

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 48-000352 от 30.05.2023

Многоквартирное жилое здание со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой на земельном участке с к.н. 48:20:0014701:8909 в мкр. "Университетский" г. Липецк

Дата первичного размещения: 18.04.2023

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Строймастер"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "СТРОЙМАСТЕР"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 398007
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Липецкая область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Липецк

	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Ушинского
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 56
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 17:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7(474)228-60-02
	1.4.2	Адрес электронной почты: stroymaster-2010@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.sm2010.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Берестнев
	1.5.2	Имя: Алексей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Николаевич
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель

	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Строймастер"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 4826071443
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): Строймастер
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 4826071443
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1104823003339
	2.1.3	Дата регистрации: 03.03.2010
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:

3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Старых
	3.3.2	Имя: Вячеслав
	3.3.3	Отчество (при наличии): Петрович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 034-609-447 50
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 482402708906

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Старых
	3.4.2	Имя: Вячеслав
	3.4.3	Отчество (при наличии): Петрович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 034-609-447 50
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 482402708906
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Решение о создании общества
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2023

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 8 884,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 512 143,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 256 395,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:

	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоквартирный жилое здание со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой на земельном участке с к.н. 48:20:0014701:8909 в мкр. "Университетский" г. Липецк
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Липецкая обл
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации: Университетский
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Липецк
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом: -

	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 13
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 18
	9.2.21	Общая площадь объекта: 49 019,97 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Сборно-монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 30 443,45 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2 395,76 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 32 839,21 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 7

	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 7
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 14
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 3

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Геоград
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 4824101999
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: СЗ Строймастер
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 4826071443
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25.09.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 48-2-1-3-082612-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Стройэксперт
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 4821017481
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Архитектор"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:

	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 48-42-701000-3-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 13.01.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 13.01.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ЛИПЕЦКА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 20/2265
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.04.2022
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 12.05.2022
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 22.04.2027
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: ДОМ.РФ
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Иное юридическое лицо, кроме застройщика
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Акционерное общество
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: ДОМ.РФ
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:

	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 7729355614
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 48:20:0014701:8909
	12.3.2	Площадь земельного участка: 15 873,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 208
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 81
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):

	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Карусель с полом, качели"Гнездо"2шт, канатная пирамида"Арарат", песочный дворик"Марсианская база", игровой комплекс"Пусковой комплекс", комплекс"Кола", Жедди параллельные, комплекс"Варнек", качели со спинкой
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Качалка-балансир"Цирк", Качалка на пружине"Самолет", Теннисный стол, шахматный стол, спортивный комплекс, Тренажер имитирующий греблю, Тренажер"вращение педалей велосипеда", Спортивный тренажер, Рукоход двухскционный с подъемом и 3 турника
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 10
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Липа мелколистная 8шт.клен остролистный 6шт, туя западная колоновидная 2шт, форзиция 32шт, спирея аргута 19шт, дерен белый 302шт, спирея японская 405шт, газон
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:

13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 556
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 0
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	25.83	1	16.11	2.80
2	Квартира	2	1	60.14	2	42.55	2.80
3	Квартира	2	1	39.76	1	14.14	2.80
4	Квартира	2	1	27.06	1	15.36	2.80
5	Квартира	2	1	42.62	1	29.79	2.80
6	Квартира	2	1	57.01	2	39.04	2.80
7	Квартира	2	1	62.66	2	44.28	2.80

