

**ИНСПЕКЦИЯ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ
(Стройнадзор Новосибирской области)**

(наименование органа государственного строительного надзора)

УТВЕРЖДАЮ

заместитель начальника инспекции
государственного строительного надзора
Новосибирской области

(руководитель либо лицо, исполняющее его
обязанности, либо лицо, которое в соответствии с
его полномочиями и распределением обязанностей
курирует осуществление государственного
строительного надзора)

О.Ю. Михальченко

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ 17 ” апреля 2023 г.

ПРОГРАММА ПРОВЕРОК

Номер дела 54-35-01-114/23

Экземпляр _____

1. Застройщик (~~технический заказчик~~)

(фамилия, имя, отчество, адрес места жительства, адрес электронной почты, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя,

Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Прорыв»,
ИНН 5404489146, ОГРН 1135476110164. Юридический адрес: 630005, Новосибирская область,
г. Новосибирск, ул. Демьяна Бедного, д. 57, офис 28, адрес электронной почты:
bozo@g54.ru.

наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс, адрес электронной почты)

наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является, -
для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц;

фамилия, имя, отчество, паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс – для физических лиц, не
являющихся индивидуальными предпринимателями

2. Объект капитального строительства

**Многоквартирный многоэтажный дом с объектами обслуживания жилой застройки во
встроенных помещениях и подземной автостоянкой**

наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на строительство,

общая площадь – 35962,3 кв.м; площадь застройки – 1576,2 кв.м; строительный объем – 111907,7 куб.м,
в том числе подземной части – 22608,9 куб.м; количество этажей – 27, в том числе количество
подземных этажей – 2; высота – 81,2 м; общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и
террас) – 19777,68 кв.м; общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас, с
понижающими коэффициентами) – 18487,44 кв.м; количество квартир – 360; площадь помещений
общего пользования – 4588,62 кв.м; количество помещений общего пользования – 307; общая площадь
технических помещений – 748,32 кв.м; общая площадь внеквартирных хозяйственных кладовых
жилецов – 271,66 кв.м; количество внеквартирных хозяйственных кладовых жильцов – 58; общее

количество мест для хранения автотранспорта подземной автостоянки – 165, в том числе: семейных автостоянок по 2 места – 12 (24 машино-места), автостоянок на 1 автомобиль – 139 машино-мест, мест для мотоциклов - 2; общая площадь помещений подземной автостоянки (без кладовых) – 5989,46 кв.м.

краткие проектные характеристики,

описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства

Новосибирская область, город Новосибирск, Дзержинский район, кадастровый номер земельного участка 54:35:013975:11.

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

№ 54-35-46-2023 от 10.04.2023, выдано мэрией города Новосибирска, срок действия до 07.08.2025.

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации

№ 54-2-1-3-000871-2023 от 13.01.2023, выдано ООО «Эксперт-Проект».

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

—

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)

7. Начало строительства, ~~реконструкции~~:

19 апреля 2023 г.

(дата начала работ)

8. Окончание строительства, ~~реконструкции~~:

август 2025 г.

(дата окончания работ)

9. Категория риска объекта капитального строительства (в случаях, установленных законодательством)

ВЫСОКИЙ

(в соответствии с приказом инспекции государственного строительного надзора Новосибирской области от 17.04.2023 № 2023).

(высокий, значительный, низкий риск)

10. Основания для внесения изменений в программу проверок

(заполняется в случае внесения изменений)

