

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 54-001921 от 07.03.2024

Многоквартирный многоэтажный дом с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях и подземной автостоянкой по ул. Гоголя 222 в Дзержинском районе г. Новосибирска

Дата первичного размещения: 19.04.2023

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ПРОРЫВ
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ ПРОРЫВ
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 630005
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Новосибирская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Демьяна Бедного
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д57
	1.2.9	Тип помещений: Офис: оф28
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 17:00

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (383) 222-72-81
	1.4.2	Адрес электронной почты: lisa17121970@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://www.kameyansk.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Бозо
	1.5.2	Имя: Сергей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Сергеевич
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ПРОРЫВ
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 5404489146
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): ООО Специализированный застройщик "Каменя"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 5404489146
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1135476110164
	2.1.3	Дата регистрации: 09.07.2013
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: Азимут
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5404331215
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Баев
	3.4.2	Имя: Александр

	3.4.3	Отчество (при наличии): Александрович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 35 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 011-480-500 94
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 540317180305
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Участник ООО "Азимут", являющегося учредителем застройщика
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Баев
	3.4.2	Имя: Александр
	3.4.3	Отчество (при наличии): Сергеевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 15 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 106-962-917 78
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 540407111835
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Участник ООО "Азимут", являющегося учредителем застройщика

3.4 (3) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Баев
	3.4.2	Имя: Алексей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Александрович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 15 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 123-254-534 23
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 540788190103
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Участник ООО "Азимут", являющегося учредителем застройщика
3.4 (4) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Баев
	3.4.2	Имя: Сергей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Александрович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация

	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 35 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 011-480-501 95
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 540608604333
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Участник ООО "Азимут", являющегося учредителем застройщика
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Гарант
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5407502349
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1145476150214
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Бизнес-Проффи
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5406579035
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1155476020985
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Бизнес-Гарант
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5406598648
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1155476139686
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Бизнес-Актив
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5406578923
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1155476020370
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Азимут
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5404331215
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1075404018304
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Новосибирская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Дачная

	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 42
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой комплекс "ТОПАЗ"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный многоэтажный дом с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях и подземной автостоянкой по ул.Дачной в Заельцовском районе г.Новосибирска-ЖК "Топаз"
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 09.01.2023
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 54-35-3-2023
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Мэрия города Новосибирска

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:

	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2023
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 33,83 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 12,61 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 269,27 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:

	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоквартирный многоэтажный дом с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях и подземной автостоянкой по ул. Гоголя 222 в Дзержинском районе г. Новосибирска
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Новосибирская обл
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г.
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:

	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Гоголя
	9.2.11	Дом: 222
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 25
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 27
	9.2.21	Общая площадь объекта: 35 962,3 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: С
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 17 479,92 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 3 174,79 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 20 654,71 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 6
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 2
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 4
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: НОВОСИБИРСКИЙ ИНЖЕНЕРНЫЙ ЦЕНТР
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5406302273
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Проектная компания Альянс
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5401333140
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 13.01.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 54-2-1-3-000871-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ЭКСПЕРТ-ПРОЕКТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5405475756
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс "Рубин"

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Гарант
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 5407502349
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 54-35-46-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 10.04.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 07.08.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/Н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 10.08.2022
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 16.08.2022
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 54:35:013975:11
	12.3.2	Площадь земельного участка: 6 994,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются

	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 27
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Расположены на прилегающей к дому территории с юго-восточной стороны. В перечень игрового оборудования входит: качели, игровой комплекс, песочница
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивная площадка решена как единое пространство с организацией беговой дорожки по периметру включающую часть тротуара и велодорожки в центральной части двора для детей от 3-7 лет и велодорожка переходящая в периметральный объезд территории комплекса для детей 7-12 лет с выездом за границы комплекса для детей от 12 лет
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 5 контейнеров, расположение в юго-восточной части
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: На участке предполагается посадка хвойных деревьев, цветники и озеленение газоном. В целях обеспечения нормативного озеленения жилых территорий предусматривается формирование парков, садов, скверов, бульваров, а также земельных участков для строительства объектов жилого, общественного, делового, коммунального, производственного назначения, в пределах которых не менее 70 % поверхности занято зелеными насаждениями. Также в территорию озеленения включается часть территории для занятий спортом и детские площадки не менее 50
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются

	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Пешеходные пути имеют непрерывную связь с внешними, по отношению к участку, транспортными и пешеходными коммуникациями, остановочными пунктами пассажирского транспорта общего пользования. В местах пересечения пешеходных и транспортных путей, имеющих перепад высот до 0,2 м, на пешеходных путях предусмотрены пандусы бордюрные. Центральная наклонная поверхность пандусов принята шириной 1,5 м. Пандусы бордюрные располагаются с двух сторон от проезжей части на тротуаре или пешеходной дорожке. Они находятся на одной условной линии, перпендикулярной оси проезжей части либо параллельной оси пешеходного перехода. Сопряжение центральной наклонной поверхности пандуса бордюрного с поверхностями бортового камня и проезжей части выполняется на одном уровне. Ширина проходов части пешеходного пути для МГН принята не менее 2 м. Высота свободного пространства над проходом частью составляет не менее 2,1 м. Продольный уклон путей движения не превышает не более 50 ‰ (1:20), поперечный - от 5 до 20 ‰
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусматривается устройство освещения территории земельного участка и придомовой территории
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 1 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: СИБЭКО
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5405270340
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.02.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20-12/3.4-17.130021
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.01.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10 318 014,62 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ГОРВОДОКАНАЛ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5411100875
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.11.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5-32354
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.11.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ГОРВОДОКАНАЛ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5411100875
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.11.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5-32354/1
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.11.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Региональные электрические сети
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5406291470
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.12.2022

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 53-04-14/226646
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.12.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14 533 420,18 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Модернизация и развитие транспортной инфраструктуры
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5406010778
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.10.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ-Л-2400/22
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.10.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ПЭЛК-Экспорт
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5407964640

14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи		14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь				
		14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью				
		14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: НОВОТЕЛЕКОМ				
		14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5406260827				
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи		14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание				
		14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью				
		14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: НОВОТЕЛЕКОМ				
		14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5406260827				
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения							
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: 360				
		15.1.2	Количество нежилых помещений: 281				
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 165				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 116				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира-студия	2	1	42.49	2	27.43	2.70

2	Квартира-студия	2	1	58.17	3	38.36	2.70
3	Квартира-студия	2	1	30.87	1	14.41	2.70
4	Квартира-студия	2	1	61.69	3	42.13	2.70
5	Квартира-студия	2	1	27.50	1	12.12	2.70
6	Квартира-студия	2	1	28.08	1	12.25	2.70
7	Квартира-студия	2	1	86.32	4	60.88	2.70
8	Квартира	2	1	37.14	1	15.17	2.70
9	Квартира-студия	3	1	42.49	2	27.43	2.70
10	Квартира-студия	3	1	58.17	3	38.36	2.70
11	Квартира-студия	3	1	30.87	1	14.41	2.70
12	Квартира-студия	3	1	61.69	3	42.13	2.70
13	Квартира-студия	3	1	27.50	1	12.12	2.70
14	Квартира-студия	3	1	28.08	1	12.25	2.70
15	Квартира-студия	3	1	86.32	4	60.88	2.70
16	Квартира	3	1	37.14	1	15.17	2.70
17	Квартира-студия	4	1	42.49	2	27.43	2.70
18	Квартира-студия	4	1	58.17	3	38.36	2.70
19	Квартира-студия	4	1	30.87	1	14.41	2.70
20	Квартира-студия	4	1	61.69	3	42.13	2.70
21	Квартира-студия	4	1	27.50	1	12.12	2.70
22	Квартира-студия	4	1	28.08	1	12.25	2.70
23	Квартира-студия	4	1	86.32	4	60.88	2.70
24	Квартира	4	1	37.14	1	15.17	2.70
25	Квартира-студия	5	1	42.49	2	27.43	2.70
26	Квартира-студия	5	1	58.17	3	38.36	2.70
27	Квартира-студия	5	1	30.87	1	14.41	2.70

