



**АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА**

**Аудиторское заключение адресовано участникам Общества с ограниченной
ответственностью Специализированный застройщик «Прорыв»**

Новосибирск – 2023

Мнение

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Прорыв» (ОГРН 1135476110164, 630005, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Демьяна Бедного, д. 57, оф. 28), состоящей из:

- бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2022 года;
- отчета о финансовых результатах за 2022 год;

А также приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе:

- отчета об изменениях капитала за 2022 год;
- отчета о движении денежных средств за 2022 год;
- пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2022

год.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность отражает достоверно во всех существенных аспектах финансовое положение Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Прорыв» по состоянию на 31 декабря 2022 года, а также финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Кодексу этики профессиональных бухгалтеров, разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нами мнения.

Ответственность руководства аудируемого лица за годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно

свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

- а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;
- б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;
- в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством аудируемого лица;
- г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской (финансовой)

отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

- д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с руководителем аудируемого лица, доводя до его сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Директор
ООО АФ «Галакт-Инфо»
 Аттестат аудитора № К 018120
 выдан МФ РФ 05.08.2004 на
 неограниченный срок,
 ОРНЗ 21706017243

Г.Ю.Апушкина

Руководитель проверки
 Аттестат аудитора № К028654,
 выдан МФ РФ 07.07.2008г. на
 неограниченный срок,
 ОРНЗ 22006100452

О.В.Коротких

Аудиторская организация:
 Общество с ограниченной ответственностью
 Аудиторская фирма «Галакт-Инфо»,
 ОГРН 1055405212433,
 630102, г. Новосибирск, ул. Зыряновская, д. 55/1, офис 13,
 член саморегулируемой организации аудиторов Ассоциации «Содружество»,
 ОРНЗ 11606064570



20» марта 2023 года

Приложение: бухгалтерская отчетность ООО СЗ «Прорыв» за 2022 год в составе:

- Бухгалтерский баланс;
- Отчет о финансовых результатах;
- Отчет об изменениях капитала;
- Отчет о движении денежных средств;
- Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

Всего сброшюровано 23 листов, в том числе:
 Аудиторского заключения 4 листа,
 Бухгалтерской отчетности 19 листов.

**Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2022 г.**

	Дата (число, месяц, год)	Форма по ОКУД	КОДЫ		
Организация ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПРОРЫВ"			0710001		
Идентификационный номер налогоплательщика			09	03	2023
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика		По ОКПО	44046440		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность		ИНН по ОКВЭД 2	5404489146		
Единица измерения: тыс. руб.		по ОКПО/ОКФС	71.12.2		
Местонахождение (адрес) 630005, г. Новосибирск, ул. Демьяна Бедного, д. 57, ОФИС 28		по ОКЕИ	12300	16	
			384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора **АФ "Галакт-ИНФО", ООО**

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН **5405305063**
ОГРН/ОГРНИП **1055405212433**

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 декабря 2022 г. ³	На 31 декабря 2021 г. ⁴	На 31 декабря 2020 г. ⁵
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	253 847	-	-
	Земельный участок	1151	253 847	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	214 730	-	-
	Агентское вознаграждение	1181	14 013	-	-
	Реклама	1182	4 863	-	-
	Затраты по регистрации	1183	386	-	-
	Проценты и комиссия банка в рамках КС	1184	232	-	-
	с/стоимость строительства МКД	1185	194 453	-	-
	Управленческие расходы	1186	783	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	6 227	425 522	96 320
	Затраты по Гоголя	1191	6 227	-	-
	Итого по разделу I	1100	474 804	425 522	96 320
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	139 538	-	-
	НП - МКД Дачная	1211	139 538	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	1 889 367	840 527	6 081
	Поставщики	1231	81 599	840 527	-
	МКД Дачная	1232	1 807 768	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	3 532	6 430	3 047
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	14
	Итого по разделу II	1200	2 032 437	846 957	9 142
	БАЛАНС	1600	2 507 241	1 272 479	105 462

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 декабря 2022 г. ³	На 31 декабря 2021 г. ⁴	На 31 декабря 2020 г. ⁵
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ ⁶				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	45 000	45 000	45 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ⁷	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	629 125	41 682	41 632
	Итого по разделу III	1300	674 125	86 682	86 632
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 470 729	353 186	16 000
	Отложенные налоговые обязательства	1420	361 553	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	832 243	-
	Итого по разделу IV	1400	1 832 282	1 185 429	16 000
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	722	259	2 743
	Поступки	1521	646	-	-
	Налоги	1522	76	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	112	109	87
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	834	368	2 830
	БАЛАНС	1700	2 507 241	1 272 479	105 462

Руководитель

Кулманцова Н.А.