№ п/п	Вид контрольно го (надзорно го) мероприя тия	Предмет контрольного (надзорного) мероприятия	Событие, наступление которого является основанием для проведения контрольного (надзорного) мероприятия	Срок (не более 10 рабочих дней после поступления информации о наступлении события), в течение которого должно быть начато контрольное (надзорное) мероприятие	Срок (продолжитель ность) проведения контрольного (надзорного) мероприятия	Предпо- лагаемый срок заверше- ния работ, подлежа- щих проверке	Перечень документов, представление которых необходимо для оценки соблюдения обязательных требований
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Выездная проверка	Соблюдение обязательных требований: 1) соответствия выполняемых работ и применяемых строительных материалов и изделий в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям утвержденной в соответствии с частями 15, 15.2 и 15.3 статьи 48 Градостроительного Кодекса РФ проектной документации (в том числе с учетом изменений, внесенных в рабочую документацию и являющихся в соответствии с частью 1.3 статьи 52 Градостроительного Кодекса РФ частью такой проектной документации) и (или) информационной модели (в случае, если формирование и ведение информационной модели являются обязательными в соответствии с требованиями Градостроительного Кодекса РФ); 2) наличия разрешения на строительство; 3) установленных частями 2 и 3.1 статьи	Завершение выполнения работ по устройству: - подготовительный период; - иные фактически выполненные работы.	10	10	Июнь 2023г.	1. Общий и специальные журналы работ, в которых ведется учет выполнения работ. 2. Изменения, внесенные в проектную и рабочую документацию и являющиеся в соответствии с частью 1.3 статьи 52 Градостроительного кодекса РФ частью такой проектной документации (при наличии). 3. Проект производства работ на выполняемые виды работ и проект производства работ кранами. 4. Исполнительная документация на выполненные работы по событию. 5. Документы по результатам строительного контроля (в соответствии с Положением о проведении строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства, утвержденным постановлением Правительства РФ от 21.06.2010 №468). 6. Документы, наличие которых предусмотрено проектной документацией. 7. Материалы обследований, экспертиз в

		52 Градостроительного Кодекса РФ; 4) к порядку осуществления строи-тельного контроля, установленных статьей 53 Градостроительного Кодекса РФ и Положением о проведении строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства, утвержденным постановлением Правительства РФ от 21.06.2010 № 468.					процессе строительства (если они проводились).
2	Выездная проверка	Соблюдение обязательных требований: 1) соответствия выполняемых работ и применяемых строительных материалов и изделий в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям утвержденной в соответствии с частями 15, 15.2 и 15.3 статьи 48 Градостроительного Кодекса РФ проектной документации (в том числе с учетом изменений, внесенных в рабочую документацию и являющихся в соответствии с частью 1.3 статьи 52 Градостроительного Кодекса РФ частью такой проектной документации) и (или) информационной модели (в случае, если формирование и ведение информационной модели являются обязательными в соответствии с требованиями Градостроительного Кодекса РФ); 2) наличия разрешения на строительство; 3) установленных частями 2 и 3.1 статьи 52 Градостроительного Кодекса РФ; 4) к порядку осуществления строи-тельного контроля, установленных статьей 53 Градостроительного Кодекса РФ и Положением о проведении строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и	Завершение выполнения работ: - земляные работы (устройство котлована для 1 и 2 блок-секции; - иные фактически выполненные виды работ.	10	10	Октябрь 2023г.	1. Общий и специальные журналы работ, в которых ведется учет выполнения работ. 2. Изменения, внесенные в проектную и рабочую документацию и являющиеся в соответствии с частью 1.3 статьи 52 Градостроительного кодекса РФ частью такой проектной документации (при наличии). 3. Проект производства работ на выполняемые виды работ и проект производства работ кранами. 4. Исполнительная документация на выполненные работы по событию. 5. Документы по результатам строительного контроля (в соответствии с Положением о проведении строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства, утвержденным постановлением Правительства РФ от 21.06.2010 №468). 6. Документы, наличие которых предусмотрено проектной документацией. 7. Материалы обследований, экспертиз в процессе строительства (если они проводились). 8. Акты об устранении нарушений (недостатков), выявленных при проведении строительного контроля и осуществлении государственного строительного надзора в случае запрета

