



Баланс территории в границах участка

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Количество	Баланс территории
1	Площадь участка	м2	30099,00	100%
2	Площадь застройки комплекса, в том числе:	м2	9362,60	31,1%
	- жилого комплекса	м2	8784,20	30,5%
	- выезды из подземной автостоянки	м2	412,40	38%
	- выходы на кровле из подземной автостоянки	м2	166,00	0,6%
	Площадь застройки трансформаторной подстанции	м2	43,56	0,1%
3*	Площадь твердого покрытия	м2	14661,14	48,8%
4*	Площадь озеленения (газоной и бетонной газонной решеткой)	м2	6031,70	20%

Экспликация зданий и сооружений

Обозн. на плане	Наименование	Примечание
1	Жилой корпус с нежилыми помещениями на 1ом этаже	Проектируемый
2	Жилой корпус с нежилыми помещениями на 1ом этаже	Проектируемый
3	Жилой корпус с нежилыми помещениями на 1ом этаже	Проектируемый
4	Подземная автостоянка	Проектируемая
4*	Выходы из подземной автостоянки	
5	Трансформаторная подстанция	Проектируемая
6	Противопожарные резервуары на внутрипожаротушение	Подземные, Проектируемые

\* - с учетом покрытия эксплуатируемой кровли

- Площадь застройки подземной автостоянки не включается в площадь застройки, т.к. это площадь кровли автостоянки, которая используется под благоустройство участка, организацию проездов, размещение площадок и озеленения.
- На территории участка размещены 20 газосыевых автостоянок на 121 машино-место, 46 из которых выделены для машин МГН.
- За границами земельного участка, вдоль перспективного карьерного проезда размещены 4 газосыевые автостоянки на 24 машино-места, 2 из которых выделены для транспорта МГН.

Технико-экономические показатели объекта

Наименование	Ед.изм.	Корпус 1	Корпус 2	Корпус 3	Парковка	Всего
1. Общая площадь участка (по ГПЗУ)	м2	3 324,0	2 136,2	3 324,0	578,4	9 362,6
2. Площадь застройки	м2	3 324,0	2 136,2	3 324,0	578,4	9 362,6
3. Общая площадь жилого здания ** в т.ч. наземная часть подземная часть	м2	20 977,0	14 033,6	21 316,80	76 382,4	56 327,4
4. Суммарная позитивная площадь в заборных наружных стенах	м2	22066,1	15795,3	22331,1	20 055,0	60192,5
5. Строительный объем в т.ч. наземная часть подземная часть	м3	71 769,0	47 529,0	72 643,0	191 941,0	89 431,0
6. Количество квартир, из них:	шт.	264	168	264		696
1 - комнатных		144	72	144		360
2 - комнатных		90	80	88		258
3 - комнатных		30	14	31		75
5 - комнатных		2	2	1		5
7. Общая площадь квартир (с учетом балконов и лоджий)	м2	13 666,3	9 187,0	13 883,0	36 736,3	
8. Площадь квартир (без учета балконов и лоджий)	м2	13 200,7	8 850,2	13 389,0	35 439,9	
9. Жилая площадь квартир	м2	6 423,6	4 701,2	6 633,5	17 758,3	
10. Общая площадь встроенных помещений 1-го этажа*** (площадь нежилых помещений 1 этажа)	м2	2 081,5	1 359,6	2 081,5	5 522,6	
11. Площадь мест общего пользования жилой части 1 этажа	м2	635,3	396,8	635,3	1 667,4	
12. Предельная высота здания	м	26,95	26,95	26,95	26,95	
13. Количество этажей	шт.	8	8-9	8-9	1	8-9+подв.эт.
14. Количество парковочных мест в подземной автостоянке	шт.				375	
15. Помещения под нужды жителей	шт.				204	

Ведомость плоскостных сооружений

Обозн. на плане	Наименование площадок	Кол-во	Площадь, м2	Примечание
A	Площадки для сбора ТБО (для газелей)	2	886 x 0,1=88,6	Нормирование кол-во принято по ГПЗУ
B	Площадки для отдыха взрослого населения	6	886 x 0,1=88,6	886 x 0,1=88,6
B	Площадки для детей	3	886 x 0,7=620,2	886 x 0,7=620,2
Г	Площадки для занятий физкультурой	2	886 x 1,1=886,0	886 x 1,1=886,0
P1	Автостоянка гостевая на 8 машино-мест (в т.ч. 5 машино-мест для МГН)	8 м.м	14,925	в т.ч. 4 места для МГН
P13/P14	Автостоянка гостевая на 9 машино-мест (в т.ч. 4 машино-мест для МГН всего)	27 м.м	4,8115	в т.ч. 4 места для МГН
P3	Автостоянка гостевая на 8 машино-мест (в т.ч. 4 машино-мест для МГН)	8 м.м	14,140	в т.ч. 4 места для МГН
P4	Автостоянка гостевая на 5 машино-мест	5 м.м	68,75	в т.ч. 2 места для МГН
P5/P10	Автостоянка гостевая на 9 машино-мест	18 м.м	280,80	в т.ч. 4 места для МГН
P6/P9	Автостоянка гостевая на 2 машино-места	4 м.м	62,40	в т.ч. 2 места для МГН
P7/P8	Автостоянка гостевая на 3 машино-места	6 м.м	93,60	в т.ч. 2 места для МГН
P11	Автостоянка гостевая на 4 машино-места	4 м.м	55,00	в т.ч. 2 места для МГН
P12	Автостоянка гостевая на 10 машино-мест (в т.ч. 4 машино-места для МГН)	10 м.м	168,90	в т.ч. 4 места для МГН
P15/P16	Автостоянка гостевая на 6 машино-мест (в т.ч. 4 машино-места для МГН)	24 м.м	373,10	в т.ч. 4 места для МГН
P17/P18	Автостоянка гостевая на 5 машино-мест	10 м.м	137,50	в т.ч. 2 места для МГН
P19/P22	Автостоянка гостевая на 1 машино-место (в т.ч. 1 машино-место для МГН)	14 м.м	208,20	в т.ч. 2 места для МГН
P20/P21	Автостоянка гостевая на 2 машино-места (в т.ч. 2 машино-места для МГН)	2 м.м	43,20	в т.ч. 2 места для МГН
P23	Автостоянка гостевая на 5 машино-мест (в т.ч. 1 машино-место для МГН)	5 м.м	76,60	в т.ч. 1 место для МГН
P24	Автостоянка гостевая на 12 машино-мест	12 м.м	2339,85	в т.ч. 4 места для МГН
	Всего парковочных мест в границах участка на территории			
	в т.ч. для инвалидов*		46 м.м	
	Всего парковочных мест за границами участка (шт)			345,70
	в т.ч. для инвалидов*		2 м.м	10% = 2 места

