



МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ  
«АРХИТЕКТОР»

---

**«Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными  
помещениями на пересечении улиц Машиностроителей и  
Дружбы в г. Йошкар-Оле РМЭ»**

**ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ  
ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ИНЖЕНЕРНО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ  
ИЗЫСКАНИЙ**

813-ИГДИ

г. Йошкар-Ола  
2023



МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ  
«АРХИТЕКТОР»

---

**«Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями на пересечении улиц Машиностроителей и Дружбы в г. Йошкар-Оле РМЭ»**

**ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ  
ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ИНЖЕНЕРНО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ  
ИЗЫСКАНИЙ**

813-ИГДИ

Директор

**А.Н. Парманов**

Начальник ТГО

**В.В. Чернова**

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв.№

Йошкар-Ола  
2023

### Список исполнителей:

Геодезист  23.12.2022 Степанов П.В.  
подпись дата

Ведущий инженер  23.12.2022 В.А. Иванов  
подпись дата

Нормоконтролер  23.12.2022 В.В. Чернова  
подпись дата

### Список участников полевых работ:

Храмов А.А. – полевые работы;

Токарев Н.И. – камеральные работы

Согласован

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	813-ИГДИ-СИ		
						Стадия	Лист	Листов
Разработал		Иванов			12.22	П	1	1
						МУП «Архитектор» г. Йошкар-Ола		
Н.контроль		Чернова			12.22			

Список  
исполнителей

## Содержание

Обозначение	Наименование	Примечание
813-ИГДИ-СИ	Список исполнителей	с. 2
813-ИГДИ-С	Содержание	с. 3
813-ИГДИ-Т	Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий	с. 5
	I. Введение	с. 5
	II. Изученность территории	с. 6
	III. Физико-географические условия района работ и техногенные факторы	с. 7
	IV. Методика и технология выполнения работ	с. 8
	V. Результаты инженерно-геодезических изысканий	с. 10
	VI. Сведения по контролю качества и приемке работ	с. 10
	VII. Заключение	с. 11
	VIII. Используемые документы и материалы	с. 11
	<b>Текстовые приложения</b>	
Приложение А	Договор на выполнение изыскательских работ	с. 12
Приложение Б	Задание на выполнение инженерно-геодезических изысканий	с. 14
Приложение В	Программа инженерно-геодезических изысканий	с. 16
Приложение Г	Выписка из реестра членов СРО	с. 20
Приложение Д	Акт о предоставлении документов государственного фонда	с. 23
Приложение Е	Сведения о результатах поверки СИ	с. 24
Приложение Ж	Ведомость согласований инженерных сетей	с. 27
Приложение И	Сублицензионный договор	с. 28
Приложение К	Акт по результатам контроля полевых работ	с. 30

Согласован

Взам. Инв. №	Полп. и дата											
Инв. № подл	<b>813-ИГДИ-С</b>											
	Составил	Иванов				12.22						
	Н. контроль	Чернова				12.22						
<b>Содержание</b>						<table border="1"> <tr> <td>Стадия</td> <td>Лист</td> <td>Листов</td> </tr> <tr> <td>П</td> <td>1</td> <td>2</td> </tr> </table>	Стадия	Лист	Листов	П	1	2
Стадия	Лист	Листов										
П	1	2										
						МУП «Архитектор» г. Йошкар-Ола						

**Графические приложения**

1	Ситуационный план	с. 31
813-ИГДИ-Г.1	Картограмма топографо-геодезической изученности	с. 32
813-ИГДИ-Г.2	Инженерно-топографический план М 1:500	с. 33

Инв.№ подл	Подп. и дата	Взам. Инв.№

**I. Введение.**

На основании договора №813-ТГ от декабря 2022 года (Приложение А) на производство инженерно-геодезических изысканий по объекту: «Топографическая съёмка в масштабе 1:500 земельного участка с кадастровым номером 12:05:0203003:2305, расположенного по адресу: РМЭ, г. Йошкар-Ола, ул. Машиностроителей», заключенного между МУП «Архитектор» и ООО СЗ «ГАРАНТ-СТРОЙ», выполнены инженерно-геодезические работы и составлен инженерно-топографический план в масштабе 1:500 площадки строительства с нанесенными существующими зданиями, инженерными коммуникациями и благоустройством в границах, определенных заданием на выполнение инженерно-геодезических изысканий (Приложения Б, 1). Работы выполнены топографо-геодезическим отделом согласно программы (Приложения В, 813-ИГДИ-Г.1) инженерно-геодезических изысканий МУП «Архитектор» и ООО СЗ «ГАРАНТ-СТРОЙ».

Деятельность МУП «Архитектор» регламентируется выпиской из реестра членов саморегулируемой организации №7808/2022 от 01.12.2022 года (Приложение Г) Ассоциации «Инженерные изыскания в строительстве» по адресу 105187, г. Москва, Окружной проезд, д. 18; [www.oaiis.ru](http://www.oaiis.ru) регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-И-001-28042009 от 11.04.2011 года.

Заданием предписывалось произвести инженерно-геодезические изыскания по объекту: «Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями на пересечении улиц Машиностроителей и Дружбы в г. Йошкар-Оле РМЭ», включающие в себя комплекс полевых и камеральных геодезических работ, по результатам которых составить инженерно-топографический план территории земельного участка масштаба 1:500 с высотой сечения рельефа через 0,5 м, в местной системе координат и Балтийской системе высот 1977 года для последующего проектирования и строительства. Сроки выполнения инженерных изысканий не более 30 рабочих дней, начало выполнения работ 21 декабря 2022 года и окончание 7 февраля 2023 года.

Сведения о проектируемом объекте капитального строительства:

- наименование объекта: «Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями на пересечении улиц Машиностроителей и Дружбы в г. Йошкар-Оле РМЭ»;
- функциональное назначение объекта: многоквартирный жилой дом;
- вид строительства: новое;
- место проведения работ: РМЭ, г. Йошкар-Ола, ул. Машиностроителей;
- стадия (этап) проектирования – ПД;
- уровень ответственности (Федеральный закон от 30.12.2009 г. №384-ФЗ): нормальный
- принадлежность к опасным производственным объектам – нет;

Согласован			
Изм. № подл	Изм. №	Подп. и дата	

<b>813-ИГДИ-Т</b>					
<b>Изм.</b>	<b>Код.уч.</b>	<b>Лист</b>	<b>№ док.</b>	<b>Подпись</b>	<b>Дата</b>
Геодезист		Степанов			23.12.22
Составил		Иванов			23.12.22
Н.контроль		Чернова			23.12.22
<b>Текстовая часть</b>			<b>Стадия</b>	<b>Лист</b>	<b>Листов</b>
			П	1	33
МУП «Архитектор» г. Йошкар-Ола					

- принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технические особенности которых влияют на их безопасность - не принадлежит.

Заказчик: ООО СЗ «ГАРАНТ-СТРОЙ».

Подрядная организация по проектированию объекта: ООО ПО «АИСТ».

Земельный участок расположен в административных границах Муниципального образования – Городской округ «Город Йошкар-Ола» Республики Марий Эл, категория земель: земли населенных пунктов (согласно записям Единого государственного реестра недвижимости по Республике Марий Эл).

## II. Изученность территории.

При выполнении инженерно-геодезических изысканий использовались крупномасштабные топографические планы масштаба 1:500 на планшетах управления архитектуры и градостроительства администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», хранящиеся в архиве и в единой электронной топографической основе города Йошкар-Олы. Архив находится в хозяйственном ведении МУП «Архитектор», которое выполняет обновление топографического плана города Йошкар-Олы.