		капитального ремонта объектов капитального строительства, утвержденным постановлением Правительства РФ от 21.06.2010 № 468.					приступать к выполнению последующих работ.
3	Выездная проверка	Соблюдение обязательных требований: 1) соответствия выполняемых работ и применяемых строительных материалов и изделий в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям утвержденной в соответствии с частями 15, 15.2 и 15.3 статьи 48 Градостроительного Кодекса РФ проектной документации (в том числе с учетом изменений, внесенных в рабочую документацию и являющихся в соответствии с частью 1.3 статьи 52 Градостроительного Кодекса РФ частью такой проектной документации) и (или) информационной модели (в случае, если формирование и ведение информационной модели являются обязательными в соответствии с требованиями Градостроительного Кодекса РФ); 2) наличия разрешения на строительство; 3) установленных частями 2 и 3.1 статьи 52 Градостроительного Кодекса РФ; 4) к порядку осуществления строительного контроля, установленных статьей 53 Градостроительного Кодекса РФ и Положением о проведении строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства, утвержденным постановлением Правительства РФ от 21.06.2010 № 468.	Завершение выполнения работ: - земляные работы (устройство котлована для подземной автостоянки); - иные фактически выполненные виды работ.	10	10	Январь 2024г.	1. Общий и специальные журналы работ, в которых ведется учет выполнения работ. 2. Изменения, внесенные в проектную и рабочую документацию и являющиеся в соответствии с частью 1.3 статьи 52 Градостроительного кодекса РФ частью такой проектной документации (при наличии). 3. Проект производства работ на выполняемые виды работ и проект производства работ кранами. 4. Исполнительная документация на выполненные работы по событию. 5. Документы по результатам строительного контроля (в соответствии с Положением о проведении строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства, утвержденным постановлением Правительства РФ от 21.06.2010 №468). 6. Документы, наличие которых предусмотрено проектной документацией. 7. Материалы обследований, экспертиз в процессе строительства (если они проводились). 8. Акты об устранении нарушений (недостатков), выявленных при проведении строительного контроля и осуществлении государственного строительного надзора в случае запрета приступать к выполнению последующих работ.
4	Выездная проверка	Соблюдение обязательных требований: 1) соответствия выполняемых работ и применяемых строительных материалов и	Завершение выполнения работ по устройству:	10	10	Апрель 2024г.	1. Общий и специальные журналы работ, в которых ведется учет выполнения работ. 2. Изменения, внесенные в проектную и

		изделий в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям утвержденной в соответствии с частями 15, 15.2 и 15.3 статьи 48 Градостроительного Кодекса РФ проектной документации (в том числе с учетом изменений, внесенных в рабочую документацию и являющихся в соответствии с частью 1.3 статьи 52 Градостроительного Кодекса РФ частью такой проектной документации) и (или) информационной модели (в случае, если формирование и ведение информационной модели являются обязательными в соответствии с требованиями Градостроительного Кодекса РФ); 2) наличия разрешения на строительство; 3) установленных частями 2 и 3.1 статьи 52 Градостроительного Кодекса РФ; 4) к порядку осуществления строительного контроля, установленных статьей 53 Градостроительного Кодекса РФ и Положением о проведении строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства, утвержденным постановлением Правительства РФ от 21.06.2010 № 468.	- по устройству фундамента здания дома; - иные фактически выполненные виды работ.				рабочую документацию и являющиеся в соответствии с частью 1.3 статьи 52 Градостроительного кодекса РФ частью такой проектной документации (при наличии). 3. Проект производства работ на выполняемые виды работ и проект производства работ кранами. 4. Исполнительная документация на выполненные работы по событию. 5. Документы по результатам строительного контроля (в соответствии с Положением о проведении строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства, утвержденным постановлением Правительства РФ от 21.06.2010 №468) 6. Документы, наличие которых предусмотрено проектной документацией. 7. Материалы обследований, экспертиз в процессе строительства (если они проводились). 8. Акты об устранении нарушений (недостатков), выявленных при проведении строительного контроля и осуществлении государственного строительного надзора в случае запрета приступать к выполнению последующих работ.
5	Выездная проверка	Соблюдение обязательных требований: 1) соответствия выполняемых работ и применяемых строительных материалов и изделий в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям утвержденной в соответствии с частями 15, 15.2 и 15.3 статьи 48 Градостроительного Кодекса РФ проектной документации (в том числе с	Завершение выполнения работ по устройству: - по устройству фундамента здания подземной автостоянки; - иные фактически выполненные виды работ.	10	10	Июнь 2024г.	1. Общий и специальные журналы работ, в которых ведется учет выполнения работ. 2. Изменения, внесенные в проектную и рабочую документацию и являющиеся в соответствии с частью 1.3 статьи 52 Градостроительного кодекса РФ частью такой проектной документации (при наличии). 3. Проект производства работ на выполняемые виды работ и проект производства работ кранами.