28	Квартира-студия	5	1	61.69	3	42.13	2.70
29	Квартира-студия	5	1	27.50	1	12.12	2.70
30	Квартира-студия	5	1	28.08	1	12.25	2.70
31	Квартира-студия	5	1	86.32	4	60.88	2.70
32	Квартира	5	1	37.14	1	15.17	2.70
33	Квартира-студия	6	1	42.49	2	27.43	2.70
34	Квартира-студия	6	1	58.17	3	38.36	2.70
35	Квартира-студия	6	1	30.87	1	14.41	2.70
36	Квартира-студия	6	1	61.69	3	42.13	2.70
37	Квартира-студия	6	1	27.50	1	12.12	2.70
38	Квартира-студия	6	1	28.08	1	12.25	2.70
39	Квартира-студия	6	1	86.32	4	60.88	2.70
40	Квартира	6	1	37.14	1	15.17	2.70
41	Квартира-студия	7	1	42.49	2	27.43	2.70
42	Квартира-студия	7	1	58.17	3	38.36	2.70
43	Квартира-студия	7	1	30.87	1	14.41	2.70
44	Квартира-студия	7	1	61.69	3	42.13	2.70
45	Квартира-студия	7	1	27.50	1	12.12	2.70
46	Квартира-студия	7	1	28.08	1	12.25	2.70
47	Квартира-студия	7	1	86.32	4	60.88	2.70
48	Квартира	7	1	37.14	1	15.17	2.70
49	Квартира-студия	8	1	42.49	2	27.43	2.70
50	Квартира-студия	8	1	58.17	3	38.36	2.70
51	Квартира-студия	8	1	30.87	1	14.41	2.70
52	Квартира-студия	8	1	61.69	3	42.13	2.70
53	Квартира-студия	8	1	27.50	1	12.12	2.70

54	Квартира-студия	8	1	28.08	1	12.25	2.70
55	Квартира-студия	8	1	86.32	4	60.88	2.70
56	Квартира	8	1	37.14	1	15.17	2.70
57	Квартира-студия	9	1	42.49	2	27.43	2.70
58	Квартира-студия	9	1	58.17	3	38.36	2.70
59	Квартира-студия	9	1	30.87	1	14.41	2.70
60	Квартира-студия	9	1	61.69	3	42.13	2.70
61	Квартира-студия	9	1	27.50	1	12.12	2.70
62	Квартира-студия	9	1	28.08	1	12.25	2.70
63	Квартира-студия	9	1	86.32	4	60.88	2.70
64	Квартира	9	1	37.14	1	15.17	2.70
65	Квартира-студия	10	1	42.49	2	27.43	2.70
66	Квартира-студия	10	1	58.17	3	38.36	2.70
67	Квартира-студия	10	1	30.87	1	14.41	2.70
68	Квартира-студия	10	1	61.69	3	42.13	2.70
69	Квартира-студия	10	1	27.50	1	12.12	2.70
70	Квартира-студия	10	1	28.08	1	12.25	2.70
71	Квартира-студия	10	1	86.32	4	60.88	2.70
72	Квартира	10	1	37.14	1	15.17	2.70
73	Квартира-студия	11	1	42.49	2	27.43	2.70
74	Квартира-студия	11	1	58.17	3	38.36	2.70
75	Квартира-студия	11	1	30.87	1	14.41	2.70
76	Квартира-студия	11	1	61.69	3	42.13	2.70
77	Квартира-студия	11	1	27.50	1	12.12	2.70
78	Квартира-студия	11	1	28.08	1	12.25	2.70
79	Квартира-студия	11	1	86.32	4	60.88	2.70
80	Квартира	11	1	37.14	1	15.17	2.70

81	Квартира-студия	12	1	42.49	2	27.43	2.70
82	Квартира-студия	12	1	58.17	3	38.36	2.70
83	Квартира-студия	12	1	30.87	1	14.41	2.70
84	Квартира-студия	12	1	61.69	3	42.13	2.70
85	Квартира-студия	12	1	27.50	1	12.12	2.70
86	Квартира-студия	12	1	28.08	1	12.25	2.70
87	Квартира-студия	12	1	86.32	4	60.88	2.70
88	Квартира	12	1	37.14	1	15.17	2.70
89	Квартира-студия	13	1	42.49	2	27.43	2.70
90	Квартира-студия	13	1	58.17	3	38.36	2.70
91	Квартира-студия	13	1	30.87	1	14.41	2.70
92	Квартира-студия	13	1	61.69	3	42.13	2.70
93	Квартира-студия	13	1	27.50	1	12.12	2.70
94	Квартира-студия	13	1	28.08	1	12.25	2.70
95	Квартира-студия	13	1	86.32	4	60.88	2.70
96	Квартира	13	1	37.14	1	15.17	2.70
97	Квартира-студия	14	1	42.49	2	27.43	2.70
98	Квартира-студия	14	1	58.17	3	38.36	2.70
99	Квартира-студия	14	1	30.87	1	14.41	2.70
100	Квартира-студия	14	1	61.69	3	42.13	2.70
101	Квартира-студия	14	1	27.50	1	12.12	2.70
102	Квартира-студия	14	1	28.08	1	12.25	2.70
103	Квартира-студия	14	1	86.32	4	60.88	2.70
104	Квартира	14	1	37.14	1	15.17	2.70
105	Квартира-студия	15	1	42.49	2	27.43	2.70
106	Квартира-студия	15	1	58.17	3	38.36	2.70

107	Квартира-студия	15	1	30.87	1	14.41	2.70
108	Квартира-студия	15	1	61.69	3	42.13	2.70
109	Квартира-студия	15	1	27.50	1	12.12	2.70
110	Квартира-студия	15	1	28.08	1	12.25	2.70
111	Квартира-студия	15	1	86.32	4	60.88	2.70
112	Квартира	15	1	37.14	1	15.17	2.70
113	Квартира-студия	16	1	42.49	2	27.43	2.70
114	Квартира-студия	16	1	58.17	3	38.36	2.70
115	Квартира-студия	16	1	30.87	1	14.41	2.70
116	Квартира-студия	16	1	61.69	3	42.13	2.70
117	Квартира-студия	16	1	27.50	1	12.12	2.70
118	Квартира-студия	16	1	28.08	1	12.25	2.70
119	Квартира-студия	16	1	86.32	4	60.88	2.70
120	Квартира	16	1	37.14	1	15.17	2.70
121	Квартира-студия	17	1	42.49	2	27.43	2.70
122	Квартира-студия	17	1	58.17	3	38.36	2.70
123	Квартира-студия	17	1	30.87	1	14.41	2.70
124	Квартира-студия	17	1	61.69	3	42.13	2.70
125	Квартира-студия	17	1	27.50	1	12.12	2.70
126	Квартира-студия	17	1	28.08	1	12.25	2.70
127	Квартира-студия	17	1	86.32	4	60.88	2.70
128	Квартира	17	1	37.14	1	15.17	2.70
129	Квартира-студия	18	1	42.49	2	27.43	2.70
130	Квартира-студия	18	1	58.17	3	38.36	2.70
131	Квартира-студия	18	1	30.87	1	14.41	2.70
132	Квартира-студия	18	1	61.69	3	42.13	2.70

