

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2023 г.

	Форма по ОКУД	Коды		
		0710001		
	Дата (число, месяц, год)	30	09	2023
Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Гарант-Инвест"	по ОКПО	40258599		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7751526270		
Вид экономической деятельности Подготовка к продаже собственного недвижимого имущества	по ОКВЭД 2	68.10.1		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) 108836, Москва г, Футбольная ул, дом 17, этаж 2, офис 219				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	2 637	2 855	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	86 826	86 826	89 758
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	89 463	89 681	89 758
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1 100 342	139 028	-
	в том числе:				
	Материалы		115 100	115 100	-
	Основное производство		985 242	23 928	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	894	873	-
	Дебиторская задолженность	1230	468 136	9 669	5 191
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	21 000	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	483	8	549
	Прочие оборотные активы	1260	1 293	12	-
	Итого по разделу II	1200	1 571 148	170 590	5 740
	БАЛАНС	1600	1 660 611	260 271	95 498

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	50	50	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	199 960	199 960	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	50 651	50 651	50 329
	Итого по разделу III	1300	250 661	250 661	50 339
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 240 330	-	36 408
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 240 330	-	36 408
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	7 058	-	8 177
	Кредиторская задолженность	1520	162 561	9 610	574
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	169 620	9 610	8 751
	БАЛАНС	1700	1 660 611	260 271	95 498

Руководитель

(подпись)

Коршикова Елена
Валентиновна

(расшифровка подписи)

26 октября 2023 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2023 г.

Организация **Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Гарант-Инвест"** по ОКПО
Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН
Вид экономической деятельности **Подготовка к продаже собственного недвижимого имущества** по ОКВЭД 2
Организационно-правовая форма / форма собственности **Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность** по ОКОПФ / ОКФС
Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ

Коды		
0710002		
30	09	2023
40258599		
7751526270		
68.10.1		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	11	4 682
	Себестоимость продаж	2120	(11)	(513)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	4 169
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(121)	(1 753)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(121)	2 416
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	1 081
	Проценты к уплате	2330	-	(460)
	Прочие доходы	2340	121	3 643
	Прочие расходы	2350	-	(6 672)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	-	8
	Налог на прибыль	2410	-	(2)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	(2)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	-	6

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	-	6
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)



26 октября 2023 г.