

**АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА**

Участникам ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МЕРИДИАН СТРОЙ", руководству
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МЕРИДИАН СТРОЙ"

Мнение

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской отчетности ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МЕРИДИАН СТРОЙ", (Юридический адрес: 625000, ТЮМЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОД ТЮМЕНЬ, УЛИЦА СОВЕТСКАЯ, ДОМ 51, КОРПУС 1, ОФИС 705 ИНН 7203433838, КПП 720301001 ОГРН 1177232031976), составленной в соответствии с установленными российскими правилами составления бухгалтерской отчетности, и состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2023 года, отчета о финансовых результатах за 2023 год, отчета об изменениях капитала за 2023 год, отчета о движении денежных средств за 2023 год, пояснительной записки за 2023 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2023 год, включая основные положения учетной политики.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МЕРИДИАН СТРОЙ", по состоянию на 31 декабря 2023 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2023 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских

организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Кодексу этики профессиональных бухгалтеров, разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Важные обстоятельства

Считаем необходимым привлечь внимание к информации в Пояснительной записке, в части формирования оценочных резервов и применения ПБУ 18/02. В связи с тем, что возможные искажения показателей финансовой отчетности при ином способе формирования оценочных резервов и применения ПБУ 18/02 не влияют существенным образом на мнение пользователя об отчетности, мы не модифицируем форму Аудиторского заключения согласно МСА 706.

Ответственность руководства аудируемого лица за годовую бухгалтерскую отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить ее деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Лица, отвечающие за корпоративное управление, несут ответственность за надзор за составлением бухгалтерской (финансовой) отчетности, а также за взаимодействие с аудитором.

Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в выпуске аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы выполняем следующее:

а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;

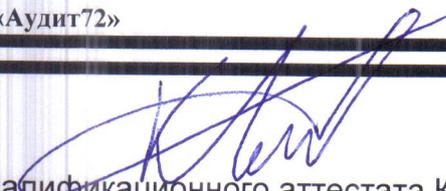
в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством аудируемого лица;

г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с руководством аудируемого лица, а также с лицами, ответственными за корпоративное управление, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Руководитель задания
по аудиту, по
результатам которого
составлено аудиторское
заключение


(№ квалификационного аттестата К001498, тип –
общий аудит, выдан 26.08.1999 года, срок действия
неограничен)

Е.Н. Квитов

ОРНЗ 22006128576

Руководитель
аудиторской
организации


(№ квалификационного аттестата К001498, тип –
общий аудит, выдан 26.08.1999 года, срок действия
неограничен) ОРНЗ 22006128576

Е.Н.Квитов

Аудиторская организация:

Общество с ограниченной ответственностью «Аудит72»,

ОГРН 1187232018907 дата внесения предприятия в ЕГРЮЛ 30.07.2018 г.

ИНН 7203454997 КПП 720301001.

Юридический адрес: 625046, Тюменская область, город Тюмень, улица Садовая 36
ООО «Аудит72» является членом Саморегулируемой организации аудиторов
«СОДРУЖЕСТВО». Запись в реестре 11806067002 от «19» сентября 2018 г.

15 апреля 2024 года

Всего сброшюровано _37_ листа

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2023 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
		по ОКПО	31	12	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик "МЕРИДИАН СТРОЙ"	по ОКПО	20085375		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7203433838		
Вид экономической деятельности	Деятельность в области архитектуры, связанная с созданием архитектурного объекта	по ОКВЭД 2	71.11.1		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	625000, Тюменская обл, г Тюмень, ул Советская, д. 51, к. 1, офис 705				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
ООО "АУДИТ72"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	7203454997
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	1187232018907

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	38	75	83
	в том числе:				
	Нематериальные активы в организации	11101	38	75	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	123 561	2 875	3 248
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	123 561	2 875	3 248
	Строительство объектов основных средств	11502	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	74	147	-
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	11901	74	147	-
	Итого по разделу I	1100	123 672	3 098	3 332
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	2 205 099	3 407 500	1 093 846
	в том числе:				
	Материалы	12101	26	20	-
	Готовая продукция	12102	9 716	-	-
	Основное производство	12103	140 229	80 133	21 713
	НЕЗАВЕРШЕННОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЫХ ДОМОВ	12104	2 055 009	3 327 348	1 072 133