8	Квартира	2	1	41.74	1	27.61	2.80
9	Квартира	3	1	25.83	1	16.11	2.80
10	Квартира	3	1	60.14	2	42.55	2.80
11	Квартира	3	1	39.76	1	14.14	2.80
12	Квартира	3	1	27.06	1	15.36	2.80
13	Квартира	3	1	42.62	1	29.79	2.80
14	Квартира	3	1	57.01	2	39.04	2.80
15	Квартира	3	1	62.66	2	44.28	2.80
16	Квартира	3	1	41.74	1	27.61	2.80
17	Квартира	4	1	25.83	1	16.11	2.80
18	Квартира	4	1	60.14	2	42.55	2.80
19	Квартира	4	1	39.76	1	14.14	2.80
20	Квартира	4	1	27.06	1	15.36	2.80
21	Квартира	4	1	42.62	1	29.79	2.80
22	Квартира	4	1	57.01	2	39.04	2.80
23	Квартира	4	1	62.66	2	44.28	2.80
24	Квартира	4	1	41.74	1	27.61	2.80
25	Квартира	5	1	25.83	1	16.11	2.80
26	Квартира	5	1	60.14	2	42.55	2.80
27	Квартира	5	1	39.76	1	14.14	2.80
28	Квартира	5	1	27.06	1	15.36	2.80
29	Квартира	5	1	42.62	1	29.79	2.80
30	Квартира	5	1	57.01	2	39.04	2.80
31	Квартира	5	1	62.66	2	44.28	2.80
32	Квартира	5	1	41.74	1	27.61	2.80
33	Квартира	6	1	25.83	1	16.11	2.80
34	Квартира	6	1	60.14	2	42.55	2.80
35	Квартира	6	1	39.76	1	14.14	2.80
36	Квартира	6	1	27.06	1	15.36	2.80
37	Квартира	6	1	42.62	1	29.79	2.80

38	Квартира	6	1	57.01	2	39.04	2.80
39	Квартира	6	1	62.66	2	44.28	2.80
40	Квартира	6	1	41.74	1	27.61	2.80
41	Квартира	7	1	25.83	1	16.11	2.80
42	Квартира	7	1	60.14	2	42.55	2.80
43	Квартира	7	1	39.76	1	14.14	2.80
44	Квартира	7	1	27.06	1	15.36	2.80
45	Квартира	7	1	42.62	1	29.79	2.80
46	Квартира	7	1	57.01	2	39.04	2.80
47	Квартира	7	1	62.66	2	44.28	2.80
48	Квартира	7	1	41.74	1	27.61	2.80
49	Квартира	8	1	25.83	1	16.11	2.80
50	Квартира	8	1	60.14	2	42.55	2.80
51	Квартира	8	1	39.76	1	14.14	2.80
52	Квартира	8	1	27.06	1	15.36	2.80
53	Квартира	8	1	42.62	1	29.79	2.80
54	Квартира	8	1	57.01	2	39.04	2.80
55	Квартира	8	1	62.66	2	44.28	2.80
56	Квартира	8	1	41.74	1	27.61	2.80
57	Квартира	9	1	25.83	1	16.11	2.80
58	Квартира	9	1	60.14	2	42.55	2.80
59	Квартира	9	1	39.76	1	14.14	2.80
60	Квартира	9	1	27.06	1	15.36	2.80
61	Квартира	9	1	42.62	1	29.79	2.80
62	Квартира	9	1	57.01	2	39.04	2.80
63	Квартира	9	1	62.66	2	44.28	2.80
64	Квартира	9	1	41.74	1	27.61	2.80
65	Квартира	10	1	25.83	1	16.11	2.80
66	Квартира	10	1	60.14	2	42.55	2.80
67	Квартира	10	1	39.76	1	14.14	2.80

68	Квартира	10	1	27.06	1	15.36	2.80
69	Квартира	10	1	42.62	1	29.79	2.80
70	Квартира	10	1	57.01	2	39.04	2.80
71	Квартира	10	1	62.66	2	44.28	2.80
72	Квартира	10	1	41.74	1	27.61	2.80
73	Квартира	11	1	25.83	1	16.11	2.80
74	Квартира	11	1	60.14	2	42.55	2.80
75	Квартира	11	1	39.76	1	14.14	2.80
76	Квартира	11	1	27.06	1	15.36	2.80
77	Квартира	11	1	42.62	1	29.79	2.80
78	Квартира	11	1	57.01	2	39.04	2.80
79	Квартира	11	1	62.66	2	44.28	2.80
80	Квартира	11	1	41.74	1	27.61	2.80
81	Квартира	12	1	25.83	1	16.11	2.80
82	Квартира	12	1	60.14	2	42.55	2.80
83	Квартира	12	1	39.76	1	14.14	2.80
84	Квартира	12	1	27.06	1	15.36	2.80
85	Квартира	12	1	42.62	1	29.79	2.80
86	Квартира	12	1	57.01	2	39.04	2.80
87	Квартира	12	1	62.66	2	44.28	2.80
88	Квартира	12	1	41.74	1	27.61	2.80
89	Квартира	13	1	25.83	1	16.11	2.80
90	Квартира	13	1	60.14	2	42.55	2.80
91	Квартира	13	1	39.76	1	14.14	2.80
92	Квартира	13	1	27.06	1	15.36	2.80
93	Квартира	13	1	42.62	1	29.79	2.80
94	Квартира	13	1	57.01	2	39.04	2.80
95	Квартира	13	1	62.66	2	44.28	2.80
96	Квартира	13	1	41.74	1	27.61	2.80
97	Квартира	14	1	25.83	1	16.11	2.80

