

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2022 г.

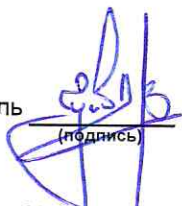
		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710001		
		по ОКПО	31	12	2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик "МЕРИДИАН СТРОЙ"	по ОКПО	20085375		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7203433838		
Вид экономической деятельности	Деятельность в области архитектуры, связанная с созданием архитектурного объекта	по ОКВЭД 2	71.11.1		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	625000, Тюменская обл, Тюмень г, Советская ул, д. № 51, корп. 1, оф. 705				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	<input checked="" type="checkbox"/> ДА	<input type="checkbox"/> НЕТ			
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора	ОО "АУДИТ72"				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН	7203454997		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ ОГРНИП	1187232018907		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	75	83	-
	в том числе:				
	Нематериальные активы в организации	11101	75	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	2 875	3 248	-
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	2 875	3 248	-
	Строительство объектов основных средств	11502	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	в том числе:				
	Паи	11701	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	2 951	3 332	-
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	3 407 500	1 093 846	471 281
	в том числе:				
	Материалы	12101	20	-	-
	Товары отгруженные	12102	-	-	-
	Готовая продукция	12103	-	-	-
	Основное производство	12104	80 133	21 713	445

	НЕЗАВЕРШЕННОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЫХ ДОМОВ	12105	3 327 348	1 072 133	470 836
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	112 283	126 535	1 338
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	112 197	126 530	1 338
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	2	-	-
	Расчеты по налогам и сборам	12303	22	-	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	-	-	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда	12305	-	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами	12306	-	-	-
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	12307	-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12308	62	5	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	4 000	-
	в том числе:				
	Депозитные счета	12401	-	4 000	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	328	606	1 292
	в том числе:				
	Касса организации	12501	-	-	-
	Расчетные счета	12502	328	606	1 292
	Прочие специальные счета	12503	-	-	-
	Переводы в пути	12504	-	-	-
	Прочие оборотные активы	1260	363	274	-
	в том числе:				
	Денежные документы	12601	200	-	-
	Расходы будущих периодов	12602	163	274	-
	Итого по разделу II	1200	3 520 474	1 225 261	473 911
	БАЛАНС	1600	3 523 425	1 228 593	473 911

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(17 570)	355	(1 026)
	Итого по разделу III	1300	(17 560)	365	(1 016)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	3 247 440	1 190 457	460 290
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	3 190 940	1 141 957	450 290
	Долгосрочные займы	14102	56 500	48 500	10 000
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	3 247 440	1 190 457	460 290
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	95 790	28 207	14 564
	в том числе:				
	Проценты по долгосрочным кредитам	15101	84 369	25 270	14 123
	Проценты по долгосрочным займам	15102	11 421	2 937	440
	Кредиторская задолженность	1520	197 755	9 565	73
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	190 580	9 185	70
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	49	-	-
	Расчеты по налогам и сборам	15203	10	61	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	-	316	3
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	-	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами	15206	4	-	-
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	15207	-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15208	7 112	2	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	в том числе:				
	Целевое финансирование	15301	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	293 545	37 771	14 637
	БАЛАНС	1700	3 523 425	1 228 593	473 911

Руководитель



 Гулаков Денис Вадимович
(расшифровка подписи)

28 февраля 2023 г.

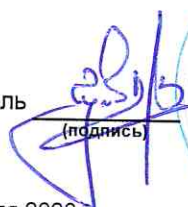
Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2022 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	12	2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик "МЕРИДИАН СТРОЙ"	ИНН	20085375		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	7203433838		
Вид экономической деятельности	Деятельность в области архитектуры, связанная с созданием архитектурного объекта	по ОКОПФ / ОКФС	71.11.1		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	238	39
	Проценты к уплате	2330	(1 845)	(1 206)
	Прочие доходы	2340	1 340	3 333
	Прочие расходы	2350	(17 658)	(589)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(17 925)	1 577
	Налог на прибыль	2410	-	(196)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	(196)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(17 925)	1 381

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(17 925)	1 381
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

Гулаков Денис Вадимович

(расшифровка подписи)



28 февраля 2023 г.

Отчет об изменен...х капитала

за Январь - Декабрь 2022 г.

