

**АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА**

Участникам ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МЕРИДИАН СТРОЙ", руководству
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МЕРИДИАН СТРОЙ"

Мнение

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской отчетности ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МЕРИДИАН СТРОЙ", (Юридический адрес: 625000, ТЮМЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОД ТЮМЕНЬ, УЛИЦА СОВЕТСКАЯ, ДОМ 51, КОРПУС 1, ОФИС 705 ИНН 7203433838, КПП 720301001 ОГРН 1177232031976) состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2021 года, отчета о финансовых результатах за 2021 год, отчета об изменении капитала за 2021 год, отчета о движении денежных средств за 2021 год, Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, Пояснительной записки к годовому отчету за 2021 год.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях, в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, финансовое положение ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «МЕРИДИАН СТРОЙ» по состоянию на 31 декабря 2021 года и финансовые результаты его деятельности за 2021 год.

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Кодексу этики профессиональных бухгалтеров, разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в

соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Ответственность руководства аудируемого лица за годовую бухгалтерскую отчетность

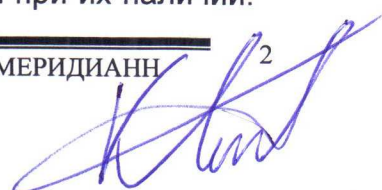
Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить ее деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Лица, отвечающие за корпоративное управление, несут ответственность за надзор за составлением бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в выпуске аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии.



Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы выполняем следующее:

а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;

в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством аудируемого лица;

г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы

основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с руководством аудируемого лица, а также с лицами, ответственными за корпоративное управление, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Руководитель задания по аудиту,
по результатам которого
составлено аудиторское
заключение



Е.Н. Квитов

(№ квалификационного аттестата К001498,
тип - общий аудит, выдан 26.08.1999 года,
срок действия неограничен)

Аудиторская организация:

Общество с ограниченной ответственностью «Аудит72»,

ОГРН 1187232018907 дата внесения предприятия в ЕГРЮЛ 30.07.2018 г.

ИНН 7203454997 КПП 720301001.

Юридический адрес: 625046, Тюменская область, город Тюмень, улица Широтная, ДОМ 83

ООО «Аудит72» является членом Саморегулируемой организации аудиторов «СОДРУЖЕСТВО». Запись в реестре 11806067002 от «19» сентября 2018 г.

25 марта 2022 года

Всего сброшюровано 31 листов

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2021 г.

		Коды		
		0710001		
		31	12	2021
Форма по ОКУД				
Дата (число, месяц, год)				
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик "МЕРИДИАН СТРОЙ"	по ОКПО		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7203433838	
Вид экономической деятельности	Деятельность в области архитектуры, связанная с созданием архитектурного объекта	по ОКВЭД 2	71.11.1	
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384	
Местонахождение (адрес)	625000, Тюменская обл, Тюмень г, Советская ул, д. № 51, корп. 1, оф. 705			

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
ООО "АУДИТ72"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	7203454997
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	1187232018907

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	83	-	-
	в том числе:				
	Приобретение нематериальных активов	11101	83	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	3 248	-	-
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	3 248	-	-
	Приобретение земельных участков	11502	-	-	-
	Строительство объектов основных средств	11503	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	3 332	-	-
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1 093 846	471 281	-
	в том числе:				
	Материалы	12101	-	-	-
	Основное производство	12102	21 713	445	-
	НЕЗАВЕРШЕННОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЫХ ДОМОВ	12103	1 072 133	470 836	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-

