	5252	за 2020г.	-	-	-	-	
бытовка строительная	5243	за 2021г.	-	89	-	-	
	5253	за 2020г.	-	-	-	-	
ж.д. по ул.Свердлова	5244	за 2021г.	-	-	-	-	
	5254	за 2020г.	152 934	60 594	(213 528)	-	
ж.д. по ул.Красноармейская/Чехова	5245	за 2021г.	-	-	-	-	
	5255	за 2020г.	-	-	-	-	

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	
	за 2021г.	за 2020г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-
		-
в том числе:		
	5261	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-
		-
в том числе:		
	5271	-

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-	-	2 741
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
	5287	-	-	-



Руководитель _____
 (подпись) **Полушин Александр Кузьмич**
 (расшифровка подписи)

31 января 2022 г.

3. Финансовые вложения
3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная коррек-тировка	Поступило	выбыло (погашено)		Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная коррек-тировка	
						первоначальная стоимость	накопленная коррек-тировка				
Долгосрочные - всего	5301	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5311	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:											
	5302	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5312	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные - всего	5305	за 2021г.	17 500	-	195 580	(209 750)	-	-	-	-	3 330
	5315	за 2020г.	2 500	-	130 368	(115 368)	-	-	-	-	17 500
в том числе:											
	5306	за 2021г.	17 500	-	195 580	(209 750)	-	-	-	-	3 330
	5316	за 2020г.	2 500	-	130 368	(115 368)	-	-	-	-	17 500
Финансовых вложений - Итого	5300	за 2021г.	17 500	-	195 580	(209 750)	-	-	-	-	3 330
	5310	за 2020г.	2 500	-	130 368	(115 368)	-	-	-	-	17 500

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
5321				
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5325	-	-	-
в том числе:				
5326				
5329				
Иное использование финансовых вложений	5329	-	-	-



Руководитель _____
 (подпись) **Полушин Александр Кузьмич**
 (расшифровка подписи)

31 января 2022 г.

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
5441				
5445				
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего				
в том числе:				
5446				



Руководитель _____
 (подпись) **Попушин Александр**
Кузьмич
 (расшифровка подписи)

31 января 2022 г. _____

5. Дебиторская и кредиторская задолженность
5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода						
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	спливание на финансовый результат	восстановление резерва	перевод из долгосрочную задолженность	перевод из дебиторской задолженности в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской задолженности в дебиторскую задолженность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам			
															за 2021г.	за 2020г.	
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5521	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5503	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5504	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5505	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5525	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2021г.	28 003	(305)	1 328	-	(18 630)	-	(305)	-	-	-	-	-	-	11 456	-
	5530	за 2020г.	43 108	(701)	80 288	-	(95 088)	-	396	-	-	-	-	-	-	28 003	-
в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками	5511	за 2021г.	21 798	(305)	300	-	(12 410)	-	(305)	-	-	-	-	-	-	9 680	-
	5531	за 2020г.	29 039	(311)	73 940	-	(81 181)	-	6	-	-	-	-	-	-	21 798	-
Авансы выданные	5512	за 2021г.	6 205	-	1 017	-	(6 079)	-	-	-	-	-	-	-	-	1 143	-
	5532	за 2020г.	13 667	(390)	6 348	-	(13 810)	-	390	-	-	-	-	-	-	6 205	-
Прочая	5513	за 2021г.	305	-	11	-	(141)	-	-	-	-	-	-	-	-	450	-
	5533	за 2020г.	402	-	-	-	(97)	-	-	-	-	-	-	-	-	305	-
	5514	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5534	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	5500	за 2021г.	28 003	(305)	1 328	-	(18 630)	-	(305)	-	-	-	-	-	-	11 456	-
	5520	за 2020г.	43 108	(701)	80 288	-	(95 088)	-	396	-	-	-	-	-	-	28 003	-

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-



Руководитель (подпись) Полушин Александр Кузьмич (расшифровка подписи)

31 января 2022 г.

