

## Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2024 г.

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>0710001</b>		
		по ОКПО	<b>31</b>	<b>03</b>	<b>2024</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГРАНЕЛЬ ВОСТОК"</b>	ИНН	<b>32407393</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	<b>5047213765</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКПОФ / ОКФС	<b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКЕИ	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей		<b>384</b>		

Местонахождение (адрес)

**141065, Московская область, г Королёв, ул Горького, д. 79, к. 4, помещ. 041**

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской

организации/индивидуального аудитора

Основной государственный регистрационный номер аудиторской

организации/индивидуального аудитора

ИНН	
ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	7 536	7 324	10 640
	Прочие внеоборотные активы	1190	1	2	6
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>7 537</b>	<b>7 325</b>	<b>10 646</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	798 780	704 411	456 210
	в том числе:				
	Незавершенное строительство	1211	798 780	704 411	456 210
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	30 095	19 184	1 344
	Дебиторская задолженность	1230	133 148	133 712	10 296
	в том числе:				
	Расчеты по авансам выданным	1231	104 142	102 597	7 371
	Расчеты по налогам и сборам	1232	6	365	1 315
	Расчеты с покупателями и заказчиками	1233	29 000	29 000	1 610
	Расчеты с прочими дебиторами	1234	-	1 750	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	97 751	10 713	347
	Прочие оборотные активы	1260	8	23	4
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	1261	8	23	4
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>1 059 782</b>	<b>868 042</b>	<b>468 202</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>1 067 320</b>	<b>875 367</b>	<b>478 848</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(72 387)	(71 535)	(90 235)
	Итого по разделу III	1300	(72 377)	(71 525)	(90 225)
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	1 008 807	851 970	126 372
	в том числе:				
	Долгосрочные займы, кредиты	1411	966 648	820 163	112 834
	Проценты по долгосрочным займам, кредитам	1412	42 159	31 807	13 538
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	8 534	24 409	-
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1451	-	18 490	-
	Гарантийное удержание (в обеспечение обязательств Генподрядчика)	1452	8 534	5 919	-
	Итого по разделу IV	1400	1 017 341	876 379	126 372
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	122 355	70 514	442 701
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1521	122 139	66 885	442 530
	Расчеты с прочими кредиторами	1522	15	16	-
	Расчеты по платежам в бюджет	1523	201	3 613	171
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	122 355	70 514	442 701
	<b>БАЛАНС</b>	1700	1 067 320	875 367	478 848

Руководитель

Пак Сергей Андреевич

(подпись)

(расшифровка подписи)

22 апреля 2024 г.





**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Март 2024 г.

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
		по ОКПО	31	03	2024
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью</b> <b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГРАНЕЛЬ ВОСТОК"</b>		32407393		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	5047213765		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
	<b>ответственностью</b> / <b>Частная собственность</b>	по ОКЕИ	384		
Единица измерения:	в тыс. рублей				

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	298	-
	Проценты к уплате	2330	(1 342)	(1 621)
	Прочие доходы	2340	-	134
	Прочие расходы	2350	(20)	(103)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(1 064)	(1 590)
	Налог на прибыль	2410	213	318
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	213	318
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(851)	(1 272)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(851)	(1 272)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

**Пак Сергей Андреевич**

(подпись)

(расшифровка подписи)

22 апреля 2024 г.

