

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2023 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
Форма по ОКУД			0710001		
Дата (число, месяц, год)			31	12	2023
по ОКПО	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Гарант-Инвест"		40258599		
ИНН	Идентификационный номер налогоплательщика		7751526270		
по ОКВЭД 2	Вид экономической деятельности Подготовка к продаже собственного недвижимого имущества		68.10.1		
по ОКОПФ / ОКФС	Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность		12300	16	
по ОКЕИ	Единица измерения: в тыс. рублей		384		
	Местонахождение (адрес) 108836, Москва г, Футбольная ул, дом 17, этаж 2, офис 219				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
АО Юникон

			ИНН	7716021332
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора			ОГРН/ОГРНИП	1037739271701
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора				

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	2 588	2 855	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	106 378	87 127	89 758
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	108 966	89 982	89 758
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1 654 563	138 727	-
	в том числе:				
	Материалы	12101	236 192	115 100	-
	Основное производство	12102	1 418 371	23 627	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	17 377	873	-
	Дебиторская задолженность	1230	404 169	9 669	5 191
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 973	21 008	549
	в том числе:				
	Депозит		-	21 000	-
	Прочие оборотные активы	1260	1 201	12	-
	Итого по разделу II	1200	2 079 285	170 289	5 740
	БАЛАНС	1600	2 188 251	260 271	95 498

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	50	50	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	199 960	199 960	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	50 651	50 651	50 329
	Итого по разделу III	1300	250 661	250 661	50 339
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 802 965	-	36 408
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 802 965	-	36 408
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	18 963	-	8 177
	Кредиторская задолженность	1520	115 662	9 610	574
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	134 625	9 610	8 751
	БАЛАНС	1700	2 188 251	260 271	95 498



Коршикова Елена
Валентиновна
(расшифровка подписи)

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2023 г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Гарант-Инвест"	Форма по ОКУД	0710002		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	31	12	2023
Вид экономической деятельности	Подготовка к продаже собственного недвижимого имущества	по ОКПО	40258599		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	ИНН	7751526270		
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКВЭД 2	68.10.1		
		по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
		по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Выручка	2110	18	4 682
	Себестоимость продаж	2120	(53)	(1 664)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(35)	3 018
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(41)	(1 526)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(76)	1 492
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	121	5 205
	Проценты к уплате	2330	-	(460)
	Прочие доходы	2340	-	11 048
	Прочие расходы	2350	(45)	(16 886)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	-	399
	Налог на прибыль	2410	-	(77)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	(77)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	-	322

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	-	322
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Коршикова Елена
Валентиновна

(расшифровка подписи)

28 марта 2024 г.

Отчет об изменениях капитала
за Январь - Декабрь 2023 г.

Коды		
0710004		
31	12	2023
40258599		
7751526270		
68.10.1		
12300	16	
384		

форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Гарант-Инвест"

по ОКПО

Идентификационный номер налогоплательщика

ИНН

Вид экономической

по

деятельности

ОКВЭД 2

Подготовка к продаже собственного недвижимого имущества

Организационно-правовая форма / форма собственности

ОКФС

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

по ОКФС / ОКФС

Единица измерения: в тыс. рублей

по ОКЕИ

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3100	10				50 329	50 339
За 2022 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	40		199 960		322	200 322
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	322	322
переоценка имущества	3212	X	X		X		
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X		X		
дополнительный выпуск акций	3214				X		
увеличение номинальной стоимости реорганизация юридического лица	3215				X		X
3216							
взнос в уставный капитал	3217			199 960			200 000
Уменьшение капитала - всего:	3220						
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X		
3222		X	X		X		
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X		X		
уменьшение номинальной стоимости	3224				X		
уменьшение количества акций	3225				X		
реорганизация юридического лица	3226						
Дивиденды	3227	X	X	X	X		

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2022 г. За 2023 г.	3200	50	-	199 960	-	50 651	250 661
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2023 г.	3300	50	-	199 960	-	50 651	250 661


2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	Изменения капитала за 2022 г.		На 31 декабря 2022 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	50 339	322	200 000	250 661
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	50 339	322	200 000	250 661
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	50 329	322	-	50 651
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	50 329	322	-	50 651
по другим статьям капитала					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Чистые активы	3600	250 661	250 661	50 340


 Руководитель _____
Коршикова Елена
Валентиновна
 (расшифровка подписи)



**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2023 г.**

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Гарант-Инвест"	Форма по ОКУД	0710005		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	31	12	2023
Вид экономической деятельности	Подготовка к продаже собственного недвижимого имущества	по ОКПО	40258599		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	ИНН	7751526270		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД 2	68.10.1		
		по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
		по ОКЕИ	384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	995	13 472
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	18	6 068
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	977	7 404
Платежи - всего	4120	(1 804 303)	(167 970)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(1 539 705)	(124 679)
в связи с оплатой труда работников	4122	(907)	(1 381)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	(8 637)
налога на прибыль организаций	4124	-	-
сумма НДС начисленного к уплате	4125	(223 201)	(20 126)
прочие платежи	4129	(40 490)	(13 147)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(1 803 308)	(154 498)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	14 000
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	14 000
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(18 692)	(2 634)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(18 692)	(2 634)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(18 692)	11 366

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	1 802 965	280 000
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	1 802 965	80 000
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	200 000
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	-	(116 408)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	(116 408)
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	1 802 965	163 592
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(19 035)	20 460
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	21 008	548
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	1 973	21 008
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-



**Коршикова Елена
Валентиновна**
(расшифровка подписи)

28 марта 2024 г.