

## Градостроительный план земельного участка №

**Р Ф - 5 0 - 3 - 3 9 - 0 - 0 0 - 2 0 2 1 - 2 9 0 7 3**

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

**заявления ООО "Гранель"**

**от 03 сентября 2021 г. № Р001-8899961188-49096274**

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием Ф.И.О. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

**Московская область**

(субъект Российской Федерации)

**городской округ Королев**

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

| Обозначение (номер)<br>характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости |                   |
|--|--|-------------------|
|  | X  | Y                 |
| <i>1</i>                                 | <i>487948.24</i>   | <i>2212959.03</i> |
| <i>2</i>                                 | <i>487940.68</i>   | <i>2212982.32</i> |
| <i>3</i>                                 | <i>487936.40</i>   | <i>2213001.40</i> |
| <i>4</i>                                 | <i>487929.49</i>   | <i>2212999.91</i> |
| <i>5</i>                                 | <i>487847.16</i>   | <i>2212985.63</i> |
| <i>6</i>                                 | <i>487848.41</i>   | <i>2212973.19</i> |
| <i>7</i>                                 | <i>487859.19</i>   | <i>2212971.89</i> |
| <i>8</i>                                 | <i>487859.02</i>   | <i>2212959.72</i> |
| <i>9</i>                                 | <i>487853.03</i>   | <i>2212959.66</i> |
| <i>10</i>                                | <i>487849.78</i>   | <i>2212958.59</i> |
| <i>11</i>                                | <i>487850.83</i>   | <i>2212932.94</i> |
| <i>12</i>                                | <i>487881.32</i>   | <i>2212933.08</i> |
| <i>13</i>                                | <i>487945.67</i>   | <i>2212953.99</i> |

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

**50:45:0010142:194**

Площадь земельного участка

**4 939 кв. м**

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

**Объекты капитального строительства отсутствуют**

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

***Проект планировки территории не утвержден***

| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости |   |
|---------------------------------------|--|---|
|                                       | X  | Y |
| -                                     | -  | - |

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

***Документация по планировке территории не утверждена***

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен

***Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области***

(Ф.И.О., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П. \_\_\_\_\_ / ***Баландин В.А.*** /  
(подпись) (расшифровка подписи)

Дата выдачи \_\_\_\_\_  
21.09.2021  
(ДД.ММ.ГГ.)



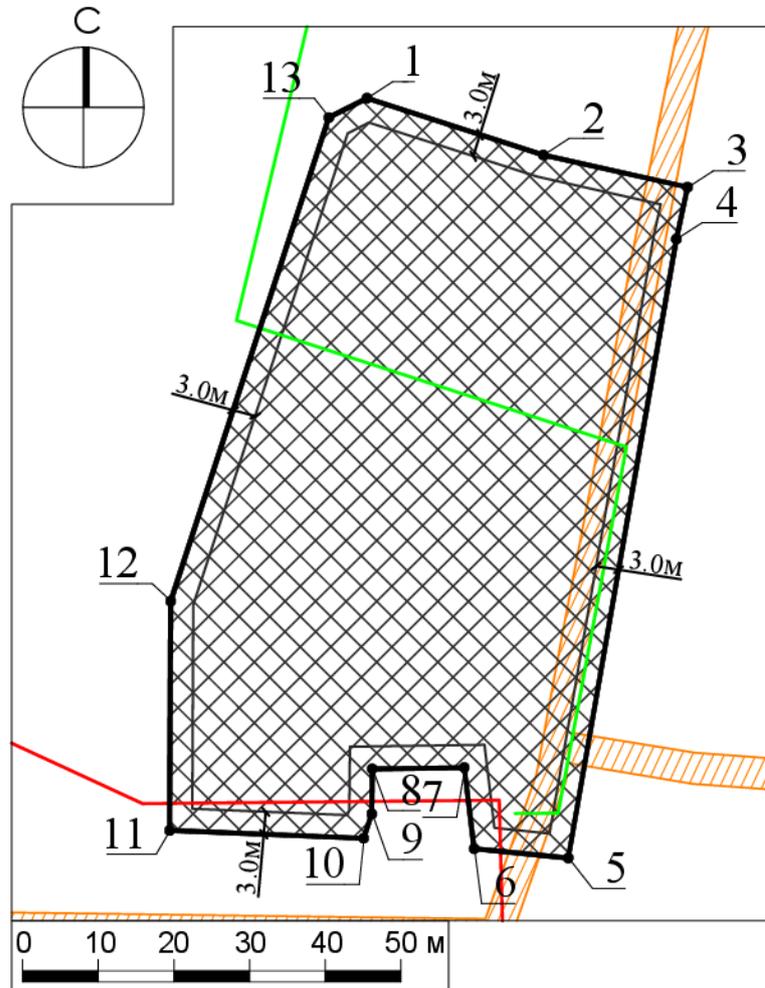
**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 18A1F3210002000271DC

Владелец: Баландин Василий Анатольевич

Действителен с: 19.08.2021 по 19.08.2022

# 1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



## Условные обозначения

- граница земельного участка
- номер поворотной точки границ земельного участка
- границы зон, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства, подлежат уточнению с учетом требований нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения<sup>1</sup>
- минимальные отступы от границ земельного участка, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства (согласно видам разрешенного использования)<sup>2</sup>
- электрокабель<sup>3</sup>
- кабель связи<sup>4</sup>
- охранный зона инженерных коммуникаций (по сведениям ЕГРН)<sup>\*</sup>

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 5195 8004 5288 2E52 51A2  
СВ0E 0D52 97B8 DA48 CF68  
Владелец: Гаврилов Дмитрий Михайлович  
Действителен с: 04.12.2020 по 04.03.2022

| Должность      | Ф.И.О.         | Подпись | Дата |  |        |      |        |
|----------------|----------------|---------|------|--|--------|------|--------|
| И.о. ген. дир. | Гаврилов Д.М.  |         |      | Московская область, г. Королев, мкр. Болшево, ул.Полевая, дом 9, участок находится примерно в 280 метрах по направлению на запад от ориентира, расположенного за пределами участка |        |      |        |
| Нач. отд.      | Шевченко М.В.  |         |      |  |        |      |        |
| Зам. нач. отд. | Тарлакова Е.Р. |         |      |  |        |      |        |
|                |                |         |      | Градостроительный план земельного участка  | Стадия | Лист | Листов |
|                |                |         |      |  |        | 1    | 4      |
|                |                |         |      | Чертеж градостроительного плана  |        |      |        |

# 1. Чертеж градостроительного плана земельного участка

Градостроительный план земельного участка выдается в целях обеспечения информацией, необходимой для архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах земельного участка.

