

**Бухгалтерский баланс**  
на 31 декабря 2021 г.

		Форма по ОКУД	Коды 0710001	
		Дата (число, месяц, год)	31	12 2021
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик "МЕРИДИАН СТРОЙ"</b>	по ОКПО		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7203433838	
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность в области архитектуры, связанная с созданием архитектурного объекта</b>	по ОКВЭД 2	71.11.1	
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384	
Местонахождение (адрес)	<b>625000, Тюменская обл, Тюмень г, Советская ул, д. № 51, корп. 1, оф. 705</b>			
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	<input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ			
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора	<b>ООО "АУДИТ72"</b>			
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН	7203454997	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ ОГРНИП	1187232018907	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	83	-	-
	в том числе:				
	Приобретение нематериальных активов	11101	83	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	3 248	-	-
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	3 248	-	-
	Приобретение земельных участков	11502	-	-	-
	Строительство объектов основных средств	11503	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	3 332	-	-
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	1 093 846	471 281	-
	в том числе:				
	Материалы	12101	-	-	-
	Основное производство	12102	21 713	445	-
	НЕЗАВЕРШЕННОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЫХ ДОМОВ	12103	1 072 133	470 836	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-

	Дебиторская задолженность	1230	126 535	1 338	..
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	126 530	1 338	..
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	-	-	..
	Расчеты по налогам и сборам	12303	-	-	..
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	-	-	..
	Расчеты с персоналом по оплате труда	12305	-	-	..
	Расчеты с подотчетными лицами	12306	-	-	..
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	12307	-	-	..
	Расчеты по вкладам в уставный (складочный) капитал	12308	-	-	..
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12309	5	-	..
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	4 000	-	..
	в том числе:				
	Депозитные счета	12401	4 000	-	..
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	606	1 292	16
	в том числе:				
	Расчетные счета	12501	606	1 292	16
	Аккредитивы	12502	-	-	..
	Прочие специальные счета	12503	-	-	..
	Переводы в пути	12504	-	-	..
	Прочие оборотные активы	1260	274	-	..
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	12601	274	-	..
	Итого по разделу II	1200	1 225 262	473 911	16
	<b>БАЛАНС</b>	1600	1 228 593	473 911	16



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	355	(1 026)	(235)
	Итого по разделу III	1300	365	(1 016)	(225)
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	1 190 457	460 290	220
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	1 141 957	450 290	-
	Долгосрочные займы	14102	48 500	10 000	220
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 190 457	460 290	220
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	28 207	14 564	15
	в том числе:				
	Проценты по долгосрочным кредитам	15101	25 270	14 123	-
	Проценты по долгосрочным займам	15102	2 937	440	15
	Кредиторская задолженность	1520	9 565	73	6
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	9 185	70	-
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	-	-	-
	Расчеты по налогам и сборам	15203	61	-	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	316	3	3
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	-	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами	15206	-	-	-
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	15207	-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15208	2	-	3
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	в том числе:				
	Целевое финансирование	15301	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	37 771	14 637	21
	<b>БАЛАНС</b>	1700	1 228 593	473 911	16

Руководитель

(подпись)

Вечков Евгений

(расшифровка подписи)



14 марта 2022 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Декабрь 2021 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью Специализированный  
Застройщик "МЕРИДИАН СТРОЙ"

Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_

Вид экономической деятельности Деятельность в области архитектуры, связанная с созданием  
архитектурного объекта

Организационно-правовая форма / форма собственности  
Общества с ограниченной  
ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД	Коды 0710002		
Дата (число, месяц, год)	31	12	2021
по ОКПО			
ИНН	7203433838		
по ОКВЭД 2	71.11.1		
по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	(185)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	(185)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	39	-
	Проценты к уплате	2330	(1 206)	(425)
	Прочие доходы	2340	3 333	-
	Прочие расходы	2350	(589)	(182)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	1 577	(792)
	Налог на прибыль	2410	(196)	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(196)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	1 381	(792)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	1 381	(792)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

Вечков Евгений

(расшифровка подписи)



14 марта 2022 г.



Отчет об изменениях капитала  
за Январь - Декабрь 2021 г.