	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	14 042	-	-
	в том числе:				
	НДС при строительстве ОС	12201	14 042	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	97 196	112 283	126 535
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	60 195	112 197	126 530
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	7 481	2	-
	Расчеты по налогам и сборам	12303	-	22	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	-	-	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда	12305	-	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами	12306	25	-	-
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	12307	-	-	-
	Расчеты по вкладам в уставный (складочный) капитал	12308	-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12309	29 496	62	5
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	255 999	-	4 000
	в том числе:				
	Предоставленные займы	12401	121 279	-	-
	Депозитные счета	12402	134 720	-	4 000
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	8 293	328	606
	в том числе:				
	Расчетные счета	12501	8 293	328	606
	Аккредитивы	12502	-	-	-
	Прочие специальные счета	12503	-	-	-
	Прочие оборотные активы	1260	262	216	274
	в том числе:				
	Денежные документы	12601	200	200	-
	Расходы будущих периодов	12602	62	16	274
	Итого по разделу II	1200	2 580 891	3 520 327	1 225 261
	БАЛАНС	1600	2 704 563	3 523 425	1 228 593

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	416 567	(17 570)	355
	Итого по разделу III	1300	416 577	(17 560)	365
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	2 072 813	3 247 440	1 190 457
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	2 051 313	3 190 940	1 141 957
	Долгосрочные займы	14102	21 500	56 500	48 500
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	2 072 813	3 247 440	1 190 457
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	82 714	95 790	28 207
	в том числе:				
	Проценты по долгосрочным кредитам	15101	82 714	84 369	25 270
	Проценты по долгосрочным займам	15102	-	11 421	2 937
	Кредиторская задолженность	1520	132 458	197 755	9 565
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	87 285	190 580	9 185
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	925	49	-
	Расчеты по налогам и сборам	15203	28 834	10	61
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	7 664	-	316
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	7 748	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами	15206	-	4	-
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	15207	-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15208	2	7 112	2
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	в том числе:				
	Целевое финансирование	15301	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	215 172	293 545	37 771
	БАЛАНС	1700	2 704 563	3 523 425	1 228 593

Руководитель

(подпись)

Гулаков Денис Вадимович

(расшифровка подписи)

25 марта 2024 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2023 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	31	12	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик "МЕРИДИАН СТРОЙ"	по ОКПО	20085375		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7203433838		
Вид экономической деятельности	Деятельность в области архитектуры, связанная с созданием архитектурного объекта	по ОКВЭД 2	71.11.1		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Выручка	2110	174 466	-
	Себестоимость продаж	2120	(108 173)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	66 293	-
	Коммерческие расходы	2210	(10 561)	-
	Управленческие расходы	2220	(3 588)	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	52 144	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	27 237	238
	Проценты к уплате	2330	(362)	(1 845)
	Прочие доходы	2340	724 668	1 340
	Прочие расходы	2350	(264 827)	(17 658)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	538 860	(17 925)
	Налог на прибыль	2410	(104 723)	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(104 723)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	(1)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	434 136	(17 925)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	434 136	(17 925)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)



Гулаков Денис Вадимович

(расшифровка подписи)

25 марта 2024 г.

**Отчет об изменениях капитала
за Январь - Декабрь 2023 г.**

Коды		
0710004		
31	12	2023
20085375		
7203433838		
71.11.1		
12300	16	
384		

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

Общество с ограниченной ответственностью Специализированный
Застройщик "МЕРИДИАН СТРОЙ"

Организация

по ОКПО

Идентификационный номер налогоплательщика

ИНН

Вид экономической деятельности в области архитектуры, связанная с созданием
архитектурного объекта

по

ОКВЭД 2

Организационно-правовая форма / форма собственности

по ОКОПФ / ОКФС

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

по ОКЕИ

Единица измерения: в тыс. рублей

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3100	10				355	365
Увеличение капитала - всего:	3210						
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X		
переоценка имущества	3212	X	X		X		
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X		X		
дополнительный выпуск акций	3214				X	X	
увеличение номинальной стоимости акций реорганизация юридического лица	3215				X		
Уменьшение капитала - всего:	3220					(17 924)	(17 924)
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X		(17 924)	(17 924)
переоценка имущества	3222	X	X		X		
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X		X		
уменьшение номинальной стоимости акций	3224				X		
уменьшение количества акций	3225				X		
реорганизация юридического лица	3226				X		
дивиденды	3227	X	X	X			

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3200	10	-	-	-	(17 570)	(17 560)
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	434 137	434 137
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	434 137	434 137
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	X	-	X
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2023 г.	3300	10	-	-	-	416 567	416 577

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	Изменения капитала за 2022 г.		На 31 декабря 2022 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
по другим статьям капитала					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Чистые активы	3600	416 577	(17 559)	364



Руководитель Гулаков Денис Вадимович
(подпись) _____
(расшифровка подписи)

25 марта 2024 г.