Площадь земельного участка 4 939 кв.м.

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан при отсутствии топографической съемки.
2. Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан в сентябре 2021 года ГБУ МО "Мособлгеотрест".
3. При проектировании объектов капитального строительства необходимо учитывать охранные зоны инженерных коммуникаций, в том числе подземных (при наличии). Вынос инженерных коммуникаций возможен по ТУ эксплуатирующих организаций. При наличии охранных зон ЛЭП и/или иных электрических сетей размещение зданий, строений, сооружений возможно при получении письменного решения о согласовании сетевых организаций.
4. Объекты капитального строительства разместить с учетом возможного негативного воздействия планируемого объекта на прилегающие территории, а также с учетом возможного негативного воздействия объектов, расположенных на прилегающих территориях, на планируемый объект.
5. Точка подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям тепло-, водоснабжения и водоотведения согласно информации о технических условиях эксплуатирующих организаций.
6. Подготовку проектной документации осуществлять в соответствии с требованиями законодательства на основании результатов инженерных изысканий.
7. Архитектурно-градостроительный облик объекта(ов) капитального строительства подлежит согласованию в случаях, установленных положением, утвержденным постановлением Правительства Московской области от 27.12.2019 г. № 1042/39. Виды объектов капитального строительства, указанные в п. 7 положения, рассмотрению не подлежат.
8. Предусмотреть стоянки автотранспорта на расчетное число машиномест в соответствии с действующими нормативами.
9. Проектирование выполняется в соответствии с законом Российской Федерации от 21.02.1992 г. № 2395-1 "О недрах".
10. Проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) должны проводиться в соответствии со статьей 30 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".
11. Проектирование и строительство выполняются в соответствии с требованиями Постановления Главного государственного санитарного врача РФ от 14.03.2002 г. № 10 "О введении в действие санитарных правил и норм "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02"; СП 2.1.4.2625-10 "Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы" (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 г. № 45).

| Должность      | Ф.И.О.         | Подпись | Дата |  |   |      |        |
|----------------|----------------|---------|------|--|---|------|--------|
| И.о. ген. дир. | Гаврилов Д.М.  |         |      | Московская область, г. Королев, мкр. Болшево, ул.Полевая, дом 9, участок находится примерно в 280 метрах по направлению на запад от ориентира, расположенного за пределами участка |   |      |        |
| Нач. отд.      | Шевченко М.В.  |         |      |  |   |      |        |
| Зам. нач. отд. | Тарлакова Е.Р. |         |      |  |   |      |        |
|                |                |         |      | Градостроительный план земельного участка  | Стадия  | Лист | Листов |
|                |                |         |      |  |   | 2    | 4      |
|                |                |         |      | Чертеж градостроительного плана  |  ТРЕСТ<br>ГЕОЛОГО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ И<br>АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫХ<br>РАБОТ<br>"МОСОБЛГЕОТРЕСТ" |      |        |

12. Проектирование и строительство выполняются в соответствии с требованиями Федерального закона от 24.06.1998 № 89-ФЗ "Об отходах производства и потребления", Федерального закона от 10.01.2002 № 7-ФЗ "Об охране окружающей среды", Приказа Федеральной службы по надзору в сфере природопользования от 22.05.2017 № 242 "Об утверждении Федерального классификационного каталога отходов", Постановления Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию".

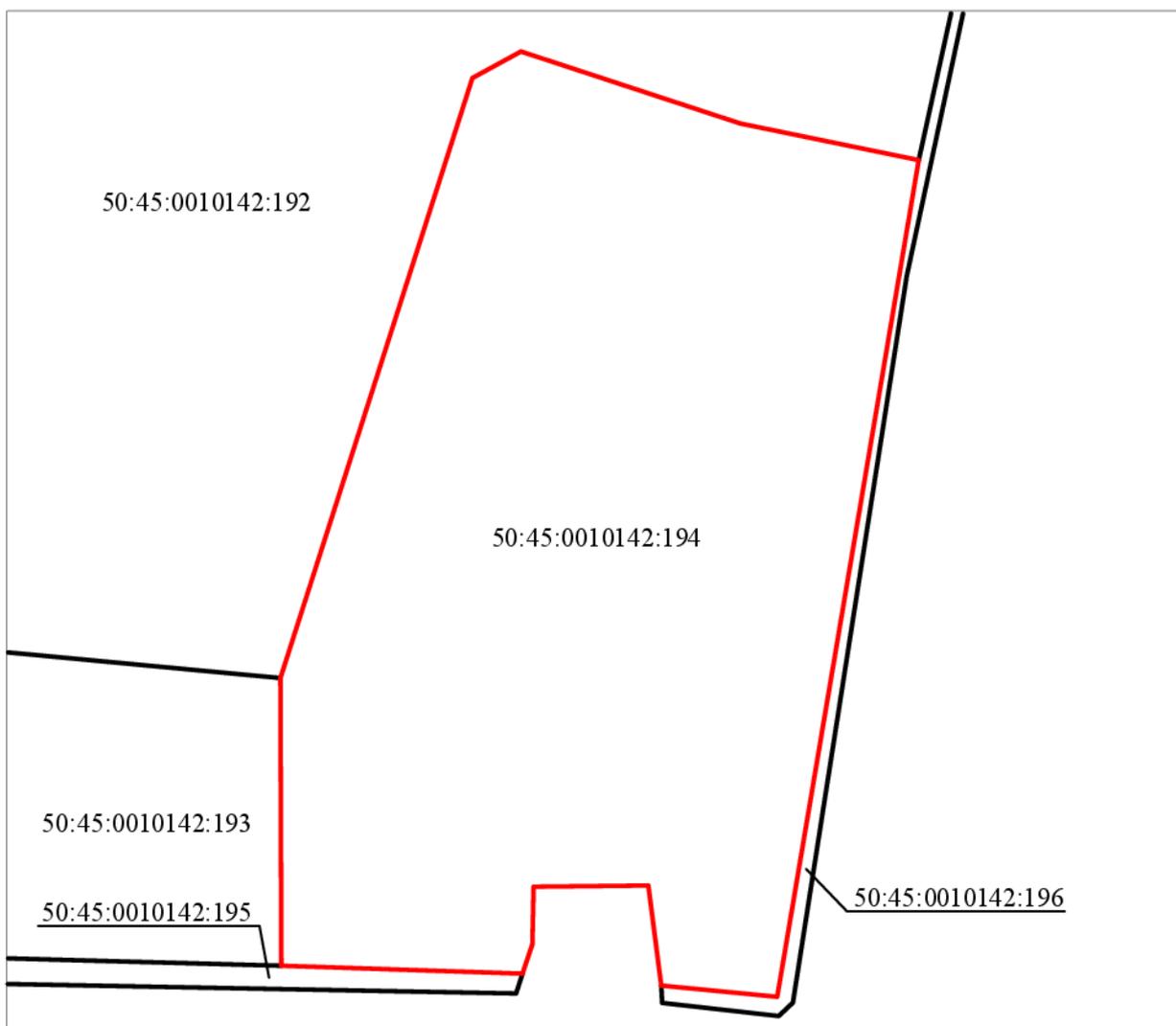
13. Проектирование выполняется в соответствии со ст. 11 Правил землепользования и застройки территории.