Коды		
0710004		
31	12	2021
7203433838		
71.11.1		
12300	16	
384		

Форма по ОКУД  
Дата (число, месяц, год)  
по ОКПО  
ИНН  
по ОКВЭД 2  
по ОКОПФ / ОКФС  
по ОКЕИ

Общество с ограниченной ответственностью Специализированный  
Застройщик "МЕРИДИАН СТРОЙ"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности  
Деятельность в области архитектуры, связанная с созданием  
архитектурного объекта

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной  
ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3100	10	-	-	-	(235)	(225)
За 2020 г.	3210	-	-	-	-	-	-
Увеличение капитала - всего:							
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	(792)	(792)
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	(792)	(792)
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-

Vertical line of text or markings on the left side of the page.

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3200	10	-	-	-	(1 026)	(1 016)
Увеличение капитала - всего: За 2021 г.	3310	-	-	-	-	1 381	1 381
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	1 381	1 381
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3300	10	-	-	-	355	365



2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	Изменения капитала за 2020 г.		На 31 декабря 2020 г.
		На 31 декабря 2019 г.	за счет чистой прибыли (убытка)	
<b>Капитал - всего</b>				
до корректировок	3400	-	-	-
корректировка в связи с:				
изменением учетной политики	3410	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-
в том числе:				
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):				
до корректировок	3401	-	-	-
корректировка в связи с:				
изменением учетной политики	3411	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-
по другим статьям капитала				
до корректировок	3402	-	-	-
корректировка в связи с:				
изменением учетной политики	3412	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Чистые активы	3600	365	(1 016)	(225)

Руководитель Вечков Евгений  
(расшифровка подписи)



14 марта 2022 г.

**Отчет о движении денежных средств  
за Январь - Декабрь 2021 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710005		
		по ОКПО	31	12	2021
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик "МЕРИДИАН СТРОЙ"	ИНН	7203433838		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	71.11.1		
Вид экономической деятельности	Деятельность в области архитектуры, связанная с созданием архитектурного объекта	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	384		
Единица измерения:	в тыс. рублей				

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
Поступления - всего	4110	4 947	438 000
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	4 000	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	4114	-	-
прочие поступления	4119	947	438 000
Платежи - всего	4120	(731 839)	(896 795)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(690 963)	(458 522)
в связи с оплатой труда работников	4122	(7 103)	(120)
процентов по долговым обязательствам	4123	(30 561)	-
налога на прибыль организаций	4124	(135)	-
прочие налоги и социальные сборы (в т.ч.НДФЛ)	4125	(2 720)	(60)
прочие платежи	4129	(357)	(438 093)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(726 892)	(458 795)
<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
Поступления - всего	4210	39	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	39	-
	4215	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	-	-
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	39	-



1  
2  
3  
4

5  
6  
7  
8

9  
10  
11  
12

13  
14  
15  
16

17  
18  
19  
20

21  
22  
23  
24

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
Поступления - всего	4310	1 188 082	460 070
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	1 188 082	460 070
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(457 915)	-
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(457 915)	-
	4324	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	730 167	460 070
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	3 314	1 275
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	1 292	16
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	4 606	1 291
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель

(подпись)

Вечков Евгений  
(расшифровка подписи)

14 марта 2022 г.

## Расчет стоимости чистых активов

**Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик "МЕРИДИАН СТРОЙ"**

(наименование организации)

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
<b>Активы</b>				
Нематериальные активы	1110	83	-	-
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	3 248	-	-
Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
Финансовые вложения долгосрочные	1170	-	-	-
Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
Запасы	1210	1 093 846	471 281	-
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
Дебиторская задолженность*	1230	126 535	1 338	-
Финансовые вложения краткосрочные	1240	4 000	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	606	1 292	16
Прочие оборотные активы	1260	274	-	-
<b>ИТОГО активы</b>	-	<b>1 228 593</b>	<b>473 911</b>	<b>16</b>
<b>Пассивы</b>				
Заемные средства долгосрочные	1410	1 190 457	460 290	220
Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
Оценочные обязательства долгосрочные	1430	-	-	-
Прочие обязательства долгосрочные	1450	-	-	-
Заемные средства краткосрочные	1510	28 207	14 564	15
Кредиторская задолженность	1520	9 565	73	6
Оценочные обязательства краткосрочные	1540	-	-	-
Прочие обязательства краткосрочные	1550	-	-	-
<b>ИТОГО пассивы</b>	-	<b>1 228 229</b>	<b>474 927</b>	<b>241</b>
<b>Стоимость чистых активов</b>	-	<b>365</b>	<b>(1 016)</b>	<b>(225)</b>

\* - За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.