Коды	
0710004	
31	12 2022
20085375	
7203433838	
71.11.1	
12300	16
384	

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

Общество с ограниченной ответственностью Специализированный
Застройщик "МЕРИДИАН СТРОЙ"

ИНН

по ОКВЭД 2

Идентификационный номер налогоплательщика
Деятельность в области архитектуры, связанная с созданием
архитектурного объекта

по ОКПОФ / ОКФС

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной
ответственностью / Частная собственность

по ОКЕИ

Единица измерения: в тыс. рублей

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3100	10	-	-	-	(1 026)	(1 016)
За 2021 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	1 381	1 381
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	1 381	1 381
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
Дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3200	10	-	-	-	355	365
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	(17 924)	(17 924)
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	(17 924)
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3300	10	-	-	-	(17 570)	(17 560)

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	Изменения капитала за 2021 г.		
		На 31 декабря 2020 г.	за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов
Капитал - всего				На 31 декабря 2021 г.
До корректировок	3400	-	-	-
Корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-
в том числе:				
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):				
До корректировок	3401	-	-	-
Корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-
по другим статьям капитала				
До корректировок	3402	-	-	-
Корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Чистые активы	3600	(17 560)	364	(1 016)



(Handwritten signature in blue ink)

Руководитель Гулаков Денис Вадимович
(подпись) (расшифровка подписи)

28 февраля 2023 г.

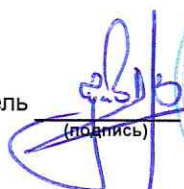
**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2022 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710005		
		по ОКПО	31	12	2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик "МЕРИДИАН СТРОЙ"		20085375		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7203433838		
Вид экономической деятельности	Деятельность в области архитектуры, связанная с созданием архитектурного объекта	по ОКВЭД 2	71.11.1		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	2 622	4 947
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	1 561	4 000
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	1 061	947
Платежи - всего	4120	(2 063 920)	(731 839)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(1 979 290)	(690 963)
в связи с оплатой труда работников	4122	(60 515)	(7 103)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	(30 561)
налога на прибыль организаций	4124	(83)	(135)
прочие налоговые и социальные платежи	4125	(21 486)	(2 720)
прочие платежи	4129	(2 546)	(357)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(2 061 298)	(726 892)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	39
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	39
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	238	-
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	238	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	238	39

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	2 056 982	1 188 082
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	2 056 982	1 188 082
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	-	(457 915)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	(457 915)
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	2 056 982	730 167
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(4 078)	3 314
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	4 606	1 292
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	528	4 606
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель



(подпись)

**Гулаков Денис Вадимович**

(расшифровка подписи)

28 февраля 2023 г.

**Отчет о целевом использовании средств
за Январь - Декабрь 2022 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью Специализированный
Застройщик "МЕРИДИАН СТРОЙ"

Идентификационный номер налогоплательщика _____

Вид экономической деятельности Деятельность в области архитектуры, связанная с созданием
архитектурного объекта

Организационно-правовая форма / форма собственности
Общества с ограниченной
ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (год, месяц, число) _____

Форма по ОКУД _____

по ОКПО _____

ИНН _____

по ОКВЭД 2 _____

по ОКОПФ / ОКФС _____

по ОКЕИ _____

Коды		
0710003		
2022	12	31
20085375		
7203433838		
71.11.1		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	-	-
	Поступило средств			
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	-	-
	Использовано средств			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	-	-
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	-	-
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	-	-
	иные мероприятия	6313	-	-
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	-	-
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	-	-
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	-	-
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	-	-
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	-	-
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	-	-
	прочие	6326	-	-
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	-	-
	Прочие	6350	-	-
	Всего использовано средств	6300	-	-
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	-	-

Руководитель _____

(подпись)

Гулаков Денис Вадимович

(расшифровка подписи)

28 февраля 2023 г.