14. Для объектов капитального строительства жилого назначения (малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.1.1., среднеэтажная жилая застройка 2.5., многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6.) необходимо выполнение требований по оснащению многоквартирных домов сооружениями связи в соответствии с "Типовыми техническими условиями на подключение многоквартирных домов к сетям связи общего пользования и системе технологического обеспечения региональной общественной безопасности и оперативного управления "Безопасный регион" на территории Московской области", утвержденными распоряжением Министерства государственного управления, информационных технологий и связи Московской области от 21.06.2021 г. № 11-53/РВ.

Выведено в М 1:1000.

|                |                |         |      |  |   |      |        |
|----------------|----------------|---------|------|--|---|------|--------|
| Должность      | Ф.И.О.         | Подпись | Дата | Московская область, г. Королев, мкр. Болшево, ул.Полевая, дом 9, участок находится примерно в 280 метрах по направлению на запад от ориентира, расположенного за пределами участка |   |      |        |
| И.о. ген. дир. | Гаврилов Д.М.  |         |      |  |   |      |        |
| Нач. отд.      | Шевченко М.В.  |         |      |  |   |      |        |
| Зам. нач. отд. | Тарлакова Е.Р. |         |      | Градостроительный план земельного участка  | Стадия  | Лист | Листов |
|                |                |         |      |  |   | 3    | 4      |
|                |                |         |      | Чертеж градостроительного плана  |  ТРЕСТ<br>ГЕОЛОГО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ И<br>АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫХ<br>РАБОТ<br>"МОСОблГЕОТРЕСТ" |      |        |
|                |                |         |      |  |   |      |        |

**Схема расположения земельного участка  
в окружении смежно расположенных земельных участков  
(Ситуационный план)**



**Условные обозначения**

- граница рассматриваемого участка
- границы смежных участков

|                |                |         |      |  |   |   |        |
|----------------|----------------|---------|------|--|---|---|--------|
| Должность      | Ф.И.О.         | Подпись | Дата | Московская область, г. Королев, мкр. Болшево, ул.Полевая, дом 9,<br>участок находится примерно в 280 метрах по направлению на запад от<br>ориентира, расположенного за пределами участка | Стадия  | Лист  | Листов |
| И.о. ген. дир. | Гаврилов Д.М.  |         |      |  |   |   |        |
| Нач. отд.      | Шевченко М.В.  |         |      |  |   |   |        |
| Зам. нач. отд. | Тарлакова Е.Р. |         |      | Градостроительный план земельного<br>участка   |   | 4   | 4      |
|                |                |         |      | <b>Ситуационный план</b>   |  | ТРЕСТ<br>ГЕОЛОГО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ И<br>АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫХ<br>РАБОТ<br>"МОСОБЛГЕОТРЕСТ" |        |

**2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается**

*Земельный участок расположен в территориальной зоне: Ж-1 - зона многоквартирной жилой застройки. Зона многоквартирной жилой застройки Ж-1 установлена для обеспечения условий формирования жилых районов из многоквартирных жилых домов.*

*Градостроительные регламенты применяются в части, не противоречащей утвержденным режимам зон охраны объектов культурного наследия.*

***Установлен градостроительный регламент.***

**2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается**

***Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Королёв Московской области утверждены постановлением администрации городского округа Королёв Московской области от 19.08.2021 г. № 763-ПА "Об утверждении Правил землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Королёв Московской области" (в редакции постановления администрации городского округа Королёв Московской области от 27.08.2021 г. № 824-ПА).***

**2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка  
основные виды разрешенного использования земельного участка:**

- *малоэтажная многоквартирная жилая застройка\* 2.1.1;*
- *среднеэтажная жилая застройка\* 2.5;*
- *многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)\* 2.6;*
- *хранение автотранспорта 2.7.1;*
- *коммунальное обслуживание 3.1;*
- *предоставление коммунальных услуг 3.1.1;*
- *административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг 3.1.2;*
- *дома социального обслуживания 3.2.1;*
- *оказание социальной помощи населению 3.2.2;*
- *оказание услуг связи 3.2.3;*
- *бытовое обслуживание 3.3;*
- *амбулаторно-поликлиническое обслуживание 3.4.1;*
- *дошкольное, начальное и среднее общее образование 3.5.1;*
- *объекты культурно-досуговой деятельности 3.6.1;*
- *осуществление религиозных обрядов 3.7.1;*
- *обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 3.9.1;*
- *деловое управление 4.1;*
- *магазины 4.4;*
- *общественное питание 4.6;*
- *гостиничное обслуживание 4.7;*
- *служебные гаражи 4.9;*
- *площадки для занятий спортом 5.1.3;*
- *оборудованные площадки для занятий спортом 5.1.4;*

- *связь 6.8;*
- *автомобильный транспорт 7.2;*
- *обеспечение внутреннего правопорядка 8.3;*
- *историко-культурная деятельность 9.3;*
- *земельные участки (территории) общего пользования 12.0;*
- *улично-дорожная сеть 12.0.1;*
- *благоустройство территории 12.0.2;*