133	Квартира-студия	18	1	27.50	1	12.12	2.70
134	Квартира-студия	18	1	28.08	1	12.25	2.70
135	Квартира-студия	18	1	86.32	4	60.88	2.70
136	Квартира	18	1	37.14	1	15.17	2.70
137	Квартира-студия	19	1	42.49	2	27.43	2.70
138	Квартира-студия	19	1	58.17	3	38.36	2.70
139	Квартира-студия	19	1	30.87	1	14.41	2.70
140	Квартира-студия	19	1	61.69	3	42.13	2.70
141	Квартира-студия	19	1	27.50	1	12.12	2.70
142	Квартира-студия	19	1	28.08	1	12.25	2.70
143	Квартира-студия	19	1	86.32	4	60.88	2.70
144	Квартира	19	1	37.14	1	15.17	2.70
145	Квартира-студия	20	1	42.49	2	27.43	2.70
146	Квартира-студия	20	1	58.17	3	38.36	2.70
147	Квартира-студия	20	1	30.87	1	14.41	2.70
148	Квартира-студия	20	1	61.69	3	42.13	2.70
149	Квартира-студия	20	1	27.50	1	12.12	2.70
150	Квартира-студия	20	1	28.08	1	12.25	2.70
151	Квартира-студия	20	1	86.32	4	60.88	2.70
152	Квартира	20	1	37.14	1	15.17	2.70
153	Квартира-студия	21	1	42.49	2	27.43	2.70
154	Квартира-студия	21	1	58.17	3	38.36	2.70
155	Квартира-студия	21	1	30.87	1	14.41	2.70
156	Квартира-студия	21	1	61.69	3	42.13	2.70
157	Квартира-студия	21	1	27.50	1	12.12	2.70
158	Квартира-студия	21	1	28.08	1	12.25	2.70

159	Квартира-студия	21	1	86.32	4	60.88	2.70
160	Квартира	21	1	37.14	1	15.17	2.70
161	Квартира-студия	22	1	42.49	2	27.43	2.70
162	Квартира-студия	22	1	58.17	3	38.36	2.70
163	Квартира-студия	22	1	30.87	1	14.41	2.70
164	Квартира-студия	22	1	61.69	3	42.13	2.70
165	Квартира-студия	22	1	27.50	1	12.12	2.70
166	Квартира-студия	22	1	28.08	1	12.25	2.70
167	Квартира-студия	22	1	86.32	4	60.88	2.70
168	Квартира	22	1	37.14	1	15.17	2.70
169	Квартира-студия	23	1	42.49	2	27.43	2.70
170	Квартира-студия	23	1	58.17	3	38.36	2.70
171	Квартира-студия	23	1	30.87	1	14.41	2.70
172	Квартира-студия	23	1	61.69	3	42.13	2.70
173	Квартира-студия	23	1	27.50	1	12.12	2.70
174	Квартира-студия	23	1	28.08	1	12.25	2.70
175	Квартира-студия	23	1	86.32	4	60.88	2.70
176	Квартира	23	1	37.14	1	15.17	2.70
177	Квартира-студия	24	1	42.49	2	27.43	2.70
178	Квартира-студия	24	1	58.17	3	38.36	2.70
179	Квартира-студия	24	1	30.87	1	14.41	2.70
180	Квартира-студия	24	1	61.69	3	42.13	2.70
181	Квартира-студия	24	1	27.50	1	12.12	2.70
182	Квартира-студия	24	1	28.08	1	12.25	2.70
183	Квартира-студия	24	1	86.32	4	60.88	2.70
184	Квартира	24	1	37.14	1	15.17	2.70
185	Квартира-студия	25	1	42.49	2	27.43	2.70

186	Квартира-студия	25	1	58.17	3	38.36	2.70
187	Квартира-студия	25	1	30.87	1	14.41	2.70
188	Квартира-студия	25	1	61.69	3	42.13	2.70
189	Квартира-студия	25	1	27.50	1	12.12	2.70
190	Квартира-студия	25	1	28.08	1	12.25	2.70
191	Квартира-студия	25	1	86.32	4	60.88	2.70
192	Квартира	25	1	37.14	1	15.17	2.70
193	Квартира-студия	2	2	32.81	1	17.27	2.27
194	Квартира	2	2	53.87	2	27.33	2.70
195	Квартира	2	2	74.76	3	43.41	2.70
196	Квартира-студия	2	2	65.54	3	40.69	2.70
197	Квартира-студия	2	2	45.20	2	27.18	2.70
198	Квартира-студия	2	2	30.36	1	14.90	2.70
199	Квартира-студия	2	2	53.53	2	35.22	2.70
200	Квартира-студия	3	2	32.81	1	17.27	2.27
201	Квартира	3	2	53.87	2	27.33	2.70
202	Квартира	3	2	74.76	3	43.41	2.70
203	Квартира-студия	3	2	65.54	3	40.69	2.70
204	Квартира-студия	3	2	45.20	2	27.18	2.70
205	Квартира-студия	3	2	30.36	1	14.90	2.70
206	Квартира-студия	3	2	53.53	2	35.22	2.70
207	Квартира-студия	4	2	32.81	1	17.27	2.27
208	Квартира	4	2	53.87	2	27.33	2.70
209	Квартира	4	2	74.76	3	43.41	2.70
210	Квартира-студия	4	2	65.54	3	40.69	2.70
211	Квартира-студия	4	2	45.20	2	27.18	2.70
212	Квартира-студия	4	2	30.36	1	14.90	2.70
213	Квартира-студия	4	2	53.53	2	35.22	2.70