Расчет стоимости чистых активов

Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик "МЕРИДИАН СТРОЙ"
(наименование организации)

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Активы				
Нематериальные активы	1110	75	83	-
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	2 875	3 248	-
Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
Финансовые вложения долгосрочные	1170	-	-	-
Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
Запасы	1210	3 407 500	1 093 846	471 281
Налог на добавленную стоимость о приобретенным ценностям	1220	-	-	-
Дебиторская задолженность*	1230	112 283	126 535	1 338
Финансовые вложения краткосрочные	1240	-	4 000	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	328	606	1 292
Прочие оборотные активы	1260	363	274	-
ИТОГО активы	-	3 523 425	1 228 593	473 911
Пассивы				
Заемные средства долгосрочные	1410	3 247 440	1 190 457	460 290
Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
Оценочные обязательства долгосрочные	1430	-	-	-
Прочие обязательства долгосрочные	1450	-	-	-
Заемные средства краткосрочные	1510	95 790	28 207	14 564
Кредиторская задолженность	1520	197 755	9 565	73
Оценочные обязательства краткосрочные	1540	-	-	-
Прочие обязательства краткосрочные	1550	-	-	-
ИТОГО пассивы	-	3 540 985	1 228 229	474 927
Стоимость чистых активов	-	(17 560)	364	(1 016)

* - За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.

Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)
1.1. Наличие и движение нематериальных активов

с.1

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период				На конец периода						
			На начало года		Выбыло		Переоценка						
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Первоначальная стоимость	Убыток от обесценения	Первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения			
Нематериальные активы - всего	5100 5110	за 2022г. за 2021г.	- -	- -	- -	- -	106 -	- -	- -	106 -	- -	(31) -	
в том числе:													
Исключительное авторское право на программы для ЭВМ, базы данных	5101 5111	за 2022г. за 2021г.	- -	- -	- -	- -	106 -	- -	- -	- -	106 -	- -	(31) -

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Всего	5120	-	-	-
в том числе:	5121	-	-	-

1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Всего	5130	-	-	-
в том числе:	5131	-	-	-

1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Поступило	Изменения за период		На конец периода	
			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы		первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы за период	Выбыло	
								первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы
НИОКР - всего	5140	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-
	5150	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5141	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-
	5151	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2022г.	-	-	-	-	-
	5170	за 2021г.	-	-	-	-	-
в том числе:	5161	за 2022г.	-	-	-	-	-
	5171	за 2021г.	-	-	-	-	-
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2022г.	83	23	(106)	-	-
	5190	за 2021г.	-	83	-	-	83
в том числе:	5181	за 2022г.	83	23	(106)	-	-
	5191	за 2021г.	-	83	-	-	83
Промо-сайт Меридиан Юг							



Руководитель Гулаков Денис Вадимович
(подпись) (расшифровка подписи)

28 февраля 2023 г.

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	2 554	2 554	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
Балансовая стоимость нематериализуемых основных средств	5287	-	-	-
	5288	-	-	-



Руководитель Гулаков Денис Вадимович
(расшифровка подписи)

28 февраля 2023 г.

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5321	-	-	-
в том числе:				
Иное использование финансовых вложений	5325	-	-	-
	5326	-	-	-
	5329	-	-	-



Руководитель Гулаков Денис Вадимович
(подпись) (расшифровка подписи)

28 февраля 2023 г.

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего в том числе:	5440	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего в том числе:	5441 5445 5446	- - -	- - -	- - -



Руководитель Гулаков Денис Вадимович
(подпись) (расшифровка подписи)

28 февраля 2023 г.

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.		На 31 декабря 2021 г.		На 31 декабря 2020 г.	
		учтенная по условиям Договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям Договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям Договора	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период					перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из долгосрочную задолженность	Остаток на конец периода
				поступление		погашение	выбыло	перевод из долгосрочную задолженность				
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	примитающиеся проценты, штрафы и иные начисления							
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5571	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:												
кредиты	5552	за 2022г.	1 141 957	2 048 982	-	-	-	-	-	-	-	3 190 940
	5572	за 2021г.	450 290	1 149 582	-	(457 915)	-	-	-	-	-	1 141 957
займы	5553	за 2022г.	48 500	8 000	-	-	-	-	-	-	-	56 500
	5573	за 2021г.	10 000	38 500	-	-	-	-	-	-	-	48 500
прочая	5554	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5574	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5555	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	X	-	-	-
	5575	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	X	-	-	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2022г.	37 771	191 601	67 583	(3 489)	-	-	X	68	-	293 545
	5580	за 2021г.	14 637	9 491	44 204	(30 561)	-	-	X	10	-	37 771
в том числе:												
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2022г.	9 187	184 437	-	(3 090)	-	-	-	-	-	190 580
	5581	за 2021г.	70	9 117	-	-	-	-	-	-	-	9 187
авансы полученные	5562	за 2022г.	-	49	-	-	-	-	-	-	-	49
	5582	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2022г.	377	-	-	(399)	-	-	-	-	-	10
	5583	за 2021г.	3	374	-	-	-	-	-	10	-	10
кредиты	5564	за 2022г.	25 270	59 099	-	-	-	-	-	-	-	84 369
	5584	за 2021г.	14 123	41 708	(30 561)	-	-	-	-	-	-	25 270
займы	5565	за 2022г.	2 937	8 484	-	-	-	-	-	-	-	11 421
	5585	за 2021г.	440	2 496	-	-	-	-	-	-	-	2 937
прочая	5566	за 2022г.	-	7 116	-	-	-	-	-	-	-	7 116
	5586	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5567	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5587	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	X	-	-	-
Итого	5550	за 2022г.	37 771	191 601	67 583	(3 489)	-	-	X	68	-	293 545
	5570	за 2021г.	14 637	9 491	44 204	(30 561)	-	-	X	10	-	37 771