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2023 г.**

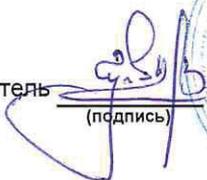
		Дата (число, месяц, год)	Форма по ОКУД 0710005
		по ОКПО	31 12 2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик "МЕРИДИАН СТРОЙ"	ИНН	20085375
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	7203433838
Вид экономической деятельности	Деятельность в области архитектуры, связанная с созданием архитектурного объекта	по ОКОПФ / ОКФС	71.11.1
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	12300 16
Единица измерения:	в тыс. рублей		384

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	1 203 986	2 622
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	169 051	1 561
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	1 034 935	1 061
Платежи - всего	4120	(2 258 963)	(2 063 920)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(1 798 194)	(1 979 290)
в связи с оплатой труда работников	4122	(168 860)	(60 515)
процентов по долговым обязательствам	4123	(13 464)	-
налога на прибыль организаций	4124	(78 150)	(83)
прочие налоговые и социальные платежи	4125	(89 824)	(21 486)
прочие платежи	4129	(110 471)	(2 546)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(1 054 977)	(2 061 298)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	19 211	238
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	19 211	238
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(121 400)	-
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(121 400)	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(102 189)	238

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	1 356 350	2 056 982
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	1 356 350	2 056 982
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(56 500)	-
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(56 500)	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	1 299 850	2 056 982
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	142 684	(4 078)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	528	4 606
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	143 212	528
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель

(подпись)



Гулаков Денис Вадимович

(расшифровка подписи)



25 марта 2024 г.

**Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)**

**1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)
1.1. Наличие и движение нематериальных активов**

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период				На конец периода				
			На начало года		Выбыло		Переоценка				
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Убыток от обесценения	Первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	
Нематериальные активы - всего	5100	за 2023г.	106	(31)	-	-	(38)	-	-	106	(69)
	5110	за 2022г.	-	-	106	-	(31)	-	-	106	(31)
в том числе: Исключительное авторское право на программы для ЭВМ, базы данных	5101	за 2023г.	106	(31)	-	-	(38)	-	-	106	(69)
	5111	за 2022г.	-	-	106	-	(31)	-	-	106	(31)

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.		На 31 декабря 2021 г.	
		5120	-	-	-
Всего					
в том числе:					
	5121	-	-	-	-

1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Всего	5130	-	-	-
в том числе:	5131	-	-	-

1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Поступило	Изменения за период		На конец периода	
			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы		Выбыло	часть стоимости, списанной на расходы за период	первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы
НИОКР - всего	5140	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-
	5150	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5141	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-
	5151	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2023г.	-	-	-	-	
	5170	за 2022г.	-	-	-	-	
в том числе:	5161	за 2023г.	-	-	-	-	
	5171	за 2022г.	-	-	-	-	
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2023г.	-	-	-	-	
	5190	за 2022г.	83	23	(106)	(106)	
в том числе:	5181	за 2023г.	-	-	-	-	
	5191	за 2022г.	83	23	(106)	(106)	
Промо-сайт Меридиан Юг							



Руководитель Гулаков Денис Вадимович
(подпись) (расшифровка подписи)

25 марта 2024 г.