		учетом изменений, внесенных в рабочую документацию и являющихся в соответствии с частью 1.3 статьи 52 Градостроительного Кодекса РФ частью такой проектной документации) и (или) информационной модели (в случае, если формирование и ведение информационной модели являются обязательными в соответствии с требованиями Градостроительного Кодекса РФ); 2) наличия разрешения на строительство; 3) установленных частями 2 и 3.1 статьи 52 Градостроительного Кодекса РФ; 4) к порядку осуществления строительного контроля, установленных статьей 53 Градостроительного Кодекса РФ и Положением о проведении строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства, утвержденным постановлением Правительства РФ от 21.06.2010 № 468.					4. Исполнительная документация на выполненные работы по событию. 5. Документы по результатам строительного контроля (в соответствии с Положением о проведении строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства, утвержденным постановлением Правительства РФ от 21.06.2010 №468). 6. Документы, наличие которых предусмотрено проектной документацией. 7. Материалы обследований, экспертиз в процессе строительства (если они проводились). 8. Акты об устранении нарушений (недостатков), выявленных при проведении строительного контроля и осуществлении государственного строительного надзора в случае запрета приступать к выполнению последующих работ.
6	Выездная проверка	Соблюдение обязательных требований: 1) соответствия выполняемых работ и применяемых строительных материалов и изделий в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям утвержденной в соответствии с частями 15, 15.2 и 15.3 статьи 48 Градостроительного Кодекса РФ проектной документации (в том числе с учетом изменений, внесенных в рабочую документацию и являющихся в соответствии с частью 1.3 статьи 52 Градостроительного Кодекса РФ частью такой проектной документации) и (или) информационной модели (в случае, если формирование и ведение информационной модели являются обязательными в	Завершение выполнения работ по устройству: - несущих и ограждающих конструкций здания жилого дома ниже отм. 0,000 - иные фактически выполненные работы.	10	10	Август 2024г.	1. Общий и специальные журналы работ, в которых ведется учет выполнения работ. 2. Изменения, внесенные в проектную и рабочую документацию и являющиеся в соответствии с частью 1.3 статьи 52 Градостроительного кодекса РФ частью такой проектной документации (при наличии). 3. Проект производства работ на выполняемые виды работ и проект производства работ кранами. 4. Исполнительная документация на выполненные работы по событию. 5. Документы по результатам строительного контроля (в соответствии с Положением о проведении строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства, утвержденным

		соответствии с требованиями Градостроительного Кодекса РФ); 2) наличия разрешения на строительство; 3) установленных частями 2 и 3.1 статьи 52 Градостроительного Кодекса РФ; 4) к порядку осуществления строительного контроля, установленных статьей 53 Градостроительного Кодекса РФ и Положением о проведении строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства, утвержденным постановлением Правительства РФ от 21.06.2010 № 468.					постановлением Правительства РФ от 21.06.2010 №468) 6. Документы, наличие которых предусмотрено проектной документацией. 7. Материалы обследований, экспертиз в процессе строительства (если они проводились). 8. Акты об устранении нарушений (недостатков), выявленных при проведении строительного контроля и осуществлении государственного строительного надзора в случае запрета приступать к выполнению последующих работ.
7	Выездная проверка	Соблюдение обязательных требований: 1) соответствия выполняемых работ и применяемых строительных материалов и изделий в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям утвержденной в соответствии с частями 15, 15.2 и 15.3 статьи 48 Градостроительного Кодекса РФ проектной документации (в том числе с учетом изменений, внесенных в рабочую документацию и являющихся в соответствии с частью 1.3 статьи 52 Градостроительного Кодекса РФ частью такой проектной документации) и (или) информационной модели (в случае, если формирование и ведение информационной модели являются обязательными в соответствии с требованиями Градостроительного Кодекса РФ); 2) наличия разрешения на строительство; 3) установленных частями 2 и 3.1 статьи 52 Градостроительного Кодекса РФ; 4) к порядку осуществления строительного контроля, установленных статьей 53 Градостроительного Кодекса РФ и	Завершение выполнения работ по устройству: - несущих и ограждающих конструкций здания подземной автостоянки ; - иные фактически выполненные работы.	10	10	Октябрь 2024г.	1. Общий и специальные журналы работ, в которых ведется учет выполнения работ. 2. Изменения, внесенные в проектную и рабочую документацию и являющиеся в соответствии с частью 1.3 статьи 52 Градостроительного кодекса РФ частью такой проектной документации (при наличии). 3. Проект производства работ на выполняемые виды работ и проект производства работ кранами. 4. Исполнительная документация на выполненные работы по событию. 5. Документы по результатам строительного контроля (в соответствии с Положением о проведении строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства, утвержденным постановлением Правительства РФ от 21.06.2010 №468). 6. Документы, наличие которых предусмотрено проектной документацией. 7. Материалы обследований, экспертиз в процессе строительства (если они проводились). 8. Акты об устранении нарушений