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-



Руководитель Гулаков Денис Вадимович
(подпись)
(расшифровка подписи)

28 февраля 2023 г.

6. Затраты на производство (расходы на продажу)*

Наименование показателя	Код	за 2022г.	за 2021г.
Материальные затраты	5610	131	610
Расходы на оплату труда	5620	70 197	8 165
Отчисления на социальные нужды	5630	11 029	1 305
Амортизация	5640	404	181
Прочие затраты	5650	30 392	19 383
Итого по элементам	5660	112 153	29 644
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]); незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	(58 419)	(21 268)
Изменение остатков (уменьшение [+]); незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	53 734	8 376

* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность, добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров



Руководитель Гулаков Денис Вадимович
(подпись) (расшифровка подписи)

28 февраля 2023 г.

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	-	-	-	-	-



Руководитель Гулаков Денис Вадимович
(подпись) (расшифровка подписи)

28 февраля 2023 г.

8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Полученные - всего	5800	3 885 492	1 536 937	-
в том числе:				
Выданные - всего	5801	-	-	-
в том числе:	5810	136 027	105 099	-
	5811	-	-	-



Руководитель Гулаков Денис Вадимович
(подпись) (расшифровка подписи)

28 февраля 2023 г.

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
ООО СЗ «Меридиан СТРОЙ»
к бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2022 год.

ООО СЗ «Меридиан СТРОЙ» зарегистрировано 02.11.2017 г.
Начало хозяйственной деятельности - 2018 г.
Юридический адрес: 625000, г. Тюмень, ул. Советская, д. 51, корп. 1
Уставный капитал общества составляет 10 000 руб.

ООО СЗ «Меридиан СТРОЙ» относится к категории субъектов малого предпринимательства.

Среднесписочная численность работников за 2021 г. - 5 человек.

Среднесписочная численность работников за 2022 г. - 14 человек.

Единоличный исполнительный орган, контрольный орган ООО СЗ «Меридиан СТРОЙ»:

Ф.И.О.	Период	Основание
Вечков Евгений Борисович	12.07.2019 - 29.04.2022г.	Трудовой договор
Гулаков Денис Вадимович	30.04.2022 – 31.12.2022г.	Трудовой договор

В 2022г. получение дохода не осуществлялось по основным видам деятельности. Общество осуществляет деятельность Заказчика-Застройщика.

В 2021г. были осуществлены подготовительные работы для получения Разрешения на строительство 4-х жилых многоквартирных домов «ЖК ЮГ» и получено разрешение на строительство 2-х домов.

В 2022г. было получено разрешение на строительство еще 2-х домов и осуществлялось строительство 4-х жилых многоквартирных домов «ЖК ЮГ».

Бухгалтерская отчетность сформирована Обществом исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности (Положение по бухгалтерскому учету «Бухгалтерская отчетность организации» ПБУ 4/99, утв. приказом Минфина России от 06.07.1999г. № 43Н).

При формировании учетной политики ООО СЗ «Меридиан СТРОЙ» не допускались допущения, отличные от допущений, предусмотренных в п. 5 Положения по бухгалтерскому учету «Учетная политика организации» (ПБУ 1/2008), а именно:

- допущение непрерывности деятельности;
- допущение последовательности применения учетной политики;
- допущение временной определенности фактов хозяйственной деятельности.

