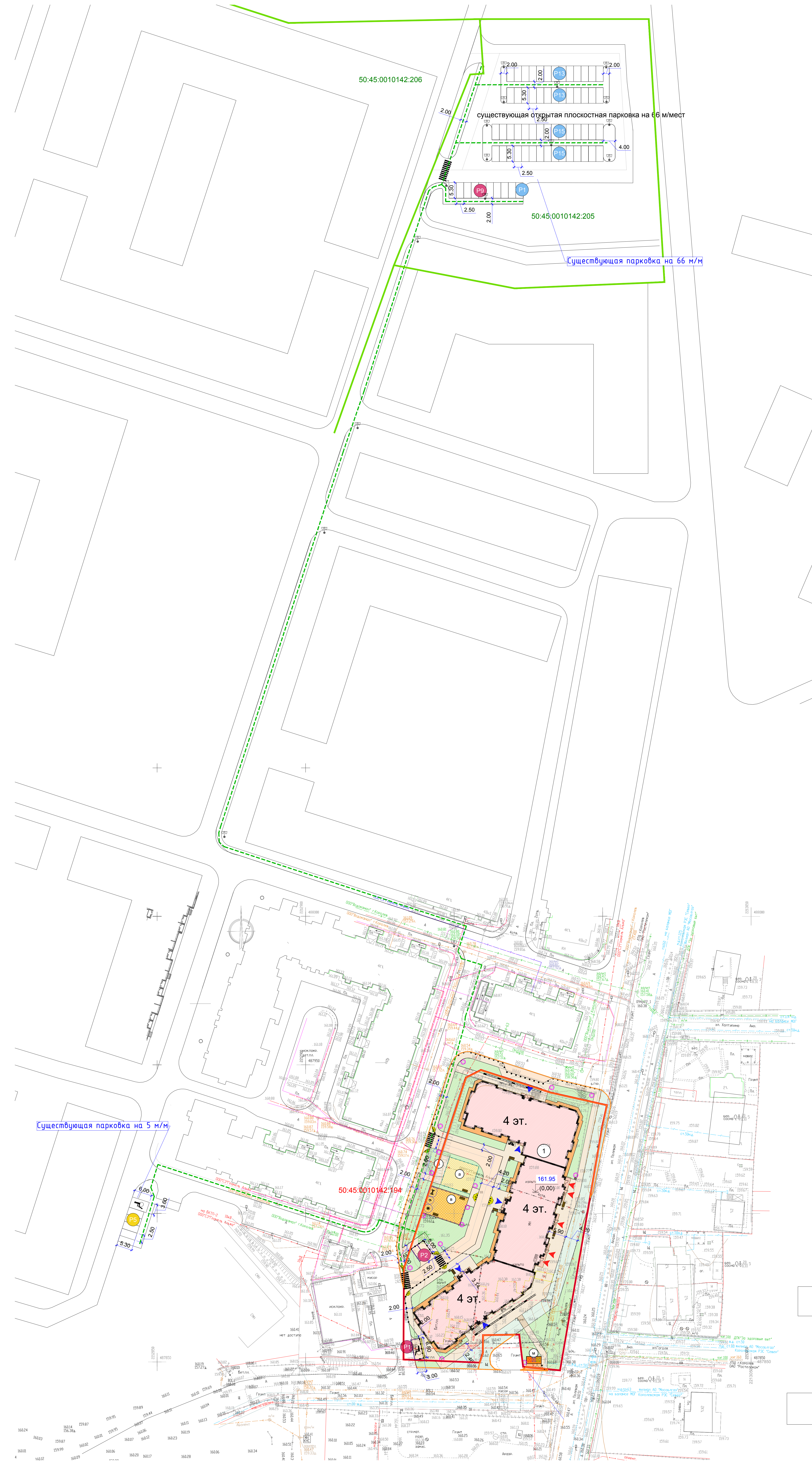


ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ					
№ по генплану	Наименование	Примечание			
1	Проектируемый жилой дом	проектир.			
Экспликация площадок					
Поз.	Наименование площадок	Площадь по плану МО, кв.м.	Кол-во чел.	Площадь по нормативу, кв.м.	Площадь по проекту, кв.м.
а	Площади для игр детей	0.5		85	102
б	Площади для отдыха взрослых	0.1		17	32
в	Физкультурная площадка	0.5		85	130
м	Контейнерная площадка	0.03		5.1	18