		Положением о проведении строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства, утвержденным постановлением Правительства РФ от 21.06.2010 № 468.					(недостатков), выявленных при проведении строительного контроля и осуществлении государственного строительного надзора в случае запрета приступать к выполнению последующих работ.
8	Выездная проверка	Соблюдение обязательных требований: 1) соответствия выполняемых работ и применяемых строительных материалов и изделий в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям утвержденной в соответствии с частями 15, 15.2 и 15.3 статьи 48 Градостроительного Кодекса РФ проектной документации (в том числе с учетом изменений, внесенных в рабочую документацию и являющихся в соответствии с частью 1.3 статьи 52 Градостроительного Кодекса РФ частью такой проектной документации) и (или) информационной модели (в случае, если формирование и ведение информационной модели являются обязательными в соответствии с требованиями Градостроительного Кодекса РФ); 2) наличия разрешения на строительство; 3) установленных частями 2 и 3.1 статьи 52 Градостроительного Кодекса РФ; 4) к порядку осуществления строительного контроля, установленных статьей 53 Градостроительного Кодекса РФ и Положением о проведении строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства, утвержденным постановлением Правительства РФ от 21.06.2010 № 468.	Завершение выполнения работ по устройству: - несущих и ограждающих конструкций 1-7 этажей; - иные фактически выполненные работы.	10	10	Декабрь 2024г.	1. Общий и специальные журналы работ, в которых ведется учет выполнения работ. 2. Изменения, внесенные в проектную и рабочую документацию и являющиеся в соответствии с частью 1.3 статьи 52 Градостроительного кодекса РФ частью такой проектной документации (при наличии). 3. Проект производства работ на выполняемые виды работ и проект производства работ кранами. 4. Исполнительная документация на выполненные работы по событию. 5. Документы по результатам строительного контроля (в соответствии с Положением о проведении строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства, утвержденным постановлением Правительства РФ от 21.06.2010 №468) 6. Документы, наличие которых предусмотрено проектной документацией. 7. Материалы обследований, экспертиз в процессе строительства (если они проводились). 8. Акты об устранении нарушений (недостатков), выявленных при проведении строительного контроля и осуществлении государственного строительного надзора в случае запрета приступать к выполнению последующих работ.