214	Квартира-студия	5	2	32.81	1	17.27	2.27
215	Квартира	5	2	53.87	2	27.33	2.70
216	Квартира	5	2	74.76	3	43.41	2.70
217	Квартира-студия	5	2	65.54	3	40.69	2.70
218	Квартира-студия	5	2	45.20	2	27.18	2.70
219	Квартира-студия	5	2	30.36	1	14.90	2.70
220	Квартира-студия	5	2	53.53	2	35.22	2.70
221	Квартира-студия	6	2	32.81	1	17.27	2.27
222	Квартира	6	2	53.87	2	27.33	2.70
223	Квартира	6	2	74.76	3	43.41	2.70
224	Квартира-студия	6	2	65.54	3	40.69	2.70
225	Квартира-студия	6	2	45.20	2	27.18	2.70
226	Квартира-студия	6	2	30.36	1	14.90	2.70
227	Квартира-студия	6	2	53.53	2	35.22	2.70
228	Квартира-студия	7	2	32.81	1	17.27	2.27
229	Квартира	7	2	53.87	2	27.33	2.70
230	Квартира	7	2	74.76	3	43.41	2.70
231	Квартира-студия	7	2	65.54	3	40.69	2.70
232	Квартира-студия	7	2	45.20	2	27.18	2.70
233	Квартира-студия	7	2	30.36	1	14.90	2.70
234	Квартира-студия	7	2	53.53	2	35.22	2.70
235	Квартира-студия	8	2	32.81	1	17.27	2.27
236	Квартира	8	2	53.87	2	27.33	2.70
237	Квартира	8	2	74.76	3	43.41	2.70
238	Квартира-студия	8	2	65.54	3	40.69	2.70
239	Квартира-студия	8	2	45.20	2	27.18	2.70
240	Квартира-студия	8	2	30.36	1	14.90	2.70
241	Квартира-студия	8	2	53.53	2	35.22	2.70
242	Квартира-студия	9	2	32.81	1	17.27	2.27

243	Квартира	9	2	53.87	2	27.33	2.70
244	Квартира	9	2	74.76	3	43.41	2.70
245	Квартира-студия	9	2	65.54	3	40.69	2.70
246	Квартира-студия	9	2	45.20	2	27.18	2.70
247	Квартира-студия	9	2	30.36	1	14.90	2.70
248	Квартира-студия	9	2	53.53	2	35.22	2.70
249	Квартира-студия	10	2	32.81	1	17.27	2.27
250	Квартира	10	2	53.87	2	27.33	2.70
251	Квартира	10	2	74.76	3	43.41	2.70
252	Квартира-студия	10	2	65.54	3	40.69	2.70
253	Квартира-студия	10	2	45.20	2	27.18	2.70
254	Квартира-студия	10	2	30.36	1	14.90	2.70
255	Квартира-студия	10	2	53.53	2	35.22	2.70
256	Квартира-студия	11	2	32.81	1	17.27	2.27
257	Квартира	11	2	53.87	2	27.33	2.70
258	Квартира	11	2	74.76	3	43.41	2.70
259	Квартира-студия	11	2	65.54	3	40.69	2.70
260	Квартира-студия	11	2	45.20	2	27.18	2.70
261	Квартира-студия	11	2	30.36	1	14.90	2.70
262	Квартира-студия	11	2	53.53	2	35.22	2.70
263	Квартира-студия	12	2	32.81	1	17.27	2.70
264	Квартира	12	2	53.87	2	27.33	2.70
265	Квартира	12	2	74.76	3	43.41	2.70
266	Квартира-студия	12	2	65.54	3	40.69	2.70
267	Квартира-студия	12	2	45.20	2	27.18	2.70
268	Квартира-студия	12	2	30.36	1	14.90	2.70
269	Квартира-студия	12	2	53.53	2	35.22	2.70
270	Квартира-студия	13	2	32.81	1	17.27	2.70
271	Квартира	13	2	53.87	2	27.33	2.70
272	Квартира	13	2	74.76	3	43.41	2.70

273	Квартира-студия	13	2	65.54	3	40.69	2.70
274	Квартира-студия	13	2	45.20	2	27.18	2.70
275	Квартира-студия	13	2	30.36	1	14.90	2.70
276	Квартира-студия	13	2	53.53	2	35.22	2.70
277	Квартира-студия	14	2	32.81	1	17.27	2.70
278	Квартира	14	2	53.87	2	27.33	2.70
279	Квартира	14	2	74.76	3	43.41	2.70
280	Квартира-студия	14	2	65.54	3	40.69	2.70
281	Квартира-студия	14	2	45.20	2	27.18	2.70
282	Квартира-студия	14	2	30.36	1	14.90	2.70
283	Квартира-студия	14	2	53.53	2	35.22	2.70
284	Квартира-студия	15	2	32.81	1	17.27	2.70
285	Квартира	15	2	53.87	2	27.33	2.70
286	Квартира	15	2	74.76	3	43.41	2.70
287	Квартира-студия	15	2	65.54	3	40.69	2.70
288	Квартира-студия	15	2	45.20	2	27.18	2.70
289	Квартира-студия	15	2	30.36	1	14.90	2.70
290	Квартира-студия	15	2	53.53	2	35.22	2.70
291	Квартира-студия	16	2	32.81	1	17.27	2.70
292	Квартира	16	2	53.87	2	27.33	2.70
293	Квартира	16	2	74.76	3	43.41	2.70
294	Квартира-студия	16	2	65.54	3	40.69	2.70
295	Квартира-студия	16	2	45.20	2	27.18	2.70
296	Квартира-студия	16	2	30.36	1	14.90	2.70
297	Квартира-студия	16	2	53.53	2	35.22	2.70
298	Квартира-студия	17	2	32.81	1	17.27	2.70
299	Квартира	17	2	53.87	2	27.33	2.70
300	Квартира	17	2	74.76	3	43.41	2.70
301	Квартира-студия	17	2	65.54	3	40.69	2.70

302	Квартира-студия	17	2	45.20	2	27.18	2.70
303	Квартира-студия	17	2	30.36	1	14.90	2.70
304	Квартира-студия	17	2	53.53	2	35.22	2.70
305	Квартира-студия	18	2	32.81	1	17.27	2.70
306	Квартира	18	2	53.87	2	27.33	2.70
307	Квартира	18	2	74.76	3	43.41	2.70
308	Квартира-студия	18	2	65.54	3	40.69	2.70
309	Квартира-студия	18	2	45.20	2	27.18	2.70
310	Квартира-студия	18	2	30.36	1	14.90	2.70
311	Квартира-студия	18	2	53.53	2	35.22	2.70
312	Квартира-студия	19	2	32.81	1	17.27	2.70
313	Квартира	19	2	53.87	2	27.33	2.70
314	Квартира	19	2	74.76	3	43.41	2.70
315	Квартира-студия	19	2	65.54	3	40.69	2.70
316	Квартира-студия	19	2	45.20	2	27.18	2.70
317	Квартира-студия	19	2	30.36	1	14.90	2.70
318	Квартира-студия	19	2	53.53	2	35.22	2.70
319	Квартира-студия	20	2	32.81	1	17.27	2.70
320	Квартира	20	2	53.87	2	27.33	2.70
321	Квартира	20	2	74.76	3	43.41	2.70
322	Квартира-студия	20	2	65.54	3	40.69	2.70
323	Квартира-студия	20	2	45.20	2	27.18	2.70
324	Квартира-студия	20	2	30.36	1	14.90	2.70
325	Квартира-студия	20	2	53.53	2	35.22	2.70
326	Квартира-студия	21	2	32.81	1	17.27	2.70
327	Квартира	21	2	53.87	2	27.33	2.70
328	Квартира	21	2	74.76	3	43.41	2.70
329	Квартира-студия	21	2	65.54	3	40.69	2.70
330	Квартира-студия	21	2	45.20	2	27.18	2.70