## 2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2021г.	470 836	609 600	(4 874)	(3 429)	1 072 133
	5250	за 2020г.	-	470 836	-	-	470 836
в том числе: Расходы по строительству ЖК Меридиан.Юг. ОБЩИЕ РАСХОДЫ	5241	за 2021г.	470 836	84 948	4 874	-	550 910
	5251	за 2020г.	-	470 836	-	-	470 836

## 2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2021г.	за 2020г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
в том числе:			
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:			
	5271	-	-

## 2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	2 554	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
	5287	-	-	-



Руководитель  **Вечков Евгений**  
(расшифровка подписи)





4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
5441				
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5445	-	-	-
в том числе:				
5446				



Руководитель \_\_\_\_\_  
 (подпись)

Вечков Евгений  
 (расшифровка подписи)

4 марта 2022 г.





## 5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	На 31 декабря 2021 г.		На 31 декабря 2020 г.		На 31 декабря 2019 г.	
	учтенная по условиям Договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям Договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям Договора	балансовая стоимость
Всего	-	-	-	-	-	-
в том числе:						
расчеты с покупателями и заказчиками	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	-	-	-	-	-	-
прочая	-	-	-	-	-	-

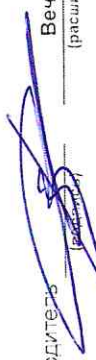
## 5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Именения за период			погашение	выбыло	списание на финансовый результат	перевод из долго- в краткосрочную задолжен- ность	перевод из дебитор- ской в кре- диторскую задолжен- ность	перевод из креди- торской в де- биторскую задолжен- ность	Остаток на конец периода
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	поступление	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления							
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5571	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:													
	кредиты		450 290	1 149 582	-	(457 915)	-	-	-	-	-	-	1 141 957
займы	5552	за 2021г.	-	450 290	-	-	-	-	-	-	-	-	450 290
	5572	за 2020г.	-	38 500	-	-	-	-	-	-	-	-	48 500
прочая	5553	за 2021г.	10 000	9 780	-	-	-	-	-	-	-	-	10 000
	5573	за 2020г.	220	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5554	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
5555	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5575	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2021г.	14 637	9 491	44 204	(30 561)	-	-	-	-	-	-	37 771
	5580	за 2020г.	21	70	14 549	(3)	-	-	-	-	-	-	14 637
в том числе:													
	расчеты с поставщиками и подрядчиками		70	9 117	-	-	-	-	-	-	-	-	9 187
5581	за 2021г.	-	-	70	-	-	-	-	-	-	-	-	70
	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
авансы полученные	5562	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5582	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2021г.	3	374	-	-	-	-	-	-	-	-	377
	5583	за 2020г.	3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3
кредиты	5564	за 2021г.	14 123	-	41 708	(30 561)	-	-	-	-	-	-	25 270
	5584	за 2020г.	-	-	14 123	-	-	-	-	-	-	-	14 123
займы	5565	за 2021г.	440	-	2 496	425	-	-	-	-	-	-	2 937
	5585	за 2020г.	15	-	-	-	-	-	-	-	-	-	440
прочая	5566	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5586	за 2020г.	3	-	-	(3)	-	-	-	-	-	-	-
5567	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
Итого	5550	за 2021г.	14 637	9 491	44 204	(30 561)	-	-	-	X	X	-	37 771
	5570	за 2020г.	21	70	14 549	(3)	-	-	-	X	X	-	14 637

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-



Руководитель  **Вечков Евгений**  
 (расшифровка подписи)

14 марта 2022 г.

6. Затраты на производство (расходы на продажу)\*

Наименование показателя	Код ОКЕД	за 2021г.	за 2020г.
Материальные затраты	5610	610	-
Расходы на оплату труда	5620	8 165	138
Отчисления на социальные нужды	5630	1 305	42
Амортизация	5640	181	-
Прочие затраты	5650	19 383	450
Итого по элементам	5660	29 644	630
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]); незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	(21 268)	(445)
Изменение остатков (уменьшение [+]); незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	8 376	185

\* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров



Руководитель  Вечков Евгений  
(подпись) (расшифровка подписи)

14 марта 2022 г.



8. Обязательства обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Полученные - всего	5800	1 536 937	-	-
в том числе:				
Выданные - всего	5801	-	-	-
в том числе:	5810	105 099	-	-
	5811	-	-	-



Руководитель Вечков Евгений  
 (подпись) (расшифровка подписи)

14 марта 2022 г.