(Подпись).....(расшифровка подписи)

" 09 " марта 2023 г.

специализированный застройщик

«ПРОДЫВ»

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетная дата отчетного периода.
4. Указывается предыдущий год.
5. Указывается год, предшествующий предыдущему.
6. Некоммерческая организация именуется указанный раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).
7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

**Отчет о финансовых результатах
за 2022 г.**

Организация	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПРОРЫВ"	Дата (число, месяц, год)	09 03 2023		
		Идентификационный номер налогоплательщика	Форма по ОКУД	0710002	
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	По ОКПО	44046440		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	ИНН	5404489146		
Единица измерения: тыс. руб.		по ОКВЭД 2	71.12.2		
		по ОКОПФ/ ОКФС	12300	16	
		по ОКЕИ	384		

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За 2022 г. ³	За 2021 г. ⁴
	Выручка ⁵	2110	1 807 768	-
	Себестоимость продаж	2120	(972 268)	(-)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	835 500	-
	Коммерческие расходы	2210	(96 313)	(-)
	Управленческие расходы	2220	(3 915)	(-)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	735 272	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(1 158)	(-)
	Прочие доходы	2340	218	70
	Прочие расходы	2350	(27)	(7)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	734 305	63
	Налог на прибыль	2410	(146 861)	(13)
	в т.ч. текущий налог на прибыль	2411	(38)	(13)
	отложенный налог на прибыль	2412	146 823	-
	Прочее	2460	(1)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	587 443	50

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За 2022 г. ³	За 2021 г. ⁴
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода ⁶	2500	587 443	50
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель  Кулманакова Н.А.
(расшифровка подписи)

" 09 " марта 2023

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетный период.
4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода".

Отчет об изменениях капитала
за 2022 г.

Организация ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПРОРЫВ"
Идентификационный номер налогоплательщика _____
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
Единица измерения: тыс. руб.

Форма по ОКУД	КОДЫ 0710004		
Дата (число, месяц, год)	09	03	2023
По ОКПО	44046440		
ИНН	5404489146		
по ОКВЭД 2	71.12.2		
по ОКОПФ/ ОКФС	12300	16	
по ОКЕИ	384		

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код НИ/стат	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2020 г. ¹	3100	45 000	-	-	-	41 632	86 632
<u>за 2021 г.</u> ²							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	50	50
в том числе:							
чистая прибыль	3211	x	x	x	x	50	50
переоценка имущества	3212	x	x	-	x	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	x	x	-	x	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	x	x	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	x	-	x
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-

Наименование показателя	Код НИ/ стат	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе: убыток	3221	x	x	x	x	-	-
переоценка имущества	3222	x	x	-	x	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	x	x	-	x	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	x	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	x	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	x	x	x	x	-	-
Изменение добавочного капитала	3230	x	x	-	-	-	x
Изменение резервного капитала	3240	x	x	x	-	-	x
Величина капитала на 31 декабря 2021 г. ²	3200	45 000	-	-	-	41 682	86 682
за 2022 г. ³							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	587 443	587 443
в том числе: чистая прибыль	3311	x	x	x	x	587 443	587 443
переоценка имущества	3312	x	x	-	x	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	x	x	-	x	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	x	x	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	x	-	x
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе: убыток	3321	x	x	x	x	-	-
переоценка имущества	3322	x	x	-	x	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	x	x	-	x	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	x	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	x	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	x	x	x	x	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	x	x	-	-	-	x
Изменение резервного капитала	3340	x	x	x	-	-	x
Величина капитала на 31 декабря 2022 г. ³	3300	45 000	-	-	-	629 125	674 125

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код НИ/ стат	На 31 декабря 2020 г. ¹	Изменения капитала за 2021 г. ²		На 31 декабря 2021 г. ²
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего	3400	-	-	-	-
до корректировок					
корректировка в связи с:	3410	-	-	-	-
изменением учетной политики					
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики					
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки:					
(по статьям)					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики					
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код НИ/ стат	На 31 декабря 2022 г. ³	На 31 декабря 2021 г. ²	На 31 декабря 2020 г. ¹
Чистые активы	3600	674125	86682	86632

Руководитель



Кулманакова Н.А.

(подпись)

(расшифровка подписи)

" 09 " марта 2023 г.

Примечания

1. Указывается год, предшествующий предыдущему.
2. Указывается предыдущий год.
3. Указывается отчетный год.