Государственная геодезическая сеть на участке съемки развита удовлетворительно. Плановая геодезическая сеть представляет собой полигометрическую сеть 1,2 разряда, высотная сеть создана нивелированием IV класса. Работы по созданию геодезической сети проведены в 1971 – 1972 гг. экспедицией №129 Предприятия №7 Главного Управления Геодезии и Картографии при Совете Министров СССР. Координаты определены в местной системе координат МСК-12 и Балтийской системе высот 1977 года, составлен каталог координат пунктов полигометрии 1,2 разрядов и высот пунктов нивелирования IV класса. В границах территории производства работ имеется развитая опорная межевая сеть (ОМС) г. Йошкар-Ола РМЭ (полигометрия 2 разряда). Данная сеть создана в 2001 году Предприятием «МарийскТИСИЗ» при выполнении работ на объекте: «Опорная межевая сеть г. Йошкар-Олы РМЭ» по заказу №5791/01 от 28 мая 2001 года Госкомзема РМЭ. Опорная межевая сеть создана с точностью и по программе наблюдений полигометрии 2 разряда. Сеть представляет собой жесткую систему из 102 ходов, образующих 52 замкнутых полигона. Опорные межевые пункты закреплены на местности центрами типа 158. В сеть включены пункты полигометрической сети города Йошкар-Олы. Уравнивание межевой сети произведено на ПЭВМ. Точность выполненных работ не ниже 1:5000, что соответствует нормативным требованиям при создании сетей способом полигометрии 2 разряда. Координаты пунктов сведены в каталог из трех книг, которые находятся в ведении Управления Росреестра по Республике Марий Эл. Опорная межевая сеть принята в работу Управлением Росреестра по Республике Марий Эл и используется в качестве опорной в производстве инженерно-геодезических работ на территории города.

Инв.№ подл	Подп. и дата	Взам. Инв.№							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата				2

### III. Физико-географические условия района работ и техногенные факторы.

В административном отношении участок работ находится в южной части г. Йошкар-Олы Республики Марий Эл. Высота города над уровнем моря около 110 метров, рельеф характеризуется как равнинный, с общим уклоном в сторону поймы реки Малая Кокшага, в пределах города перепады высот небольшие (порядка 5 метров). Через город протекает река Малая Кокшага, в черте города река подпружена с образованием водохранилища. Город делится рекой на две примерно равные части. Водная система имеет площадь зеркала порядка 125 га. Ширина поймы в пределах города меняется от 1,5 до 2,5 км. В настоящее время практически вся береговая линия реки Малая Кокшага спланирована и укреплена посадками древесной и кустарниковой растительности. В настоящий момент ведутся работы по укреплению берегов и созданию каменной набережной. Участок работ представляет собой территорию, преимущественно застроенную зданиями, развитой сетью инженерных коммуникаций и благоустройством. Площадь съемки составляет 1,58 га. Рельеф местности равнинный с уклоном на северо-запад с абсолютными отметками от 89,90 м до 91, 98 м в Балтийской системе высот 1977 года, состав грунта преимущественно суглинок.

Город Йошкар-Ола не только почти со всех сторон окружён зелёными лесами, но и имеет довольно развитые «лёгкие». Городские парки, скверы и другие зелёные насаждения занимают более 1414,6 га, из них 752,5 га - городские леса, для которых введён статус особо охраняемых природных территорий. Большой комплекс городских лесов дополняются водоохранными зонами рек, водоёмов, лесозащитными полосами вдоль автомобильных и железных дорог и т. д. Йошкар-Ола традиционно считается одним из самых «зелёных» городов России.

На участке работ имеются группы кустарников по ул. Машиностроителей. Район работ расположен в зоне умеренно-континентального климата с продолжительной холодной зимой и теплым летом. Климатические параметры теплого периода года: средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца 24,5°, абсолютная максимальная температура воздуха 39°C. Климатические параметры холодного периода года: средняя температура воздуха -17°C. Средняя годовая температура воздуха 3,4°C. Количество осадков за апрель-октябрь 381 мм, за ноябрь-март 160 мм. Преобладающее направление ветра за декабрь-февраль южное, за июнь-август западное. Средняя нормативная глубина промерзания грунта 185 см. Опасных природных и техногенных процессов в результате проведения инженерных изысканий на территории снимаемого объекта не выявлено.

### IV. Методика и технология выполнения работ.

Инженерно-геодезические изыскания выполнялись в соответствии с требованиями СП 317.1325800.2017, СП 47.13330.2016 и СП 11-104-97. Работы выполнялись в 3 этапа: подготовительный, полевой и камеральный.

Инв.№ подл	Подп. и дата	Взам. Инв.№							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	813-ИГДИ-Т			3



На этапе подготовительных работ получено техническое задание и подготовлена программа инженерно-геодезических изысканий, обработаны архивные топографические планы с планшетов и справочно-информационные материалы, составлен каталог (список) координат пунктов опорной геодезической и межевой сетей для использования их при создании планово-высотного обоснования съемки. Исходные данные координат пунктов сетей запрошены в Управлении Росреестра по Республике Марий Эл и переданы МУП «Архитектор» по акту о предоставлении документов государственного фонда данных (Приложение Д).

В полевом этапе произведены рекогносцировочные обследования территории, которые включают в себя нахождение и обследование (установление состояния центров) сохранившихся на местности исходных пунктов государственной геодезической сети и участка съемки с определением границ, также выполнена сверка современного состояния ситуации и рельефа местности с их изображением на имеющейся топографической съемке на планшетах. По результатам рекогносцировочного обследования местности в установленных границах было выявлено менее 35 % изменений. На основании данного заключения было принято решение планово-высотное съемочное обоснование вновь не создавать. Производить наземную топографическую съемку с применением электронных геодезических инструментов и современных методов построения топографического плана в электронном виде, в программе «CREDO ТОПОПЛАН».

Система координат – местная, система высот Балтийская 1977 года.

Полевые работы выполнены инструментально электронным тахеометром Sokkia SET530RK, заводской номер 161657 (свидетельство о поверке №С-АЦМ/08-07-2022/169441074, действительна до 07 июля 2023 г), нивелиром Sokkia C320, заводской номер 520920 (свидетельство о поверке № С-АЦМ/08-07-2022/169441093, действительна до 07 июля 2023 г.), дальномером лазерным LEICA DISTO D5, заводской номер 312430873 (свидетельство о поверке № С-АЦМ/20-05-2022/157436971, действительна до 19 мая 2023 г.) (Приложение Е).

Планово-высотного съемочного обоснования на объекте не создавалось. За основу взята топографическая съемка, выполненная ранее и оформленная в электронном виде. В границах съемки произведена корректура планового и высотного положения точек ситуации и рельефа. Корректировка точек ситуации по высоте осуществлялась тригонометрическим нивелированием, нивелирование коммуникационных колодцев выполнено геометрическим нивелированием. Недостающие точки ситуации в плане определялись способами: перпендикуляров, створов, а так же угловыми и линейными засечками. В результате измерений составлен абрис с отображением ситуации, который вложен в отчет по полевым работам

Инив.№ подл	Подп. и дата	Взам. Инв.№

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	<b>813-ИГДИ-Т</b>	Лист
							4

Съемка подземных, наземных и надземных инженерных коммуникаций была произведена при выполнении контрольно-исполнительной геодезической съемки по открытой траншее с пунктов геодезического съемочного обоснования с нанесением на планшет. При обновлении существующих инженерно-топографических материалов масштаба 1:500 на план были нанесены изменения инженерных коммуникаций. Инженерные коммуникации с их техническими характеристиками согласованы с эксплуатирующими организациями (Приложение Ж).

Топографическая съемка была выполнена в соответствии со СП 317.1325800.2017 и в соответствии с п.п. 5.74-5.82 СП-11-104-97.

Съемка участка выполнена с сечением рельефа 0,5 метров в Балтийской системе высот 1977 года и в городской системе координат в соответствии с п.п. 5.172 - СП-11-104-97.

В камеральном этапе выполнено уравнивание теодолитного хода в программном комплексе «CREDO» (Приложение И).

Топографический план выполнен в электронном виде в программе «CREDO ТОПОПЛАН» с распечаткой на плоттере в масштабе 1:500. Содержание инженерно-топографического плана соответствует приложению «А» СП 317.1325800.2017 и техническому заданию.

Составлен и оформлен технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий с текстовыми и графическими приложениями.

**V. Результаты инженерно-геодезических изысканий.**

Инженерно-топографический план территории земельного участка создан в масштабе 1:500 с высотой сечения рельефа горизонталями через 0,5 метров в местной системе координат и Балтийской системе высот 1977 года. Составление топографического плана производилось с использованием программы «GREDO ТОПОПЛАН».

Сведения о выполненных геодезических работах приведены в таблице 1.