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2023г.	3 327 348	2 539 718	(3 689 335)	(122 721)	2 055 009
	5250	за 2022г.	1 072 133	2 342 388	(87 173)	-	3 327 348
в том числе:							
	Расходы по строительству ЖК Меридиан.Юг. ОБЩИЕ РАСХОДЫ						
ГП-1 ЖК Меридиан.ЮГ	5241	за 2023г.	530 536	5 992	532 265	-	4 263
	5251	за 2022г.	550 910	66 799	87 173	-	530 536
ГП-2 ЖК Меридиан.ЮГ	5242	за 2023г.	1 123 634	214 034	1 337 668	-	-
	5252	за 2022г.	347 999	775 635	-	-	1 123 634
ГП-3 ЖК Меридиан.ЮГ	5243	за 2023г.	1 317 508	501 894	1 819 402	-	-
	5253	за 2022г.	160 331	1 157 177	-	-	1 317 508
ГП-4 ЖК Меридиан.ЮГ	5244	за 2023г.	325 324	1 382 190	-	-	1 707 515
	5254	за 2022г.	5 393	319 931	-	-	325 324
Нежилое помещение 1 (ГП-2) ЖК ЮГ 281,4 кв.м, г.Тюмень, ул.А.Пушкина, д. 14)	5245	за 2023г.	30 345	312 886	-	-	343 231
	5255	за 2022г.	7 500	22 845	-	-	30 345
Нежилое помещение 2 (ГП-2) ЖК ЮГ 516,7 кв.м, г.Тюмень, ул.А.Пушкина, д. 14)	5246	за 2023г.	-	20 965	-	(20 965)	-
	5256	за 2022г.	-	-	-	-	-
Нежилое помещение 6 (ГП-2) ЖК ЮГ 80,9 кв.м, г.Тюмень, ул.А.Пушкина, д. 14)	5247	за 2023г.	-	37 747	-	(37 747)	-
	5257	за 2022г.	-	-	-	-	-
Нежилое помещение 8 (ГП-2) ЖК ЮГ 71,4 кв.м, г.Тюмень, ул.А.Пушкина, д. 14)	5248	за 2023г.	-	6 211	-	(6 211)	-
	5258	за 2022г.	-	-	-	-	-
Нежилое помещение 11 (ГП-2) ЖК ЮГ 36,2 кв.м, г.Тюмень, ул.А.Пушкина, д. 14)	5249	за 2023г.	-	5 502	-	(5 502)	-
	5259	за 2022г.	-	-	-	-	-
Нежилое помещение 12 (ГП-2) ЖК ЮГ 34,2 кв.м, г.Тюмень, ул.А.Пушкина, д. 14)		за 2023г.	-	2 838	-	(2 838)	-
		за 2022г.	-	-	-	-	-
Нежилое помещение 3 (ГП-2) ЖК ЮГ 158,4 кв.м, г.Тюмень, ул.А.Пушкина, д. 14)		за 2023г.	-	2 948	-	(2 948)	-
		за 2022г.	-	-	-	-	-
Нежилое помещение 4 (ГП-2) ЖК ЮГ 80,2 кв.м, г.Тюмень, ул.А.Пушкина, д. 14)		за 2023г.	-	12 167	-	(12 167)	-
		за 2022г.	-	-	-	-	-
Нежилое помещение 5 (ГП-2) ЖК ЮГ 157,30 кв.м, г.Тюмень, ул.А.Пушкина, д. 14)		за 2023г.	-	6 159	-	(6 159)	-
		за 2022г.	-	-	-	-	-
Нежилое помещение 7 (ГП-2) ЖК ЮГ 43 кв.м, г.Тюмень, ул.А.Пушкина, д. 14)		за 2023г.	-	12 319	-	(12 319)	-
		за 2022г.	-	-	-	-	-
Нежилое помещение 9 (ГП-2) ЖК ЮГ 75,6 кв.м, г.Тюмень, ул.А.Пушкина, д. 14)		за 2023г.	-	3 728	-	(3 728)	-
		за 2022г.	-	-	-	-	-
Нежилое помещение 10 (ГП-2) ЖК ЮГ 81,4 кв.м, г.Тюмень, ул.А.Пушкина, д. 14)		за 2023г.	-	5 814	-	(5 814)	-
		за 2022г.	-	-	-	-	-
		за 2023г.	-	6 323	-	(6 323)	-
		за 2022г.	-	-	-	-	-

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	2 900	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	2 554	2 554	2 554
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
Балансовая стоимость неамортизируемых основных средств	5287	-	-	-
	5288	-	-	-



Руководитель Гулаков Денис Вадимович
(подпись) (расшифровка подписи)

25 марта 2024 г.

3. Финансовые вложения

3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период				На конец периода	
			На начало года		выбыло (погашено)		Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость
			первоначальная стоимость	накопленная корректура	первоначальная стоимость	накопленная корректура		
Долгосрочные - всего	5301 5311	за 2023г. за 2022г.	- -	- -	121 400 (121)	- -	121 279 -	
в том числе: по выданным займам	5302 5312	за 2023г. за 2022г.	- -	- -	121 400 (121)	- -	121 279 -	
Краткосрочные - всего	5305 5315	за 2023г. за 2022г.	- -	- -	- -	- -	- -	
в том числе:	5306 5316	за 2023г. за 2022г.	- -	- -	- -	- -	- -	
Финансовых вложений - итого	5300 5310	за 2023г. за 2022г.	- -	- -	121 400 (121)	- -	121 279 -	

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
5321				
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продаж) - всего	5325	-	-	-
в том числе:				
5326				
5329				
Иное использование финансовых вложений		-	-	-



Руководитель Гулаков Денис Вадимович
(подпись) (расшифровка подписи)

25 марта 2024 г.

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
5441				
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5445	-	-	-
в том числе:				
5446				



Руководитель _____
 (подпись)
Гулаков Денис Вадимович
 (расшифровка подписи)

25 марта 2024 г.