**Отчет о движении денежных средств
за 2022 г.**

Организация ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПРОРЫВ"
Идентификационный номер налогоплательщика _____
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
Единица измерения: тыс. руб.

Дата (число, месяц, год) _____
Форма по ОКУД _____
По ОКПО _____
ИНН _____
по ОКВЭД 2 _____
по ОКФС/ОКФС _____
по ОКЕИ _____

КОДЫ		
0710005		
09	03	2023
44046440		
5404489146		
71.12.2		
12300		16
384		

Наименование показателя	Код НИИ/стат	За 2022 г. ¹	За 2021 г. ²
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	1 288	84
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	-	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	1 288	84
Платежи - всего	4120	(1 120 570)	(333 887)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(1 117 443)	(329 130)
в связи с оплатой труда работников	4122	(983)	(1 207)
процентов по долговым обязательствам	4123	(-)	(-)
налога на прибыль организаций	4124	(37)	(516)
прочие платежи	4129	(2 107)	(3 034)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(1 119 282)	(333 803)

Наименование показателя	Код НИИ/стат	За 2022 г. ¹	За 2021 г. ²
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(-)	(-)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(-)	(-)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(-)	(-)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	-
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	1 116 384	337 186
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	1 116 384	337 186
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-

Наименование показателя	Код НИИ/стат	За 2022 г. ¹	За 2021 г. ²
Платежи - всего	4320	(-)	(-)
в том числе: собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(-)	(-)
прочие платежи	4329	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	1 116 384	337 186
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(2 898)	3 383
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	6 430	3 047
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	3 532	6 430
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель  Кулманакова Н.А.
(подпись) (расшифровка подписи)

"09" марта 2023 г. «Прорыв»

Примечания

1. Указывается отчетный период.
2. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.

Основные сведения

Полное наименование юридического лица: Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «Прорыв».

Сокращенное наименование юридического лица ООО СЗ «Прорыв».

Юридический адрес: *Российская федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Демьяна Бедного, д.57, офис 28*

Обществу присвоен *Основной государственный регистрационный номер 1135476110164, ИНН 5404489146, КПП 540601001.*

Основной вид деятельности 71.12.2 – Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

68.10.22 - Покупка и продажа собственных нежилых зданий и помещений

Смена наименования, адреса и видов деятельности, произошла на основании Решения № 1-2020 от 14.08.2020г.

Уставный капитал ООО СЗ «Прорыв» (далее – Общество) составляет: 45 000 000,00 (Сорок пять миллионов) рублей.

Структура уставного капитала

Наименование организации	Ед.изм.	Всего	Доля в уставном капитале
Уставный капитал, всего	Руб.	45 000 000,00	100%
В т.ч.:			
ООО «Азимут»	Руб.	45 000 000,00	100 %

Уставный капитал Общества оплачен полностью. Увеличение уставного капитала произведено на основании Решения № 2-2020 от 30.09.2020г.

Исполнительный орган Общества: Решением №1-2020 от 14.08.2020г. Директором ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «Прорыв» назначен Бозо Сергей Сергеевич.

По итогам работы за 2022 год дивиденды не начислялись и не выплачивались, выплаты управленческому составу составили 982 785 руб.07коп.

Среднегодовая численность работающих за отчетный период составила 1 чел.

Учетная политика

Учетная политика на 2022г, утверждена Приказом 1-УП от 31.12.2021г. Изменения;

Учетная политика разработана в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в области бухгалтерского учета по состоянию на 01.01.2022 г.

Изменения учетной политики могут производиться в случаях:

- изменения законодательства Российской Федерации или нормативных актов Минфина РФ по бухгалтерскому учету;
- разработки организацией новых способов ведения бухгалтерского учета, обеспечивающих более достоверное отражение операций в учете и отчетности или меньшую трудоемкость учетного процесса без снижения степени достоверности информации;
- существенного изменения условий деятельности, связанного с реорганизацией, сменой собственников, изменением видов деятельности и т.п.

Ведение бухгалтерского учета и составление бухгалтерской отчетности организации осуществляется согласно законодательству Российской Федерации о бухгалтерском учете, нормативным правовым актам Минфина РФ и органов, которым федеральными законами предоставлено право регулирования бухгалтерского учета, и настоящему Положению.

Ответственность за организацию бухгалтерского учета, соблюдение законодательства при выполнении хозяйственных операций несет руководитель организации.