5

	Дебиторская задолженность	1230	126 535	1 338	-
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	126 530	1 338	-
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	-	-	-
	Расчеты по налогам и сборам	12303	-	-	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	-	-	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда	12305	-	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами	12306	-	-	-
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	12307	-	-	-
	Расчеты по вкладам в уставный (складочный) капитал	12308	-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12309	5	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	4 000	-	-
	в том числе:				
	Депозитные счета	12401	4 000	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	606	1 292	16
	в том числе:				
	Расчетные счета	12501	606	1 292	16
	Аккредитивы	12502	-	-	-
	Прочие специальные счета	12503	-	-	-
	Переводы в пути	12504	-	-	-
	Прочие оборотные активы	1260	274	-	-
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	12601	274	-	-
	Итого по разделу II	1200	1 225 262	473 911	16
	БАЛАНС	1600	1 228 593	473 911	16

6

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	355	(1 026)	(235)
	Итого по разделу III	1300	365	(1 016)	(225)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 190 457	460 290	220
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	1 141 957	450 290	-
	Долгосрочные займы	14102	48 500	10 000	220
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 190 457	460 290	220
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	28 207	14 564	15
	в том числе:				
	Проценты по долгосрочным кредитам	15101	25 270	14 123	-
	Проценты по долгосрочным займам	15102	2 937	440	15
	Кредиторская задолженность	1520	9 565	73	6
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	9 185	70	-
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	-	-	-
	Расчеты по налогам и сборам	15203	61	-	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	316	3	3
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	-	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами	15206	-	-	-
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	15207	-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15208	2	-	3
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	в том числе:				
	Целевое финансирование	15301	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	37 771	14 637	21
	БАЛАНС	1700	1 228 593	473 911	16

Руководитель

(подпись)

Вечков Евгений

(расшифровка подписи)



14 марта 2022 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2021 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	12	2021
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик "МЕРИДИАН СТРОЙ"	ИНН	7203433838		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	71.11.1		
Вид экономической деятельности	Деятельность в области архитектуры, связанная с созданием архитектурного объекта	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	384		
Единица измерения:	в тыс. рублей				

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	(185)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	(185)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	39	-
	Проценты к уплате	2330	(1 206)	(425)
	Прочие доходы	2340	3 333	-
	Прочие расходы	2350	(589)	(182)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	1 577	(792)
	Налог на прибыль	2410	(196)	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(196)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	1 381	(792)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	1 381	(792)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Вечков Евгений

(расшифровка подписи)



14 марта 2022 г.

Отчет об изменениях капитала

за Январь - Декабрь 2021 г.

Коды		
0710004		
31	12	2021
7203433838		
71.11.1		
12300	16	
384		

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по

ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Общество с ограниченной ответственностью Специализированный
Застройщик "МЕРИДИАН СТРОЙ"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности в области архитектуры, связанная с созданием архитектурного объекта

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3100	10	-	-	-	(235)	(225)
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3212	X	X	X	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	X	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	(792)	(792)
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	(792)	(792)
переоценка имущества	3222	X	X	X	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	X	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3200	10	-	-	-	(1 026)	(1 016)
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	1 381	1 381
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	1 381	1 381
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3300	10	-	-	-	355	365

11

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	Изменения капитала за 2020 г.		На 31 декабря 2020 г.
		На 31 декабря 2019 г.	за счет чистой прибыли (убытка)	
Капитал - всего				
до корректировок	3400	-	-	-
корректировка в связи с:				
изменением учетной политики	3410	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-
в том числе:				
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):				
до корректировок	3401	-	-	-
корректировка в связи с:				
изменением учетной политики	3411	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-
по другим статьям капитала				
до корректировок	3402	-	-	-
корректировка в связи с:				
изменением учетной политики	3412	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-

12

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Чистые активы	3600	365	(1 016)	(225)

Руководитель  **Вечков Евгений**
(расшифровка подписи)



14 марта 2022 г.