6. Затраты на производство (расходы на продажу)*

Наименование показателя	Код	за 2021г.	за 2020г.
Материальные затраты	5610	-	-
Расходы на оплату труда	5620	374	-
Отчисления на социальные нужды	5630	64	-
Амортизация	5640	56	-
Прочие затраты	5650	903	-
Итого по элементам	5660	1 397	-
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	9 403	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	10 800	-

* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров

Руководитель (подпись)  (расшифровка подписи) Пужин Александр Кузьмич



31 января 2022 г.

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	-	-	-	-	-
в том числе:	5701	-	-	-	-	-



Руководитель (подпись) _____
 Порушин Александр Кузьмич (расшифровка подписи)

31 января 2022 г.

8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Полученные - всего	5800	-	-	-
в том числе:				
5801	5801	-	-	-
5810	5810	-	-	-
Выданные - всего				
в том числе:				
5811	5811	-	-	-



Руководитель _____
 (подпись) **Полушин Александр**
Кузьмич
 (расшифровка подписи)

31 января 2022 г.

9. Государственная помощь

Наименование показателя	Код	за 2021 г.		за 2020 г.
		На начало года	Получено за год	Возвращено за год
Получено бюджетных средств - всего	5900	-	-	-
в том числе:				
на текущие расходы	5901	-	-	-
на вложения во внеоборотные активы	5905	-	-	-
Бюджетные кредиты - всего				
за 2021 г.	5910	-	-	-
за 2020 г.	5920	-	-	-
в том числе:				
за 2021 г.	5911	-	-	-
за 2020 г.	5921	-	-	-



Руководитель (подпись) Полушин Александр Кузьмич (расшифровка подписи)

31 января 2022 г.

Отчет об изменениях капитала
за Январь - Декабрь 2021 г.

Коды		
0710004		
31	12	2021
14476215		
ИНН		
1215186477		
по		
43.99		
по ОКПО		
12165		
16		
384		

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "ГАРАНТ-СТРОЙ"

по ОКПО

Идентификационный номер налогоплательщика

ИНН

Вид экономической деятельности

43.99

по ОКВЭД 2

Организационно-правовая форма / форма собственности

по ОКOPФ / ОКФС

Единица измерения: в тыс. рублей

по ОКЕИ

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3100	10 000	-	-	-	23 737	33
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	560	
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	560	
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	-	
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3200	10 000	-	-	-	24 297	34 297
<u>За 2021 г.</u>							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	(6 838)	(6 838)
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	(6 838)	(6 838)
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3300	10 000	-	-	-	17 459	27 459

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	Изменения капитала за 2020 г.		На 31 декабря 2020 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	33 737	560	-	34 297
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	33 737	560	-	34 297
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	23 737	560	-	24 297
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	23 737	560	-	24 297
по другим статьям капитала					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Чистые активы	3600	27 459	34 297	33 737

Руководитель _____
Полушин Александр Кузьмич
(подпись) (расшифровка подписи)



31 января 2022 г.

за Январь - Декабрь 2021 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "ГАРАНТ-СТРОЙ" Идентификационный номер налогоплательщика Вид экономической деятельности 43.99 Организационно-правовая форма / форма собственности Единица измерения: в тыс. рублей	Дата (число, месяц, год)	Форма по ОКУД	Коды		
			0710005		
			31	12	2021
		по ОКПО	14476215		
		ИНН	1215186477		
		по ОКВЭД 2	43.99		
		по ОКОПФ / ОКФС по ОКЕИ	12165	16	
		384			

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	220 193	172 293
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	10 443	61 202
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	4114	-	-
прочие поступления	4119	209 750	111 091
Платежи - всего	4120	(19 369)	(68 688)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(7 198)	(67 038)
в связи с оплатой труда работников	4122	(913)	(541)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	-	-
	4125	-	-
прочие платежи	4129	(11 258)	(1 109)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	200 824	103 605
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
	4215	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	-	(2 259)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	(2 259)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	(2 259)

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	240	72
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	240	72
Платежи - всего	4320	-	-
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	-
	4324	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	240	72
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	201 064	101 418
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	282	5 241
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	201 346	106 659
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель

(подпись)

Подушин Александр
Кузьмич

(расшифровка подписи)

31 января 2022 г.



ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности
Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик
«ГАРАНТ-СТРОЙ» за 2021 год
(пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах)

Введение

Бухгалтерская отчетность Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ГАРАНТ-СТРОЙ» за 2021 год сформирована по Российским стандартам бухгалтерского учета и отчетности (РСБУ).

Бухгалтерская отчетность за 2021 год сформирована на бланках, утвержденных приказом Минфина РФ от 19.04.2019 г. №61н, в следующем объеме:

- 1) бухгалтерский баланс на 31 декабря 2021 года;
- 2) отчет о финансовых результатах за январь-декабрь 2021 года;
- 3) отчет об изменениях капитала за январь-декабрь 2021 года;
- 4) отчет о движении денежных средств за январь-декабрь 2021 года;
- 5) пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах (в табличной форме с учетом Приложения 3 к Приказу Минфина РФ от 02 июля 2020 года №66н);
- 6) настоящее пояснения.

Информация, раскрытие которой в отчетности предусмотрено отдельными бухгалтерскими стандартами, но которая отсутствует в отчетных формах, перечисленных в пп.1-5, представлена в настоящей текстовой части пояснения.

1. Краткая характеристика организации

ООО СЗ «ГАРАНТ-СТРОЙ» (далее — Общество) ИНН 1215186477 зарегистрировано Инспекцией Федеральной налоговой службы по г. Йошкар-Оле 29 января 2015 года за ОГРН 1151215000463.

Юридический адрес ООО СЗ «ГАРАНТ-СТРОЙ»: 424031, Республика Марий Эл, ул.Чехова, д.69А, помещение 18.

Уставный капитал в размере 10 000 000 (Десять миллионов) рублей состоит из номинальной стоимости доли участника и оплачен участником полностью (100%). Уставный капитал Общества состоит из доли одного физического лица (единственного учредителя).

ООО СЗ «ГАРАНТ-СТРОЙ» является компанией, выполняющая функцию заказчика строительства.

Основные виды деятельности Общества:

- работы строительные специализированные прочие, не включенные в другие группировки (ОКВЭД — 43.99).

Среднегодовая численность за 2021 год составляет 5 человек.

Численность работников Общества по состоянию на 31.12.2020 года составила 3 человека, среднесписочная численность работников Общества за 2021 год составила 4 человека

Единоличным исполнительным органом Общества является Директор, которым в соответствии с Решением №1 единственного учредителя назначен Полушин Александр Кузьмич.

2. Методика введения бухгалтерского учета. Основные положения учетной политики.

Общество ведет бухгалтерский учет и формирует представленную отчетность в соответствии с федеральным законом от 06.12.2011 г. № 402-ФЗ "О бухгалтерском учете", иными нормативными актами (стандартами) в области российских стандартов бухгалтерского учета.

Ответственность за организацию бухгалтерского учета в Обществе, соблюдение законодательства при выполнении хозяйственных операций, подготовку бухгалтерской (финансовой) отчетности в Обществе несет директор. Ответственность за формирование учетной политики, ведение бухгалтерского учета, своевременное представление полной и достоверной бухгалтерской (финансовой) отчетности несет главный бухгалтер.

Представленная бухгалтерская (финансовая) отчетность ООО СЗ «ГАРАНТ-СТРОЙ» подлежит обязательному аудиту. Отчетность за предшествующий год также подвергалась аудиту.

Руководство Общества обращает внимание на то, что представленная отчетность сформирована на основе принципа непрерывности деятельности ООО СЗ «ГАРАНТ-СТРОЙ» (способности продолжать деятельность на протяжении не менее 12 месяцев после отчетной даты): Общество не находится в стадии ликвидации, банкротства, способно выполнять взятые на себя обязательства (в т.ч. финансовые), не имеет планов по прекращению деятельности.

