



**Баланс территории в границах участка**

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Количество	Баланс территории
1	Площадь участка	м2	30099,00	100%
2	Площадь застройки комплекса, в том числе:	м2	9362,60	31,1%
	- жилого комплекса	м2	8784,20	30,5%
	- выходы из подземной абтостоянки	м2	472,40	38%
	- выходы на крыло из подземной абтостоянки	м2	166,00	0,6%
3*	Площадь застройки трансформаторной подстанции	м2	43,56	0,1%
4*	Площадь озеленения (газонной и бетонной газонной решеткой)	м2	14661,14	48,8%
		м2	6031,70	20%

\* с учетом покрытия эксплуатируемой кровли

**Экспликация зданий и сооружений**

Обозн. на плане	Наименование	Применение
1	Жилой корпус с нежилыми помещениями на 1ом этаже	Проектируемый
2	Жилой корпус с нежилыми помещениями на 1ом этаже	Проектируемый
3	Жилой корпус с нежилыми помещениями на 1ом этаже	Проектируемый
4	Подземная абтостоянка	Проектируемая
4*	Выходы из подземной абтостоянки	
5	Трансформаторная подстанция	Проектируемая
6	Противопожарные резервуары на внутр. пожаротушение	Подземные Проектируемые

1. Площадь застройки подземной абтостоянки не включается в площадь застройки, т.к. вся площадь площадок и озеленения.  
 2. На территории участка размещены 20 мест для автотранспорта на 121 машино-мест. 46 из которых выделены для машин МН.  
 3. За границами земельного участка, брать перспективного квартального проезда размещены 4 существующие абтостоянки на 24 машино-места, 2 из которых выделены для транспорта МН.

**Технико-экономические показатели объекта**

Наименование	Ед. изм.	Корпус 1	Корпус 2	Корпус 3	Парковка	Всего
1. Общая площадь участка (по ГПЗУ)	м2					30 099(±1)
2. Площадь застройки	м2	3 324,0	2 136,2	3 324,0	576,4 (Выходы, выходы из парковки)	9 362,6
3. Общая площадь жилого здания ** в т.ч. наземная часть подземная часть	м2	20 977,0	14 033,6	21 316,80		76 382,4 56 327,4 20 055,0
4. Суммарная полезная площадь в административных наружных стен	м2	22066,1	15795,3	22331,1		60192,5
5. Спроектированный объем в т.ч. наземная часть подземная часть	м3	71 769,0	47 529,0	72 643,0		281 432,0 191 941,0 89 491,0
6. Количество квартир, из них:	шт.	264	168	264		696
1 - коммунальных		14	72	14		360
2 - коммунальных		90	80	88		258
3 - коммунальных		30	14	31		75
5 - коммунальных		2	1	1		3
9. Жилая площадь квартир (с учетом легких помещений)	м2	13 666,3	9 187,0	13 883,0		36 736,3
10. Площадь квартир (без учета легких помещений)	м2	13 200,7	8 850,2	13 389,0		35 439,9
11. Общая площадь вспомогательных помещений 1-го этажа*** (площадь нежилых помещений 1 этажа)	м2	6 423,6	4 701,2	6 633,5		17 758,3
12. Площадь мест общего пользования жилой части 1 этажа	м2	2 081,5	1 359,6	2 081,5		5 522,6
13. Предельная высота здания	м	26,95	26,95	26,95		26,95
14. Количество этажей	шт.	8	8-9	8-9	1	8-9+подз.эт.
15. Количество парковочных мест в подземной абтостоянке	шт.					375
16. Помещения под нужды жителей	шт.					204