13

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2021 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью Специализированный
Застройщик "МЕРИДИАН СТРОЙ" по ОКПО
 Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН _____
 Вид экономической деятельности Деятельность в области архитектуры, связанная с созданием
архитектурного объекта по ОКВЭД 2 _____
 Организационно-правовая форма / форма собственности _____ по ОКОПФ / ОКФС _____
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
 Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ _____

Коды		
0710005		
31	12	2021
7203433838		
71.11.1		
12300	16	
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	4 947	438 000
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	4 000	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	4114	-	-
прочие поступления	4119	947	438 000
Платежи - всего	4120	(731 839)	(896 795)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(690 963)	(458 522)
в связи с оплатой труда работников	4122	(7 103)	(120)
процентов по долговым обязательствам	4123	(30 561)	-
налога на прибыль организаций	4124	(135)	-
прочие налоги и социальные сборы (в т.ч.НДФЛ)	4125	(2 720)	(60)
прочие платежи	4129	(357)	(438 093)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(726 892)	(458 795)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	39	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	39	-
	4215	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	-	-
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	39	-

14

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	1 188 082	460 070
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	1 188 082	460 070
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(457 915)	-
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(457 915)	-
	4324	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	730 167	460 070
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	3 314	1 275
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	1 292	16
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	4 606	1 291
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель

(Подпись)

Вечков Евгений

(расшифровка подписи)



14 марта 2022 г.

15

2. Основные средства

2.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период						На конец периода		
			На начало года		Поступило	Выбыло объектов		начислено амортизации	убыток от обесценения	Переоценка	
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения			Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	за 2021г.	-	-	3 429	-	(181)	-	-	3 429	(181)
	5210	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Здания	5201	за 2021г.	-	-	3 145	-	(157)	-	-	3 145	(157)
	5211	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5220	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5230	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5221	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5231	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2021г.	470 836	609 600	(4 874)	(3 429)	1 072 133
	5250	за 2020г.	-	470 836	-	-	470 836
Расходы по строительству ЖК Меридиан.Юг. ОБЩИЕ РАСХОДЫ	5241	за 2021г.	470 836	84 948	4 874	-	550 910
	5251	за 2020г.	-	470 836	-	-	470 836

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2021г.		за 2020г.	
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-	-	-
В том числе:					
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-	-	-
В том числе:					
	5271	-	-	-	-

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Передаваемые в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Передаваемые в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	2 554	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
	5287	-	-	-



Руководитель  Вечков Евгений
(расшифровка подписи)

14 марта 2022 г.

18

4. Запасы
4.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года			Изменения за период					На конец периода		
			себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость	поступления и затраты	себе-стоимость	резерв под снижение стоимости	убытков от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (видами)	себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость
Запасы - всего	5400	за 2021г.	445	-	445	30 254	(8 985)	-	X	21 713	-	-	21 713
	5420	за 2020г.	-	-	-	445	-	-	X	-	-	-	445
в том числе:													
	Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5401				611	(611)	-					
	5421	за 2021г.	-	-	-	-	-	-					
	5402	за 2020г.	-	-	-	-	-	-					
Готовая продукция	5422	за 2021г.	-	-	-	-	-	-					
	5423	за 2020г.	-	-	-	-	-	-					
Товары для перепродажи	5403	за 2021г.	-	-	-	-	-	-					
	5424	за 2020г.	-	-	-	-	-	-					
Товары и готовая продукция отгруженные	5404	за 2021г.	-	-	-	-	-	-					
	5425	за 2020г.	445	-	445	29 643	(8 374)	-		21 713	-	-	21 713
Затраты в незавершенном производстве	5405	за 2021г.	-	-	-	445	-	-		-	-	-	445
	5426	за 2020г.	-	-	-	-	-	-		-	-	-	-
Прочие запасы и затраты	5406	за 2021г.	-	-	-	-	-	-		-	-	-	-
	5427	за 2020г.	-	-	-	-	-	-		-	-	-	-
	5507	за 2021г.	-	-	-	-	-	-		-	-	-	-
	5527	за 2020г.	-	-	-	-	-	-		-	-	-	-

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5441	-	-	-
в том числе:	5445	-	-	-
	5446	-	-	-



Руководитель _____
 (подпись)

Вечков Евгений
 (расшифровка подписи)

14 марта 2022 г.