\* парковочные места для инвалидов размещены на территории земельного участка в т.ч. с учетом 10% от количества парковочных мест в подземной автостоянке.

Координаты поворотных точек границ земельного участка по ГПЗУ

п/п	х	у
1	-10655,71	-7335
2	-10741,68	-7102,59
3	-10627,64	-7060,41
4	-10605,13	-7105,65
5	-10589,66	-7146,05
6	-10580,52	-7177,8
7	-10575,2	-7201,49
8	-10572,77	-7212,33
9	-10566,9	-7239,36
10	-10561,53	-7261,66
11	-10552,01	-7295,98
1	-10655,71	-7335

Наименование сети

Наименование сети	Градостроительный план земельного участка
Тепловая сеть	77:17:0150309:1254, 77:17:0150309:1258, 77:17:0150309:1255
Водоотвод	77:17:0000000:11902, 77:17:0150309:1144, 77:17:0150309:1358, 77:17:0150309:1431, 77:17:0150309:1359, 77:17:0150309:1258
Канализация бытовая	77:17:0000000:11902, 77:17:0150309:1258
Канализация дождевая	77:17:0000000:11902, 77:17:0150309:1258
Кабель связи	77:17:0150309:1258, 77:17:0000000:11902, 77:17:0150309:1250, 77:17:0150309:1258

Данные по ГПЗУ

№ п/п	Наименование	Количество
1	Площадь участка по ГПЗУ	30099 м2
2	Суммарная позитивная площадь объекта в заборных наружных стенах не более	60 198 м2
3	Предельная высота здания	27 м
4	Предельная плотность застройки	20 тыс.м2/га

- Условные обозначения
- Красные линии - граница земельного участка по ГПЗУ
  - Синие линии - контур подземной автостоянки
  - Синие стрелы - направление движения легкового автотранспорта
  - Синие стрелы - направление движения пожарных машин
  - Синие стрелы - повышенный барьер
  - Синие стрелы - эвакуация с подземного паркинга
  - Синие стрелы - лестницы, пандусы (направление подъема)
  - Синие стрелы - подпорная стенка
  - Синие стрелы - проектируемые откосы
  - Синие стрелы - проектируемые жилые здания
  - Синие стрелы - проектируемые проезды и площадки
  - Синие стрелы - проектируемые парковочные места для автотранспорта МГН
  - Синие стрелы - номер сооружения по экспликации
  - Синие стрелы - проектируемая площадка благоустройства по ведомости
  - Синие стрелы - перспективный проезд между кварталами
  - Синие стрелы - существующая дорога М-3 Украина - Масковский - д. Сосенки - д. Ямалово до а/д пос. Кумунарка - аэропорт Ослафьево
  - Синие стрелы - выезд в подземную автостоянку
  - Синие стрелы - выезд из подземной автостоянки
  - Синие стрелы - санитарно-защитная зона ЛОС и КОС (Сан.-эпидем. заключение №77:01:00.000.1.005008.12.18 от 13.12.2018г.)
  - Синие стрелы - противопожарные резервуары
  - Синие стрелы - территория санитарно-защитной зоны по ГПЗУ
  - Синие стрелы - границы земельных участков по кадастру

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 25.05.2018 Г.

ДУБЛИКАТ КРАСНЫХ ЛИНИЙ

ГБУ МОСГОРРЕОСТ, ОТДЕЛ № 10

Чл. отдела Харов Ю.В.

Рук. группы Соловьева М.И.

Исполнитель Черепанова Е.А.

ЗАКАЗ 10а/180742-2018

Количество листов - 8

№ 23

2018 г.

Договор №691-0/18 от 23.04.2018

Заказчик: АО "ИНВЕСТРАСТ"

Адрес объекта: в Москве, поселение Сосенское, проект №/2

Изм. № п/п

Лист №

Дата

Разраб. Власова 09.18

ГИП Абдуллин 09.18

И.контр. Леденева 09.18

Схема планировочной организации земельного участка. М1-500

ООО "БалтСитиСервис"