Таблица 1

№№	Наименование топографо-геодезических работ	Единица измерения	Объемы выполненных работ
1	Топографическая съемка и создание инженерно-топографического плана в масштабе 1: 500	га	1.58
2	Корректировка планшетов топографической съемки в масштабе 1:500	шт	1
3	Согласование инженерных коммуникаций с эксплуатирующими организациями	топоплан	1

Работы проводились в декабре 2022 года бригадой геодезистов: - Степанов П.В. и Храмова А.А. Высота снежного покрова составляла не более 20 см.

Инив.№ подл	Подп. и дата	Взам. Инв.№

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	<b>813-ИГДИ-Т</b>	Лист
							5

**VI. Сведения по контролю качества и приемке работ.**

Контроль над ходом работ и соблюдением правил техники безопасности осуществлялся начальником ТГО Черновой В.В. По завершению полевых работ ведущим инженером Ивановым В.А. был проведен их контроль и приемка. Контроль произведен на участке работ выборочно, инструментально с набором контрольных пикетов и контрольных промеров (Приложение К).

Средние погрешности определения планового положения предметов и контуров относительно ближайших пунктов (точек) геодезической основы не превышает 0,5 мм (25 см) в масштабе плана 1:500 и предельные погрешности во взаимном положении на плане закоординированных точек и углов капитальных зданий (сооружений), расположенных один от другого на расстоянии до 50 метров не превышает 0,4 мм (20 см) в масштабе плана, что соответствует п.5.1.17 СП 47.13330.2016, средние погрешности съемки рельефа и его изображения на топографическом плане относительно ближайших точек съемочного обоснования не превышает допустимое значение 12,5 см (1/4 от высоты сечения 0,5 м) и соответствует п. 5.1.19 СП 47.13330.2016. Результаты полевого контроля и приемки работ отображены в акте.

**VII. Заключение.**

Геодезические работы по объекту: «Топографическая съёмка в масштабе 1:500 земельного участка с кадастровым номером 12:05:0203003:2305, расположенного по адресу: РМЭ, г. Йошкар-Ола, ул. Машиностроителей», договор №813-ТГ от 21 декабря 2022 года, выполнены топографо-геодезическим отделом МУП «Архитектор» в соответствии задания и программы на выполнение инженерно-геодезических изысканий, требований нормативно-технических документов (приведены ниже), инженерно-топографический план (Приложение 813-ИГДИ-Г.2) может служить основой для проектирования.

**Перечень выданных материалов**

№№	Наименование материала	Единица измерения	Количество
1	Технический отчет с приложениями на бумажном носителе	Экз.	2
2	Технический отчет с приложениями на электронном носителе	Экз.	1
3	Инженерно-топографический план М 1:500 на электронном носителе	Экз.	1
4	Инженерно-топографический план М 1:500 на бумажном носителе	Экз.	1

Инв.№ подл	Подп. и дата	Взам. Инв.№

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	<b>813-ИГДИ-Т</b>	Лист
							6

**VIII. Использованные документы и материалы.**

- Инженерно-геодезические изыскания для строительства. Общие правила производства работ СП 317.1325800.2017;
- СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения» Актуализированная редакция СНиП 11-02-96;
- Инженерно-геодезические изыскания для строительства СП 11-104-97;
- Условные знаки для топографических планов масштабов 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500. Москва. «Недра». 1989 г.;
- Инструкция о порядке контроля и приемки топографических, геодезических и картографических работ. 1999 г.;
- Правила по технике безопасности на топографо-геодезических работах ПТБ-88. Москва. «Недра». 1988 г.;
- ГОСТ Р 51605-2000 Карты цифровые топографические. Общие требования;
- ГОСТ Р 51606-2000 Карты цифровые топографические. Система классификации и кодирования цифровой картографической информации. Общие требования;
- ГОСТ Р 51608-2000 Карты цифровые топографические. Требования к качеству.

Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий выполнен ведущим инженером Ивановым В.А. 23 декабря 2022 года.

Инв.№ подл	Подп. и дата	Взам. Инв.№							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	<b>813-ИГДИ-Т</b>			7

# Приложение А

## ДОГОВОР № 813-ТГ НА ВЫПОЛНЕНИЕ ИЗЫСКАТЕЛЬСКИХ РАБОТ

г.Йошкар-Ола 21 декабря 2022 г.

Муниципальное унитарное предприятие "Архитектор" муниципального образования "Город Йошкар-Ола", именуемый в дальнейшем «Подрядчик», в лице Директора Парманова Александра Николаевича, действующего на основании Устава, с одной стороны и Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "ГАРАНТ-СТРОЙ", именуемый в дальнейшем «Заказчик», в лице Директора Полушина Александра Кузьмича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

### 1. Предмет договора

- 1.1. Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя выполнение изыскательских работ на объекте: «Топографическая съемка в масштабе 1:500 земельного участка с кадастровым номером 12:05:0203003:2305, расположенного по адресу: РМЮ, г. Йошкар-Ола, ул. Машиностроителей (с нанесением границ земельных участков)»
- 1.2. Основанием для заключения настоящего договора является письмо-заявка.

### 2. Обязанности сторон

- 2.1. Подрядчик обязан:
  - выполнять работы в соответствии с техническим заданием Заказчика и иными исходными данными, требованиями нормативной документации;
  - передать Заказчику все исполненное по договору.
- 2.2. Подрядчик не вправе передавать исполненное по договору третьим лицам без согласия Заказчика.
- 2.3. Заказчик обязан:
  - предоставить техническое задание и иные исходные данные необходимые для выполнения работ;
  - уплатить Подрядчику установленную цену в порядке и на условиях, предусмотренных договором;
  - оказывать содействие Подрядчику в выполнении работ в объеме и на условиях, предусмотренных в договоре;
  - не передавать исполненное по договору третьим лицам и не разглашать содержащиеся в нем данные без согласия Подрядчика.

### 3. Цена договора и порядок расчетов

- 3.1. Цена настоящего договора, согласно смете, составляет **63630,00 (Шестьдесят три тысячи шестьсот тридцать рублей 00 копеек)**.  
Налог на добавленную стоимость - без НДС.  
Общая стоимость работ по договору составляет **63630,00 (Шестьдесят три тысячи шестьсот тридцать рублей 00 копеек)**.
- 3.2. Заказчик обязуется перечислить Подрядчику в порядке предварительной оплаты аванс в размере 50 % от стоимости работ по договору.
- 3.3. Заказчик в течение 10 банковских дней по подписании настоящего договора перечисляет Подрядчику в порядке предварительной оплаты сумму, определенную п. 3.2 настоящего договора.
- 3.4. Заказчик обязуется оплатить принятые от Подрядчика по актам сдачи-приемки работы в течение 10 банковских дней по их подписании.
- 3.5. Право собственности на готовую техническую документацию переходит к Заказчику после оплаты всей суммы договора.

### 4. Порядок сдачи и приемки работ

- 4.1. Календарные сроки выполнения работ определяются сторонами: начало - с момента подписания договора и окончания п.3.2, окончание - в течение 30 рабочих дней.
- 4.2. Перечень документации, подлежащей оформлению и сдаче Подрядником Заказчику на отдельных этапах выполнения и по окончании договора, определяется техническим заданием.
- 4.3. При завершении работ Подрядчик предоставляет Заказчику акт сдачи-приемки работ. Документация Заказчику, а также в установленном порядке организациям (учреждениям) предоставляются в 1 (одном) экземпляре.
- 4.4. Заказчик обязуется принять работу в течение 10 дней со дня получения акта сдачи-приемки работ и направить Подрядчику подписанный акт сдачи-приемки или мотивированный отказ в приемке работ.
- 4.5. В случае мотивированного отказа Заказчиком от приемки работ сторонами составляется двухсторонний акт с указанием перечня необходимых доработок и сроков их выполнения.
- 4.6. Если в процессе выполнения работы выявится нецелесообразность ее дальнейшего проведения, стороны обязаны в 5-дневный срок известить друг друга о ее приостановлении и в 15-дневный срок рассмотреть вопрос о целесообразности или направлении продолжения работ. В случае прекращения работ для сторон наступают последствия и ответственность, предусмотренные ст. 716 и 717 ГК РФ.
- 4.7. Датой для наступления взаимных расчетов считается момент письменного извещения одной из сторон о прекращении работ, предусмотренных настоящим договором.