*\* Минимальный размер земельного участка не распространяется на земельные участки, формируемые под существующими многоквартирными жилыми домами, а определяется проектом межевания территории*

условно разрешенные виды использования земельного участка:

- *стационарное медицинское обслуживание 3.4.2;*
- *среднее и высшее профессиональное образование 3.5.2;*
- *религиозное использование 3.7;*
- *религиозное управление и образование 3.7.2;*
- *общественное управление 3.8;*
- *обеспечение научной деятельности 3.9;*
- *объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) 4.2;*
- *рынки 4.3;*
- *банковская и страховая деятельность 4.5;*
- *выставочно-ярмарочная деятельность 4.10;*
- *спорт 5.1;*
- *трубопроводный транспорт 7.5;*

вспомогательные виды использования земельного участка:

- *коммунальное обслуживание 3.1;*
- *связь 6.8;*
- *обеспечение внутреннего правопорядка 8.3.*

**2.3.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь |           |                                | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения | Иные показатели |
|--|-----------|--------------------------------|--|---|---|--|-----------------|
| 1  | 2         | 3                              |  |   |   |  |                 |
| Длина, м   | Ширина, м | Площадь, м <sup>2</sup> или га | 4  | 5   | 6   | 7  | 8               |
| -  | -         | -                              | -  | 4(-) <sup>5</sup>   | -   | -  | -               |

**Основные виды разрешенного использования**

| № п/п | Наименование ВРИ  | Код (числовое обозначение ВРИ) | Предельные размеры земельных участков (кв. м) |           | Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей | Минимальные отступы от границ земельного участка (м) |
|-------|---|--------------------------------|---|-----------|--|--|
|       |   |                                | min   | max       |  |  |
| 1.    | <i>Малоэтажная многоквартирная жилая застройка*</i>       | 2.1.1                          | 30 000  | 1 000 000 | 1 эт. - 59,0%<br>2 эт. - 50,8%<br>3 эт. - 44,1%<br>4 эт. - 38,9%                         | 3  |
| 2.    | <i>Среднеэтажная жилая застройка*</i>                     | 2.5                            | 30 000  | 1 000 000 | 5 эт. - 34,8%<br>6 эт. - 31,5%<br>7 эт. - 28,8%<br>8 эт. - 26,5%                         | 3  |
| 3.    | <i>Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)*</i> | 2.6                            | 30 000  | 1 000 000 | 9 эт. - 24,6%<br>10 эт. - 23,0%<br>11 эт. - 21,6%<br>12 эт. - 20,3%                      | 3  |

|   |   |        |                          |               |  |         |
|---|---|--------|--------------------------|---------------|--|---------|
|   |   |        |                          |               | 13 эт. - 19,2%<br>14 эт. - 18,1%<br>15 эт. - 17,2%<br>16 эт. - 16,4%<br>17 эт. и более - 15,7% |         |
| 4.  | Хранение автотранспорта   | 2.7.1  | 500 (15)**               | 20 000 (50)** | 75% (100%)**   | 3 (0)** |
| ** - (Существующие объекты гаражного значения, предназначенные для хранения личного автотранспорта граждан, имеющие одну или более общих стен с другими объектами гаражного назначения, предназначенными для хранения личного автотранспорта граждан) |   |        |                          |               |  |         |
| 5.  | Коммунальное обслуживание   | 3.1    | 30                       | 100 000       | 75%  | 3       |
| 6.  | Предоставление коммунальных услуг   | 3.1.1  | 30                       | 10 000        | 75%  | 3       |
| 7.  | Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг | 3.1.2  | 30                       | 100 000       | 75%  | 3       |
| 8.  | Дома социального обслуживания   | 3.2.1  | 500                      | 100 000       | 60%  | 3       |
| 9.  | Оказание социальной помощи населению  | 3.2.2  | 500                      | 100 000       | 60%  | 3       |
| 10.   | Оказание услуг связи  | 3.2.3  | 500                      | 100 000       | 60%  | 3       |
| 11.   | Бытовое обслуживание  | 3.3    | 200                      | 100 000       | 60%  | 3       |
| 12.   | Амбулаторно-поликлиническое обслуживание  | 3.4.1  | 5 000                    | 1 000 000     | 60%  | 3       |
| 13.   | Дошкольное, начальное и среднее общее образование                                     | 3.5.1  | Не подлежит установлению |               |  | 3       |
| 14.   | Объекты культурно-досуговой деятельности  | 3.6.1  | 500                      | 100 000       | 50%  | 3       |
| 15.   | Осуществление религиозных обрядов   | 3.7.1  | 400                      | 200 000       | 50%  | 3       |
| 16.   | Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях         | 3.9.1  | 500                      | 10 000        | 60%  | 3       |
| 17.   | Деловое управление  | 4.1    | 1 000                    | 100 000       | 55%  | 3       |
| 18.   | Магазины  | 4.4    | 500                      | 10 000        | 50%  | 3       |
| 19.   | Общественное питание  | 4.6    | 500                      | 10 000        | 50%  | 3       |
| 20.   | Гостиничное обслуживание  | 4.7    | 1 000                    | 100 000       | 60%  | 3       |
| 21.   | Служебные гаражи  | 4.9    | 1 000                    | 20 000        | 75%  | 3       |
| 22.   | Площадки для занятий спортом  | 5.1.3  | 50                       | 100 000       | 75%  | 3       |
| 23.   | Оборудованные площадки для занятий спортом  | 5.1.4  | 50                       | 100 000       | 75%  | 3       |
| 24.   | Связь   | 6.8    | Не подлежит установлению |               |  |         |
| 25.   | Автомобильный транспорт   | 7.2    | Не подлежит установлению |               |  |         |
| 26.   | Обеспечение внутреннего правопорядка  | 8.3    | Не подлежит установлению |               |  |         |
| 27.   | Историко-культурная деятельность  | 9.3    | Не распространяется      |               |  |         |
| 28.   | Земельные участки (территории) общего пользования                                     | 12.0   | Не распространяется      |               |  |         |
| 29.   | Улично-дорожная сеть  | 12.0.1 | Не распространяется      |               |  |         |
| 30.   | Благоустройство территории  | 12.0.2 | Не распространяется      |               |  |         |