9	Выездная проверка	Соблюдение обязательных требований: 1) соответствия выполняемых работ и применяемых строительных материалов и изделий в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям утвержденной в соответствии с частями 15, 15.2 и 15.3 статьи 48 Градостроительного Кодекса РФ проектной документации (в том числе с учетом изменений, внесенных в рабочую документацию и являющихся в соответствии с частью 1.3 статьи 52 Градостроительного Кодекса РФ частью такой проектной документации) и (или) информационной модели (в случае, если формирование и ведение информационной модели являются обязательными в соответствии с требованиями Градостроительного Кодекса РФ); 2) наличия разрешения на строительство; 3) установленных частями 2 и 3.1 статьи 52 Градостроительного Кодекса РФ; 4) к порядку осуществления строительного контроля, установленных статьей 53 Градостроительного Кодекса РФ и Положением о проведении строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства, утвержденным постановлением Правительства РФ от 21.06.2010 № 468.	Завершение выполнения работ по устройству: - несущих и ограждающих конструкций 8-16 этажей; - иные фактически выполненные работы.	10	10	Февраль 2025г.	1. Общий и специальные журналы работ, в которых ведется учет выполнения работ. 2. Изменения, внесенные в проектную и рабочую документацию и являющиеся в соответствии с частью 1.3 статьи 52 Градостроительного кодекса РФ частью такой проектной документации (при наличии). 3. Проект производства работ на выполняемые виды работ и проект производства работ кранами. 4. Исполнительная документация на выполненные работы по событию. 5. Документы по результатам строительного контроля (в соответствии с Положением о проведении строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства, утвержденным постановлением Правительства РФ от 21.06.2010 №468). 6. Документы, наличие которых предусмотрено проектной документацией. 7. Материалы обследований, экспертиз в процессе строительства (если они проводились). 8. Акты об устранении нарушений (недостатков), выявленных при проведении строительного контроля и осуществлении государственного строительного надзора в случае запрета приступать к выполнению последующих работ.
10	Выездная проверка	Соблюдение обязательных требований: 1) соответствия выполняемых работ и применяемых строительных материалов и изделий в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям утвержденной в	Завершение выполнения работ по устройству: - несущих и ограждающих конструкций 17-25 этажей;	10	10	Апрель 2025г.	1. Общий и специальные журналы работ, в которых ведется учет выполнения работ. 2. Изменения, внесенные в проектную и рабочую документацию и являющиеся в соответствии с частью 1.3 статьи 52 Градостроительного кодекса РФ частью такой проектной документации (при наличии). 3. Проект производства работ на выполняемые

		соответствии с частями 15, 15.2 и 15.3 статьи 48 Градостроительного Кодекса РФ проектной документации (в том числе с учетом изменений, внесенных в рабочую документацию и являющихся в соответствии с частью 1.3 статьи 52 Градостроительного Кодекса РФ частью такой проектной документации) и (или) информационной модели (в случае, если формирование и ведение информационной модели являются обязательными в соответствии с требованиями Градостроительного Кодекса РФ); 2) наличия разрешения на строительство; 3) установленных частями 2 и 3.1 статьи 52 Градостроительного Кодекса РФ; 4) к порядку осуществления строительного контроля, установленных статьей 53 Градостроительного Кодекса РФ и Положением о проведении строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства, утвержденным постановлением Правительства РФ от 21.06.2010 № 468.	- иные фактически выполненные работы.				виды работ и проект производства работ кранами. 4. Исполнительная документация на выполненные работы по событию. 5. Документы по результатам строительного контроля (в соответствии с Положением о проведении строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства, утвержденным постановлением Правительства РФ от 21.06.2010 №468). 6. Документы, наличие которых предусмотрено проектной документацией. 7. Материалы обследований, экспертиз в процессе строительства (если они проводились). 8. Акты об устранении нарушений (недостатков), выявленных при проведении строительного контроля и осуществлении государственного строительного надзора в случае запрета приступать к выполнению последующих работ.
11	Выездная проверка	Соблюдение обязательных требований: 1) соответствия выполняемых работ и применяемых строительных материалов и изделий в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям утвержденной в соответствии с частями 15, 15.2 и 15.3 статьи 48 Градостроительного Кодекса РФ проектной документации (в том числе с учетом изменений, внесенных в рабочую документацию и являющихся в соответствии с частью 1.3 статьи 52 Градостроительного Кодекса РФ частью такой проектной документации) и (или)	Завершение выполнения работ по устройству: - кровли; - светопрозрачных конструкций; - иные фактически выполненные работы.	10	10	Июнь 2025г.	1. Общий и специальные журналы работ, в которых ведется учет выполнения работ. 2. Изменения, внесенные в проектную и рабочую документацию и являющиеся в соответствии с частью 1.3 статьи 52 Градостроительного кодекса РФ частью такой проектной документации (при наличии). 3. Проект производства работ на выполняемые виды работ и проект производства работ кранами. 4. Исполнительная документация на выполненные работы по событию. 5. Документы по результатам строительного контроля (в соответствии с Положением о проведении строительного контроля при