### 5. Ответственность сторон

- 5.1. В случае несвоевременного перечисления Заказчиком предварительной оплаты срок окончания работ продлевается на время задержки указанного перечисления.
- 5.2. Подрядчик несет ответственность за качество выполняемых работ.
- 5.3. При обнаружении недостатков в выполненных работах (этапах) Подрядчик обязан безвозмездно их устранить.
- 5.4. Заказчик несет ответственность за своевременность, полноту и достоверность представленных данных.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	Взам. Инв.№	Подп. и дата	Инв.№ подл	813-ИГДИ-Т	Лист
										8

5.5. В случае невозможности исполнения работ по настоящему договору, возникшей по вине Заказчика, выполненные работы подлежат оплате Заказчиком в полном объеме.

5.6. В случае наступления обстоятельств, за которые ни одна из сторон не отвечает (форс-мажор), стороны руководствуются в своих действиях законодательством Российской Федерации.

5.7. Все споры между сторонами разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации в арбитражном суде, если до этого стороны не придут к взаимному соглашению.

5.8. Стороны договорились о неприменении к отношениям сторон статьи 317.1 Гражданского кодекса РФ.

**6. Дополнительные условия**

6.1. При существенном возрастании стоимости работ, оказываемых Подрядчику третьими лицами (субподрядчиками), которые нельзя было предусмотреть при заключении договора, Подрядчик может при согласии Заказчика оплатить увеличение установленной цены договора.

6.2. Подрядчик обязан заблаговременно уведомить Заказчика о возможном увеличении стоимости работ и приостановить их выполнение до получения согласия Заказчика на их продолжение.

6.3. В необходимых случаях стороны в развитие и уточнение договора заключают дополнительные соглашения.

6.4. Подрядчик имеет право по своему усмотрению привлекать третьи лица к исполнению работ, предусмотренных настоящим договором.

6.5. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регулируются по правилам и в порядке действующего Гражданского кодекса Российской Федерации.

**7. Приложения к договору**

К настоящему договору прилагаются:

- смета № 813-ТГ.

**8. Адреса и расчетные счета сторон**

Подрядчик: Муниципальное унитарное предприятие "Архитектор" муниципального образования "Город Йошкар-Ола"  
Адрес: г. Йошкар-Ола, ул. Советская, д. 173  
тел./факс: (8362) 56-63-64  
Банковские реквизиты: р/сч 40702810637180104373  
ОТДЕЛЕНИЕ МАРИЙ ЭЛ №8614 ПАО СБЕРБАНК, г.Йошкар-Ола,  
к/сч 30101810300000000630, БИК 048860630  
ИНН: 1215078256, КПП: 121501001  
ОГРН: 1021200777201 ОКПО 26305820 ОКВЭД 74.20



Подрядчик: \_\_\_\_\_

М.П.

Заказчик: Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "ГАРАНТ-СТРОЙ"  
Адрес: 424020, Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Чехова, д. 69А, помещение 18  
тел./факс: 8(8362) 48-84-00, 8(8362) 51-32-23  
Банковские реквизиты: р/сч 40702810537000003942  
Отделение №8614 ПАО СБЕРБАНК,  
к/сч 30101810300000000630 БИК 048860630  
ИНН: 1215186477, КПП: 121501001  
ОГРН: 1151215000463 ОКПО: ОКВЭД:



Заказчик

М.П.

Дата подписания: 21.12.2020

Инв.№ подл	Подп. и дата	Взам. Инв.№						Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	813-ИГДИ-Т		

## Приложение Б

СОГЛАСОВАНО  
 Директор МУП «Архитектор»  
 А.Н. Парманов  
 « 21 » декабря 2022г.



УТВЕРЖДАЮ  
 Директор ООО СЗ «ГАРАНТ-СТРОЙ»  
 А.К. Полушин  
 « 21 » декабря 2022г.



### ЗАДАНИЕ НА ВЫПОЛНЕНИЕ ИНЖЕНЕРНО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ ИЗЫСКАНИЙ

Объект: «Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями на пересечении улиц Машиностроителей и Дружбы в г.Йошкар-Оле РМЭ».

1	Наименование объекта	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями на пересечении улиц Машиностроителей и Дружбы в г.Йошкар-Оле РМЭ
2	Место проведения работ	РМЭ, г.Йошкар-Ола, пересечение улиц Машиностроителей и Дружбы
3	Наименование подрядной (изыскательской) организации	МУП «Архитектор», РМЭ, г.Йошкар-Ола, ул.Советская, д.173
4	Заказчик	ООО СЗ «ГАРАНТ-СТРОЙ», МУП «Архитектор», РМЭ, г.Йошкар-Ола, ул.Чехова, д.69А, оф.18
5	Фамилия, имя, отчество заказчика, номер телефона, электронный адрес	Полушин Александр Кузьмич, +7-964-861-32-23, gar488400@gmail.com
6	Проектная организация, выдавшая техническое задание	ООО ПО «АИСТ», 424003, РМЭ, г.Йошкар-Ола, ул.Васильева,4В, оф.2
7	Фамилия, имя, отчество, номер телефона директора, электронный адрес	Шагнев Раиф Адгамович, +7-905-379-04-76 asg-aist@mail.ru
8	Стадия проектирования	проектная документация
9	Функциональное назначение объекта	Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями
10	Уровень ответственности здания	Нормальный
11	Площадь застройки	2200м <sup>2</sup>
12	Вид строительства	Новое строительство
13	Требования к составу, порядку и форме представления изыскательской продукции	Инженерно-геодезические изыскания для проектирования и строительства объекта.
14	Нормативные документы	СП 317.1325800.2017. Инженерно-геодезические изыскания для строительства. Общие правила производства работ; СП 11-104-97 Инженерно-геодезические изыскания для строительства. Часть II/ Выполнение съемки подземных коммуникаций при инженерно-геодезических изысканиях для строительства; Условные знаки для

Инив.№ подл	Подп. и дата	Взам. Инв.№

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата

813-ИГДИ-Т

Лист

10



		топографических планов масштабов 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500(ГУГК при Совете Министров СССР.- М.; Недра,1989); ПТБ-88. Правила по технике безопасности на топографо-геодезических работах (утв. Коллегией ГУГК СССР 09.02.1989 №2/21)
15	Исходные данные	Ситуационный план участка с нанесением границ съемки
16	Сведения о принятой системе координат	Балтийская система высот. Система координат – местная
17	Требования к составу, порядку и форме представления изыскательской продукции заказчику	В результате выполненных работ должен быть представлен технический отчет, включающий в себя следующие разделы: -пояснительная записка; -топографическая съемка в масштабе 1:500 с сечением рельефа через 0,5метров. Отчет должен быть передан в 2-х экземплярах на бумажном носителе и в электронном виде в формате PDF
18	Срок выдачи изысканий	В соответствии с договором



Директор ООО ПО «АИСТ»

-Р.А.Шагиев

Инь.№ подл	Подп. и дата	Взам. Инв.№

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата

813-ИГДИ-Т



# Приложение В

**Согласовано:**

Директор  
ООО СЗ  
«Гарант-Строй»  
  
А.К. Полушин



«21» декабря 2022 г.

**Утверждаю:**

Директор МУП  
«Архитектор»




А.Н. Парманов

«21» декабря 2022 г.

## Программа инженерно-геодезических изысканий

### 1. Общие сведения

**1.1 Наименование объекта:**

«Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями на пересечении улиц Машиностроителей и Дружбы в г. Йошкар-Оле РМЭ»

**1.2 Описание местоположения объекта работ и его площадь.**

Участок проведения работ расположен в северной части г. Йошкар-Олы Республики Марий Эл. Площадь участка работ составляет 1,58 га.

**1.3 Сведения о заказчике:**

Заказчик ООО СЗ «Гарант-Строй»  
424031, РМЭ, г. Йошкар-Ола, ул. Чехова, д. 69А, офис 18  
Директор Полушин А.К.  
тел. +7-964-861-32-23;

**1.4 Сведения об исполнителе:** МУП «Архитектор»

ИНН:1215078256,

КПП:121501001, ОГРН:1021200777201  
424000, РМЭ, г. Йошкар-Ола, ул. Советская, 173, Директор Парманов А.Н.,  
тел. (8362) 56-63-64;

**1.5 Цели и задачи инженерно-геодезических изысканий.**

Создание инженерно-топографического плана в масштабе 1:500, съемка подземных коммуникаций и сооружений для принятия конструктивных и планировочных решений по проектированию и строительству на земельном участке, расположенном по адресу: Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, пересечение ул. Машиностроителей и Дружбы.