Согласно Учетной политики ООО СЗ «ГАРАНТ-СТРОЙ»:

1. Бухгалтерский учет в 2021 году вести с применением Плана счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организации и инструкции по его применению, утвержденному Приказом Минфина РФ от 31 октября 2000 года №94.

2. Бухгалтерский учет в 2021 году вести с использованием специализированной бухгалтерской компьютерной программы 1С: Бухгалтерия на участках. Аналитические и синтетические регистры бухгалтерского учета оформляются автоматизировано и распечатываются не позднее 30 числа месяца, следующего за отчетным периодом.

3. Приобретение и заготовление материалов в бухгалтерском учете отражаются с применением счета 10 «Материалы», на котором формируется фактическая себестоимость материалов и отражается их движение.

4. При отпуске материально-производственных запасов в производство и ином выбытии, их оценка производится организацией (кроме товаров, учитываемых по продажной (розничной) стоимости) по средней себестоимости.

5. При начислении амортизации объектов основных средств в бухгалтерском учете применяется линейный способ.

6. Целевые средства дольщиков учитываются обособленно на счете 86 «Целевое финансирование» и в бухгалтерском балансе отражается по строке 1550 «прочие обязательства».

Учет доходов осуществляется на счете 90.01 «Выручка», аналитический учет ведется по номенклатурным группам. Номенклатурные группы определяются в зависимости от видов деятельности:

- доходы от продажи объектов недвижимости отражаются в бухгалтерском учете на дату регистрации перехода права собственности на них;

- доходы от генподрядных работ отражаются в бухгалтерском учете на дату подписания акта (дата приемки работ) приемки работ.

- доходы от оказания услуг заказчика-застройщика по договорам.

В 2021 году в бухгалтерском учете доходы составили 10 442 421,91,00 рублей, в том числе:

- от оказания услуг заказчика-застройщика — 10 202 800,00 руб.;

- проценты от размещения денежных средств — 239 621,91 руб.

В налоговом учете доходы от оказания услуг заказчика-застройщика признаются ежемесячно только по договорам, которыми предусмотрены услуги заказчика-застройщика в порядке, установленном в договорах. Если договором не предусмотрены услуги заказчика-застройщика, то в качестве дохода признается экономия застройщика в конце строительства.

В бухгалтерском учете расходы застройщика аккумулируются на счете 26 «Общественные расходы» и ежеквартально списываются на счет 90.02 «Себестоимость продаж». В размере, равном общехозяйственным расходам ежеквартально формируется

выручка (доход) в корреспонденции со счетом 08 «Строительство объектов ОС». В части объектов, которые Общество строит не по ДДУ и ДИ, а для продажи за счет собственных или заемных средств, доходы от оказания услуг заказчика-застройщика не возникают. При признании доходов от оказания услуг заказчика-застройщика не применяется Положение по бухгалтерскому учету «Учет договоров строительного подряда» (ПБУ 2/2008), утвержденным Приказом Минфина РФ от 24.10.2008 №116н, с изм. От 23.04.2009 №35н, от 25.10.2010 №132н, от 08.11.2010 №144н, от 27.04.2012 №55н.

Доходы от экономии застройщика рассчитываются по каждому объекту строительства. Объектом строительства признается каждый отдельный объект, который учитывается обособленно на счете 08.03 в разрезе субконто «Объекты строительства». Доходы от экономии застройщика отражаются в составе выручки от основных видов деятельности на счете 90 по конкретному объекту строительства на дату подписания акта о приеме-передаче объекта. Экономия определяется по каждому объекту договора (и в бухгалтерском и в налоговом учете). Экономия застройщика определяется только по договорам долевого участия в строительстве (ДДУ) и договорам инвестирования (ДИ).

3. Экономические и финансовые показатели деятельности ООО «СЗ «ГАРАНТ-СТРОЙ» за 2021 год.

