

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Марий Эл
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
06.02.2023г.			
Кадастровый номер:	12:05:0203003:2305		
Номер кадастрового квартала:	12:05:0203003		
Дата присвоения кадастрового номера:	12.10.2020		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Республика Марий Эл, г Йошкар-Ола		
Площадь, м2:	6582 +/- 28		
Кадастровая стоимость, руб:	24562246.86		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	КУМИ г.Йошкар-Олы (представитель правообладателя), Правообладатель: Городской округ "Город Йошкар-Ола"		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
06.02.2023г.		Кадастровый номер: 12:05:0203003:2305	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование "Город Йошкар-Ола"
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 12:05:0203003:2305-12/060/2020-1 12.10.2020 11:26:34
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки:		
5.1	вид:		Договор аренды (субаренды)
	основание государственной регистрации:		Договор аренды земельного участка, № 7686/2023-н, выдан 27.01.2023
	дата государственной регистрации:		03.02.2023 15:46:12
	номер государственной регистрации:		12:05:0203003:2305-12/053/2023-3
	предмет сделки:		Земельный участок, категория земель - Земли населенных пунктов, разрешенное использование - многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), расположенный по адресу: Республика Марий Эл, г Йошкар-Ола, площадью 6582 кв.м., с кадастровым номером 12:05:0203003:2305
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
6	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
6.1	вид:		Аренда
	дата государственной регистрации:		03.02.2023 15:46:12
	номер государственной регистрации:		12:05:0203003:2305-12/053/2023-2
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 27.01.2023 по 26.11.2027
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Гарант-строй", ИНН: 1215186477, ОГРН: 1151215000463
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 4	
06.02.2023г.	
Кадастровый номер:	12:05:0203003:2305
основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка, № 7686/2023-н, выдан 27.01.2023, дата государственной регистрации: 03.02.2023, номер государственной регистрации: 12:05:0203003:2305-12/053/2023-3
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	Акт приема-передачи земельного участка в аренду, № 7686/2023-н, выдан 27.01.2023 данные отсутствуют
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
7 Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
8 Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9 Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10 Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11 Правовитязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
12 Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
06.02.2023г.			
Кадастровый номер:		12:05:0203003:2305	
План (чертеж, схема) земельного участка			
<p>The image is a cadastral plan of a land plot. It shows several parcels with their unique identifiers (e.g., 12:05:0000000:16306(14), 12:05:0203003:2305/1, 12:05:0203003:2305/2, 12:05:0203003:2313(3), 12:05:0203003:2306/2, 12:05:0203003:2361). There are also smaller parcels labeled with numbers like :29, :68, :58, :80, :66, :82, :79, :56, :25, :24, :1212, :1213, :28, :76, :77, :78. A scale of 1:2000 is indicated at the bottom left of the plan area.</p>			
Масштаб 1:2000		Условные обозначения:	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	
	М.П.		