Соблюдения принципа непрерывности деятельности Общества

Общество будет продолжать свою основную деятельность и исполнять свои обязательства в течение как минимум 12 месяцев, следующих за отчетным периодом, и данные факторы о непрерывности его деятельности раскрыты при составлении бухгалтерской (финансовой) отчетности.

События после отчетной даты

Факты хозяйственной деятельности, которые оказали или могут оказать влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности организации и которые имели место в период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности за отчетный год отсутствуют.

Условные факты хозяйственной деятельности

По состоянию на отчетную дату факты хозяйственной деятельности, в отношении последствий которых и вероятности их возникновения в будущем существует неопределенность, отсутствуют.

Учетная политика ООО СЗ «Меридиан СТРОЙ» на 2022 год установлена Приказом № 1-ОД от 31.12.17г. с учетом изменений и дополнений.

ООО СЗ «Меридиан СТРОЙ» применяет в бухгалтерском учете метод определения дохода (выручки) от продажи товаров, продукции (работ, услуг), а также основных средств и иного имущества в соответствии с допущением временной определенности фактов хозяйственной деятельности (принцип начисления), т. е. «по отгрузке» – на дату отгрузки товаров, продукции (выполнения работ, оказания услуг), основных средств и иного имущества при условии перехода права собственности на них к покупателю и выполнении других необходимых условий.

Доходами по обычным видам деятельности являются:

1. Деятельность в области архитектуры, связанная с созданием архитектурного объекта

Размер вознаграждения за услуги заказчика-застройщика по ЖИЛЫМ И НЕЖИЛЫМ ПОМЕЩЕНИЯМ устанавливается в виде экономии между фактическими затратами по строительству объектов и привлеченными денежными средствами по договорам участия в долевом строительстве. **Моментом получения данного дохода является дата выявления экономии, т.е. по окончании строительства в целом, не ранее завершения всех строительных и иных связанных с ним работ на объекте и вводе объекта в эксплуатацию.**

Объектом строительства признается каждый отдельный объект. Доходы от экономии застройщика отражаются в составе прочих доходов на счете 91 «Прочие доходы и расходы» по конкретному объекту строительства.

ДАТА ВЫЯВЛЕНИЯ ЭКОНОМИИ ЗАСТРОЙЩИКА определяется, признается и отражается в бухгалтерском учете по последнему акту приема-передачи или не позднее последнего числа месяца определенного пунктом 4.1.2 «Порядок передачи» договора долевого участия в строительстве жилья.

Срок полезного использования объектов основных средств ООО «Меридиан СТРОЙ» определяется (на дату ввода в эксплуатацию) по их видам согласно классификации основных средств, на основании рекомендаций технических служб и ожидаемого срока полезного использования с учетом нормативных актов государственных органов.

Начисление амортизации объектов основных средств производится линейным способом по всем группам основных средств.

По объектам, бывшим в эксплуатации, срок полезного использования определяется исходя из срока, установленного при их вводе в состав основных средств.

Учет нематериальных активов в ООО СЗ «Меридиан СТРОЙ» подразумевает собой учет исключительных прав на результаты интеллектуальной деятельности и средства индивидуализации. Переоценка объектов НМА по текущей рыночной стоимости не производится. При принятии к бухгалтерскому учету НМА с определенным сроком полезного использования организация выбирает способ начисления амортизации индивидуально для каждого объекта, исходя из расчета ожидаемого поступления будущих экономических выгод от его использования, амортизируются линейным способом. Способ амортизации НМА ежегодно проверяется организацией на необходимость его уточнения.

В случае уточнения срока полезного использования и (или) способа начисления амортизации имеет место изменение оценочных значений. Возникшие в связи с этим корректировки (начисление амортизации исходя из нового срока полезного использования и (или) способа начисления амортизации) отражаются в бухгалтерском учете перспективно.

Списание материально-производственных запасов на расходы по текущей деятельности (ином выбытии их) оценка производится по средней себестоимости.

Перед составлением годовой бухгалтерской отчетности проведена инвентаризация имущества и обязательств. Дебиторская и кредиторская задолженность подтверждены актами сверок с контрагентами.

Резерв по сомнительной задолженности в бухгалтерском учете не формировался в виду их отсутствия. С истекшим сроком исковой давности задолженностей нет.

Резерв под снижение стоимости материальных ценностей в бухгалтерском учете не создается.