**Ведомость плоскостных сооружений**

Обозн. на плане	Наименование площадок	Кол-во	Площадь, м2	Применение
A	Площадки для сбора ТБО (для газ. цели)	2	886 x 0,1=88,6	Нормируемое кол-во принято по ГПЗУ
B	Площадки для отдыха взрослого населения	6	886 x 0,1=88,6	91,20
B	Площадки детские для детей	3	886x0,7=620,2	1085,60 в т.ч. травяное покрытие 299,7м2
Г	Площадки для занятий физкультурой	2	886x(1)=886,0	1622,40 в т.ч. травяное покрытие 325,3м2
P1	Автостоянка автотранспорта на 8 машино-мест (в т.ч. 5 машино-мест для МН)	8 м		149,25 в т.ч. 5м.кв. для МН покрытие соразмерно
P2	Автостоянка автотранспорта на 9 машино-мест (в т.ч. 4 машино-мест для МН)	27 м		481,15 в т.ч. 14 мест для МН покрытие соразмерно
P3	Автостоянка автотранспорта на 8 машино-мест (в т.ч. 4 машино-мест для МН)	8 м		141,40 в т.ч. 4 мест для МН покрытие соразмерно
P4	Автостоянка автотранспорта на 5 машино-мест	5 м		68,75 покрытие бетонной газонной решеткой
P5,P10	Автостоянка автотранспорта на 9 машино-мест	18 м		280,80 покрытие бетонной газонной решеткой
P6,P9	Автостоянка автотранспорта на 2 машино-места	4 м		62,40 покрытие бетонной газонной решеткой
P7,P8	Автостоянка автотранспорта на 3 машино-места	6 м		93,60 покрытие бетонной газонной решеткой
P11	Автостоянка автотранспорта на 4 машино-места	4 м		55,00 покрытие бетонной газонной решеткой
P12	Автостоянка автотранспорта на 10 машино-мест (в т.ч. 4 машино-места для МН)	10 м		168,90 в т.ч. 4 места для МН покрытие соразмерно
P15,P16	Автостоянка автотранспорта на 6 машино-мест (в т.ч. 4 машино-мест для МН)	24 м		373,10 в т.ч. 18 мест для МН покрытие соразмерно
P19,P22	Автостоянка автотранспорта на 5 машино-мест	10 м		137,50 размещена за границами земельного участка
P20,P21	Автостоянка автотранспорта на 7 машино-мест (в т.ч. 1 машино-места для МН)	14 м		208,20 в т.ч. 2 места для МН покрытие соразмерно
P23	Автостоянка автотранспорта на 2 машино-мест (в т.ч. 2 машино-места для МН)	2 м		43,20 в т.ч. 2 места для МН покрытие соразмерно
P24	Автостоянка автотранспорта на 5 машино-мест (в т.ч. 1 машино-места для МН)	5 м		76,60 в т.ч. 1 место для МН покрытие соразмерно
	Всего парковочных мест в границах участка	123 м		2339,85
	в т.ч. для инвалидов*	46 м		
	Всего парковочных мест за границами участка(4 шт.)	24 м		345,70
	в т.ч. для инвалидов*	2 м		

**Условные обозначения**

- Красные линии - линии улично-дорожной сети
- Голубая линия - граница земельного участка по ГПЗУ
- Контур - контур подземной абтостоянки
- Зеленая линия - зона для озеленения
- Лестница, пандус (направление подъема)
- Погорная стена
- Проектируемые откосы
- Проектируемые жилые здания
- Проектируемые проезды и площадки
- Проектируемые парковочные места для автотранспорта МН
- Номер сооружения по экспликации
- Проектируемая площадка благоустройства по ведомости
- Перспективный проезд между кварталами
- Существующая дорога М-3 Украина - Московский - г. Сосенки - г. Ямтово по а/д пос. Кумунарка - аэропорт Остафьево
- Въезд в подземную абтостоянку
- Въезд из подземной абтостоянки
- Санитарно-защитная зона ЛОК и КОС (Сан.-эпидем. заключение №77.01.000.Т.005008.12.0 от 13.12.2016г.)
- Противопожарные резервуары
- Точки поворота границ земельного участка
- Территория санитарно-защитной зоны по ГПЗУ
- Границы земельных участков по кадастру
- Приаэродромная территория аэродрома Москва (Внуково) - по зонам третья (сектор 3.1), пятая (внешняя граница) и шестая
- Территория зоны ограничения строительства по высоте аэродрома Остафьево
- Направление движения легкового автотранспорта
- Направление движения пожарных машин
- Повышенный бордюр

**Координаты поворотных точек границ земельного участка по ГПЗУ**

№ п/п	X	Y
1	-10655.71	-7335
2	-10552.01	-7295.98
3	-10561.53	-7261.66
4	-10566.9	-7239.36
5	-10572.77	-7212.33
6	-10575.2	-7201.49
7	-10580.52	-7177.8
8	-10589.66	-7146.05
9	-10605.13	-7105.65
10	-10627.64	-7060.41
11	-10741.68	-7102.59
1	-10655.71	-7335

**Наименование сети**

Наименование сети	Градостроительный план земельного участка
Тепловая сеть	77:17:0150309:1254, 77:17:0150309:1258, 77:17:0150309:1255
Водоотвод	77:17:0000000:11902, 77:17:0150309:1144, 77:17:0150309:1358, 77:17:0150309:1431, 77:17:0150309:1359, 77:17:0150309:1258
Канализация бытовая	77:17:0000000:11902, 77:17:0150309:1258
Канализация дождевая	77:17:0000000:11902, 77:17:0150309:1258
Кабель связи	77:17:0150309:1258, 77:17:0000000:11902, 77:17:0150309:1250, 77:17:0150309:1258

**Данные по ГПЗУ**

№ п/п	Наименование	Количество
1	Площадь участка по ГПЗУ	30099 м2
2	Суммарная полезная площадь объекта в административных наружных стен не более	60 198 м2
3	Предельная высота здания	27 м
4	Предельная плотность застройки	20 тыс.м2/га

12/2021-ПЗ-И

Имя	Кол.уч.	Авт.	Ноб.	Подп.	Дата
Разработчик	Александр	Сидорова			05/23
Проектировщик	Александр	Сидорова			05/23
ГИП	Сидорова				05/23
Начальник	Александр	Сидорова			05/23
Инженер	Сидорова				05/23

Схема планировочной организации земельного участка. М1500