Пояснения к существенным статьям бухгалтерского баланса

1. Основные средства

Строка Бухгалтерского баланса «Основные средства» на конец года:

- основные средства – 253 847 тыс. руб.;

№ п/п	Наименование объекта/счета	Сальдо на 01.01.2022г. тыс. руб.	Сальдо на 31.12.2022г. тыс. руб.	Изменения за год	Причина изменений
1.	Земельный участок по ул. Гоголя и его регистрация	0	253 847	+253 847	Приобретение и регистрация земельного участка
	ИТОГО	0	253 847	+253 847	

2. Внеоборотные активы

В составе внеоборотных активов Общество учитывает следующие объекты:

№ п/п	Наименование объекта/счета	Сальдо на 01.01.2022г. тыс. руб.	Сальдо на 31.12.2022г. тыс. руб.	Изменения за год	Причина изменений
1.	Строительство	329 202	0	-329 202	Изменения правил

	жилого дома на ул.Дачная (42)				учета внеоборотных активов ФСБУ 26
2.	Затраты связанные с дальнейшим строительством МКД на Гоголя	0	6 227	+6227	Пиры ТУ по МКД Гоголя до получения разрешения на строительство
	ИТОГО	329 202	6 227	-329 202 +6 227	

3.Отложенные налоговые Активы

№ п/п	Наименование актива	Сальдо на 01.01.2022г. тыс. руб.	Сальдо на 31.12.2022г. тыс. руб.	Изменения за год	Причина изменений
1.	Услуги застройщика МКД Дачная	0	783	+ 783	ОНА в БУ – выполнение услуг застройщика
2.	Расходы на продажу МКД Дачная	0	19 262	+ 19 262	ОНА в БУ – маркетинг,реклама, регистрация ДДУ ,Агентское вознаграждение
3.	Расходы по НЗП МКД Дачная	0	194 453	+194 453	ОНА в рамках прямых расходов по МКД Дачная
4.	Комиссия банка и % по КС в рамках МКД Дачная	0	232	+232	ОНА в БУ в рамках КС по МКД Дачная
	ИТОГО	0	214 730	+214 730	

4.Запасы

Строка Бухгалтерского баланса «Запасы» состоит из двух показателей – Товары и готовая продукция:

№ п/п	Наименование запасов	Сальдо на 01.01.2022г. тыс. руб.	Сальдо на 31.12.2022г. тыс. руб.	Изменения за год	Причина изменений
1.	Расходы по НЗП МКД Дачная	0	139 538	+ 139 538	НЗП на строительство МКД по ул. Дачная
	ИТОГО	0	139 538	+139 538	

5.Дебиторская задолженность

Строка Бухгалтерского баланса «Дебиторская задолженность» состоит из следующих показателей:

№ п/п	Наименование балансового/счета	Сальдо на 01.01.2022г. тыс. руб.	Сальдо на 31.12.2022г. тыс. руб.	Изменения за год	Причина изменений
-------	--------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	------------------	-------------------

1.	Расчеты поставщиками	с	8 284	81 599	+73 315	Увеличение авансовых платежей поставщикам
2.	Расчеты заказчиками	с	0	1 807 768	+ 1 807 768	Условный доход МКД Дачная
3.	Прочие дебиторы кредиторы		832 243	0	-832 243	(регистрация)ДДУ учитывается только в управленческом учете
	ИТОГО		840 527	1 889 367	+1 881 083 -832 243	

6. Денежные средства и денежные эквиваленты

Строка «Денежные средства и денежные эквиваленты» Бухгалтерского баланса включает в себя остаток по расчетному счету, кассе и депозитам на 31.12.2022г. в сумме 3 532 тыс. руб.

7. Капиталы и резервы

Строка Бухгалтерского баланса «Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)» состоит из чистой прибыли, в т.ч. отчетного периода в сумме 629 125 тыс.руб.

8. Долгосрочные обязательства

Строка Бухгалтерского баланса «Заемные средства» состоит из следующих показателей:

№ п./п.	Наименование балансового/счета	Сальдо на 01.01.2022г. тыс. руб.	Сальдо на 31.12.2022г. тыс. руб.	Изменения за год	Причина изменений
1.	ПАО «ВТБ» Кредитное соглашение № КС-ЦУ-703730/2021/00044 от 21.10.2021г. «Проектное финансирование»	223 186	1 047 570	+824 384	Кредитование по проектному финансированию
2.	% и комиссия банка ПАО «ВТБ» Кредитное соглашение № КС-ЦУ-703730/2021/00044 от 21.10.2021г. «Проектное финансирование»	0	1 158	+ 1 158	Начисленные % и комиссия по проектному финансированию
3.	Договор беспроцентного целевого займа на	130 000	137 000	+ 7 000	Получен беспроцентный займ на