**1.6 Идентификационные сведения об объекте.**

Уровень ответственности нормальный, согласно Федерального закона от 30.12.2009 г. №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».

**1.7 Вид градостроительной деятельности.**

Строительство жилого дома.

Инив.№ подл	Подп. и дата	Взам. Инв.№						

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата

813-ИГДИ-Т

**1.8 Этап выполнения инженерных изысканий.**

Инженерно-геодезические изыскания выполнять в три этапа: подготовительный, полевой и камеральный.

**1.9 Краткая техническая характеристика объекта.**

Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями;

**1.10 Общие сведения о землепользовании.**

Земельный участок расположен в административных границах Муниципального образования- Городской округ «Город Йошкар-Ола» Республики Марий Эл, категория земель: земли населенных пунктов (согласно записям Единого государственного реестра недвижимости по Республике Марий Эл).

**2. Изученность территории**

**2.1 Перечень исходных материалов и данных, представленных заказчиком.**

Существующие материалы топографической съемки масштаба 1:500 с сечением рельефа 0.5 м на территории проектируемых работ требуют обновления.

**2.2 Перечень материалов и данных, дополнительно получаемых заказчиком или по его поручению исполнителем.**

Исходные данные пунктов государственной геодезической сети запросить в установленном порядке в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Марий Эл.

**3. Краткая характеристика района работ**

**3.1 Краткая физико-географическая характеристика района работ.**

Участок изысканий представляет собой застроенную территорию, состав грунта преимущественно суглинок, развитой сетью подземных и надземных коммуникаций и благоустройством. Рельеф площадки ровный. Район работ расположен в зоне умеренно - континентального климата с продолжительной холодной зимой и теплым летом. Климатические параметры теплого периода года: средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца 24,5°, абсолютная максимальная температура воздуха 39°С. Климатические параметры холодного периода года: средняя температура воздуха -17°С. Средняя годовая температура воздуха 3,4°С. Количество осадков за апрель-октябрь 381 мм, за ноябрь-март 160 мм. Преобладающее направление ветра за декабрь-февраль южное, за июнь-август западное. Средняя нормативная глубина промерзания грунта 185 см.

**3.2 Краткая характеристика природных условий района работ и техногенных факторов, влияющих на организацию и выполнение инженерных изысканий.**

На участке изысканий отсутствуют водоемы, опасные природные и техногенные воздействия.

Инив.№ подл	Подп. и дата	Взам. Инв.№						

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата

813-ИГДИ-Т

#### 4. Состав и виды работ, организация их выполнения

##### 4.1 Обоснование состава, объемов, методов и технологий видов работ в составе инженерных изысканий.

Виды и объемы выполняемых работ:

- инженерно-геодезические изыскания в М 1:500 – 1,58 га;
- согласование полноты плана подземных коммуникаций с эксплуатирующими организациями – 1 шт.

Инженерно-геодезические изыскания выполнять в три этапа: подготовительный, полевой и камеральный.

В подготовительном этапе должны быть выполнены:

- оформление соответствующих допусков, разрешений и регистраций на право производства изысканий;
- получение технического задания и подготовка договорной (контрактной) документации;
- сбор и обработка материалов инженерных изысканий прошлых лет на район (участок, площадку) изысканий.

В полевом этапе должны быть произведены рекогносцировочные обследования территории и комплекс полевых работ в составе инженерно-геодезических изысканий, а также необходимый объем вычислительных и других работ по предварительной обработке полученных материалов и данных для обеспечения контроля их качества, полноты и точности.

В камеральном этапе должны быть выполнены:

- окончательная обработка полевых материалов и данных, с необходимой для проектирования и строительства информацией об объектах, элементах ситуации и рельефа местности, о подземных и надземных сооружениях с указанием их технических характеристик;
- составление и передача заказчику технического отчета (пояснительной записки) с необходимыми приложениями по результатам выполненных инженерно-геодезических изысканий.

##### 4.2 Применяемые приборы, оборудование, инструменты, программные продукты, сведения о метрологической поверке.

При работе использовать:

- электронный тахеометр Sokkia SET530RK, заводской номер 161657 (свидетельство о поверке № С-АЦМ/08-07-2022/169441074, действительна до 07 июля 2023 г.);
- нивелир Sokkia C320, заводской номер 520920, (свидетельство о поверке №С-АЦМ/08-07-2022/169441093, действительна до 07 июля 2023 г.);
- электронный дальномер DISTO D5, заводской номер 312430873 (свидетельство о поверке № С-АЦМ/20-05-2022/157436971, действительна до 19 мая 2023 г.).

По окончании полевых работ выполнить камеральную обработку материала с использованием лицензионного программного обеспечения «CREDO DAT» и «CREDO ТОПОПЛАН».

##### 4.3 Мероприятия по соблюдению требований к точности и обеспеченности данных и характеристик получаемых по результатам инженерных изысканий.

Участок работ обеспечен исходными пунктами государственной геодезической сети в виде пунктов полигонометрии и опорной межевой сети. Съёмочную сеть развить проложением теодолитных ходов от пунктов опорной геодезической сети. Провести закрепление точек планово-высотного съёмочного обоснования металлическими штырями (арматурой), длиной 0.6 метра, верхний край располагают не выше уровня

Инив.№ подл	Подп. и дата	Взам. Инв.№

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата

813-ИГДИ-Т

Лист

14



поверхности закрепления. Работы выполнить в соответствии со СП 317.1325800.2017 и п.п. 5.74-5.82 СП-11-104-97.  
Топографическую съемку выполнить методом тахеометрической съемки. Съемку выполнить с сечением рельефа 0,5 м, в Балтийской системе высот 1977 года в местной системе координат в соответствии с п.5.172- СП-11-104-97. Содержание инженерно-топографического плана должно соответствовать приложению «А» СП 317.1325800.2017 и технического задания.

**4.4 Мероприятия по обеспечению безопасных условий труда.**

Все работы по инженерно-геодезическим изысканиям выполнять в строгом соответствии требований «Правил по технике безопасности на топографо-геодезических работах» и других действующих нормативных документов по охране труда и технике безопасности. В ходе выполнения работ обеспечить охрану окружающей среды и исключить её загрязнение.

**5. Контроль качества и приемка работ**

**5.1 Сведения о принятой в организации исполнителя системе контроля качества и приемки полевых работ.**

Контроль за ходом работ осуществляется начальником топографо-геодезического отдела Черновой В.В. По завершении полевых и камеральных работ планируется произвести ведомственный полевой контроль и приемку работ, который оформляется актом сдачи и приемки топографо-геодезических работ

**6. Используемые документы и материалы**

**6.1 Перечень нормативных правовых актов, НТД, в соответствии с требованиями которых будут выполнены инженерные изыскания:**

- СП 317.1325800.2017 Инженерно-геодезические изыскания для строительства. Общие правила производства работ.
- СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения» Актуализированная редакция СНиП 11-02-96.
- СП-11-104-97. Инженерно-геодезические изыскания для строительства.
- «Условные знаки для топографических планов масштаба 1:5000 - 1:500». М., «Недра», 1989 г.
- ПТБ-88. Правила по технике безопасности на топографических работах.

**7. Представляемые отчетные материалы**

**7.1 Перечень и состав отчетных материалов, сроки, форма и порядок их представления заказчику.**

Технический отчет, содержащий текстовую часть (пояснительная записка с приложениями) и графическую, в состав которой входит инженерно-топографический план, являющийся исходным для разработки рабочего проекта по объекту.

**7.2 Количество экземпляров технических отчетов на бумажных и электронных носителях.**

Предоставить заказчику технический отчет в 2-х экземплярах на бумажном носителе и 1 экземпляр на электронном носителе.