98	Квартира	14	1	60.14	2	42.55	2.80
99	Квартира	14	1	39.76	1	14.14	2.80
100	Квартира	14	1	27.06	1	15.36	2.80
101	Квартира	14	1	42.62	1	29.79	2.80
102	Квартира	14	1	57.01	2	39.04	2.80
103	Квартира	14	1	62.66	2	44.28	2.80
104	Квартира	14	1	41.74	1	27.61	2.80
105	Квартира	15	1	25.83	1	16.11	2.80
106	Квартира	15	1	60.14	2	42.55	2.80
107	Квартира	15	1	39.76	1	14.14	2.80
108	Квартира	15	1	27.06	1	15.36	2.80
109	Квартира	15	1	42.62	1	29.79	2.80
110	Квартира	15	1	57.01	2	39.04	2.80
111	Квартира	15	1	62.66	2	44.28	2.80
112	Квартира	15	1	41.74	1	27.61	2.80
113	Квартира	16	1	25.83	1	16.11	2.80
114	Квартира	16	1	60.14	2	42.55	2.80
115	Квартира	16	1	39.76	1	14.14	2.80
116	Квартира	16	1	27.06	1	15.36	2.80
117	Квартира	16	1	42.62	1	29.79	2.80
118	Квартира	16	1	57.01	2	39.04	2.80
119	Квартира	16	1	62.66	2	44.28	2.80
120	Квартира	16	1	41.74	1	27.61	2.80
121	Квартира	17	1	25.83	1	16.11	2.80
122	Квартира	17	1	60.14	2	42.55	2.80
123	Квартира	17	1	39.76	1	14.14	2.80
124	Квартира	17	1	27.06	1	15.36	2.80
125	Квартира	17	1	42.62	1	29.79	2.80
126	Квартира	17	1	57.01	2	39.04	2.80
127	Квартира	17	1	62.66	2	44.28	2.80

128	Квартира	17	1	41.74	1	27.61	2.80
129	Квартира	2	2	74.11	3	38.44	2.80
130	Квартира	2	2	52.88	2	37.63	2.80
131	Квартира	2	2	53.00	2	38.43	2.80
132	Квартира	2	2	71.28	3	37.29	2.80
133	Квартира	3	2	74.11	3	38.44	2.80
134	Квартира	3	2	52.88	2	37.63	2.80
135	Квартира	3	2	53.00	2	38.43	2.80
136	Квартира	3	2	71.28	3	37.29	2.80
137	Квартира	4	2	74.11	3	38.44	2.80
138	Квартира	4	2	52.88	2	37.63	2.80
139	Квартира	4	2	53.00	2	38.43	2.80
140	Квартира	4	2	71.28	3	37.29	2.80
141	Квартира	5	2	74.11	3	38.44	2.80
142	Квартира	5	2	52.88	2	37.63	2.80
143	Квартира	5	2	53.00	2	38.43	2.80
144	Квартира	5	2	71.28	3	37.29	2.80
145	Квартира	6	2	74.11	3	38.44	2.80
146	Квартира	6	2	52.88	2	37.63	2.80
147	Квартира	6	2	53.00	2	38.43	2.80
148	Квартира	6	2	71.28	3	37.29	2.80
149	Квартира	7	2	74.11	3	38.44	2.80
150	Квартира	7	2	52.88	2	37.63	2.80
151	Квартира	7	2	53.00	2	38.43	2.80
152	Квартира	7	2	71.28	3	37.29	2.80
153	Квартира	8	2	74.11	3	38.44	2.80
154	Квартира	8	2	52.88	2	37.63	2.80
155	Квартира	8	2	53.00	2	38.43	2.80
156	Квартира	8	2	71.28	3	37.29	2.80
157	Квартира	9	2	74.11	3	38.44	2.80