\* Минимальный размер земельного участка не распространяется на земельные участки, формируемые под существующими многоквартирными жилыми домами, а определяется проектом межевания территории

**Условно разрешенные виды использования**

| № п/п | Наименование ВРИ  | Код (числовое обозначение ВРИ) | Предельные размеры земельных участков (кв. м) |                                 | Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей | Минимальные отступы от границ земельного участка (м) |
|-------|---|--------------------------------|---|---------------------------------|--|--|
|       |   |                                | min   | max                             |  |  |
| 1.    | <i>Стационарное медицинское обслуживание</i>  | 3.4.2                          | 10 000  | 1 000 000                       | 50%  | 3  |
| 2.    | <i>Среднее и высшее профессиональное образование</i>                                  | 3.5.2                          | 5 000   | 100 000                         | 60%  | 3  |
| 3.    | <i>Религиозное использование</i>  | 3.7                            | 400   | 200 000                         | 50%  | 3  |
| 4.    | <i>Религиозное управление и образование</i>   | 3.7.2                          | 400   | 200 000                         | 50%  | 3  |
| 5.    | <i>Общественное управление</i>  | 3.8                            | 1 000   | 100 000                         | 60%  | 3  |
| 6.    | <i>Обеспечение научной деятельности</i>   | 3.9                            | 2 500   | 100 000                         | 60%  | 3  |
| 7.    | <i>Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))</i> | 4.2                            | 5 000   | <i>Не подлежит установлению</i> | 50%  | 3  |
| 8.    | <i>Рынки</i>  | 4.3                            | 1 500   | 50 000                          | 45%  | 3  |
| 9.    | <i>Банковская и страховая деятельность</i>  | 4.5                            | 1 000   | 10 000                          | 60%  | 3  |
| 10.   | <i>Выставочно-ярмарочная деятельность</i>   | 4.10                           | 5 000   | 50 000                          | 60%  | 3  |
| 11.   | <i>Спорт</i>  | 5.1                            | 1 000   | 100 000                         | 75%  | 3  |
| 12.   | <i>Трубопроводный транспорт</i>   | 7.5                            | <i>Не подлежит установлению</i>               |                                 |  |  |

**Максимальный класс опасности (по санитарной классификации) объектов капитального строительства, размещаемых на территории участков зоны - V.**

**Иные показатели по параметрам застройки зоны Ж-2: территории объектов обслуживания населения; требования и параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещению гаражей и открытых автостоянок, требования и параметры к доле озелененной территории земельных участков, регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования.**

**Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться с учетом требований СП 2.1.4.2625-10 "Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы" (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45) и других нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.**

**В соответствии со статьей 25 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 "О недрах", строительство объектов капитального строительства на земельных участках, расположенных за границами населенных пунктов, размещение подземных сооружений за границами населенных пунктов разрешается только после получения заключения федерального органа управления государственным фондом недр (Роснедра) или его территориального органа (Центрнедра) об отсутствии (наличии) полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки.**

**2.4.** Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

| Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается | Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка | Требования к использованию земельного участка | Требования к параметрам объекта капитального строительства                          |   |   | Требования к размещению объектов капитального строительства  |  |
|---|--|---|---|---|---|--|--|
|   |  |   | Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | Иные требования к параметрам объекта капитального строительства | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | Иные требования к размещению объектов капитального строительства |
| 1   | 2  | 3   | 4   | 5   | 6   | 7  | 8  |
| -   | -  | -   | -   | -   | -   | -  | -  |

**2.5.** Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

| Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается | Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории | Реквизиты утвержденной документации по планировке территории | Зонирование особо охраняемой природной территории (нет) |  |   |   |   |   |  |  |
|--|--|--|---|--|---|---|---|---|--|--|
|  |  |  | Функциональная зона                                     | Виды разрешенного использования земельного участка |   | Требования к параметрам объекта капитального строительства                          |   |   | Требования к размещению объектов капитального строительства  |  |
|  |  |  |   | Основные виды разрешенного использования           | Вспомогательные виды разрешенного использования | Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | Иные требования к параметрам объекта капитального строительства | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | Иные требования к размещению объектов капитального строительства |
| 1  | 2  | 3  | 4   | 5  | 6   | 7   | 8   | 9   | 10   | 11   |
| -  | -  | -  | -   | -  | -   | -   | -   | -   | -  | -  |
| 1  | 2  | 3  | 4   | 5  | 6   | 7   | 8   | 9   | 10   | 11   |



*Ограничения использования земельного участка в границах зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения определены нормативными правовыми актами по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.<sup>1</sup>*

*Земельный участок частично расположен в охранной зоне инженерных коммуникаций (по сведениям ЕГРН).<sup>2\*</sup>*

*Земельный участок полностью расположен в пределах приаэродромной территории аэродрома Чкаловский.\* Согласовать размещение объектов капитального строительства в соответствии с действующим законодательством.<sup>6</sup>*

**6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:**

| Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости |   |   |
|---|--|---|---|
|   | Обозначение (номер) характерной точки  | X | Y |
| 1   | 2  | 3 | 4 |
| <i>Охранная зона инженерных коммуникаций (по сведениям ЕГРН)</i>  | -  | - | - |
| <i>Приаэродромная территория аэродрома Чкаловский</i>   | -  | - | - |

**7. Информация о границах публичных сервитутов**

*Информация отсутствует*

| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости |   |
|---------------------------------------|--|---|
|                                       | X  | Y |
| -                                     | -  | - |

**8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок**

*Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 г. № 738/пр "Об утверждении видов элементов планировочной структуры". Городской округ Королев, 50:45:0010142*

**9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа**

*Информацию о технических условиях см. приложение*

**10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории**

*Закон Московской области от 30.12.2014 г. № 191/2014-ОЗ "О регулировании дополнительных вопросов в сфере благоустройства в Московской области"*

## 11. Информация о красных линиях:

-

| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости |   |
|---------------------------------------|--|---|
|                                       | X  | Y |
| -                                     | -  | - |

<sup>1</sup> - Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 14.03.2002 г. № 10 "О введении в действие санитарных правил и норм "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02"; СП 2.1.4.2625-10 "Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы" (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 г. № 45).