Начальник ТГО МУП «Архитектор»:

 Чернова В.В./

Инив.№ подл	Подп. и дата	Взам. Инв.№

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата

813-ИГДИ-Т

## Приложение Г

Утверждена  
приказом Федеральной службы  
по экологическому, технологическому  
и атомному надзору  
от 4 марта 2019 г. N 86

### ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

01.12.2022      7809/2022  
(дата)                      (номер)

#### Ассоциация «Инженерные изыскания в строительстве» - Общероссийское отраслевое объединение работодателей («АИИС»)

(полное и сокращенное наименование саморегулируемой организации)

**Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, выполняющих инженерные  
изыскания**

(вид саморегулируемой организации)

**115088, г. Москва, ул. Машиностроения 1-я, д. 5, пом.1, эт. 4, каб. 6а; www.oaiis.ru;  
mail@oaiis.ru**

(адрес места нахождения саморегулируемой организации, адрес официального сайта в информационно-  
телекоммуникационной сети "Интернет", адрес электронной почты)

**СРО-И-001-28042009**

(регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций)

**Муниципальное унитарное предприятие «Архитектор» муниципального образования «Город  
Йошкар-Ола»**

(фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество заявителя-физического лица или полное наименование  
заявителя-юридического лица)

Наименование	Сведения
1. Сведения о члене саморегулируемой организации:	
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	<b>Муниципальное унитарное предприятие «Архитектор» муниципального образования «Город Йошкар-Ола» (МУП «Архитектор»)</b>
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	<b>1215078256</b>
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	1021200777201
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	РФ, 424000, Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Советская, д. 173
1.5. Место фактического осуществления деятельности (только для индивидуального предпринимателя)	-----
2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:	
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	<b>1924</b>

1

Инь.№ подл	Подп. и дата	Взам. Инв.№

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата

813-ИГДИ-Т

Лист

16

2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации (число, месяц, год)	11.04.2011
2.3. Дата (число, месяц, год) и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	11.04.2011 Протокол Координационного совета №65
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации (число, месяц, год)	11.04.2011
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации (число, месяц, год)	-----
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации	-----

3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:

3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса (нужное выделить):

в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)	в отношении объектов использования атомной энергии
11.04.2011	Нет	Нет

3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда (нужное выделить):

а) первый	V не превышает 25 000 000 (двадцать пять миллионов рублей)
б) второй	-----
в) третий	-----
г) четвертый	-----
д) пятый <*>	-----
е) простой <*>	в случае если член саморегулируемой организации осуществляет только снос объекта капитального строительства, не связанный со строительством, реконструкцией объекта капитального строительства

<\*> заполняется только для членов саморегулируемых организаций, основанных на членстве

Интв.№ подл	Подп. и дата	Взам. Интв.№

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата



лиц, осуществляющих строительство

3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (нужное выделить):

а) первый	V	не превышает 25 000 000 (двадцать пять миллионов рублей)
б) второй		.....
в) третий		.....
г) четвертый		.....
д) пятый <*>		.....

<\*> заполняется только для членов саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство

4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства:

4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ (число, месяц, год)	.....
4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ <*>	.....
<*> указываются сведения только в отношении действующей меры дисциплинарного воздействия	

Заместитель  
Исполнительного директора  
(должность  
уполномоченного лица)  
М.П.



*Герцен*  
(подпись)

Н.А. Герцен  
(инициалы, фамилия)

Иniv.№ подл	Подп. и дата	Взам. Иniv.№

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата

## Приложение Д

### АКТ

#### о предоставлении документов государственного фонда данных

Управление Росреестра по Республике Марий Эл

(наименование организации (учреждения) – фондодержателя)

МУП «Архитектор»

(фамилия, имя, отчество пользователя (заказчика) или наименование юридического лица)

№ п/п	Инвентарные номера документов	Полное наименование документов (планшета, карты, землеустроительного дела и др.), полученных пользователем (заказчиком)	Комплектность (пояснительные записки, карты, схемы чертежи и т.п.)
1	2	3	4
1	5-ДСП/2184	Каталог координат пунктов опорной межевой сети в границах Медведевского района РМЭ	1 дело
2	5-ДСП/2096	Каталог координат пунктов полигонометрии в границах г. Йошкар-Олы РМЭ 2 книга	1 дело
3	5-ДСП/2182	Каталог координат пунктов полигонометрии в границах г. Йошкар-Олы РМЭ 3 книга	1 дело
4	5-ДСП/2073	Каталог координат пунктов полигонометрии в границах г. Йошкар-Олы РМЭ 1 книга	1 дело
5	5-ДСП /2097	Абрисы местоположения пунктов полигонометрии и опорных межевых знаков г. Йошкар-Ола книга 1	1 дело
6	5-ДСП/ 2098	Абрисы местоположения пунктов полигонометрии и опорных межевых знаков г. Йошкар-Ола книга 2	1 дело
7	5-ДСП /2132	Абрисы местоположения пунктов полигонометрии и опорных межевых знаков г. Йошкар-Ола книга 3	1 дело
8	5-ДСП/2215	Абрисы пунктов опорной межевой сети в границах Медведевского района РМЭ	1 дело

Всего получено документов:

8 (восемь)

23.09.2015

(число, месяц, год)

Подпись пользователя (заказчика)  
о получении документов





(расшифровка подписи)

Подпись должностного лица  
государственного фонда  
данных о возврате документов



Захарова Т.А.  
(расшифровка подписи)



Взам. Инв.№	
Подп. и дата	
Инв.№ подл	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата

813-ИГДИ-Т

Лист

19



## Приложение Е

### Сведения о результатах поверки СИ

Регистрационный номер [39435-08](#)  
 типа СИ  
 Тип СИ Sokkia SET230RK, SET230RK3, SET330RK, SET330RK3,  
 SET530R, SET530RK, SET530R3, SET530RK3, SET630RK,  
 SET630R  
 Наименование типа СИ Тахеометры электронные  
 Заводской номер СИ 161657  
 Модификация СИ Sokkia SET530RK

### Сведения о поверке

Наименование организации-поверителя ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АВТОПРОГРЕСС-М"(ООО "АВТОПРОГРЕСС-М")  
 Условный шифр знака поверки АЦМ  
 Владелец СИ МУП "Архитектор"  
 Тип поверки Периодическая  
 Дата поверки СИ 08.07.2022  
 Поверка действительна до 07.07.2023  
 Наименование документа, на основании которого выполнена поверка МИ 2798-2003  
 СИ пригодно Да  
 Номер свидетельства С-АЦМ/08-07-2022/169441074  
 Знак поверки в паспорте Нет  
 Знак поверки на СИ Нет

### Средства поверки

#### Средства измерений, применяемые в качестве эталона

[44753.10.1P.00440613; 44753-10; Стенды универсальные коллиматорные; ВЕГА УКС; Нет модификации; 011; 2011; 1P; Эталон 1-го разряда; Приказ Росстандарта от 26 ноября 2018 г. № 2482](#)  
[82995.21.1P.00475964; 82995-21; Тахеометр электронный; Leica TS30; Нет модификации; 364046; 2012; 1P; Эталон 1-го разряда; Государственная поверочная схема для координатно-временных средств измерений. Приказ 2831 от 29.12.2018 г.](#)

### Доп. сведения

Поверка в сокращенном объеме Нет

Инь.№ подл	Подп. и дата	Взам. Инв.№							<b>813-ИГДИ-Т</b>	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		20

**Сведения о результатах поверки СИ**

Регистрационный номер типа СИ [21986-07](#)  
 Тип СИ С300, С310, С320, С330  
 Наименование типа СИ Нивелиры с компенсатором  
 Заводской номер СИ 520920  
 Модификация СИ С320

**Сведения о поверке**

Наименование организации-поверителя ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АВТОПРОГРЕСС-М"(ООО "АВТОПРОГРЕСС-М")  
 Условный шифр знака поверки АЦМ  
 Владелец СИ МУП "Архитектор"  
 Тип поверки Периодическая  
 Дата поверки СИ 08.07.2022  
 Поверка действительна до 07.07.2023  
 Наименование документа, на основании которого выполнена поверка Нивелиры с компенсатором С300, С310, С320, С330, раздел РЭ. Методика поверки.  
 СИ пригодно Да  
 Номер свидетельства С-АЦМ/08-07-2022/169441093  
 Знак поверки в паспорте Нет  
 Знак поверки на СИ Нет

**Средства поверки**

Средства измерений, применяемые в качестве эталона

[44753.10.1P.00440613](#); [44753-10](#); Стенды универсальные коллиматорные; ВЕГА УКС; Нет модификации; 011; 2011; 1P; Эталон 1-го разряда; Приказ Росстандарта от 26 ноября 2018 г. № 2482

**Доп. сведения**

Поверка в сокращенном объеме Нет

Иniv.№ подл	Подп. и дата	Взам. Иniv.№							Лист	
									813-ИГДИ-Т	21
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата					