158	Квартира	9	2	52.88	2	37.63	2.80
159	Квартира	9	2	53.00	2	38.43	2.80
160	Квартира	9	2	71.28	3	37.29	2.80
161	Квартира	10	2	74.11	3	38.44	2.80
162	Квартира	10	2	52.88	2	37.63	2.80
163	Квартира	10	2	53.00	2	38.43	2.80
164	Квартира	10	2	71.28	3	37.29	2.80
165	Квартира	11	2	74.11	3	38.44	2.80
166	Квартира	11	2	52.88	2	37.63	2.80
167	Квартира	11	2	53.00	2	38.43	2.80
168	Квартира	11	2	71.28	3	37.29	2.80
169	Квартира	12	2	74.11	3	38.44	2.80
170	Квартира	12	2	52.88	2	37.63	2.80
171	Квартира	12	2	53.00	2	38.43	2.80
172	Квартира	12	2	71.28	3	37.29	2.80
173	Квартира	13	2	74.11	3	38.44	2.80
174	Квартира	13	2	52.88	2	37.63	2.80
175	Квартира	13	2	53.00	2	38.43	2.80
176	Квартира	13	2	71.28	3	37.29	2.80
177	Квартира	14	2	74.11	3	38.44	2.80
178	Квартира	14	2	52.88	2	37.63	2.80
179	Квартира	14	2	53.00	2	38.43	2.80
180	Квартира	14	2	71.28	3	37.29	2.80
181	Квартира	15	2	74.11	3	38.44	2.80
182	Квартира	15	2	52.88	2	37.63	2.80
183	Квартира	15	2	53.00	2	38.43	2.80
184	Квартира	15	2	71.28	3	37.29	2.80
185	Квартира	2	3	68.50	3	40.54	2.80
186	Квартира	2	3	54.18	2	28.53	2.80
187	Квартира	2	3	47.85	1	32.95	2.80

188	Квартира	2	3	76.67	3	40.76	2.80
189	Квартира	2	3	67.69	2	45.30	2.80
190	Квартира	3	3	68.50	3	40.54	2.80
191	Квартира	3	3	54.18	2	28.53	2.80
192	Квартира	3	3	47.85	1	32.95	2.80
193	Квартира	3	3	76.67	3	40.76	2.80
194	Квартира	3	3	67.69	2	45.30	2.80
195	Квартира	4	3	68.50	3	40.54	2.80
196	Квартира	4	3	54.18	2	28.53	2.80
197	Квартира	4	3	47.85	1	32.95	2.80
198	Квартира	4	3	76.67	3	40.76	2.80
199	Квартира	4	3	67.69	2	45.30	2.80
200	Квартира	5	3	68.50	3	40.54	2.80
201	Квартира	5	3	54.18	2	28.53	2.80
202	Квартира	5	3	47.85	1	32.95	2.80
203	Квартира	5	3	76.67	3	40.76	2.80
204	Квартира	5	3	67.69	2	45.30	2.80
205	Квартира	6	3	68.50	3	40.54	2.80
206	Квартира	6	3	54.18	2	28.53	2.80
207	Квартира	6	3	47.85	1	32.95	2.80
208	Квартира	6	3	76.67	3	40.76	2.80
209	Квартира	6	3	67.69	2	45.30	2.80
210	Квартира	7	3	68.50	3	40.54	2.80
211	Квартира	7	3	54.18	2	28.53	2.80
212	Квартира	7	3	47.85	1	32.95	2.80
213	Квартира	7	3	76.67	3	40.76	2.80
214	Квартира	7	3	67.69	2	45.30	2.80
215	Квартира	8	3	70.19	3	41.88	2.80
216	Квартира	8	3	55.34	2	29.32	2.80
217	Квартира	8	3	48.61	1	33.69	2.80