5. Дебиторская и кредиторская задолженность
5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода				
			учтенная по условиям Договора	величина резерва по сомнительным долгам	в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	поступление	погашение	спписание на финансовый результат	восстановление резерва	перевод из долгов-краткосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	учтенная по условиям Договора	величина резерва по сомнительным долгам	
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5521	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:															
Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5503	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5504	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5505	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5525	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:															
	5510	за 2021г.	1 338	-	126 535	-	(1 338)	-	-	-	-	-	-	-	126 535
	5530	за 2020г.	-	-	1 338	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1 338
Расчеты с покупателями и заказчиками	5511	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5531	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5512	за 2021г.	1 338	-	126 530	-	(1 338)	-	-	-	-	-	-	-	126 530
	5532	за 2020г.	-	-	1 338	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1 338
Прочая	5513	за 2021г.	-	-	5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5
	5533	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	5514	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5534	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5500	за 2021г.	1 338	-	126 535	-	(1 338)	-	-	-	-	-	-	-	126 535
	5520	за 2020г.	-	-	1 338	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1 338

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	На 31 декабря 2021 г.		На 31 декабря 2020 г.		На 31 декабря 2019 г.	
	Код	Учетная по условиям Договора	Балансовая стоимость	Учетная по условиям Договора	Балансовая стоимость	Учетная по условиям Договора
Всего	5540	-	-	-	-	-
в том числе:						
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период			Выбыло			Остаток на конец периода
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551 5571	за 2021г. за 2020г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -
в том числе:										
кредиты	5552	за 2021г.	450 290	1 149 582	-	(457 915)	-	-	-	1 141 957
	5572	за 2020г.	-	450 290	-	-	-	-	-	450 290
займы	5553	за 2021г.	10 000	38 500	-	-	-	-	-	48 500
	5573	за 2020г.	220	9 780	-	-	-	-	-	10 000
прочая	5554 5574	за 2021г. за 2020г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -
	5555	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	X	-
	5575	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	X	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560 5580	за 2021г. за 2020г.	14 637 21	9 491 70	44 204 14 549	(30 561) (3)	- -	- -	- -	37 771 14 637
в том числе:										
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561 5581	за 2021г. за 2020г.	70 -	9 117 70	- -	- -	- -	- -	- -	9 187 70
авансы полученные	5562 5582	за 2021г. за 2020г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -
расчеты по налогам и взносам	5563 5583	за 2021г. за 2020г.	3 3	374 -	- -	- -	- -	- -	- -	377 3
кредиты	5564 5584	за 2021г. за 2020г.	14 123 -	- -	41 708 14 123	(30 561) -	- -	- -	- -	25 270 14 123
займы	5565 5585	за 2021г. за 2020г.	440 15	- -	2 496 425	- -	- -	- -	- -	2 937 440
прочая	5566 5586	за 2021г. за 2020г.	- 3	- -	- -	- (3)	- -	- -	- -	- -
	5567	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	X	-
	5587	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	X	-
Итого	5550 5570	за 2021г. за 2020г.	14 637 21	9 491 70	44 204 14 549	(30 561) (3)	- -	X X	- -	37 771 14 637

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-



Руководитель Вечков Евгений
 (расшифровка подписи)

14 марта 2022 г.

23

6. Затраты на производство (расходы на продажу)*

Наименование показателя	Код 2020г.	за 2021г.	за 2020г.
Материальные затраты	5610	610	-
Расходы на оплату труда	5620	8 165	138
Отчисления на социальные нужды	5630	1 305	42
Амортизация	5640	181	-
Прочие затраты	5650	19 383	450
Итого по элементам	5660	29 644	630
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]); незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	(21 268)	(445)
Изменение остатков (уменьшение [+]); незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	8 376	185

* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров



Руководитель  Вечов Евгений
(расшифровка подписи)

14 марта 2022 г.

24

8. Обязательства обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Полученные - всего	5800	1 536 937	-	-
в том числе:				
Выданные - всего	5801	-	-	-
в том числе:	5810	105 099	-	-
	5811	-	-	-



Руководитель Вечков Евгений
 (подпись) (расшифровка подписи)

14 марта 2022 г.