**Сведения о результатах поверки СИ**

Регистрационный номер типа СИ [41142-09](#)  
 Тип СИ Leica DISTO D5, Leica DISTO D8  
 Наименование типа СИ Дальномеры лазерные  
 Заводской номер СИ 312430873  
 Модификация СИ Leica DISTO D5

**Сведения о поверке**

Наименование организации-поверителя ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АВТОПРОГРЕСС-М"(ООО "АВТОПРОГРЕСС-М")  
 Условный шифр знака поверки АЦМ  
 Владелец СИ МУП "АРХИТЕКТОР"  
 Тип поверки Периодическая  
 Дата поверки СИ 20.05.2022  
 Поверка действительна до 19.05.2023  
 Наименование документа, на основании которого выполнена поверка Дальномеры лазерные Leica DISTO D5, DISTO D8, раздел РЭ. Методика поверки.  
 СИ пригодно Да  
 Номер свидетельства С-АЦМ/20-05-2022/157436971  
 Знак поверки в паспорте Нет  
 Знак поверки на СИ Нет

**Средства поверки****Средства измерений, применяемые в качестве эталона**

[868.84.4P.00157201](#); 868-84; Квадранты оптические; КО-60, КО-60М; КО-60М; 0685; 1987; 4P; Эталон 4-го разряда; Приказ Росстандарта №2482 от 26.11.2018  
[36469.07.3P.00256049](#); 36469-07; Ленты измерительные эталонные 3-го разряда; Нет данных; 50 м; 926/5; 2008; 3P; Эталон 3-го разряда; Приказ от 29 декабря 2018 года N 2840  
[82995.21.1P.00475964](#); 82995-21; Тахеометр электронный; Leica TS30; Нет модификации; 364046; 2012; 1P; Эталон 1-го разряда; Государственная поверочная схема для координатно-временных средств измерений. Приказ 2831 от 29.12.2018 г.

**Доп. сведения**

Поверка в сокращенном объеме Нет

Инь.№ подл	Подп. и дата	Взам. Инв.№							813-ИГДИ-Т	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		22

## Приложение Ж

Ведомость согласования инженерных сетей на объекте: «Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями на пересечении улиц Машиностроителей и Дружбы в г. Йошкар-Оле РМЭ»	
Наименование организации	Согласование
Филиал ООО «Газпром газораспределение Йошкар-Ола» Адрес: 424002, Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, пр. Ленина, 59Б (8362) 41-10-71 – приемная	
Филиал ПАО «Ростелеком» в Республике Марий Эл Адрес: 424000, Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Советская, 138 (8362) 66 45 71 - приемная	
МУП «Водоканал» г. Йошкар-Олы Адрес: 424039, Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Дружбы, д.2 (8362) 41-84-21- приемная	
МУП "Йошкар-Олинская ТЭЦ-1" Адрес: 424003, Россия, РМЭ, г. Йошкар-Ола, ул. Лобачевского, д. 12 (8362) 42-51-10 - приемная	<p>УТС: <i>[Signature]</i> 27.01.23  <i>[Signature]</i> 31.01.23</p> 

Инь.№ подл	Подп. и дата	Взам. Инв.№

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата

813-ИГДИ-Т

Лист

23



# Приложение И

## СУБЛИЦЕНЗИОННЫЙ ДОГОВОР № ЛС-35 / 28

г. Казань «21» апреля 2022 года

ЧОУ ДПО «ЦПК «Росстройобразование» в лице директора Спицына А.В., действующего на основании Устава, с одной стороны, именуемый в дальнейшем «Лицензиат» и МУП «Архитектор», в лице директора Парманова А.Н., действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемое в дальнейшем «Сублицензиат» (пользователь) (вместе далее именуемые «Стороны»), а по отдельности каждый - «Сторона»), руководствуясь Федеральным законом от 18.07.2011г. №223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. ТЕРМИНОЛОГИЯ ДОГОВОРА

Стороны настоящего Договора на все время его действия принимают следующие определения для нижеуказанных терминов:

- 1.1. **Подписка** — покупка Сублицензиатом кода доступа к услугам на срок, определенный настоящим Договором.
- 1.2. **Услуги** — предоставление Лицензиатом Сублицензиату обновлений и/или технической поддержки программ для ЭВМ CREDO.
- 1.3. **Период подписки** — срок подписки по настоящему Договору.
- 1.4. **Тарифный план** — выбранные Сублицензиатом условия предоставления подписки, которые изложены на сайте по ссылке <http://credo-dialogue.ru/subscription.html>.

### 2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 2.1. Сублицензиат заказывает, а Лицензиат предоставляет Подписку по выбранному тарифному плану (согласно п. 3.1. настоящего Договора).
- 2.2. Период подписки зависит от выбранного Сублицензиатом тарифного плана.

### 3. УСЛОВИЯ ОПЛАТЫ УСЛУГ

3.1. Сумма настоящего договора составляет 62 910 (Шестьдесят две тысячи девятьсот десять) рублей 00 копеек и включает:

Наименование	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
Подписка на неисключительное имущественное право на использование программы для ЭВМ: КРЕДО ГНСС 2.0 БП 12 мес.	1	шт	6 940,00	6 940,00
Подписка на неисключительное имущественное право на использование программы для ЭВМ: КРЕДО ТРАНСКОР 3.2 БП 12 мес.	1	шт	5 180,00	5 180,00
Подписка на неисключительное имущественное право на использование программы для ЭВМ: КРЕДО ТРАНСФОРМ 4.2 БП 12 мес.	2	шт	3 210,00	6 420,00
Подписка на неисключительное имущественное право на использование программы для ЭВМ: КРЕДО КАДАСТР 2.8 БП 12 мес.	2	шт	2 830,00	5 660,00
Подписка на неисключительное имущественное право на использование программы для ЭВМ: КРЕДО ЛИНЕЙНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ 2.8 БП 12 мес.	1	шт	9 990,00	9 990,00
Подписка на неисключительное имущественное право на использование программы для ЭВМ: КРЕДО ДАТ 5.3 БП 12 мес.	4	шт	7 180,00	28 720,00

- НДС не облагается на основании главы 26.2 Налогового Кодекса Российской Федерации.
- 3.2. Оплата суммы согласно пункту 3.1. настоящего Договора производится на расчетный счет Лицензиата в течение 10 рабочих дней от даты его подписания.
- 3.3. Днём оплаты считается день зачисления средств на банковский счёт Лицензиата. Сублицензиат отвечает за все банковские расходы, связанные с перечислением денежных средств.
- 3.4. Цена Договора является твердой и определяется на весь срок исполнения Договора, не подлежит изменению в течение всего срока действия Договора.

### 4. УСЛОВИЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ПОДПИСКИ

4.1. Доступ к услугам предоставляется Сублицензиату в течение 10 дней после оплаты по настоящему договору.

Взам. Инв.№	
Подп. и дата	
Инв.№ подл	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата

4.2. Передача Подписки оформляется Актом, с момента подписания которого Сублицензиат имеет право на получение услуг.

**5. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН**

- 5.1. Лицензиат обязуется принять все необходимые меры, чтобы обеспечить постоянство, непрерывность и качество Услуг.
- 5.2. Сублицензиат обязуется использовать Подписку в соответствии с условиями настоящего Договора.
- 5.3. Лицензиат оставляет за собой право приостановить доступ к Услугам, на которые подписан Сублицензиат, без предварительного уведомления и какой-либо компенсации в случаях:
  - 5.3.1. Невыполнения Сублицензиат обязательств по оплате;
  - 5.3.2. Неправомерного пользования Услугами;
  - 5.3.3. Обстоятельств форс-мажора.

**6. СРОК ДЕЙСТВИЯ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ.**

- 6.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания обеими Сторонами и действует до выполнения обязательств обеими Сторонами.
- 6.2. Изменения и дополнения к настоящему договору вносятся путем подписания Дополнительных соглашений.
- 6.3. Отношения, не урегулированные в настоящем договоре, регулируются действующим законодательством.
- 6.4. Все споры по настоящему договору Стороны разрешают путем переговоров. При не достижении согласия, спорные вопросы рассматриваются в Арбитражном суде по месту нахождения ответчика.
- 6.5. Настоящий договор подписан в двух подлинных экземплярах - по одному экземпляру для каждой Стороны.
- 6.6. Адреса и расчетные счета Сторон:

**7. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ ДАННЫХ**

- 7.1. Сублицензиат обязуется не передавать информацию по настоящему Договору и конфиденциальные данные третьим лицам. Ответственность за ущерб, возникший в результате нарушения этого пункта, лежит на Сублицензиате.
- 7.2. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только в случае, когда они оформлены в виде дополнительного письменного соглашения, подписанного обеими сторонами.