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

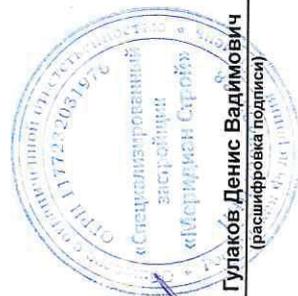
Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.		На 31 декабря 2022 г.		На 31 декабря 2021 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период				перевод из долгосрочной в краткосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	Остаток на конец периода
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат				
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5571	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:											
кредиты	5552	за 2023г.	3 190 940	1 356 350	-	(2 495 977)	-	-	-	-	2 051 313
	5572	за 2022г.	1 141 957	2 048 982	-	-	-	-	-	-	3 190 940
займы	5553	за 2023г.	56 500	21 500	-	(56 500)	-	-	-	-	21 500
	5573	за 2022г.	48 500	8 000	-	-	-	-	-	-	56 500
прочая	5554	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5574	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5555	за 2023г.	-	-	-	-	-	X	X	-	-
	5575	за 2022г.	-	-	-	-	-	X	X	-	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2023г.	293 545	90 753	70 527	(266 879)	-	27 201	25	215 172	
	5580	за 2022г.	37 771	191 601	67 583	(3 489)	-	10	68	293 545	
в том числе:											
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2023г.	190 580	72 791	-	(176 087)	-	-	-	-	87 285
	5581	за 2022г.	9 187	184 437	-	(3 090)	-	-	46	190 580	
авансы полученные	5562	за 2023г.	49	925	-	(49)	-	-	-	-	925
	5582	за 2022г.	-	49	-	-	-	-	-	-	49
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2023г.	10	9 287	-	(399)	-	27 201	10	36 498	
	5583	за 2022г.	377	-	-	(70 139)	-	-	22	10	82 714
кредиты	5564	за 2023г.	84 369	-	68 484	(70 139)	-	-	-	-	84 369
	5584	за 2022г.	25 270	-	59 099	-	-	-	-	-	84 369
займы	5565	за 2023г.	11 421	-	2 043	(13 464)	-	-	-	-	-
	5585	за 2022г.	2 937	-	8 484	-	-	-	-	-	11 421
прочая	5566	за 2023г.	7 116	7 750	-	(7 141)	-	-	-	-	7 750
	5586	за 2022г.	-	7 116	-	-	-	-	-	-	7 116
	5567	за 2023г.	-	-	-	-	-	X	X	-	-
	5587	за 2022г.	-	-	-	-	-	X	X	-	-
Итого	5550	за 2023г.	293 545	90 753	70 527	(266 879)	-	27 201	25	215 172	
	5570	за 2022г.	37 771	191 601	67 583	(3 489)	-	10	68	293 545	

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-



Руководитель _____
 (подпись)
Гулаков Денис Вадимович
 (расшифровка подписи)

25 марта 2024 г.

6. Затраты на производство (расходы на продажу)*

Наименование показателя	Код	за 2023г.	за 2022г.
Материальные затраты	5610	721	131
Расходы на оплату труда	5620	166 581	70 197
Отчисления на социальные нужды	5630	26 019	11 029
Амортизация	5640	2 074	404
Прочие затраты	5650	43 101	30 392
Итого по элементам	5660	238 496	112 153
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	(69 931)	(58 419)
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	168 565	53 734

*- Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров



Руководитель Гулаков Денис Вадимович
(подпись) (расшифровка подписи)

25 марта 2024 г.

8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Полученные - всего	5800	2 269 089	3 885 492	1 536 937
в том числе:				
5801		-	-	-
Выданные - всего	5810	77 859	136 027	105 099
в том числе:				
5811		-	-	-



Руководитель Гулаков Денис Вадимович
(подпись) (расшифровка подписи)

25 марта 2024 г.

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
ООО СЗ «Меридиан СТРОЙ»
к бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2023 год.

ООО СЗ «Меридиан СТРОЙ» зарегистрировано 02.11.2017 г.
Начало хозяйственной деятельности - 2018 г.
Юридический адрес: 625000, г. Тюмень, ул. Советская, д. 51, корп. 1
Уставный капитал общества составляет 10 000 руб.

ООО СЗ «Меридиан СТРОЙ» относится к категории субъектов малого предпринимательства.
Среднесписочная численность работников за 2022 г. - 14 человек.
Среднесписочная численность работников за 2023 г. - 14 человек.

Единоличный исполнительный орган, контрольный орган ООО СЗ «Меридиан СТРОЙ»:

Ф.И.О.	Период	Основание
Гулаков Денис Вадимович	30.04.2022 – 31.12.2023г.	Трудовой договор

В 2023г. Общество осуществляет деятельность Заказчика-Застройщика.
Осуществлялось строительство 4-х жилых многоэтажных домов «ЖК ЮГ».

Бухгалтерская отчетность сформирована Обществом исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности (Положение по бухгалтерскому учету «Бухгалтерская отчетность организации» ПБУ 4/99, утв. приказом Минфина России от 06.07.1999г. № 43Н).

При формировании учетной политики ООО СЗ «Меридиан СТРОЙ» не допускались допущения, отличные от допущений, предусмотренных в п. 5 Положения по бухгалтерскому учету «Учетная политика организации» (ПБУ 1/2008), а именно:

- допущение непрерывности деятельности;
- допущение последовательности применения учетной политики;
- допущение временной определенности фактов хозяйственной деятельности.