		информационной модели (в случае, если формирование и ведение информационной модели являются обязательными в соответствии с требованиями Градостроительного Кодекса РФ); 2) наличия разрешения на строительство; 3) установленных частями 2 и 3.1 статьи 52 Градостроительного Кодекса РФ; 4) к порядку осуществления строительного контроля, установленных статьей 53 Градостроительного Кодекса РФ и Положением о проведении строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства, утвержденным постановлением Правительства РФ от 21.06.2010 № 468.				осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства, утвержденным постановлением Правительства РФ от 21.06.2010 №468). 6. Документы, наличие которых предусмотрено проектной документацией. 7. Материалы обследований, экспертиз в процессе строительства (если они проводились). 8. Акты об устранении нарушений (недостатков), выявленных при проведении строительного контроля и осуществлении государственного строительного надзора в случае запрета приступать к выполнению последующих работ.
12	Выездная проверка	Соблюдение обязательных требований: 1) соответствия выполняемых работ и применяемых строительных материалов и изделий в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям утвержденной в соответствии с частями 15, 15.2 и 15.3 статьи 48 Градостроительного Кодекса РФ проектной документации (в том числе с учетом изменений, внесенных в рабочую документацию и являющихся в соответствии с частью 1.3 статьи 52 Градостроительного Кодекса РФ частью такой проектной документации) и (или) информационной модели (в случае, если формирование и ведение информационной модели являются обязательными в соответствии с требованиями Градостроительного Кодекса РФ); 2) наличия разрешения на строительство; 3) установленных частями 2 и 3.1 статьи 52 Градостроительного Кодекса РФ;	Завершение выполнения работ по устройству: - внутренних инженерных систем канализации, водоснабжения, теплоснабжения, электроснабжения; - отделочные работы; - благоустройство; - пусконаладочные работы; - иные фактически выполненные работы. Завершение строительства объекта капитального строительства.	10	10	Август 2025г. 1. Общий и специальные журналы работ, в которых ведется учет выполнения работ. 2. Изменения, внесенные в проектную и рабочую документацию и являющиеся в соответствии с частью 1.3 статьи 52 Градостроительного кодекса РФ частью такой проектной документации (при наличии). 3. Проект производства работ на выполняемые виды работ и проект производства работ кранами. 4. Исполнительная документация на выполненные работы по событию. 5. Документы по результатам строительного контроля (в соответствии с Положением о проведении строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства, утвержденным постановлением Правительства РФ от 21.06.2010 №468). 6. Документы, наличие которых предусмотрено проектной документацией. 7. Материалы обследований, экспертиз в

		4) к порядку осуществления строительного контроля, установленных статьей 53 Градостроительного Кодекса РФ и Положением о проведении строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства, утвержденным постановлением Правительства РФ от 21.06.2010 № 468.					процессе строительства (если они проводились). 8. Акты об устранении нарушений (недостатков), выявленных при проведении строительного контроля и осуществлении государственного строительного надзора в случае запрета приступать к выполнению последующих работ. 9. Энергетический паспорт здания. 10. Документы, подтверждающие наличие приборов учета (электроэнергии, холодной и горячей воды, тепловой энергии).
--	--	---	--	--	--	--	--

Старший государственный инспектор

(должность лица, разработавшего программу проверок)

(подпись)

Е.Ю. Казначеева

(расшифровка подписи)

Согласовано:

Начальник отдела

(лицо, назначенное ответственным за исполнение приказа о назначении ответственного за осуществление регионального государственного строительного надзора по объекту)

(подпись)

О.А. Ковалева

(расшифровка подписи)

Экземпляр программы проверок направлен по адресу:

электронной почты ООО Специализированный застройщик «Прорыв»: bozo@g54.ru

(адрес электронной почты застройщика или технического заказчика)

Дата направления “ 17 ” апреля 20 23 г.