<sup>2</sup> - Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Королёв Московской области, утвержденные постановлением администрации городского округа Королёв Московской области от 19.08.2021 г. № 763-ПА "Об утверждении Правил землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Королёв Московской области" (в редакции постановления администрации городского округа Королёв Московской области от 27.08.2021 г. № 824-ПА).

<sup>3</sup> - Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 05.09.2021 г. № КУВИ-002/2021-117296178.

<sup>4</sup> - Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 06.09.2021 г. № КУВИ-002/2021-117404186.

<sup>5</sup> - Предельное количество этажей включает все надземные этажи.

<sup>6</sup> - Федеральный закон Российской Федерации от 01.07.2017 г. № 135-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны".

\* - Приведено в информационных целях, подлежит учету при проектировании.

## *Приложения*

Акционерное общество «ТЕПЛОСЕТЬ» (АО «Теплосеть»)  
 ОКПО 48814545, ОГРН 1095018000142, ИНН/КПП 5018134438/501801001  
 Россия, 141080, Московская обл., г. Королёв, ул. Калининградская, д. 8  
 телефон: (495) 511-27-00, e-mail: mail@teplosetkorolev.ru



## ИНФОРМАЦИЯ О ТЕХНИЧЕСКИХ УСЛОВИЯХ

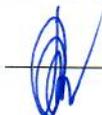
подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

| РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ   |   |
|---|---|
| Тип сети  | Теплоснабжение  |
| Номер ТУ  | 630   |
| Дата выдачи ТУ в РСО  | 07-09-2021  |
| Срок действия ТУ  |   |
| Срок подключения объекта капитального строительства   |   |
| Наименование РСО  | АО «Теплосеть»  |
| ИНН РСО   | 5018134438  |
| Адрес РСО   | 141080, МО, г. Королёв, ул. Калининградская, д.8                    |
| ИНФОРМАЦИЯ О ЗАЯВКЕ   |   |
| Дата заявки   | 02-09-2021  |
| Номер заявки  | 203389/504365   |
| Номер заявления   | P001-8899961188-49096274  |
| ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ   |   |
| Кадастровый номер земельного участка  | 50:45:0010142:194   |
| Адрес земельного участка  | Российская Федерация, Московская обл., г. Королёв, ул. Полевая, 9   |
| Назначение объекта  | 4-этажный многоквартирный жилой дом                                 |
| ИНФОРМАЦИЯ ПО ПОДКЛЮЧЕНИЮ ОБЪЕКТА   |   |
| Возможная точка подключения   | -   |
| Максимальная нагрузка-предельная свободная мощность в возможной точке подключения (Гкал/ч)  | Участок вне зоны ответственности РСО/Отсутствуют муниципальные сети |
| Информация о согласовании с организациями, владеющими технологически связанными сетями или объектами (не требуется/согласовано с РСО _____) | -   |
| Информация о плате за подключение объекта капитального строительства  | Распоряжение КЦТ МО от 10.12.2020 № 237-Р                           |

### Прочие условия:

1. Данные технические условия не являются основанием для технологического присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения, резервирования мощности и проектирования.
2. В течение 1 (одного) года с даты получения технических условий правообладателю земельного участка необходимо определить нагрузку и обратиться с заявлением о подключении объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения на основании Договора о подключении (технологическом присоединении).
3. В случае осуществления самовольного подключения (тех. присоединения) к сетям тепло-, водоснабжения и водоотведения заявитель может быть привлечен к ответственности в соответствии со статьями 7.19 и 7.20 КоАП РФ.

Генеральный директор

 / П.М. Каганов



## ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

Подключения (технологического присоединения)

Объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

| <b>РЕКВИЗИТЫ ТУ</b>   |  |
|---|--|
| Тип сети  | Холодное водоснабжение   |
| Номер ТУ  | 760-ГПЗУ   |
| Дата выдачи ТУ  | 09.09.2021г.   |
| Срок действия ТУ  | 3 года   |
| Срок подключения  | 18 месяцев с даты заключения договора подключения  |
| <b>Заявитель</b>  |  |
| Наименование (Ф.И.О.)   | Нюхалов Сергей Владимирович  |
| ИНН   |  |
| Дата заявки   | 02.09.2021   |
| Номер заявки  | P001-8899961188-49096274   |
| <b>Ресурсоснабжающая организация</b>                                    |  |
| Наименование РСО  | АО «Водоканал»   |
| ИНН   | 5018134420   |
| Адрес РСО   | 141080 Московская обл., г. Королёв,<br>ул. Калининградская, д. 8   |
| <b>Информация об объекте</b>  |  |
| Кадастровый номер земельного участка                                    | 50:45:0010142:194  |
| Адрес земельного участка  | Московская область, г. Королёв, мкр. Болшево,<br>ул.Полевая, д. 9, участок находится примерно в 280 м.<br>по направлению на запад от ориентира, расположенного<br>за пределами участка   |
| Функциональное назначение объекта                                       | для малоэтажного жилищного строительства   |
| <b>Технические параметры в точке подключения</b>                        |  |
| Возможная точка подключения   | Водопроводная линия диаметром 200, проложенная с<br>западной стороны участка   |
| Нагрузка в возможной точке<br>подключения, м <sup>3</sup> /сут.         | 0,9  |
| Информация о плате за подключение<br>объекта капитального строительства | Тариф на подключение (технологическое<br>присоединение) объектов капитального строительства к<br>централизованным системам ХВС рассчитывается в<br>соответствии с распоряжением Комитета по ценам и<br>тарифам Московской области от 10.12.2020 №236-Р «Об<br>установлении тарифов на подключение (технологическое<br>присоединение) объектов заявителей к<br>централизованным системам холодного водоснабжения и<br>водоотведения организаций водопроводно-<br>канализационного хозяйства Московской области на<br>2021 год». |
| Прочие условия присоединения  |  |
| <b>1.</b>   | Гарантированное давление водопроводной сети в точке подключения 25 м.в.ст.   |