331	Квартира-студия	21	2	30.36	1	14.90	2.70
332	Квартира-студия	21	2	53.53	2	35.22	2.70
333	Квартира-студия	22	2	32.81	1	17.27	2.70
334	Квартира	22	2	53.87	2	27.33	2.70
335	Квартира	22	2	74.76	3	43.41	2.70
336	Квартира-студия	22	2	65.54	3	40.69	2.70
337	Квартира-студия	22	2	45.20	2	27.18	2.70
338	Квартира-студия	22	2	30.36	1	14.90	2.70
339	Квартира-студия	22	2	53.53	2	35.22	2.70
340	Квартира-студия	23	2	32.81	1	17.27	2.70
341	Квартира	23	2	53.87	2	27.33	2.70
342	Квартира	23	2	74.76	3	43.41	2.70
343	Квартира-студия	23	2	65.54	3	40.69	2.70
344	Квартира-студия	23	2	45.20	2	27.18	2.70
345	Квартира-студия	23	2	30.36	1	14.90	2.70
346	Квартира-студия	23	2	53.53	2	35.22	2.70
347	Квартира-студия	24	2	32.81	1	17.27	2.70
348	Квартира	24	2	53.87	2	27.33	2.70
349	Квартира	24	2	74.76	3	43.41	2.70
350	Квартира-студия	24	2	65.54	3	40.69	2.70
351	Квартира-студия	24	2	45.20	2	27.18	2.70
352	Квартира-студия	24	2	30.36	1	14.90	2.70
353	Квартира-студия	24	2	53.53	2	35.22	2.70
354	Квартира-студия	25	2	32.81	1	17.27	2.70
355	Квартира	25	2	53.87	2	27.33	2.70
356	Квартира	25	2	74.76	3	43.41	2.70
357	Квартира-студия	25	2	65.54	3	40.69	2.70
358	Квартира-студия	25	2	45.20	2	27.18	2.70
359	Квартира-студия	25	2	30.36	1	14.90	2.70

360	Квартира-студия	25	2	53.53	2	35.22	2.70
15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1К	Кладовая	-2	1	3.65	Кладовая	3.65	
2К	Кладовая	-2	1	3.51	Кладовая	3.51	
3К	Кладовая	-2	1	3.36	Кладовая	3.36	
4К	Кладовая	-2	1	3.54	Кладовая	3.54	
5К	Кладовая	-2	1	3.70	Кладовая	3.70	
6К	Кладовая	-2	1	3.49	Кладовая	3.49	
7К	Кладовая	-2	1	3.29	Кладовая	3.29	
8К	Кладовая	-2	1	4.05	Кладовая	4.05	
9К	Кладовая	-2	1	3.68	Кладовая	3.68	
10К	Кладовая	-2	1	3.68	Кладовая	3.68	
11К	Кладовая	-2	1	3.59	Кладовая	3.59	
12К	Кладовая	-2	1	3.25	Кладовая	3.25	
13К	Кладовая	-2	1	3.06	Кладовая	3.06	
14К	Кладовая	-2	1	3.25	Кладовая	3.25	
15К	Кладовая	-2	1	3.68	Кладовая	3.68	
16К	Кладовая	-2	1	3.08	Кладовая	3.08	
17К	Кладовая	-2	1	3.04	Кладовая	3.04	
18К	Кладовая	-2	1	2.95	Кладовая	2.95	
19К	Кладовая	-2	1	2.95	Кладовая	2.95	
20К	Кладовая	-2	1	2.21	Кладовая	2.21	
21К	Кладовая	-2	1	2.95	Кладовая	2.95	
22К	Кладовая	-2	1	2.95	Кладовая	2.95	
23К	Кладовая	-2	1	4.25	Кладовая	4.25	
24К	Кладовая	-2	1	4.24	Кладовая	4.24	
25К	Кладовая	-2	1	4.03	Кладовая	4.03	
26К	Кладовая	-2	1	4.03	Кладовая	4.03	
27К	Кладовая	-2	1	3.64	Кладовая	3.64	
28К	Кладовая	-2	1	3.72	Кладовая	3.72	
29К	Кладовая	-2	1	4.68	Кладовая	4.68	
30К	Кладовая	-2	1	4.79	Кладовая	4.79	
31К	Кладовая	-2	1	5.07	Кладовая	5.07	
32К	Кладовая	-2	1	4.19	Кладовая	4.19	
33К	Кладовая	-2	1	4.77	Кладовая	4.77	
34К	Кладовая	-2	1	3.40	Кладовая	3.40	
35К	Кладовая	-2	1	3.61	Кладовая	3.61	
36К	Кладовая	-2	1	4.27	Кладовая	4.27	
37К	Кладовая	-2	1	3.96	Кладовая	3.96	
38К	Кладовая	-2	1	6.23	Кладовая	6.23	
39К	Кладовая	-2	1	3.44	Кладовая	3.44	

40K	Кладовая	-2	1	3.44	Кладовая	3.44	
41K	Кладовая	-2	1	4.21	Кладовая	4.21	
42K	Кладовая	-2	1	5.58	Кладовая	5.58	
43K	Кладовая	-2	1	3.00	Кладовая	3.00	
44K	Кладовая	-2	1	5.59	Кладовая	5.59	
45K	Кладовая	-2	1	4.63	Кладовая	4.63	
46K	Кладовая	-2	1	5.48	Кладовая	5.48	
47K	Кладовая	-2	1	5.08	Кладовая	5.08	
48K	Кладовая	-2	1	5.67	Кладовая	5.67	
49K	Кладовая	-2	1	6.10	Кладовая	6.10	
50K	Кладовая	-2	1	4.74	Кладовая	4.74	
51K	Кладовая	-2	1	4.45	Кладовая	4.45	
52K	Кладовая	-2	1	3.97	Кладовая	3.97	
53K	Кладовая	-2	1	2.55	Кладовая	2.55	
54K	Кладовая	-2	1	4.35	Кладовая	4.35	
201	Машино- место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
202	Машино- место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
203	Машино- место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
204	Машино- место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
205	Машино- место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
206	Машино- место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
207	Машино- место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
208	Машино- место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
209	Машино- место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
210	Машино- место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
211	Машино- место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
212	Машино- место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
213	Машино- место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
214	Машино- место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
215	Машино- место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
216	Машино- место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
217	Машино- место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	

[illegible]

[illegible]

268	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
269	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
270	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
271	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
272	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
273	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
274	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
275	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
276	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
277	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
278	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
279	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
280	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
281	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
282	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
283	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
284	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
55К	Кладовая	-1	1	3.40	Кладовая	3.40	
56К	Кладовая	-1	1	3.40	Кладовая	3.40	
57К	Кладовая	-1	1	3.34	Кладовая	3.34	
58К	Кладовая	-1	1	4.86	Кладовая	4.86	
59К	Кладовая	-1	1	4.80	Кладовая	4.80	
60К	Кладовая	-1	1	4.47	Кладовая	4.47	
61К	Кладовая	-1	1	6.07	Кладовая	6.07	
62К	Кладовая	-1	1	6.07	Кладовая	6.07	
63К	Кладовая	-1	1	4.39	Кладовая	4.39	
64К	Кладовая	-1	1	6.05	Кладовая	6.05	
65К	Кладовая	-1	1	6.88	Кладовая	6.88	
66К	Кладовая	-1	1	6.88	Кладовая	6.88	
67К	Кладовая	-1	1	6.78	Кладовая	6.78	
68К	Кладовая	-1	1	6.21	Кладовая	6.21	
69К	Кладовая	-1	1	6.29	Кладовая	6.29	

