

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2023 г.

		Коды		
		0710001		
		30	06	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Гарант-Инвест"	40258599		
Идентификационный номер налогоплательщика		7751526270		
Вид экономической деятельности	Подготовка к продаже собственного недвижимого имущества	68.10.1		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	384		
Местонахождение (адрес)	108836, Москва г, Футбольная ул, дом 17, этаж 2, офис 219			

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

ОГРН/
ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	2 710	2 855	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	86 826	86 826	89 758
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	89 536	89 681	89 758
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	359 952	139 028	-
	в том числе:				
	Материалы		115 100	115 100	-
	Основное производство		244 852	23 928	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	887	873	-
	Дебиторская задолженность	1230	159 256	9 669	5 191
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	21 000	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 514	8	549
	Прочие оборотные активы	1260	1 385	12	-
	Итого по разделу II	1200	522 993	170 590	5 740
	БАЛАНС	1600	612 529	260 271	95 498

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	50	50	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	199 960	199 960	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	50 651	50 651	50 329
	Итого по разделу III	1300	250 661	250 661	50 339
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	323 083	-	36 408
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	323 083	-	36 408
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	1 593	-	8 177
	Кредиторская задолженность	1520	37 192	9 610	574
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	38 786	9 610	8 751
	БАЛАНС	1700	612 529	260 271	95 498

Руководитель



(подпись)

Коршикова Елена
ВалентиновнаСпециальный
(расшифровка подписи)

25 июля 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2023 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Гарант-Инвест"
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид экономической деятельности Подготовка к продаже собственного недвижимого имущества
 Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
 Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД _____
 Дата (число, месяц, год) _____
 по ОКПО _____
 ИНН _____
 по ОКВЭД 2 _____
 по ОКОПФ / ОКФС _____
 по ОКЕИ _____

Коды		
0710002		
30	06	2023
40258599		
7751526270		
68.10.1		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Выручка	2110	5	3 640
	Себестоимость продаж	2120	(5)	(127)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	3 513
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(121)	(545)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(121)	2 968
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	540
	Проценты к уплате	2330	-	(460)
	Прочие доходы	2340	121	1 936
	Прочие расходы	2350	-	(4 976)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	-	8
	Налог на прибыль	2410	-	(2)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	(2)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	-	6