2. Трассу и диаметр трубопроводов к объекту строительства определить проектом с учетом требований соответствующих норм пожаротушения.
3. Отключающие устройства – задвижки должны быть чугунные с обрезиненными щечками, с гарантированным сроком эксплуатации не менее 10 лет. Фасонные части трубопроводов в водопроводных камерах должны быть выполнены из чугуна в том числе пожарные гидранты.
4. В колодцах, кроме основных задвижек предусмотреть установку патрубков с задвижками для проведения гидропневматической промывки водопроводной сети и для спуска воды из сети.
5. На водопроводном вводе в здания на трубопроводе холодного водоснабжения (ХВС) оборудовать узел учета. Прибор учета холодного водоснабжения должен обеспечивать измерение и регистрацию расхода холодной воды, давление в трубопроводе холодного водоснабжения, с выводом результатов измерений, архивной информации в автоматическом режиме, с возможностью снятия информации через автоматизированную информационную систему. Узел учета холодной воды запроектировать в отдельном помещении, исключающем доступ посторонних лиц в эти помещения.
6. Прокладку наружных водопроводных сетей выполнить из труб ВЧШГ или из полиэтиленовых трубы ПНД класса «Т».
7. Особые условия по водоснабжению.  
А) Выполнение Заказчиком своими силами и за счет своих средств по согласованию с Водоканалом перекладки сетей водопровода, попадающих под застройку, без нарушения водоснабжения потребителей, подключенных в настоящее время к этим сетям и иным сетям Водоканала. При ликвидации сетей предусматривать тампонаж трубопроводов или их демонтаж  
Б) При проектировании предусмотреть:  
- Трассу прокладки водопровода вне пределов проезжих частей улиц и дорог. При прокладке водопровода в проезжей части учитывать требования СНиП 2.07.01-89\* пункт 7.20-7.21 и установку под люк колодца опорной плиты марки ОП-1 или ОП-1К.
8. Ответственность за качество питьевой воды, подаваемой на объекты Заказчика, во внутренней системе водоснабжения объектов Заказчика (от точки подключения объектов Заказчика к сетям Водоканала до потребителей) возлагается на Заказчика (абонента).
9. По трассе системы водопровода установить таблички с привязкой колодцев, гидрантов.
10. Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения определяется условиями договора на подключение объекта капитального строительства.
11. Срок действия технических условий 3 года с момента получения. По истечении срока действия технических условий застройщику необходимо получить новые технические условия. Если в течение 45 дней претензий к техническим условиям не поступало, то они считаются принятыми в полном объеме.
12. Работы по строительству водопроводных сетей и сооружений должны производиться только по проектам, разработанным специализированными организациями в соответствии с действующими строительными нормами и правилами.
13. До начала строительства проект наружных сетей водопровода и водомерного узла объекта Заказчика в 2х экземплярах должен быть согласован с АО "Водоканал", при этом 1 экземпляр передается в АО "Водоканал" для ведения технического надзора.
14. При вводе в эксплуатацию сетей и сооружений в АО "Водоканал" передается исполнительная документация, оформленная и согласованная в установленном порядке и объеме.
15. До начала пользования присоединениями объектов Заказчика к сетям АО «Водоканал» Заказчик обязан заключить с АО «Водоканал» договор на отпуск питьевой воды и прием сточных вод (оказание услуг водоотведения). Присоединение объекта Заказчика к сетям АО «Водоканал» и/или пользование системами коммунального водоснабжения без заключения с АО «Водоканал» договора на отпуск воды и (или) прием сточных вод является самовольным. При самовольном присоединении или самовольном пользовании Заказчик несет ответственность, установленную действующим законодательством

Генеральный директор

/П.М. Каганов/

Исполнитель

(Рахова Т.Ю.) Тел. (495) 511 27 00





## ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

Подключения (технологического присоединения)

Объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

| РЕКВИЗИТЫ ТУ  |  |
|---|--|
| Тип сети  | Водоотведение  |
| Номер ТУ  | 761-ГПЗУ   |
| Дата выдачи ТУ  | 09.09.2021г.   |
| Срок действия ТУ  | 3 года   |
| Срок подключения  | 18 месяцев с даты заключения договора о подключении.   |
| Заявитель   |  |
| Наименование (Ф.И.О.)   | Нюхалов Сергей Владимирович  |
| ИНН   |  |
| Дата заявки   | 02.09.2021   |
| Номер заявки  | P001-8899961188-49096274   |
| Ресурсоснабжающая организация   |  |
| Наименование РСО  | АО «Водоканал»   |
| ИНН   | 5018134420   |
| Адрес РСО   | 141080 Московская обл., г. Королёв,<br>ул. Калининградская, д. 8   |
| Информация об объекте   |  |
| Кадастровый номер земельного участка  | 50:45:0010142:194  |
| Адрес земельного участка  | Московская область, г. Королёв, мкр. Болшево,<br>ул.Полевая, д. 9, участок находится примерно в 280 м. по<br>направлению на запад от ориентира, расположенного за<br>пределами участка   |
| Функциональное назначение объекта   | для малоэтажного жилищного строительства   |
| Технические параметры в точке подключения   |  |
| Возможная точка подключения   | Канализационная линия диаметром 200 мм, проложенная<br>с северной стороны участка  |
| Максимальная нагрузка в возможной<br>точке подключения, м <sup>3</sup> /сут.  | 0,9  |
| Информация о плате за подключение<br>объекта капитального строительства   | Тариф на подключение (технологическое присоединение)<br>объектов капитального строительства к<br>централизованным системам ХВС рассчитывается в<br>соответствии с распоряжением Комитета по ценам и<br>тарифам Московской области от 10.12.2020 №236-Р «Об<br>установлении тарифов на подключение (технологическое<br>присоединение) объектов заявителей к<br>централизованным системам холодного водоснабжения и<br>водоотведения организаций водопроводно-<br>канализационного хозяйства Московской области на 2021<br>год». |
| Прочие условия присоединения  |  |
| <b>1.</b> Проектируемые сети канализации выполнить из двухслойных полипропиленовых или<br>пластмассовых труб или труб ВЧШГ. Минимальный диаметр колодцев принять не менее Д-1500<br>мм. |  |

2. Особые условия по канализованию:

При проектировании предусмотреть::

- Канализационные сети с канализационными колодцами, построенные Заказчиком, от объектов Заказчика до точки их подключения к существующим канализационным сетям Водоканала, после окончания строительства должны находиться на балансе и эксплуатационной ответственности Заказчика (либо лица, которому Заказчик передаст свои объекты или право их обслуживания) и эксплуатироваться Заказчиком или организацией, эксплуатирующей объект, до передачи наружных сетей в муниципальную собственность.
- **Нормативно чистые воды в канализацию не принимаются, они должны направляться в сеть дождевой канализации.**
- По трассе системы канализации установить таблички с привязкой колодцев.
- В случае установки санприборов в подвалах, их канализование выполнить согласно СП 30 1330 2012 с устройством собственного выпуска, оборудованного электрофицированной задвижкой;
- Трассу канализации проектировать с размещением смотровых колодцев и камер вне пределов проезжих частей улиц и дорог. При невозможности устройства колодцев вне проезжей части предусматривать установку под люк колодца опорной плиты марки УОП-6.