25

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
ООО СЗ «Меридиан СТРОЙ»
к бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2021 год.

ООО СЗ «Меридиан СТРОЙ» зарегистрировано 02.11.2017 г.
Начало хозяйственной деятельности - 2018 г.
Юридический адрес: 625000, г. Тюмень, ул. Советская, д. 51, корп. 1
Уставный капитал общества составляет 10 000 руб.

ООО СЗ «Меридиан СТРОЙ» относится к категории субъектов малого предпринимательства.
Среднесписочная численность работников за 2021 г. - 5 человек.
Среднесписочная численность работников за 2020 г. - 7 человек.

Единоличный исполнительный орган, контрольный орган ООО СЗ «Меридиан СТРОЙ»:

Ф.И.О.	Период	Основание
Вечков Евгений	12.07.2019 - 31.12.2021г.	Трудовой договор

В 2021г. получение дохода не осуществлялось по основным видам деятельности. Общество осуществляет деятельность Заказчика-Застройщика. В 2021г. были осуществлены подготовительные работы для получения Разрешения на строительство 4-х жилых многоэтажных домов «ЖК ЮГ» и получено разрешение на строительство 2-х домов.

Бухгалтерская отчетность сформирована Обществом исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности (Положение по бухгалтерскому учету «Бухгалтерская отчетность организации» ПБУ 4/99, утв. приказом Минфина России от 06.07.1999г. № 43Н).

При формировании учетной политики ООО СЗ «Меридиан СТРОЙ» не допускались допущения, отличные от допущений, предусмотренных в п. 5 Положения по бухгалтерскому учету «Учетная политика организации» (ПБУ 1/2008), а именно:

- допущение непрерывности деятельности;
- допущение последовательности применения учетной политики;
- допущение временной определенности фактов хозяйственной деятельности.

Соблюдения принципа непрерывности деятельности Общества

Общество будет продолжать свою основную деятельность и исполнять свои обязательства в течение как минимум 12 месяцев, следующих за отчетным периодом, и данные факторы о непрерывности его деятельности раскрыты при составлении бухгалтерской (финансовой) отчетности.

События после отчетной даты

Факты хозяйственной деятельности, которые оказали или могут оказать влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности организации и которые имели место в период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности за отчетный год отсутствуют.

Условные факты хозяйственной деятельности

По состоянию на отчетную дату факты хозяйственной деятельности, в отношении последствий которых и вероятности их возникновения в будущем существует неопределенность, отсутствуют.

Учетная политика ООО СЗ «Меридиан СТРОЙ» на 2021 год установлена Приказом № 1-ОД от 31.12.17г. с учетом изменений и дополнений.

ООО СЗ «Меридиан СТРОЙ» применяет в бухгалтерском учете метод определения дохода (выручки) от продажи товаров, продукции (работ, услуг), а также основных средств и иного имущества в соответствии с допущением временной определенности фактов хозяйственной деятельности (принцип начисления), т. е. «по отгрузке» – на дату отгрузки товаров, продукции (выполнения работ, оказания услуг), основных средств и иного имущества при условии перехода права собственности на них к покупателю и выполнении других необходимых условий.

Доходами по обычным видам деятельности являются:

1. Деятельность в области архитектуры, связанная с созданием архитектурного объекта

Размер вознаграждения за услуги заказчика-застройщика по ЖИЛЫМ И НЕЖИЛЫМ ПОМЕЩЕНИЯМ устанавливается в виде экономии между фактическими затратами по строительству объектов и привлеченными денежными средствами по договорам участия в долевом строительстве. **Моментом получения данного дохода является дата выявления экономии, т.е. по окончании строительства в целом, не ранее завершения всех строительных и иных связанных с ним работ на объекте и вводе объекта в эксплуатацию.**

Объектом строительства признается каждый отдельный объект. Доходы от экономии застройщика отражаются в составе прочих доходов на счете 91 «Прочие доходы и расходы» по конкретному объекту строительства.

