

**Бухгалтерский баланс**  
на 31 марта 2024 г.

		<b>Коды</b>		
		<b>0710001</b>		
		31	03	2024
		<b>40258599</b>		
		<b>7751526270</b>		
		<b>68.10.1</b>		
		12300	16	
		<b>384</b>		

Форма по ОКУД \_\_\_\_\_  
 Дата (число, месяц, год) \_\_\_\_\_  
 Организация **Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Гарант-Инвест"** по ОКПО \_\_\_\_\_  
 Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_ по ОКПО \_\_\_\_\_  
 Вид экономической деятельности **Подготовка к продаже собственного недвижимого имущества** по ОКВЭД 2 \_\_\_\_\_  
 Организационно-правовая форма / форма собственности **Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность** по ОКОПФ / ОКФС \_\_\_\_\_  
 Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ \_\_\_\_\_  
 Местонахождение (адрес) **108836, Москва г, Футбольная ул, дом 17, этаж 2, офис 219**

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора \_\_\_\_\_

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	2 516	2 588	2 855
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	115 827	106 378	87 127
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	10 417	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	128 759	108 966	89 982
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	1 257 638	1 654 563	138 727
	в том числе:				
	Материалы		287 091	236 192	115 100
	Основное производство		970 547	1 418 371	23 627
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	28 862	17 377	873
	Дебиторская задолженность	1230	1 480 012	404 169	9 669
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	437 725	1 973	21 008
	в том числе:				
	Депозит		436 810	-	21 000
	Прочие оборотные активы	1260	1 112	1 201	12
	Итого по разделу II	1200	3 205 349	2 079 285	170 289
	<b>БАЛАНС</b>	1600	<b>3 334 108</b>	<b>2 188 251</b>	<b>260 271</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	50	50	50
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	199 960	199 960	199 960
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	294 539	50 651	50 651
	Итого по разделу III	1300	494 549	250 661	250 661
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	2 054 570	1 802 965	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	2 054 570	1 802 965	-
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	32 692	18 963	-
	Кредиторская задолженность	1520	752 298	115 662	9 610
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	784 990	134 625	9 610
	<b>БАЛАНС</b>	1700	3 334 108	2 188 251	260 271

Руководитель

(подпись)

Коршикова Елена

Валентиновна

(расшифровка подписи)

27 апреля 2024 г.



**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Март 2024 г.

Дата (число, месяц, год) \_\_\_\_\_

Форма по ОКУД \_\_\_\_\_

Дата (число, месяц, год) \_\_\_\_\_

Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_

Вид экономической деятельности \_\_\_\_\_

Организационно-правовая форма / форма собственности \_\_\_\_\_

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность \_\_\_\_\_

Единица измерения: в тыс. рублей

Коды		
0710002		
31	03	2024
40258599		
7751526270		
68.10.1		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Выручка	2110	6	-
	Себестоимость продаж	2120	(620 873)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(620 867)	-
	Коммерческие расходы	2210	(170 378)	-
	Управленческие расходы	2220	(462)	(119)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(791 707)	(119)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	1 122 368	121
	Прочие расходы	2350	(25 801)	(2)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	304 860	-
	Налог на прибыль	2410	(60 972)	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(60 972)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	243 888	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	243 888	-
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



**Коршикова Елена  
Валентиновна**

(подпись)

(расшифровка подписи)

27 апреля 2024 г.