1. Прочие доходы за 2021 год составили — 545 071,91 руб. (без НДС).
2. Прочие расходы за 2021 год составили — 5 202 160,62 руб. (без НДС).
3. Информация о связанных сторонах.

Размер вознаграждений, выплаченных основному управленческому персоналу в совокупности за 2021 год составил:

- 1 119,4 тыс. рублей — направлено на оплату труда;
- 233,8 тыс. рублей — направлено на уплату страховых взносов.

Все вознаграждения носили краткосрочный характер и выплачивались в соответствии с Трудовыми договорами и Положением о премировании.

Связанными сторонами является: Индивидуальный предприниматель Полушин Александр Кузьмич.

Основные сделки со связанными сторонами:

- сдача имущества в аренду связанным сторонам в 2021 году: на сумму 1 499,00 тыс. руб. по договору аренды нежилого помещения б/н от 30.12.2020г.

Иных операций со связанными сторонами в отчетном периоде не было.

По состоянию на 31.12.2021 г. кредиторская задолженность перед связанными сторонами составляет - 360,7 тыс. рублей.

4. Информация по сегментам.

Общество не является эмитентом публично размещаемых ценных бумаг. Информация по сегментам не раскрывается в соответствии с пунктом 2 ПБУ 12/2010 «Информация по сегментам».

5. Расходы застройщика за 2021 год составили: 1 396 288,45 руб.

6. Общество не имеет замороженных (заблокированных) счетов в банках и не состоит в картотеке ни в одном из банков, где открыты банковские счета.

Наличие денежных средств показано в таблице:(тыс.руб.)

Денежные средства и денежные эквиваленты	На 31.12.2021 г.	На 31.12.2020 г.
Денежные средства на счете в ПАО «СБЕРБАНК»	1299,00	0,00
Ф-Л ПРИВОЛЖСКИЙ ПАО БАНК "ФК ОТКРЫТИЕ"	556,47	0,00
Итого по стр.1250	1 855,47	0,00

Структура баланса характеризуется следующими показателями:

	31.12.2021
Коэффициент абсолютной ликвидности	0,64
Коэффициент текущей ликвидности	2,86
Соотношение собственных и заемных средств (коэффициент)	0,19
Коэффициент автономии (финансовой зависимости)	0,84

Коэффициент абсолютной ликвидности:

$$\begin{aligned} & (\text{стр.1240} + \text{стр.1250}) / (\text{стр.1520} + \text{стр.1510} + \text{стр.1550}) \\ & (3\ 330 + 2) / (839 + 4\ 328 + 0) = 3\ 332 / 5\ 167 = 0,64 \end{aligned}$$

Коэффициент текущей ликвидности:

$$\begin{aligned} & \text{Ктл} = \text{стр.1200} / (\text{стр.1520} + \text{стр.1510} + \text{стр.1550}) \\ & 14\ 788 / (839 + 4\ 328 + 0) = 14\ 788 / 5\ 167 = 2,86 \end{aligned}$$

Соотношение собственных и заемных средств:

$$\begin{aligned} & \text{Кссзс} = (\text{стр.1500} + \text{стр.1400}) / \text{стр.1300} \\ & (5\ 167 + 0) / 27\ 459 = 0,19 \end{aligned}$$

Коэффициент автономии (финансовой зависимости):

$$\begin{aligned} & \text{Ка} = \text{стр.1300} / \text{стр.1700} \\ & 27\ 459 / 32\ 627 = 0,84 \end{aligned}$$

7. События после отчетной даты.

События после отчетной даты, признанные фактами хозяйственной деятельности, которые оказали или могут оказать влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности Общества в период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности за отчетный год не происходили.

8. Непрерывность деятельности.

В 2021 году ООО СЗ «ГАРАНТ-СТРОЙ» не планирует прекращение или существенное сокращение объемов деятельности.

Директор
30.03.2022



А.К. Полушин

Прошнуровано, пронумеровано и скреплено печатью

(34) листов

Лобанова Е.Г.

Директор

