

Бухгалтерский баланс
на 31 марта 2023 г.

		Коды		
		0710001		
		31	03	2023
Форма по ОКУД	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ГРАНЕЛЬ ВОСТОК"			
Дата (число, месяц, год)	31.03.2023			
Организация	застройщик "ГРАНЕЛЬ ВОСТОК"			
Идентификационный номер налогоплательщика	32407393			
Вид экономической деятельности	ИНН 5047213765			
Организационно-правовая форма / форма собственности	по ОКПО 32407393			
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	ИНН 5047213765			
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКВЭД 2 41.20			
Местонахождение (адрес)	по ОКПФ / ОКФС 12300 16			
	по ОКЕИ 384			

Местонахождение (адрес) **141065, Московская обл, Королёв г, Горького ул, д. № 79, корп. 4, пом. 7 ком. 20**

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	10 958	10 640	8 000
	Прочие внеоборотные активы	1190	6	6	-
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов		6	6	-
	Итого по разделу I	1100	10 964	10 646	8 000
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	464 590	456 210	4 923
	в том числе:				
	Незавершенное строительство		464 590	456 210	4 923
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1 564	1 344	48
	в том числе:				
	НДС по приобретенным услугам	1221	29	2	24
	НДС по строительству инвестиционных объектов	1222	1 535	1 341	24
	Дебиторская задолженность	1230	7 582	10 296	42 080
	в том числе:				
	Расчеты по авансам выданным	1231	6 267	7 371	9 501
	Расчеты по налогам и сборам	1232	1 315	1 315	1 322
	Расчеты с покупателями и заказчиками	1233	-	1 610	31 257
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 226	347	2 165
	в том числе:				
	Денежные средства на счетах	1251	1 226	347	2 165
	Прочие оборотные активы	1260	4	4	15
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	1261	4	4	15
	Итого по разделу II	1200	474 966	468 202	49 231
	БАЛАНС	1600	485 930	478 848	57 231

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(91 507)	(90 235)	(79 671)
	Итого по разделу III	1300	(91 497)	(90 225)	(79 661)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	480 493	126 372	117 125
	в том числе:				
	Долгосрочные займы	1411	465 334	112 834	114 000
	Проценты по долгосрочным займам	1412	15 159	13 538	3 125
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	480 493	126 372	117 125
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	96 934	442 701	19 470
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1521	96 501	442 530	151
	Расчеты с прочими покупателями и заказчиками	1522	-	-	18 966
	Расчеты по платежам в бюджет	1523	433	171	353
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	297
	в том числе:				
	Оценочные обязательства по отпускам	1541	-	-	228
	Оценочные обязательства по страховым взносам	1542	-	-	69
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	96 934	442 701	19 767
	БАЛАНС	1700	485 930	478 848	57 231

Руководитель

(подпись)

24 апреля 2023 г.

Кушнарев Александр
Павлович

(расшифровка подписи)



Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2023 г.

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

Коды		
0710002		
31	03	2023
32407393		
5047213765		
41.20		
12300	16	
384		

Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ГРАНЕЛЬ ВОСТОК"

по ОКПО

Идентификационный номер налогоплательщика

ИНН

Вид экономической

деятельности

Строительство жилых и нежилых зданий

по

ОКВЭД 2

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной

ответственностью

/ Частная собственность

по ОКОПФ / ОКФС

Единица измерения: в тыс. рублей

по ОКЕИ

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Выручка	2110	-	23 514
	Себестоимость продаж	2120	-	(23 170)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	344
	Коммерческие расходы	2210	-	(2 348)
	Управленческие расходы	2220	-	(199)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	(2 203)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(1 621)	(3 092)
	Прочие доходы	2340	134	-
	Прочие расходы	2350	(103)	(31)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(1 590)	(5 326)
	Налог на прибыль	2410	318	1 065
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	318	1 065
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(1 272)	(4 261)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(1 272)	(4 261)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



**Кушнарев Александр
 Павлович**
 (расшифровка подписи)