ДАТА ВЫЯВЛЕНИЯ ЭКОНОМИИ ЗАСТРОЙЩИКА определяется, признается и отражается в бухгалтерском учете по последнему акту приема-передачи или не позднее последнего числа месяца определенного пунктом 4.1.2 «Порядок передачи» договора долевого участия в строительстве жилья.

Срок полезного использования объектов основных средств ООО «Меридиан СТРОЙ» определяется (на дату ввода в эксплуатацию) по их видам согласно классификации основных средств, на основании рекомендаций технических служб и ожидаемого срока полезного использования с учетом нормативных актов государственных органов.

Начисление амортизации объектов основных средств производится линейным способом по всем группам основных средств.

По объектам, бывшим в эксплуатации, срок полезного использования определяется исходя из срока, установленного при их вводе в состав основных средств.

Учет нематериальных активов в ООО СЗ «Меридиан СТРОЙ» подразумевает собой учет исключительных прав на результаты интеллектуальной деятельности и средства индивидуализации. Переоценка объектов НМА по текущей рыночной стоимости не производится. При принятии к бухгалтерскому учету НМА с определенным сроком полезного использования организация выбирает способ начисления амортизации индивидуально для каждого объекта, исходя из расчета ожидаемого поступления будущих экономических выгод от его использования, амортизируются линейным способом. Способ амортизации НМА ежегодно проверяется организацией на необходимость его уточнения.

В случае уточнения срока полезного использования и (или) способа начисления амортизации имеет место изменение оценочных значений. Возникшие в связи с этим корректировки (начисление амортизации исходя из нового срока полезного использования и (или) способа начисления амортизации) отражаются в бухгалтерском учете перспективно.

Списание материально-производственных запасов на расходы по текущей деятельности (ином выбытии их) оценка производится по средней себестоимости.

Перед составлением годовой бухгалтерской отчетности проведена инвентаризация имущества, и обязательств. Дебиторская и кредиторская задолженность подтверждены актами сверок с контрагентами.

Резерв по сомнительной задолженности в бухгалтерском учете не формировался в виду их отсутствия. С истекшим сроком исковой давности задолженностей нет.

Резерв под снижение стоимости материальных ценностей в бухгалтерском учете не создается.

Для целей бухгалтерского учета согласно учетной политике и п. 3 ПБУ 8/2010 «Положение по Бухгалтерскому учету «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы» резервы по отпускам - не создаются. Для целей налогового учета создание резерва по отпускам согласно учетной политике принято – нецелесообразным.

Бухгалтерский учет и отчетность на предприятии осуществляется на основании Федерального Закона «О бухгалтерском учете» от 06.12.2011г. № 402-ФЗ бухгалтерией, возглавляемой главным бухгалтером. Бухгалтерский учет автоматизирован: используется сетевая версия программы «1С: Предприятие - Бухгалтерский учет» и локальная версия программы «1С: Предприятие-Зарплата+Кадры».

Сведения о связанных сторонах Предприятия

№ п/п	ИНН, ОГРН	Наименование организации/ Ф.И.О.	Адрес регистрации/ место жительства	Руководитель / участник / бенефициар	Размер доли	Информация о подтверждающих документах (наименование реквизиты и т.д.)
1	723025886204	<i>Вечков Е.</i>	г. Тюмень, ул. Советская, д. 51, кв. 22	<i>Единоличный исполнительный орган (12.07.2019-по н.в.)</i>	-	Протокол общего собрания учредителей от 11.07.2019 № 2
2	7202262347 1147232029614	<i>ООО СЗ «Меридиан Констракшн Тюмень»</i>	625000, Российская Федерация, Тюменская область, город Тюмень, улица Советская, 51 корпус 1, офис 701	<i>В составе группы компаний</i>	-	Единственный участник Общества
3	7204194325 1137232051560	<i>ООО СЗ «Меридиан Констракшн»</i>	625000, Российская Федерация, Тюменская область, город Тюмень, улица Советская, 51 корпус 1	<i>В составе группы компаний</i>	-	
4	7203304102 1147232004150	<i>ООО СЗ «Меридиан Инвест»</i>	625000, Российская Федерация, Тюменская область, город	<i>В составе группы компаний</i>	-	