Для целей бухгалтерского учета согласно учетной политике и п. 3 ПБУ 8/2010 «Положение по Бухгалтерскому учету «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы» резервы по отпускам - не создаются. Для целей налогового учета создание резерва по отпускам согласно учетной политике принято – нецелесообразным.

Бухгалтерский учет и отчетность на предприятии осуществляется на основании Федерального Закона «О бухгалтерском учете» от 06.12.2011г. № 402-ФЗ бухгалтерией, возглавляемой главным бухгалтером. Бухгалтерский учет автоматизирован: используется сетевая версия программы «1С: Предприятие - Бухгалтерский учет» и локальная версия программы «1С: Предприятие-Зарплата+Кадры».

Сведения о связанных сторонах Предприятия

№ п/п	ИНН, ОГРН	Наименование организации/ Ф.И.О.	Адрес регистрации/место жительства	Руководитель / участник / бенефициар	Размер доли	Информация о подтверждающих документах (наименование, реквизиты и т.д.)
1	723025886204	<i>Вечков Е.</i>	г. Тюмень, ул. Советская, д. 51, кв. 22	<i>Единоличный исполнительный орган (12.07.2019-по 29.04.2022г.)</i>	-	Протокол общего собрания учредителей от 11.07.2019 № 2
2	540936631668	<i>Гулаков Д.В.</i>	г. Тюмень,	<i>Единоличный исполнительный орган (30.04.2022-по н.в.)</i>	-	Протокол общего собрания учредителей от 28.04.2022 № 2
3	722400314737	<i>Юрченко Вадим Васильевич</i>	г. Тюмень, ул. Дзержинского д.69, кв. 3	<i>Участник</i>	33,33%	Договор купли-продажи доли в уставном капитале общества от 16.07.2020
4	720205589163	<i>Наконечный Алексей Николаевич</i>	г. Санкт-Петербург, р-н Адмиралтейский, проспект Московский д. 73/4, литер А, кв.321	<i>Участник</i>	33,34%	Договор купли-продажи части доли в уставном капитале общества от 16.07.2020
5	720200566028	<i>Медведев Ростислав Владимирович</i>	г. Тюмень, ул. Грибоедова, д.2, кв. 6	<i>Участник</i>	33,33%	Договор купли-продажи части доли в уставном капитале общества от 16.07.2020
6	7202262347 1147232029614	<i>ООО СЗ «Меридиан Констракшн Тюмень»</i>	625000, Российская Федерация, Тюменская область, город Тюмень, улица Советская, 51 корпус 1, офис	<i>В составе группы компаний</i>	-	

			701		
7	7204194325 1137232051560	ООО СЗ «Меридиан Констракшн»	625000, Российская Федерация, Тюменская область, город Тюмень, улица Советская, 51 корпус 1	В составе группы компаний	-
8	7203304102 1147232004150	ООО СЗ «Меридиан Инвест»	625000, Российская Федерация, Тюменская область, город Тюмень, улица Советская, 51 корпус 1	В составе группы компаний	-

**Информация о размерах вознаграждений, выплаченных персоналу
ООО СЗ «Меридиан СТРОЙ»**

Вознаграждения за труд	2021 год, руб.	2022 год, руб.
Сотрудники организации	8 164 606,93	70 377 059,72

**Расшифровка основных показателей бухгалтерского баланса
ООО СЗ «Меридиан СТРОЙ»**

Расшифровка показателей отчета о прибылях и убытках

ООО СЗ "МЕРИДИАН СТРОЙ"

по состоянию на 31.12.2022г.

Код строки	Наименование	Сумма, руб.
2110		
	Итого стр. 2110	
2220		
	Итого стр. 2220	,00
2320	Проценты к получению	238 376,63
2330	Проценты к уплате ООО СЗ МКТобольск, ООО СЗ МКТМ	1 844 931,54
	Итого стр. 2330	1 844 931,54
2340	Прочие доходы	
	Доходы от оказания услуг по проезду	1 254 232,28
	Претензии (штрафы, пени, неустойки по договорам)	85 818,75
2350	Прочие расходы	
	Госпошлина	9 270,00
	Расходы, связанные с безвозмездной передачей имущества	59 240,00