3. При производстве работ по прокладке наружных сетей канализации, на гидравлические испытания трубопроводов, скрытые работы вызывать представителей организации, осуществляющей эксплуатацию водопроводных и канализационных сетей..

4. До производства врезки в действующие сети водоотведения Заказчик обязан предъявить, представителю организации, осуществляющей эксплуатацию водопроводных и канализационных сетей, для контроля устройства и сооружения для присоединения объекта к инженерным сетям.

5. Срок действия технических условий 3 года с момента получения. По истечении срока действия технических условий застройщику необходимо получить новые технические условия. Если в течение 45 дней претензий к техническим условиям не поступало, то они считаются принятыми в полном объеме.

6. Работы по строительству канализационных сетей и сооружений должны производиться только по проектам, разработанным специализированными организациями в соответствии с действующими строительными нормами и правилами.

7. До начала строительства проект наружных сетей водопровода, канализации и водомерных узлов проектируемых объектов Заказчика в 2х экземплярах должен быть согласован с АО "Водоканал", при этом 1 экземпляр передается в АО "Водоканал" для ведения технического надзора.

8. При вводе в эксплуатацию сетей и сооружений в АО "Водоканал" передается исполнительная документация, оформленная и согласованная в установленном порядке и объеме

9. До начала пользования присоединениями объектов Заказчика к сетям Водоканала Заказчик обязан заключить с Водоканалом договор на отпуск питьевой воды и прием сточных вод (оказание услуг водоотведения). Присоединение объекта Заказчика к сетям Водоканала и/ или пользование системами коммунального водоснабжения без заключения с Водоканалом договора на отпуск воды и (или) прием сточных вод является самовольным. При самовольном присоединении или самовольном пользовании Заказчик несет ответственность, установленную действующим законодательством.

Генеральный директор \_\_\_\_\_

/П.М. Каганов/

Исполнитель

(Рахова Т.Ю.) Тел. (495) 511 27 00





Московская область

г. Мытищи, Белобородова, д. 6.

**Сведения о технических условиях № 14476 от 06.09.2021.**

На газоснабжение объекта капитального строительства (объект), располагаемого на земельном участке с кадастровым номером № 50:45:0010142:194 по адресу: Московская область, г. Королев, мкр. Болшево, ул. Полевая, дом 9.

**1. Предельная свободная мощность существующих сетей.**

Ориентировочным источником газоснабжения указанного земельного участка может являться газопровод от КРП-15 (Королев). Предельная свободная мощность в точке подключения составляет 15 м<sup>3</sup>/час.

**2. Максимальная нагрузка: 15 м<sup>3</sup>/час.**

**3. Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:** 1,5 года с даты заключения Договора о подключении.

**4. Размер платы за подключение (технологическое присоединение):**

Определяется в соответствии с Распоряжением Комитета по ценам и тарифам Московской области от 12.11.2020 № 185-р и от 03.11.2020 №179-р

**5. Срок действия данных сведений.**

В течение 6 месяцев.

Начальник СДО  
филиала АО «Мособлгаз» «Север»



Е.С. Голина

Сведения о технических условиях № 96274 ТУ от 2021-09-03  
на электроснабжение земельного участка с кадастровым номером  
50:45:0010142:194

расположенном : Российская Федерация, Московская обл., г. Королев, ул. Полевая, 9

**I. Предельная свободная мощность существующих сетей.**

Вблизи участка расположена ПС-Пионерская

, принадлежащая ПАО «МОЭСК». Максимальная мощность, разрешенная для технологического присоединения, по информации, размещенной на официальном интернет сайте владельца указанного питающего центра составляет 18,60 МВА.

**II. Максимальная нагрузка:** 18,60 МВА.

**III. Срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению:**

В соответствии с подпунктом б) пункта 16 Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861, срок присоединения составляет:

**а.** В случаях осуществления технологического присоединения к электрическим сетям классом напряжения до 20 кВ включительно, при этом расстояние от существующих электрических сетей необходимого класса напряжения до границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства, составляет не более 300 метров в городах и поселках городского типа и не более 500 метров в сельской местности и от сетевой организации не требуется выполнение работ по строительству (реконструкции) объектов электросетевого хозяйства, включенных (подлежащих включению) в инвестиционные программы сетевых организаций (в том числе смежных сетевых организаций), и (или) объектов по производству электрической энергии, за исключением работ по строительству объектов электросетевого хозяйства от существующих объектов электросетевого хозяйства до присоединяемых энергопринимающих устройств и (или) объектов электроэнергетики:

**а.1** 4 месяца - для заявителей, максимальная мощность энергопринимающих устройств которых составляет до 670 кВт включительно;

**а.2** 1 год - для заявителей, максимальная мощность энергопринимающих устройств которых составляет свыше 670 кВт;

**б** иных случаях:

**б.1** 6 месяцев - для заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей в целях технологического присоединения по одному источнику электроснабжения энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых составляет до 150 кВт включительно (с учетом ранее присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих устройств), для заявителей - физических лиц, в целях технологического присоединения энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых составляет до 15 кВт включительно (с учетом ранее присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих устройств), которые используются для бытовых и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности, и электроснабжение которых предусматривается по одному источнику, и для заявителей, осуществляющих технологическое присоединение путем перераспределения мощности, если технологическое присоединение осуществляется к электрическим сетям, уровень напряжения которых составляет до 20 кВ включительно, и если расстояние от существующих электрических сетей необходимого класса напряжения до границ участка заявителя, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства, составляет не более 300 метров в городах и поселках городского типа и не более 500 метров в сельской.

<https://yadi.sk/i/PAwyC35BmnY1iw>