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**  
**ООО «Меридиан СТРОЙ»**  
**к бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2021 год.**

ООО «Меридиан СТРОЙ» зарегистрировано 02.11.2017 г.  
Начало хозяйственной деятельности - 2018 г.  
Юридический адрес: 625000, г. Тюмень, ул. Советская, д. 51, корп. 1  
Уставный капитал общества составляет 10 000 руб.

ООО «Меридиан СТРОЙ» относится к категории субъектов малого предпринимательства.

Среднесписочная численность работников за 2021 г. - 5 человек.

Среднесписочная численность работников за 2020 г. - 7 человек.

Единоличный исполнительный орган, контрольный орган ООО «Меридиан СТРОЙ»:

Ф.И.О.	Период	Основание
Вечков Евгений	12.07.2019 - 31.12.2021г.	Трудовой договор

В 2021г. получение дохода не осуществлялось по основным видам деятельности. Общество осуществляет деятельность Заказчика-Застройщика. В 2021г. были осуществлены подготовительные работы для получения Разрешения на строительство 4-х жилых многоэтажных домов «ЖК ЮГ» и получено разрешение на строительство 2-х домов.

Бухгалтерская отчетность сформирована Обществом исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности (Положение по бухгалтерскому учету «Бухгалтерская отчетность организации» ПБУ 4/99, утв. приказом Минфина России от 06.07.1999г. № 43Н).

При формировании учетной политики ООО «Меридиан СТРОЙ» не допускались допущения, отличные от допущений, предусмотренных в п. 5 Положения по бухгалтерскому учету «Учетная политика организации» (ПБУ 1/2008), а именно:

- допущение непрерывности деятельности;
- допущение последовательности применения учетной политики;
- допущение временной определенности фактов хозяйственной деятельности.

**Соблюдения принципа непрерывности деятельности Общества**

Общество будет продолжать свою основную деятельность и исполнять свои обязательства в течение как минимум 12 месяцев, следующих за отчетным периодом, и данные факторы о непрерывности его деятельности раскрыты при составлении бухгалтерской (финансовой) отчетности.

**События после отчетной даты**

Факты хозяйственной деятельности, которые оказали или могут оказать влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности организации и которые имели место в период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности за отчетный год отсутствуют.

**Условные факты хозяйственной деятельности**

По состоянию на отчетную дату факты хозяйственной деятельности, в отношении последствий которых и вероятности их возникновения в будущем существует неопределенность, отсутствуют.

Учетная политика ООО «Меридиан СТРОЙ» на 2021 год установлена Приказом № 1-ОД от 31.12.17г. с учетом изменений и дополнений.



ООО «Меридиан СТРОЙ» применяет в бухгалтерском учете метод определения дохода (выручки) от продажи товаров, продукции (работ, услуг), а также основных средств и иного имущества в соответствии с допущением временной определенности фактов хозяйственной деятельности (принцип начисления), т. е. «по отгрузке» – на дату отгрузки товаров, продукции (выполнения работ, оказания услуг), основных средств и иного имущества при условии перехода права собственности на них к покупателю и выполнении других необходимых условий.

Доходами по обычным видам деятельности являются:

1. Деятельность в области архитектуры, связанная с созданием архитектурного объекта

**Размер вознаграждения за услуги заказчика-застройщика по ЖИЛЫМ И НЕЖИЛЫМ ПОМЕЩЕНИЯМ** устанавливается в виде экономии между фактическими затратами по строительству объектов и привлеченными денежными средствами по договорам участия в долевом строительстве. **Моментом получения данного дохода является дата выявления экономии, т.е. по окончании строительства в целом, не ранее завершения всех строительных и иных связанных с ним работ на объекте и вводе объекта в эксплуатацию.**

Объектом строительства признается каждый отдельный объект. Доходы от экономии застройщика отражаются в составе прочих доходов на счете 91 «Прочие доходы и расходы» по конкретному объекту строительства.

**ДАТА ВЫЯВЛЕНИЯ ЭКОНОМИИ ЗАСТРОЙЩИКА** определяется, признается и отражается в бухгалтерском учете по последнему акту приема-передачи или не позднее последнего числа месяца определенного пунктом 4.1.2 «Порядок передачи» договора долевого участия в строительстве жилья.