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ					
№ п/п	Территории	Ед. изм.	Площадь в границе ПЗУ	Площадь в границах благоустройства за границами ЗУ	Общая площадь проектирования
1	Площадь участка:	кв.м.	4939.00	765.00	5704.00
2	Площадь застройки зданий и сооружений, в том числе:	кв.м.	1913.80	0	1913.80
	- жилой дом	кв.м.	1913.8	0	1913.80
	Придомовая территория, в том числе:	кв.м.	2999.20	765	3764.20
	- асфальтовое покрытие проездов в т.ч. площадки ТБО	кв.м.	391	82	473
	- тротуары, отмостки, площадки	кв.м.	1158	274	1432
	- площадки с покрытием из резиновой крошки	кв.м.	232	0	232
	- покрытие с газонной решеткой	кв.м.	438	58	496.00
	- озеленение (газон)	кв.м.	741.20	351	1092.20
	- существующая территория	кв.м.	39.00	0	39.00
4	Устройство подпорной стенки	кв.м.	13	0	13.00
5	Устройство лестниц по грунту	кв.м.	13	0	13.00



существующая парковка на 5 м/м

- Условные обозначения**
- граница земельного участка
  - граница дополнительного благоустройства
  - граница смежных земельных участков
  - зона от мусорных контейнеров (20 м.) (раздельный сбор мусора п.4. САНПИН 2.1.3684-21)
  - проектируемое жилое здание
  - асфальтовое покрытие проездов и стоянок
  - асфальтовое покрытие площадки ТБО
  - газонная решетка с возможностью проезда
  - площадки с покрытием из резиновой крошки (мягкое покрытие), цвета RAL 210 80 15, RAL060 70 40
  - покрытие из тротуарной плитки
  - озеленение (газон)
  - асфальтовое покрытие отмостки
  - зеленые насаждения (Кустарник: чубушник вечнозеленый)
  - зеленые насаждения (Кустарник: сирень обыкновенная)
  - проектируемые стоянки для автомобилей МГН группы М4 (место с размерами 6,0x3,8 м)
  - проектируемые стоянки (место с размерами 5,3x2,5 м)
  - место пониженного борта
  - проектируемый пешеходный переход
  - столбик парковочный
  - демонтируемые временные сооружения\*
  - проектируемая схема движения решеходов с учетом МГН
  - проектируемые опоры уличного освещения
  - существующие опоры освещения
  - бетонная подпорная стенка (Н - 1.2 м. RAL 7035 (Светло-серый) покраска по бетону)
  - входа в жилую часть
  - входа в коммерческую часть
  - машиноместа предусмотренные для постоянного хранения
  - машиноместа для временного хранения автотранспорта
  - машиноместа для общественных помещений
  - пандус в покрытие для МГН
- \* - Здания и сооружения находящиеся на земельном участке, принадлежащие ООО «СЗ «Гранель Восток», являются временными и не относятся к капитальным строениям, до начала основного периода строительства будут демонтированы собственными силами

					ПГ-344/22-ГД-ПЗУ			
					"Многоквартирный жилой дом по адресу: Московская обл., г. Королев, мкр. Большая ул. Полевая, земельный участок с кадастровым номером 50:45:0010142:194"			
Изм.	Кол.чл.	Лист	Издок	Попл.	Дата	Статус	Лист	Листов
					08.22			
Разраб.	Иванов				08.22	Многоквартирный жилой дом	П	2
					Схема планировочной организации земельного участка М 1 : 500			
Норм. контр.	Королев В.А.				08.22	ООО "СПАС ГРУПП"		