	МКД Дачная с единственным участником общества ООО «Азимут»				строительство МКД Дачная
4.	Договор беспроцентного целевого займа на МКД Гоголя с единственным участником общества ООО «Азимут»	0	285 000	+ 285 000	Получен беспроцентный займ на подготовку строительства МКД Гоголя
	ИТОГО	353 186	1 470 728	+ 1 117 542	

9.Отложенные налоговые обязательства

Строка Бухгалтерского баланса «Прочие обязательства» состоит из следующих показателей:

№ п/п	Наименование балансового/счета	Сальдо на 01.01.2022г. тыс. руб.	Сальдо на 31.12.2022г. тыс. руб.	Изменения за год	Причина изменений
1.	МКД Дачная (условный доход)	0	361 553	+361 553	ОНО по условному доходу МКД Дачная
	ИТОГО	0	361 553	+361 553	

10.Кредиторская задолженность

Строка Бухгалтерского баланса «Кредиторская задолженность» состоит из следующих показателей:

№ п/п	Наименование балансового/счета	Сальдо на 01.01.2022г. тыс. руб.	Сальдо на 31.12.2022г. тыс. руб.	Изменения за год	Причина изменений
1.	Расчеты с поставщиками	200	646	+446	Увеличена задолженность перед поставщиками
2.	Расчеты с бюджетом	59	76	+17	Увеличение в 2022г налоговых платежей; добавился налог на землю по ул. Гоголя
3.	Расчеты по социальному страхованию	0	0	0	Страховых взносы выплачены до 31.12.2022г
4.	Расчеты по оплате труда	0	0	0	Заработная плата выплачена до 31.12.2022г
	ИТОГО	259	722	+463	

11. Оценочные обязательства

На конец отчетного года сумма резервов на ежегодные отпуска составила 112 тыс. руб.

12. Пояснения к существенным статьям отчета о финансовых результатах

За 2022г Обществом получена чистая прибыль в сумме 587 443 тыс. руб.

В том числе:

Выручка - 1 807 768 тыс. руб.;

Себестоимость – 972 268 тыс. руб.;

Коммерческие расходы – 96 313 тыс. руб.;

Управленческие расходы – 3 915 тыс. руб.;

Проценты к уплате – 1 158 тыс. руб.;

Прочие доходы – 218 тыс. руб.;

Прочие расходы - 27 тыс. руб.;

Налог на прибыль - 146 861 тыс. руб.

В т.ч. текущий налог на прибыль – 38 тыс. руб.

Отложенный налог на прибыль – 146 823 тыс. руб.

Прочие (в т.ч. ПНО) - 1 тыс.руб.

13. Информация о расчетах со связанными сторонами

ООО «Азимут»

№ п/п	Наименование балансового/счета	Сальдо на 01.01.2022г. тыс. руб.	Сальдо на 31.12.2022г. тыс. руб.	Изменения за год	Причина изменений
1.	Долгосрочные займы	130 000	137 000	+7000	ООО«Азимут» Получены денежные средства от учредителя по Договору Целевого беспроцентного займа № 2/Д от 28.08.2020г. в рамках строительства МКД Дачная
2.	Долгосрочные займы	0	285 000	+ 285 000	ООО«Азимут» Получены денежные средства от учредителя по Договору Целевого беспроцентного займа № 3/Д от 10.08.2022г. в рамках подготовки строительства МКД Гоголя
	ИТОГО	130 000	422 000	+ 292 000	

№ п/п	Наименование балансового/счета	Сальдо на 01.01.2022г. тыс. руб.	Сальдо на 31.12.2022г. тыс. руб.	Изменения за год	Причина изменений
1.	Кредиторская задолженность по выполненным работам функции тех. Заказчика на объекте по ул. Дачная	81	75	+965 -960	Выполнены работы по функциям тех. Заказчика по Дог №13-ФЗ от 01.09.2020
2.	Дебиторская задолженность по СМР на объекте по ул. Дачная	1935	51558	+692966 -643342	Выполнены работы по СМРам по Дог №1 от 04.03.2021
	ИТОГО	1855	51 633	+693931 -644302	

14. Информация о прекращении деятельности

Общество не планирует прекращение деятельности.

15. События после отчетной даты

На момент подписания бухгалтерской отчетности отсутствуют события, свидетельствующие о возникших после отчетной даты хозяйственных условиях, в которых Общество вело свою деятельность.

Директор

«09» марта 2023 года



Бого С.С.

прошнуровано, пронумеровано

23/07/2014 *Г.Ю.* листов

Директор *Г.Ю.* (Анучкина Г.Ю.)