Срок полезного использования объектов основных средств ООО «Меридиан СТРОЙ» определяется (на дату ввода в эксплуатацию) по их видам согласно классификации основных средств, на основании рекомендаций технических служб и ожидаемого срока полезного использования с учетом нормативных актов государственных органов.

Начисление амортизации объектов основных средств производится линейным способом по всем группам основных средств.

По объектам, бывшим в эксплуатации, срок полезного использования определяется исходя из срока, установленного при их вводе в состав основных средств.

Учет нематериальных активов в ООО «Меридиан СТРОЙ» подразумевает собой учет исключительных прав на результаты интеллектуальной деятельности и средства индивидуализации. Переоценка объектов НМА по текущей рыночной стоимости не производится. При принятии к бухгалтерскому учету НМА с определенным сроком полезного использования организация выбирает способ начисления амортизации индивидуально для каждого объекта, исходя из расчета ожидаемого поступления будущих экономических выгод от его использования, амортизируются линейным способом. Способ амортизации НМА ежегодно проверяется организацией на необходимость его уточнения.

В случае уточнения срока полезного использования и (или) способа начисления амортизации имеет место изменение оценочных значений. Возникшие в связи с этим корректировки (начисление амортизации исходя из нового срока полезного использования и (или) способа начисления амортизации) отражаются в бухгалтерском учете перспективно.

Списание материально-производственных запасов на расходы по текущей деятельности (ином выбытии их) оценка производится по средней себестоимости.

Перед составлением годовой бухгалтерской отчетности проведена инвентаризация имущества и обязательств. Дебиторская и кредиторская задолженность подтверждены актами сверок с контрагентами.

Резерв по сомнительной задолженности в бухгалтерском учете не формировался в виду их отсутствия. С истекшим сроком исковой давности задолженностей нет.

Резерв под снижение стоимости материальных ценностей в бухгалтерском учете не создается.

Для целей бухгалтерского учета согласно учетной политике и п. 3 ПБУ 8/2010 «Положение по Бухгалтерскому учету «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы» резервы по отпускам - не создаются. Для целей налогового учета создание резерва по отпускам согласно учетной политике принято – нецелесообразным.

Бухгалтерский учет и отчетность на предприятии осуществляется на основании Федерального Закона «О бухгалтерском учете» от 06.12.2011г. № 402-ФЗ бухгалтерией, возглавляемой главным бухгалтером. Бухгалтерский учет автоматизирован: используется сетевая версия программы «1С: Предприятие - Бухгалтерский учет» и локальная версия программы «1С: Предприятие-Зарплата+Кадры».

### Сведения о связанных сторонах Предприятия

№ п/п	ИНН, ОГРН	Наименование организации/ Ф.И.О.	Адрес регистрации/ место жительства	Руководитель / участник / бенефициар	Размер доли	Информация о подтверждающих документах (наименование, реквизиты и т.д.)
1	723025886204	<i>Вечков Е.</i>	г. Тюмень, ул. Советская, д. 51, кв. 22	<i>Единоличный исполнительный орган (12.07.2019-по н.в.)</i>	-	Протокол общего собрания учредителей от 11.07.2019 № 2
2	7202262347 1147232029614	<i>ООО «Меридиан Констракшн Тюмень»</i>	625000, Российская Федерация, Тюменская область, город Тюмень, улица Советская, 51 корпус 1, офис 701	<i>В составе группы компаний</i>	-	Единственный участник Общества
3	7204194325 1137232051560	<i>ООО «Меридиан Констракшн»</i>	625000, Российская Федерация, Тюменская область, город Тюмень, улица Советская, 51 корпус 1	<i>В составе группы компаний</i>	-	
4	7203304102 1147232004150	<i>ООО «Меридиан Инвест»</i>	625000, Российская Федерация, Тюменская область, город	<i>В составе группы компаний</i>	-	



			Тюмень, улица Советская, 51 корпус 1			
--	--	--	---	--	--	--

**Информация о размерах вознаграждений, выплаченных персоналу  
ООО «Меридиан СТРОЙ»**

Вознаграждения за труд	2021 год, руб.	2020 год, руб.
Сотрудники организации	8 164 606,93	137 887,45