70K	Кладовая	-1	1	4.76	Кладовая	4.76	
71K	Кладовая	-1	1	3.36	Кладовая	3.36	
72K	Кладовая	-1	1	3.02	Кладовая	3.02	
73K	Кладовая	-1	1	3.45	Кладовая	3.45	
74K	Кладовая	-1	1	3.88	Кладовая	3.88	
75K	Кладовая	-1	1	4.89	Кладовая	4.89	
76K	Кладовая	-1	1	4.89	Кладовая	4.89	
77K	Кладовая	-1	1	4.77	Кладовая	4.77	
78K	Кладовая	-1	1	4.25	Кладовая	4.25	
79K	Кладовая	-1	1	4.25	Кладовая	4.25	
80K	Кладовая	-1	1	4.57	Кладовая	4.57	
81K	Кладовая	-1	1	5.76	Кладовая	5.76	
82K	Кладовая	-1	1	3.50	Кладовая	3.50	
83K	Кладовая	-1	1	3.75	Кладовая	3.75	
84K	Кладовая	-1	1	5.32	Кладовая	5.32	
85K	Кладовая	-1	1	5.34	Кладовая	5.34	
86K	Кладовая	-1	1	5.44	Кладовая	5.44	
87K	Кладовая	-1	1	5.40	Кладовая	5.40	
88K	Кладовая	-1	1	3.62	Кладовая	3.62	
89K	Кладовая	-1	1	3.38	Кладовая	3.38	
90K	Кладовая	-1	1	4.40	Кладовая	4.40	
91K	Кладовая	-1	1	4.77	Кладовая	4.77	
92K	Кладовая	-1	1	4.93	Кладовая	4.93	
93K	Кладовая	-1	1	4.22	Кладовая	4.22	
94K	Кладовая	-1	1	4.79	Кладовая	4.79	
95K	Кладовая	-1	1	3.92	Кладовая	3.92	
96K	Кладовая	-1	1	3.70	Кладовая	3.70	
97K	Кладовая	-1	1	4.24	Кладовая	4.24	
98K	Кладовая	-1	1	3.29	Кладовая	3.29	
99K	Кладовая	-1	1	3.27	Кладовая	3.27	
100K	Кладовая	-1	1	3.27	Кладовая	3.27	
101K	Кладовая	-1	1	4.19	Кладовая	4.19	
102K	Кладовая	-1	1	3.00	Кладовая	3.00	
103K	Кладовая	-1	1	3.21	Кладовая	3.21	
104K	Кладовая	-1	1	6.79	Кладовая	6.79	
105K	Кладовая	-1	1	6.79	Кладовая	6.79	
106K	Кладовая	-1	1	3.22	Кладовая	3.22	
107K	Кладовая	-1	1	5.62	Кладовая	5.62	
108K	Кладовая	-1	1	5.44	Кладовая	5.44	
109K	Кладовая	-1	1	6.12	Кладовая	6.12	
110K	Кладовая	-1	1	5.87	Кладовая	5.87	
111K	Кладовая	-1	1	4.30	Кладовая	4.30	
112K	Кладовая	-1	1	4.53	Кладовая	4.53	
101	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
102	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	

[illegible]

[illegible]

[illegible]

178	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
179	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
180	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
181	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
Блок 3 (Административное помещение)	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	159.70	Тамбур	2.70	2.70
					Коридор	20.00	
					Помещение административного назначения	22.40	
					Помещение административного назначения	32.20	
					Помещение административного назначения	29.00	
					Помещение административного назначения	45.70	
					Тамбур санузла с местом хранения уборочного инвентаря	5.30	
					Санузел	2.40	
Блок 4 (Административное помещение)	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	92.80	Вестибюль	15.40	2.70
					Помещение административного назначения	68.00	
					Тамбур санузла с местом хранения уборочного инвентаря	7.40	
					Санузел	2.00	
Блок 1 (Административное помещение)	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	170.20	Вестибюль	11.90	2.70
					Помещение административного назначения	57.10	

					Помещение административного назначения	88.60	
					Тамбур санузла с местом хранения уборочного инвентаря	9.80	
					Санузел	2.80	
Блок 2 (Административное помещение)	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	80.40	Вестибюль	11.60	2.70
					Помещение административного назначения	43.00	
					Помещение административного назначения	19.80	
					Тамбур санузла с местом хранения уборочного инвентаря	3.10	
					Санузел	2.90	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1			
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Лестница №5	Помещение автостоянки на отм. -6,200 (-2 этаж)		Общественное	12.65
2	Тамбур-шлюз №10	Помещение автостоянки на отм. -6,200 (-2 этаж)		Общественное	6.11
4	Лестница №6	Помещение автостоянки на отм. -6,200 (-2 этаж)		Общественное	14.85
5	Тамбур-шлюз №11	Помещение автостоянки на отм. -6,200 (-2 этаж)		Общественное	3.61
6	Лестница №7	Помещение автостоянки на отм. -6,200 (-2 этаж)		Общественное	12.65
7	Тамбур-шлюз №12	Помещение автостоянки на отм. -6,200 (-2 этаж)		Общественное	4.16
9	Рампа въезд №2	Помещение автостоянки на отм. -6,200 (-2 этаж)		Общественное	166.60
10	Лестница №8 (НЗ)	Помещение автостоянки на отм. -6,200 (-2 этаж)		Общественное	12.65
11	Тамбур-шлюз №13	Помещение автостоянки на отм. -6,200 (-2 этаж)		Общественное	2.72

12	Лестница №9 (НЗ)	Помещение автостоянки на отм. -6,200 (-2 этаж)	Общественное	12.65
13	Тамбур-шлюз №14	Помещение автостоянки на отм. -6,200 (-2 этаж)	Общественное	3.79
14	Венткамера	Помещение автостоянки на отм. -6,200 (-2 этаж)	Техническое	41.61
15	Венткамера	Помещение автостоянки на отм. -6,200 (-2 этаж)	Техническое	24.70
16	Венткамера	Помещение автостоянки на отм. -6,200 (-2 этаж)	Техническое	34.64
18	Тамбур-шлюз №15	Помещение автостоянки на отм. -6,200 (-2 этаж)	Общественное	8.83
19	Лифтовый холл	Помещение автостоянки на отм. -6,200 (-2 этаж)	Общественное	13.39
20	Форкамера	Помещение автостоянки на отм. -6,200 (-2 этаж)	Техническое	12.22
21	Тамбур-шлюз №16	Помещение автостоянки на отм. -6,200 (-2 этаж)	Общественное	8.80
22	Лифтовый холл	Помещение автостоянки на отм. -6,200 (-2 этаж)	Общественное	17.13
23	Венткамера	Помещение автостоянки на отм. -6,200 (-2 этаж)	Техническое	90.05
24	Венткамера	Помещение автостоянки на отм. -6,200 (-2 этаж)	Техническое	77.85
25	Форкамера	Помещение автостоянки на отм. -6,200 (-2 этаж)	Техническое	16.38
26	Форкамера	Помещение автостоянки на отм. -6,200 (-2 этаж)	Техническое	5.72
1	Лифтовый холл	Помещение на отм. -3,400 (-1 этаж) Секция №1	Общественное	13.65
2	Тамбур-шлюз №1	Помещение на отм. -3,400 (-1 этаж) Секция №1	Общественное	8.88
3	Тамбур-шлюз №2	Помещение на отм. -3,400 (-1 этаж) Секция №1	Общественное	5.59
4	Лестница №3	Помещение на отм. -3,400 (-1 этаж) Секция №1	Общественное	21.96
5	Внеквартирные хозяйственные кладовые (общая площадь)	Помещение на отм. -3,400 (-1 этаж) Секция №1	Общественное	159.94
6	Коридор для прохода инженерных коммуникаций	Помещение на отм. -3,400 (-1 этаж) Секция №1	Техническое	146.05
7	Электрощитовая	Помещение на отм. -3,400 (-1 этаж) Секция №1	Техническое	49.21
8	Техническое помещение для ОВ	Помещение на отм. -3,400 (-1 этаж) Секция №1	Техническое	4.89
9	Лифтовый холл	Помещение на отм. -3,400 (-1 этаж) Секция №2	Общественное	13.56
10	Тамбур-шлюз №3	Помещение на отм. -3,400 (-1 этаж) Секция №2	Общественное	8.80
11	Тамбур-шлюз №4	Помещение на отм. -3,400 (-1 этаж) Секция №2	Общественное	4.37