	НДС, связанный с безвозмездной передачей имущества	11 848,00
	НДС, связанный с передачей брендированной рекламной продукции (нормируемой)	5 940,00
	Прочие расходы	16 598 588,68
	Прочие расходы, не уменьшающие н/о базу	862 528,71
	Расходы на услуги банков	101 516,00
	Услуги нотариуса	8 690,00
	Экология (присвоение категорий, отчет за год)	
	Итого стр. 2350	17 657 621,39
2410	Текущий налог	
2460	Прочие платежи за счет прибыли (штрафы, пени ИФНС РФ)	
2400	Чистая прибыль (убыток)	-17 924 125,27

**Сведения об основных средствах, нематериальных активах, запасах
ООО СЗ «Меридиан СТРОЙ» на 31.12. 2022 г.**

№ п/п	Наименование	Код строки баланса	Сумма по балансу, руб.
	Оборотные активы		
1	НЕЗАВЕРШЕННОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЫХ ДОМОВ (Общие расходы)	12105	3 327 347 797,53
2	ОБЩИЕ РАСХОДЫ НА СОДЕРЖАНИЕ ЗАКАЗЧИКА-ЗАСТРОЙЩИКА (основное производство)	12104	80 132 668,40
			3 407 480 465,93

Денежные средства

№ п/п	Наименование	Сумма по балансу, руб.
1	Денежные средства в кассе, денежные документы	199 500,00
3	Денежные средства на р/с в Западно-Сибирский банк Сбербанка России, БАНК ДОМ.РФ	328 461,32
	ИТОГО	527 961,32

Долгосрочные обязательства

Заемные средства (код 1410)

№ п/п	Наименование	Сумма по балансу, руб.
1	ДОМ РФ, Кредитные Договоры	3 190 939 700,21
2	ООО СЗ МКТобольск Договор займа № 03-0318-3 от 07.03.2018 г.	10 000 000,00
3	ООО СЗ МКТюмень Договор займа № 01-0321 от 02.03.2021г.	6 500 000,00
4	ООО СЗ МКТюмень Договор займа № 01-0421 от 22.04.2021г.	40 000 000,00
	ИТОГО	3 247 439 700,21

Краткосрочные обязательства (основные)

Заемные средства - проценты (код 1510)

№ п/п	Наименование	Сумма по балансу, руб.
1	ДОМ РФ, Кредитные Договоры	84 369 401,13
2	ООО СЗ МКТобольск Договор займа № 03-0318-3 от 07.03.2018 г.	3 485 097,19
3	ООО СЗ МКТюмень Договор займа № 01-0321 от 02.03.2021г.	1 335 767,12
4	ООО СЗ МКТюмень Договор займа № 01-0421 от 22.04.2021г.	6 599 671,23
ИТОГО		95 789 936,67

Сведения о взаимодействии с основными контрагентами, в том числе со связанными сторонами

Наименование	Основание	2022 г., руб.
ТДСК ОАО	Договор по разработке планировки межжевания территории б/н от 22.11.2021	7 852 767,04
ТДСК ОАО	Договор № 2/21 от 11.02.2021 (тех.присоединение к сетям водоотведения (канализация))	7 774 800,00
БЕТТОНЕ ГРУПП ООО	Расчеты за проектные работы	7 280 000,00
ООО СЗ «Меридиан Констракшн»	Агенский договор №01-0920-МС от 15.09.2020 от 15.09.2020	9 930 640,70
ГАЗПРОМ ЭНЕРГОСБЫТ	Договор № ЭС0303000779/21 от 01.07.2021г. на подачу электроэнергии	10 631 194,60
ООО ПК МОНТАЖ СТРОЙ	Договор № 0610-21-НВК от 06.10.2021г. на устройство сетей канализации	15 282 220,72
ООО СИБИНВЕСТ	Договор № СП-001/22-ПР от 21.11.2022г. на отделочные работы	7 724 690,76
СУЭНКО ОАО	Договор № ТЮ-21-1430-200 от 16.07.2021г. на тех.присоединение сетей	28 983 684,96
ООО ТЮМЕНЬ ВОДОКАНАЛ	Договоры на тех.присоединение сетей водоснабжения	13 623 754,51
ООО ТЕХСРОЙ	Договоры генерального подряда	825 415 602,09
ООО СИБСТРОЙАЛЪЯНС	Договоры генерального подряда	892 876 362,31
		1 827 375 717,69

Генеральный директор



Гулаков Д.В.