**Расшифровка основных показателей бухгалтерского баланса  
ООО «Меридиан СТРОЙ»**

**Расшифровка показателей отчета о прибылях и убытках  
ООО СЗ "Меридиан Строй"  
по состоянию на 31.12.2021г.**

Код строки	Наименование	Сумма, руб.
2110		
	Итого стр. 2110	
2220		
	Итого стр. 2220	,00
2320	Проценты к получению	38 815,91
2330	Проценты к уплате ООО СЗ МКТобольск, ООО СЗ МКТМ	1 205 876,73
	Итого стр. 2330	1 205 876,73
2340	Прочие доходы	
	Доходы от оказания услуг по проезду	3 333 333,33
2350	Прочие расходы	
	Госпошлина	
	Прочие расходы	860,35
	Прочие расходы, не уменьшающие н/о базу	312 146,00
	Расходы на услуги банков	184 051,11
	Услуги нотариуса	57 560,00
	Экология (присвоение категорий, отчет за год)	34 500,00
Итого стр. 2350	589 117,46	
2410	Текущий налог	196 115,00
2460	Прочие платежи за счет прибыли (штрафы, пени ИФНС РФ)	
2400	Чистая прибыль (убыток)	1 381 040,05

**Сведения об основных средствах, нематериальных активах, запасах  
ООО «Меридиан СТРОЙ» на 31.12. 2021 г.**

№ п/п	Наименование	Код строки баланса	Сумма по балансу, руб.
	<b>Оборотные активы</b>		
1	НЕЗАВЕРШЕННОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЫХ ДОМОВ (Общие расходы)	12102	1 072 132 717,26
2	ОБЩИЕ РАСХОДЫ НА СОДЕРЖАНИЕ ЗАКАЗЧИКА-ЗАСТРОЙЩИКА (основное производство)	12101	21 713 444,57
			<b>1 093 846 161,83</b>

**Денежные средства**

№ п/п	Наименование	Сумма по балансу, руб.
1	Денежные средства в кассе	0,00
3	Денежные средства на р/с в Западно-Сибирский банк Сбербанка России, БАНК ДОМ.РФ	606 170,71
	<b>ИТОГО</b>	<b>606 170,71</b>

**Долгосрочные обязательства**

**Заемные средства (код 1410)**

№ п/п	Наименование	Сумма по балансу, руб.
1	ДОМ РФ, Кредитный Договор № 90-166/КЛ-20 от 26.08.2020	1 141 957 369,28
2	ООО СЗ МКТобольск Договор займа № 03-0318-3 от 07.03.2018 г.	10 000 000,00
3	ООО СЗ МКТюмень Договор займа № 01-0321 от 02.03.2021г.	6 500 000,00
4	ООО СЗ МКТюмень Договор займа № 01-0421 от 22.04.2021г.	32 000 000,00
	<b>ИТОГО</b>	<b>1 190 457 369,28</b>

**Краткосрочные обязательства (основные)**

**Заемные средства - проценты (код 1510)**

№ п/п	Наименование	Сумма по балансу, руб.
1	ДОМ РФ, Кредитный Договор № 90-166/КЛ-20 от 26.08.2020г.	25 270 007,68
2	ООО СЗ МКТобольск Договор займа № 03-0318-3 от 07.03.2018 г.	1 640 165,65
3	ООО СЗ МКТюмень Договор займа № 01-0321 от 02.03.2021г.	248 753,43
4	ООО СЗ МКТюмень Договор займа № 01-0421 от 22.04.2021г.	1 047 671,23
	<b>ИТОГО</b>	<b>26 910 173,33</b>

**Сведения о взаимодействии с основными контрагентами, в том числе со связанными сторонами**

Наименование	Основание	2021 г., руб.
ТДСК ОАО	Произведены расчеты по Договорам сервитута (аренды земельного участка)	97 308,88
ТДСК ОАО	Договор № 3/21 от 13.05.2021 (право на использование тепловой мощности)	25 820 000,00
ТДСК ОАО	Договор от 23.12.2020 (пользование съездом/выездом)	1 859 556,33
БЕТТОНЕ ГРУПП ООО	Расчеты за проектные работы	25 266 400,00
ООО СЗ «Меридиан Констракшн»	Агентский договор №01-0920-МС от 15.09.2020 от 15.09.2020	463 412,00
ИнжГеоСервис ООО	Расчеты за инженерные изыскания	2 830 578,00
ТЕХСРОЙ ООО	Договор генерального подряда ГП-2-ПР от 17.06.2021	134 396 943,29
СИБСТРОЙАЛЪЯНС ООО	Договор генерального подряда ГП-1-ПР от 01.02.2021	280 486 715,11
		<b>471 220 913,61</b>

Генеральный директор



Е.Вечков