Соблюдения принципа непрерывности деятельности Общества

Общество будет продолжать свою основную деятельность и исполнять свои обязательства в течение как минимум 12 месяцев, следующих за отчетным периодом, и данные факторы о непрерывности его деятельности раскрыты при составлении бухгалтерской (финансовой) отчетности.

События после отчетной даты

Факты хозяйственной деятельности, которые оказали или могут оказать влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности организации и которые имели место в период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности за отчетный год отсутствуют.

Условные факты хозяйственной деятельности

По состоянию на отчетную дату факты хозяйственной деятельности, в отношении последствий которых и вероятности их возникновения в будущем существует неопределенность, отсутствуют.

Учетная политика ООО СЗ «Меридиан СТРОЙ» на 2023 год установлена Приказом № 1-ОД от 31.12.17г. с учетом изменений и дополнений.

ООО СЗ «Меридиан СТРОЙ» применяет в бухгалтерском учете метод определения дохода (выручки) от продажи товаров, продукции (работ, услуг), а также основных средств и иного имущества в соответствии с допущением временной определенности фактов хозяйственной деятельности (принцип начисления), т. е. «по отгрузке» – на дату отгрузки товаров, продукции (выполнения работ, оказания услуг), основных средств и иного имущества при условии перехода права собственности на них к покупателю и выполнении других необходимых условий.

Доходами по обычным видам деятельности являются:

1. Деятельность в области архитектуры, связанная с созданием архитектурного объекта

Размер вознаграждения за услуги заказчика-застройщика по ЖИЛЫМ И НЕЖИЛЫМ ПОМЕЩЕНИЯМ устанавливается в виде экономии между фактическими затратами по строительству объектов и привлеченными денежными средствами по договорам участия в долевом строительстве. **Моментом получения данного дохода является дата выявления экономии, т.е. по окончании строительства в целом, не ранее завершения всех строительных и иных связанных с ним работ на объекте и вводе объекта в эксплуатацию.**

Объектом строительства признается каждый отдельный объект. Доходы от экономии застройщика отражаются в составе прочих доходов на счете 91 «Прочие доходы и расходы» по конкретному объекту строительства.

ДАТА ВЫЯВЛЕНИЯ ЭКОНОМИИ ЗАСТРОЙЩИКА определяется, признается и отражается в бухгалтерском учете по последнему акту приема-передачи или не позднее последнего числа месяца определенного пунктом 4.1.2 «Порядок передачи» договора долевого участия в строительстве жилья.

Срок полезного использования объектов основных средств ООО «Меридиан СТРОЙ» определяется (на дату ввода в эксплуатацию) по их видам согласно классификации основных средств, на основании рекомендаций технических служб и ожидаемого срока полезного использования с учетом нормативных актов государственных органов.

Начисление амортизации объектов основных средств производится линейным способом по всем группам основных средств.

По объектам, бывшим в эксплуатации, срок полезного использования определяется исходя из срока, установленного при их вводе в состав основных средств.

Учет нематериальных активов в ООО СЗ «Меридиан СТРОЙ» подразумевает собой учет исключительных прав на результаты интеллектуальной деятельности и средства индивидуализации. Переоценка объектов НМА по текущей рыночной стоимости не производится. При принятии к бухгалтерскому учету НМА с определенным сроком полезного использования организация выбирает способ начисления амортизации индивидуально для каждого объекта, исходя из расчета ожидаемого поступления будущих экономических выгод от его использования, амортизируются линейным способом. Способ амортизации НМА ежегодно проверяется организацией на необходимость его уточнения.

В случае уточнения срока полезного использования и (или) способа начисления амортизации имеет место изменение оценочных значений. Возникшие в связи с этим корректировки (начисление амортизации исходя из нового срока полезного использования и (или) способа начисления амортизации) отражаются в бухгалтерском учете перспективно.

Списание материально-производственных запасов на расходы по текущей деятельности (ином выбытии их) оценка производится по средней себестоимости.

Перед составлением годовой бухгалтерской отчетности проведена инвентаризация имущества и обязательств. Дебиторская и кредиторская задолженность подтверждены актами сверок с контрагентами.

Резерв по сомнительной задолженности в бухгалтерском учете не формировался в виду их отсутствия. С истекшим сроком исковой давности задолженностей нет.

Резерв под снижение стоимости материальных ценностей в бухгалтерском учете не создается.

Для целей бухгалтерского учета согласно учетной политике и п. 3 ПБУ 8/2010 «Положение по Бухгалтерскому учету «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы» резервы по отпускам - не создаются. Для целей налогового учета создание резерва по отпускам согласно учетной политике принято – нецелесообразным.