12	Лестница №4	Помещение на отм. -3,400 (-1 этаж) Секция №2	Общественное	15.81
13	Внеквартирные хозяйственные кладовые (общая площадь)	Помещение на отм. -3,400 (-1 этаж) Секция №2	Общественное	111.72
14	Техническое помещение для ОВ	Помещение на отм. -3,400 (-1 этаж) Секция №2	Техническое	4.89
15	ИТП, насосная	Помещение на отм. -3,400 (-1 этаж) Секция №2	Техническое	122.05
16	Коридор для прохода инженерных коммуникаций	Помещение на отм. -3,400 (-1 этаж) Секция №2	Техническое	106.28
17	Лестница №5 (НЗ)	Помещение автостоянки на отм. -3,400 (-1 этаж)	Общественное	12.65
18	Тамбур-шлюз №5	Помещение автостоянки на отм. -3,400 (-1 этаж)	Общественное	6.11
20	Лестница №6 (НЗ)	Помещение автостоянки на отм. -3,400 (-1 этаж)	Общественное	14.85
21	Тамбур-шлюз №6	Помещение автостоянки на отм. -3,400 (-1 этаж)	Общественное	4.52
22	Лестница №7 (НЗ)	Помещение автостоянки на отм. -3,400 (-1 этаж)	Общественное	12.65
23	Тамбур-шлюз №7	Помещение автостоянки на отм. -3,400 (-1 этаж)	Общественное	4.16
25	Рампа въезда №1	Помещение автостоянки на отм. -3,400 (-1 этаж)	Общественное	40.60
26	Лестница №8 (НЗ)	Помещение автостоянки на отм. -3,400 (-1 этаж)	Общественное	12.65
27	Тамбур-шлюз №8	Помещение автостоянки на отм. -3,400 (-1 этаж)	Общественное	2.72
28	Лестница №9 (НЗ)	Помещение автостоянки на отм. -3,400 (-1 этаж)	Общественное	12.65
29	Тамбур-шлюз №9	Помещение автостоянки на отм. -3,400 (-1 этаж)	Общественное	3.79
11	Тамбур	Этаж № 1 Секция №1	Общественное	5.80
12	Тамбур	Этаж № 1 Секция №1	Общественное	6.00
13	Вестибюль	Этаж № 1 Секция №1	Общественное	66.40
14	Помещение консьержа	Этаж № 1 Секция №1	Общественное	11.10
15	Тамбур санузла	Этаж № 1 Секция №1	Общественное	2.40
16	Санузел	Этаж № 1 Секция №1	Общественное	1.90
17	Тамбур санузла	Этаж № 1 Секция №1	Общественное	1.90
18	Санузел	Этаж № 1 Секция №1	Общественное	1.40
19	Помещение уборочного инвентаря	Этаж № 1 Секция №1	Общественное	4.90
20	Лифтовый холл	Этаж № 1 Секция №1	Общественное	14.20
21	Тамбур	Этаж № 1 Секция №1	Общественное	5.50
22	Лестница №1 (Н1)	Этаж № 1 Секция №1	Общественное	15.90
23	Колясочная	Этаж № 1 Секция №1	Общественное	66.90
37	Тамбур	Этаж № 1 Секция №2	Общественное	5.70
38	Тамбур	Этаж № 1 Секция №2	Общественное	6.10
39	Вестибюль	Этаж № 1 Секция №2	Общественное	63.90
40	Помещение консьержа	Этаж № 1 Секция №2	Общественное	9.20

41	Тамбур санузла	Этаж № 1 Секция №2	Общественное	2.40
42	Санузел	Этаж № 1 Секция №2	Общественное	1.30
43	Тамбур санузла	Этаж № 1 Секция №2	Общественное	2.40
44	Санузел	Этаж № 1 Секция №2	Общественное	1.30
45	Помещение уборочного инвентаря	Этаж № 1 Секция №2	Общественное	4.90
46	Лифтовый холл	Этаж № 1 Секция №2	Общественное	14.20
47	Тамбур	Этаж № 1 Секция №2	Общественное	5.50
48	Лестница №2 (Н1)	Этаж № 1 Секция №2	Общественное	15.90
49	Колясочная	Этаж № 1 Секция №2	Общественное	58.90
50	Техническое помещение	Этаж № 1 Секция №2	Общественное	15.50
51	Тамбур	Этаж № 1 Секция №2	Общественное	2.20
52	Помещение диспетчера	Этаж № 1 Секция №2	Общественное	21.90
53	Тамбур санузла	Этаж № 1 Секция №2	Общественное	2.30
54	Санузел	Этаж № 1 Секция №2	Общественное	1.40
24	Лестница №5 (Н3)	Помещение автостоянки на отм. 0,000 (1 этаж)	Общественное	12.60
55	Лестница №6 (Н3)	Помещение автостоянки на отм. 0,000 (1 этаж)	Общественное	14.80
56	Лестница №8 (Н3)	Помещение автостоянки на отм. 0,000 (1 этаж)	Общественное	12.65
57	Лестница №9 (Н3)	Помещение автостоянки на отм. 0,000 (1 этаж)	Общественное	12.65
1	Лифтовый холл	Этаж № 2 Секция №1	Общественное	19.46
2	Межквартирный коридор №1	Этаж № 2 Секция №1	Общественное	15.24
3	Межквартирный коридор №2	Этаж № 2 Секция №1	Общественное	23.24
4	Тамбур	Этаж № 2 Секция №1	Общественное	5.50
5	Лестница №1 (Н1)	Этаж № 2 Секция №1	Общественное	14.02
6	Техническое помещение ОВ	Этаж № 2 Секция №1	Техническое	4.85
7	Лифтовый холл	Этаж № 2 Секция №2	Общественное	19.27
8	Межквартирный коридор №3	Этаж № 2 Секция №2	Общественное	29.37
9	Межквартирный коридор №4	Этаж № 2 Секция №2	Общественное	21.48
10	Тамбур	Этаж № 2 Секция №2	Общественное	5.50
11	Лестница №2 (Н1)	Этаж № 2 Секция №2	Общественное	14.02
12	Техническое помещение ОВ	Этаж № 2 Секция №2	Техническое	4.85
1	Лифтовый холл	Этаж № 3 Секция №1	Общественное	19.46
2	Межквартирный коридор №1	Этаж № 3 Секция №1	Общественное	15.24
3	Межквартирный коридор №2	Этаж № 3 Секция №1	Общественное	23.24
4	Тамбур	Этаж № 3 Секция №1	Общественное	5.50
5	Лестница №1 (Н1)	Этаж № 3 Секция №1	Общественное	14.02
6	Техническое помещение ОВ	Этаж № 3 Секция №1	Техническое	4.85
7	Лифтовый холл	Этаж № 3 Секция №2	Общественное	19.27
8	Межквартирный коридор №3	Этаж № 3 Секция №2	Общественное	29.37
9	Межквартирный коридор №4	Этаж № 3 Секция №2	Общественное	21.48
10	Тамбур	Этаж № 3 Секция №2	Общественное	5.50
11	Лестница №2 (Н1)	Этаж № 3 Секция №2	Общественное	14.02
12	Техническое помещение ОВ	Этаж № 3 Секция №2	Техническое	4.85
1	Лифтовый холл	Этаж № 4 Секция №1	Общественное	19.46