**8. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

**ЛИЦЕНЗИАТ -**

ЧОУ ДПО «ЦПК «Росстройобразование»,  
420088, Республика Татарстан, г. Казань, Проспект Победы, д. 206, оф. 2.  
Тел./Факс: (843) 204-26-16, e-mail: sav@centercredo.ru, www.centercredo.ru  
ИНН/КПП 1655066893/166001001, ОГРН 1071600003991,  
Р/С 40703810823000430154 Поволжский филиал АО "Райффайзенбанк" г. Н.Новгород, БИК 042202847, К/С 30101810300000000847.

**СУБЛИЦЕНЗИАТ-**

МУП «Архитектор»  
424006 г. Йошкар-Ола, ул. Советская ,173  
ИНН 1215078256, КПП 121501001  
Р/с 40702810637180104373 в ОСБ Марий Эл № 8614  
К/с 30101810300000000630,  
БИК 048860630

Исполнитель:



Спицын А.В.

Заказчик:



Парманов А.Н.

Взам. Инв.№
Подп. и дата
Инв.№ подл

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
------	---------	------	-------	---------	------

# Приложение К

## АКТ контроля и приемки топографо-геодезических работ

г. Йошкар-Ола

«22» декабря 2022 г.

Наименование объекта: «Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями на пересечении улиц Машиностроителей и Дружбы в г. Йошкар-Оле РМЭ»  
Местоположение объекта: РМЭ, г. Йошкар-Ола, пересечение улиц Машиностроителей и Дружбы.

Масштаб: 1:500.

Вид съемки: топографическая съемка территории.

Исполнитель работ: геодезист Степанов П.В.

Полевой контроль и приемку работ осуществлял ведущий инженер топографо-геодезического отдела: Иванов В.А.

В результате контроля установлено:

1. Общая площадь изысканий составила 1,58 га.
  2. Система координат местная, система высот – Балтийская 1977 г.
  3. Топографическая съемка в масштабе 1:500 выполнена электронным тахеометром. Sokkia SET530RK, заводской номер 161657 (свидетельство о поверке №С-АЦМ/08-07-2022/169441074, действительна до 07 июля 2023 г) с использованием электронного накопителя информации.
- Метод съемки – тахеометрический.

Инструментальный контроль выполнен с пунктов постоянного геодезического съемочного обоснования (центры смотровых колодцев водопроводов, канализации и углы капитальных зданий).

### Результаты полевого контроля

№ п/п	Величина отклонения (см)	Рельеф		Ситуация		Примечания
		Количество пикетов	%	Количество пикетов	%	
1	0-10	195	8	90	6	
2	10-30	-	-	-	-	
3	30-50	-	-	-	-	

Отклонения контрольных точек в плановом и высотном положении укладываются в допуски инструкции по топографической съемке в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000 и 1:500.  
Замечания: Дополнить недостающие съемочные пикеты по рельефу участка.

Исправление замечаний: Замечания устранены в процессе выполнения полевого контроля.

Выполненные в полном объеме топографо-геодезические работы отвечают требованиям нормативных документов.

Исполнитель работ: геодезист

Степанов П.В.

Работу принял: ведущий инженер ТГО:

Иванов В.А.

Инив.№ подл	Взам. Инв.№
	Подп. и дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
------	---------	------	-------	---------	------

813-ИГДИ-Т



# Приложение 1

## Ситуационный план



Масштаб 1:50000

Инив.№ подл	Подп. и дата	Взам. Инв.№

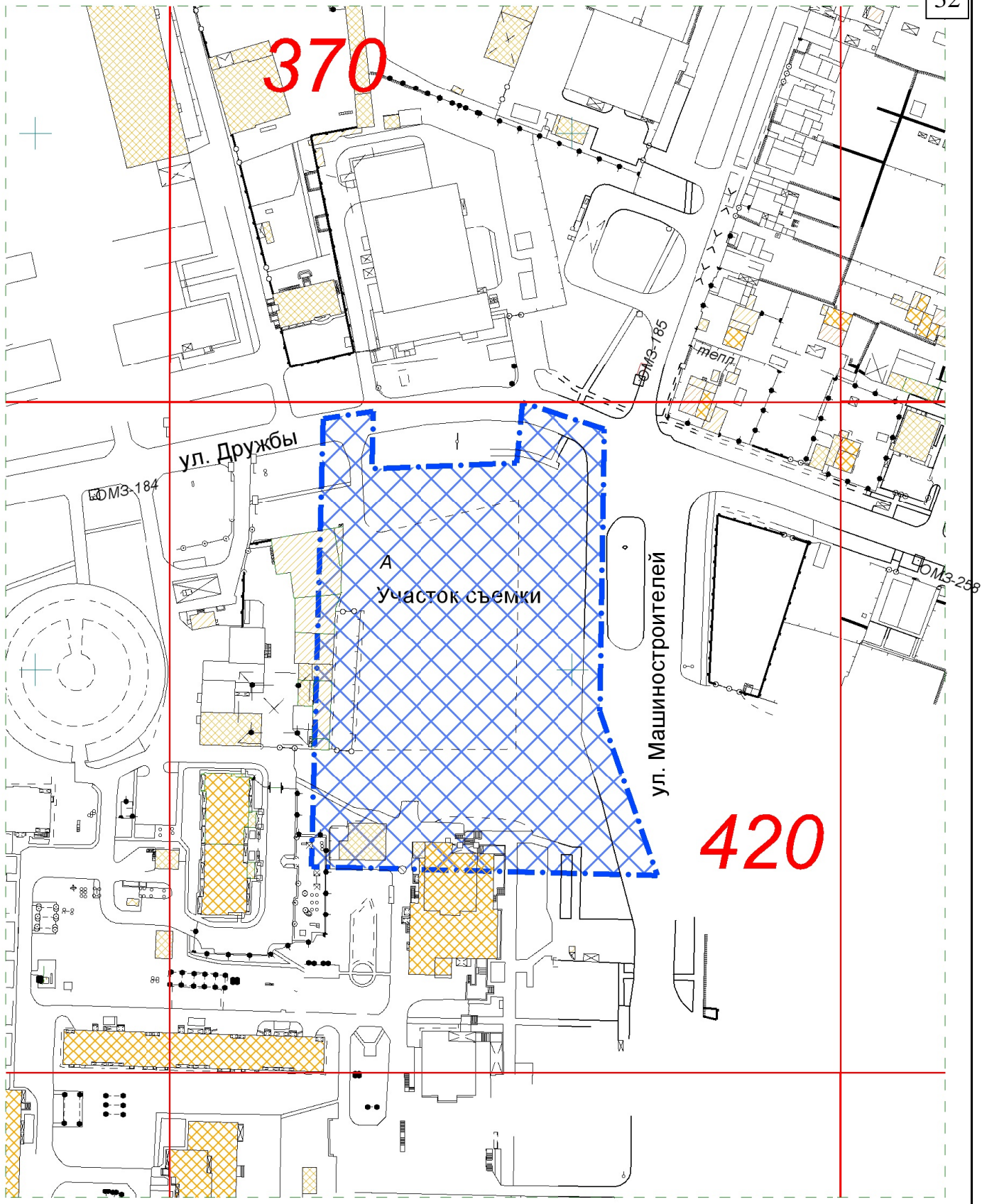
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата

813-ИГДИ-Т



370

420



Согласовано

Взам. инв. N

Подп. и дата

Инв. N подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
Разработал	Иванов				12.22
Нач. отдела	Чернова				12.22

### 813-ИГДИ-Г.1

Многоквартирный жилой дом со встроенно-примтронными помещениями на пересечении улиц Машиностроителей и Дружбы в г. Йошкар-Оле РМЭ

Картограмма топографо-геодезической изученности

М 1:2000  
Система координат местная

Стадия	Лист	Листов
П	1	1

МУП "Архитектор"