Предприятие не применяет ПБУ 18/02. Разница по прибыли между бухгалтерским и налоговым учетом обусловлена постоянными разнициами в размере 1 230 527 рублей расходов, не уменьшающих налогооблагаемую базу по прибыли, 334 960 рублей материальной помощи и 173 250 рублей безвозмездно переданного имущества, а также временной разницей в виде погашения убытка прошлых лет в размере 16 984 568 рублей.

По состоянию на 31.12.2023г. временные разницы отсутствуют.

Бухгалтерский учет и отчетность на предприятии осуществляется на основании Федерального Закона «О бухгалтерском учете» от 06.12.2011г. № 402-ФЗ бухгалтерией, возглавляемой главным бухгалтером. Бухгалтерский учет автоматизирован: используется сетевая версия программы «1С: Предприятие - Бухгалтерский учет» и локальная версия программы «1С: Предприятие-Зарплата+Кадры».

Сведения о связанных сторонах Предприятия

№ п/п	ИНН, ОГРН	Наименование организации/ Ф.И.О.	Адрес регистрации/место жительства	Руководитель / участник / бенефициар	Размер доли	Информация о подтверждающих документах (наименование, реквизиты и т.д.)
1	540936631668	<i>Гулаков Д.В.</i>	г. Тюмень,	<i>Единоличный исполнительный орган (30.04.2022-по н.в.)</i>	-	Протокол общего собрания учредителей от 28.04.2022 № 2
2	722400314737	<i>Юрченко Вадим Васильевич</i>	г. Тюмень, ул. Дзержинского д.69, кв. 3	<i>Участник</i>	33,33%	Договор купли-продажи доли в уставном капитале общества от 16.07.2020
3	720205589163	<i>Наконечный Алексей Николаевич</i>	г. Санкт-Петербург, р-н Адмиралтейский, проспект Московский д. 73/4, литер А, кв.321	<i>Участник</i>	33,34%	Договор купли-продажи части доли в уставном капитале общества от 16.07.2020
4	720200566028	<i>Медведев Ростислав Владимирович</i>	г. Тюмень, ул. Грибоедова, д.2, кв. 6	<i>Участник</i>	33,33%	Договор купли-продажи части доли в уставном капитале общества от 16.07.2020
5	7202262347 1147232029614	<i>ООО СЗ «Меридиан Констракшн Тюмень»</i>	625000, Российская Федерация, Тюменская область, город Тюмень, улица Советская, 51 корпус 1, офис 701	<i>В составе группы компаний</i>	-	
6	7204194325 1137232051560	<i>ООО СЗ «Меридиан Констракшн»</i>	625000, Российская Федерация, Тюменская область, город Тюмень, улица Советская, 51 корпус 1	<i>В составе группы компаний</i>	-	
7	7203304102 1147232004150	<i>ООО СЗ «Меридиан Инвест»</i>	625000, Российская Федерация, Тюменская область, город Тюмень, улица Советская, 51 корпус 1	<i>В составе группы компаний</i>	-	

**Информация о размерах вознаграждений, выплаченных персоналу
ООО СЗ «Меридиан СТРОЙ»**

Вознаграждения за труд	2022 год, руб.	2023 год, руб.
Сотрудники организации	70 377 059,72	206 881 268,45

**Расшифровка основных показателей бухгалтерского баланса
ООО СЗ «Меридиан СТРОЙ»**

**Расшифровка показателей отчета о прибылях и убытках
ООО СЗ "МЕРИДИАН СТРОЙ"
по состоянию на 31.12.2023г.**

Код строки	Наименование	Сумма, руб.
2110	Реализация квартир ЖК ЮГ	169 840 117,00
	Реализация кладовых ЖК ЮГ	1 258 333,33
	Предоставление в аренду имущества	3 356 234,69
	Реализация прочих услуг	11 666,70
	Итого стр. 2110	174 466 351,72
2220	Себестоимость квартир в ЖК ЮГ	107 040 741,25
	Себестоимость кладовых в ЖК ЮГ	1 132 506,84
	Итого стр. 2220	108 173 248,09
2210	Коммерческие расходы (з/п, расходы на рекламу, ком.услуги по не проданным квартирам)	10 561 209,64
	Итого стр. 2210	10 561 209,64
2220	Управленческие расходы (з/п, взносы, аудит, аренда офиса, коммун.расходы, хоз.инвентарь)	3 587 978,50
	Итого стр. 2220	3 587 978,50
2320	Проценты к получению	27 237 425,07
2330	Проценты к уплате ООО СЗ МКТобольск	361 643,83
	Итого стр. 2330	361 643,83
2340	Прочие доходы	
	Прочие внереализационные расходы	653 420,14
	Корректировка фин.результата по сданным объектам	2 000,00
	Претензии (штрафы, пени, неустойки по договорам)	20 000,00
	Экономия средств между целевым финансированием и фактическими затратами на строительство жилых домов ГП-1, ГП-2	723 912 337,03
	Экономия средств между целевым финансированием и фактическими затратами на строительство нежилых помещений (кладовых) ГП-1, ГП-2	80 114,18
	Итого стр. 2340	724 667 871,35
2350	Прочие расходы	
	Госпошлина	51 467,40
	Расходы, связанные с безвозмездной передачей имущества	144 375,00
	НДС, связанный с безвозмездной передачей имущества	28 875,00
	Материальная помощь (на свадьбу, погребение)	334 960,00
	Прочие внереализационные расходы	26 223 469,45
	Прочие расходы, не уменьшающие н/о базу	1 221 775,18
	Расходы на услуги банков	115 716,14