**Сведения об основных средствах, нематериальных активах, запасах
ООО СЗ «Меридиан СТРОЙ» на 31.12. 2021 г.**

№ п/п	Наименование	Код строки баланса	Сумма по балансу, руб.
	Оборотные активы		
1	НЕЗАВЕРШЕННОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЫХ ДОМОВ (Общие расходы)	12102	1 072 132 717,26
2	ОБЩИЕ РАСХОДЫ НА СОДЕРЖАНИЕ ЗАКАЗЧИКА-ЗАСТРОЙЩИКА (основное производство)	12101	21 713 444,57
			1 093 846 161,83

Денежные средства

№ п/п	Наименование	Сумма по балансу, руб.
1	Денежные средства в кассе	0,00
3	Денежные средства на р/с в Западно-Сибирский банк Сбербанка России, БАНК ДОМ.РФ	606 170,71
	ИТОГО	606 170,71

Долгосрочные обязательства

Заемные средства (код 1410)

№ п/п	Наименование	Сумма по балансу, руб.
1	ДОМ РФ, Кредитный Договор № 90-166/КЛ-20 от 26.08.2020	1 141 957 369,28
2	ООО СЗ МКТобольск Договор займа № 03-0318-3 от 07.03.2018 г.	10 000 000,00
3	ООО СЗ МКТюмень Договор займа № 01-0321 от 02.03.2021г.	6 500 000,00
4	ООО СЗ МКТюмень Договор займа № 01-0421 от 22.04.2021г.	32 000 000,00
	ИТОГО	1 190 457 369,28

Краткосрочные обязательства (основные)

Заемные средства - проценты (код 1510)

№ п/п	Наименование	Сумма по балансу, руб.
1	ДОМ РФ, Кредитный Договор № 90-166/КЛ-20 от 26.08.2020г.	25 270 007,68
2	ООО СЗ МКТобольск Договор займа № 03-0318-3 от 07.03.2018 г.	1 640 165,65
3	ООО СЗ МКТюмень Договор займа № 01-0321 от 02.03.2021г.	248 753,43
4	ООО СЗ МКТюмень Договор займа № 01-0421 от 22.04.2021г.	1 047 671,23
	ИТОГО	26 910 173,33

Сведения о взаимодействии с основными контрагентами, в том числе со связанными сторонами

Наименование	Основание	2021 г., руб.
ТДСК ОАО	Произведены расчеты по Договорам сервитута (аренды земельного участка)	97 308,88
ТДСК ОАО	Договор № 3/21 от 13.05.2021 (право на использование тепловой мощности)	25 820 000,00
ТДСК ОАО	Договор от 23.12.2020 (пользование съездом/выездом)	1 859 556,33
БЕТТОНЕ ГРУПП ООО	Расчеты за проектные работы	25 266 400,00
ООО СЗ «Меридиан Констракшн»	Агентский договор №01-0920-МС от 15.09.2020 от 15.09.2020	463 412,00
ИнжГеоСервис ООО	Расчеты за инженерные изыскания	2 830 578,00
ТЕХСРОЙ ООО	Договор генерального подряда ГП-2-ПР от 17.06.2021	134 396 943,29
СИБСТРОЙАЛЬЯНС ООО	Договор генерального подряда ГП-1-ПР от 01.02.2021	280 486 715,11
		471 220 913,61

Генеральный директор



Е.Б. Вечков

Прошито и пронумеровано
31 (подпись)) листов
Квиту № 000 "Аудит72"
Квиту Е. И. [подпись]

