

В КОМИТЕТ  
ГОСУДАРСТВЕННОГО  
СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д.9, Москва 121059

Номер дела **48888**

**ИЗВЕЩЕНИЕ № 09-И-333/23-(0)-0  
О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ  
ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

Москва

26 июня 2023 г.

1. Застройщик (технический заказчик):

**ООО «Специализированный застройщик «Гарант-Инвест»**, ОГРН: 5147746384506, ИНН: 7751526270, адрес местонахождения: г. Москва, Футбольная ул., д. 17, этаж 2 офис 219, телефон/факс: (915)136-89-60.

2. Объект капитального строительства:

**«Комплексная жилая застройка с объектами социально-культурного, коммунально-бытового и инженерно-транспортного назначения. Комплекс отдельно стоящих жилых корпусов с нежилыми помещениями и подземной автостоянкой» по адресу: Москва, поселение Сосенское, вблизи деревни Зименки, проект 18/2, квартал 2 (Новомосковский административный округ)**

Площадь участка: 3,0099 га

Площадь квартир общая: 36736,3 кв.м.

Общая площадь объекта: 76382,4 кв.м.

Площадь застройки: 9362,6 кв.м.

Общий строительный объем: 281432,0 куб.м

В том числе подземный: 89491,0 куб.м

Верхняя отметка объекта: 26,95 м.

Количество квартир: 696 шт.

Этажность (количество уровней): 7-8 этажей

Количество подземных этажей: 1 этажей

3. Адрес(местоположение) объекта капитального строительства:

**поселение Сосенское**

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства:

№77- 245000-020007-2022 от 25.01.2022 г. выдано «Комитет государственного строительного надзора города Москвы, срок действия до 15.08.2026 г.

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации:

77-2-2-3-005125-2019 от 12.03.2019, утверждено ООО «Мосэксперт»

Номер обращения с ПГУ: 0001-9000003-046001-0006303/23 от 26.06.2023, Дата и время поступления в ИАИС РиН: 26.06.2023 14:12:16

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе:  
утверждено приказом Департамента природопользования и охраны окружающей среды города Москвы.

7. Начало строительства, реконструкции **26.06.2023**

8. Окончание строительства, реконструкции: **15.08.2023**

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании договора:

1. Генеральный подрядчик

**ООО "СК НАСЛЕДИЕ"**, ОГРН 1207700277036, ИНН 9728009460, адрес места нахождения: 117405, город Москва, Варшавское ш, д. 145 к. 8, этаж 5 помещ. IV-5-1, телефон/факс: + 7 (910)400-16-13, (член СРО «АСОЭК» -1366, ОГРН 1097799011782, ИНН 7728097625

2. Технический заказчик:

**ООО «Вертикаль»**, ОГРН 1067746736144, ИНН 7726543352, адрес места нахождения: 108836, город Москва, вн. тер. г. Десеновское ул. Футбольная, д. 17, этаж 3, телефон/факс: 315-41-01, член СРО «АЛЬЯНС СТРОИТЕЛЕЙ» ОГРН 1087799040702, ИНН: 7725255785

10. Документы, прилагаемые к извещению в соответствии с частью 5 статьи 52

Градостроительного кодекса Российской Федерации:

1. Акт разбивки осей здания №2001 от 06.02.2023 (АКТ ГРО 18-2+схема.pdf. sig)
2. График производства работ б/н (график работ.pdf. sig)
3. Договор на ведение функций заказчика № ФТЗ-18-СМР от 22.08.2022 (Договор № ФТЗ-18-СМР от 22.08.2022-.pdf. sig)
4. Документ об образовании № б/н (Диплом Шувалов.pdf. sig)
5. Документ об образовании № б/н (Диплом Мещеряков.pdf. sig)
6. Документ об образовании № б/н (Диплом.pdf. sig)
7. Положительное заключение экспертизы ПД № 77-2-2-3-005125-2019 от 12.03.2019
8. Приказ № 6 от 03.02.2023 (Приказ Шувалов № 6 от 03.02.2023.pdf sig)
9. Приказ № 6 от 03.02.2023 (Приказ Шувалов № 6 от 03.02.2023.pdf sig)
10. Приказ № 16/СМР от 16.06.2023 (Приказ №16.СМР отв..pdf.pdf sig)
11. Приказ № 16/СМР от 16.06.2023 (Приказ №16.СМР отв..pdf.pdf sig)
12. Разрешение на строительство, реконструкцию № 245000-020007

Представитель застройщика (технического заказчика): Коршикова Елена Валентиновна ООО «Специализированный застройщик «Гарант-Инвест»

Номер обращения с ПГУ: 0001-9000003-046001-0006303/23 от 26.06.2023, Дата и время поступления в ИАИС РиН: 26.06.2023 14:12:16