	Услуги нотариуса	56 960,00
	Расходы, связанные с введенными домами	65 620 646,62
	Услуги по платному поручительству	138 000 000,00
	Экономия средств между целевым финансированием и фактическими затратами на строительство жилых домов	26 888 352,37
	Экономия средств между целевым финансированием и фактическими затратами на строительство нежилых помещений (кладовых)	4 930 855,90
	Прочие налоги (имущество, экология)	1 209 461,56
	Штрафы, пени, неустойки по хозяйственным договорам	229,98
	Итого стр. 2350	264 827 144,60
2410	Текущий налог	104 722 919,00
2460	Прочие платежи за счет прибыли (штрафы, пени ИФНС РФ)	617,23
2400	Чистая прибыль (убыток)	434 136 887,25

**Сведения об основных средствах, нематериальных активах, запасах
ООО СЗ «Меридиан СТРОЙ» на 31.12.2023 г.**

№ п/п	Наименование	Код строки баланса	Сумма по балансу, руб.
	Оборотные активы		
1	НЕЗАВЕРШЕННОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЫХ ДОМОВ (Общие расходы)	12105	2 055 008 662,55
2	ОБЩИЕ РАСХОДЫ НА СОДЕРЖАНИЕ ЗАКАЗЧИКА-ЗАСТРОЙЩИКА (основное производство)	12104	140 229 435,41
			2 195 238 097,96

Денежные средства

№ п/п	Наименование	Сумма по балансу, руб.
1	Денежные средства в кассе, денежные документы	199 500,00
2	Денежные средства на р/с в Западно-Сибирский банк Сбербанка России, БАНК ДОМ.РФ	8 292 868,69
3	Денежные средства на депозите на р/с в Западно-Сибирский банк Сбербанка России	134 720 000,00
	ИТОГО	143 212 368,69

Долгосрочные обязательства

Заемные средства (код 1410)

№ п/п	Наименование	Сумма по балансу, руб.
1	ДОМ РФ, Кредитные Договоры	2 051 313 275,20
2	ООО СЗ МКТюмень, Соглашение о переводе долга от 01.10.23г. (Договор займа от 01.10.23г.)	21 500 000,00
	ИТОГО	2 072 813 275,20

Краткосрочные обязательства (основные)

Заемные средства - проценты (код 1510)

№ п/п	Наименование	Сумма по балансу, руб.
1	ДОМ РФ, Кредитные Договоры	82 714 007,47
ИТОГО		82 714 007,47

Сведения о взаимодействии с основными контрагентами, в том числе со связанными сторонами

Наименование	Основание	2023 г., руб.
ТДСК ОАО	Договор № 2/21 от 11.02.2021 (тех.присоединение к сетям водоотведения (канализация))	32 457 392,00
ООО СЗ «Меридиан Констракшн»	Агентский договор №01-0920-МС от 15.09.2020 от 15.09.2020	43 963 106,91
ГАЗПРОМ ЭНЕРГОСБЫТ	Договор № ЭС0303000779/21 от 01.07.2021г. на подачу электроэнергии	8 146 801,79
ООО СИБИНВЕСТ	Договор № СП-001/22-ПП от 21.11.2022г. на отделочные работы	58 954 473,39
СУЭНКО ОАО	Договор № ТЮ-21-1430-200 от 16.07.2021г. на тех.присоединения сетей	43 240 757,61
ООО ТЮМЕНЬ ВОДОКАНАЛ	Договоры на тех.присоединение сетей водоснабжения	31 949 387,04
ООО ТЕХСРОЙ	Договоры генерального подряда	102 395 826,22
ООО СИБСТРОЙАЛЬЯНС	Договоры генерального подряда	1 233 169 544,54
		1 554 277 289,50

Генеральный директор

Гулаков Д.В.



Прощито и пронумеровано
37 (*прощито*) листов
Квитов Е.Н. Директор ООО "Аудит72"



[Large handwritten signature in blue ink]