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

9	Межквартирный коридор №4	Этаж № 24 Секция №2	Общественное	21.48
10	Тамбур	Этаж № 24 Секция №2	Общественное	5.50
11	Лестница №2 (Н1)	Этаж № 24 Секция №2	Общественное	14.02
12	Техническое помещение ОВ	Этаж № 24 Секция №2	Техническое	4.85
1	Лифтовый холл	Этаж № 25 Секция №1	Общественное	19.46
2	Межквартирный коридор №1	Этаж № 25 Секция №1	Общественное	15.24
3	Межквартирный коридор №2	Этаж № 25 Секция №1	Общественное	23.24
4	Тамбур	Этаж № 25 Секция №1	Общественное	5.50
5	Лестница №1 (Н1)	Этаж № 25 Секция №1	Общественное	14.02
6	Техническое помещение ОВ	Этаж № 25 Секция №1	Техническое	4.85
7	Лифтовый холл	Этаж № 25 Секция №2	Общественное	19.27
8	Межквартирный коридор №3	Этаж № 25 Секция №2	Общественное	29.37
9	Межквартирный коридор №4	Этаж № 25 Секция №2	Общественное	21.48
10	Тамбур	Этаж № 25 Секция №2	Общественное	5.50
11	Лестница №2 (Н1)	Этаж № 25 Секция №2	Общественное	14.02
12	Техническое помещение ОВ	Этаж № 25 Секция №2	Техническое	4.85
1	Лестница №1 (Н1)	Этаж на отметке +76,850 Секция №1	Общественное	23.24
2	Машинное помещение лифтов	Этаж на отметке +76,850 Секция №1	Техническое	35.77
3	Помещение для прокладки коммуникаций	Этаж на отметке +76,850 Секция №1	Техническое	4.85
1	Лестница №1 (Н1)	Этаж на отметке +76,850 Секция №2	Общественное	23.15
2	Машинное помещение лифтов	Этаж на отметке +76,850 Секция №2	Техническое	35.77
3	Помещение для прокладки коммуникаций	Этаж на отметке +76,850 Секция №2	Техническое	4.85

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Лифтовые шахты	Лифт, 6 шт	Вертикальный транспорт
2	Электрощитовая в подвале	ВРУ, 6 шт.; ВРУ (с АВР), 2 шт.	Электроснабжение
3	Насосная в подвале	Насосная повысительная установка, 2 шт.	Водоснабжение
4	Подземная и надземная части здания	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
5	Подземная и надземная части здания	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
6	Подземная и надземная части здания	Система водоотведения	Водоотведение
7	Насосная в подвале	Противопожарная насосная установка, 2 шт.	Пожаротушение
8	Помещение ИТП в подвале	Блочный тепловой пункт	Отопление, Водоснабжение

9	Подземная и надземная части здания	Система отопления	Отопление
10	Подземная автостоянка	Система противодымной вентиляции, 12 шт.	Вентиляция
11	Подземная автостоянка	Система общеобменной вентиляции, 4 шт.	Вентиляция
12	Надземная часть здания	Система противодымной вентиляции, 8 шт.	Вентиляция
13	Подземная и надземная части здания	Система общеобменной вентиляции, 7 шт.	Вентиляция

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 07.08.2025
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 07.08.2025
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 552 408 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7702070139
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 407028108290300000024
		Корреспондентский счет: 30101810145250000411
		БИК: 044525411
		ИНН: 7702070139
		КПП: 770943002
		ОГРН: 1027739609391

		ОКПО: 01929672
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 185
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 31
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 66
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 9 434,95 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 609,99 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 821,5 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 207 411 850 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 51 546 560 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 45 406 000 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.

	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 45 000 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте		23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		24.1.1	
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	21.04.2023	15.2 О характеристиках жилых помещений	Изменена нумерация подъездов и нумерация квартир
2	21.04.2023	15.3 О характеристиках нежилых помещений	Изменена нумерация подъездов и нумерация административных помещений
3	27.04.2023	6.1 О финансовом результате текущего года	Размещена информация о финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату
4	04.05.2023	12.3.1. Кадастровый номер земельного участка	Исправлена ошибка в кадастровом номере земельного участка
5	10.05.2023	17.2.2. Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства	Уточнена планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства
6	18.05.2023	12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	Добавлены электронные подписи документов
7	08.06.2023	19.7.О количестве договоров участия в долевом строительстве	Добавлена информация о количестве заключенных ДДУ
8	10.07.2023	19.7.О количестве договоров участия в долевом строительстве	Добавлена информация о количестве заключенных ДДУ
9	10.08.2023	19.7.О количестве договоров участия в долевом строительстве	Добавлена информация о количестве заключенных ДДУ
10	08.09.2023	19.7.О количестве договоров участия в долевом строительстве	Добавлена информация о количестве заключенных ДДУ
11	10.10.2023	19.7.О количестве договоров участия в долевом строительстве	Добавлена информация о количестве заключенных ДДУ
12	31.10.2023	6.1 О финансовом результате текущего года	Размещена информация о финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату
13	31.10.2023	17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства	Приведены в соответствие п.17.2.1 и п. 17.2.2
14	09.11.2023	19.7.О количестве договоров участия в долевом строительстве	Добавлена информация о количестве заключенных ДДУ
15	08.12.2023	19.7.О количестве договоров участия в долевом строительстве	Добавлена информация о количестве заключенных ДДУ
16	10.01.2024	19.7.О количестве договоров участия в долевом строительстве	Добавлена информация о количестве заключенных ДДУ
17	08.02.2024	19.7.О количестве договоров участия в долевом строительстве	Добавлена информация о количестве заключенных ДДУ
18	07.03.2024	19.7.О количестве договоров участия в долевом строительстве	Добавлена информация о количестве заключенных ДДУ

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА
"ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ",
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

804844265768186503475745532721661044691

Владелец: **ООО СЗ "ПРОРЫВ", Бозо Сергей
Сергеевич, г.Новосибирск**

Действителен: с 26.12.2023 по 26.03.2025