218	Квартира	8	3	78.07	3	41.81	2.80
219	Квартира	8	3	69.43	2	47.04	2.80
220	Квартира	9	3	70.19	3	41.88	2.80
221	Квартира	9	3	55.34	2	29.32	2.80
222	Квартира	9	3	48.61	1	33.69	2.80
223	Квартира	9	3	78.07	3	41.81	2.80
224	Квартира	9	3	69.43	2	47.04	2.80
225	Квартира	10	3	70.19	3	41.88	2.80
226	Квартира	10	3	55.34	2	29.32	2.80
227	Квартира	10	3	48.61	1	33.69	2.80
228	Квартира	10	3	78.07	3	41.81	2.80
229	Квартира	10	3	69.43	2	47.04	2.80
230	Квартира	11	3	70.19	3	41.88	2.80
231	Квартира	11	3	55.34	2	29.32	2.80
232	Квартира	11	3	48.61	1	33.69	2.80
233	Квартира	11	3	78.07	3	41.81	2.80
234	Квартира	11	3	69.43	2	47.04	2.80
235	Квартира	12	3	70.19	3	41.88	2.80
236	Квартира	12	3	55.34	2	29.32	2.80
237	Квартира	12	3	48.61	1	33.69	2.80
238	Квартира	12	3	78.07	3	41.81	2.80
239	Квартира	12	3	69.43	2	47.04	2.80
240	Квартира	2	4	43.81	1	32.22	2.80
241	Квартира	2	4	75.16	3	55.29	2.80
242	Квартира	2	4	56.42	2	41.07	2.80
243	Квартира	2	4	56.42	2	41.07	2.80
244	Квартира	2	4	75.94	3	57.97	2.80
245	Квартира	2	4	35.81	1	14.05	2.80
246	Квартира	3	4	43.81	1	32.22	2.80
247	Квартира	3	4	75.16	3	55.29	2.80

248	Квартира	3	4	56.42	2	41.07	2.80
249	Квартира	3	4	56.42	2	41.07	2.80
250	Квартира	3	4	75.94	3	57.97	2.80
251	Квартира	3	4	35.81	1	14.05	2.80
252	Квартира	4	4	43.81	1	32.22	2.80
253	Квартира	4	4	75.16	3	55.29	2.80
254	Квартира	4	4	56.42	2	41.07	2.80
255	Квартира	4	4	56.42	2	41.07	2.80
256	Квартира	4	4	75.94	3	57.97	2.80
257	Квартира	4	4	35.81	1	14.05	2.80
258	Квартира	5	4	43.81	1	32.22	2.80
259	Квартира	5	4	75.16	3	55.29	2.80
260	Квартира	5	4	56.42	2	41.07	2.80
261	Квартира	5	4	56.42	2	41.07	2.80
262	Квартира	5	4	75.94	3	57.97	2.80
263	Квартира	5	4	35.81	1	14.05	2.80
264	Квартира	6	4	43.81	1	32.22	2.80
265	Квартира	6	4	75.16	3	55.29	2.80
266	Квартира	6	4	56.42	2	41.07	2.80
267	Квартира	6	4	56.42	2	41.07	2.80
268	Квартира	6	4	75.94	3	57.97	2.80
269	Квартира	6	4	35.81	1	14.05	2.80
270	Квартира	7	4	43.81	1	32.22	2.80
271	Квартира	7	4	75.16	3	55.29	2.80
272	Квартира	7	4	56.42	2	41.07	2.80
273	Квартира	7	4	56.42	2	41.07	2.80
274	Квартира	7	4	75.94	3	57.97	2.80
275	Квартира	7	4	35.81	1	14.05	2.80
276	Квартира	8	4	44.77	1	33.18	2.80
277	Квартира	8	4	76.81	3	56.92	2.80

278	Квартира	8	4	57.57	2	42.22	2.80
279	Квартира	8	4	57.57	2	42.22	2.80
280	Квартира	8	4	77.58	3	59.61	2.80
281	Квартира	8	4	36.62	1	14.48	2.80
282	Квартира	9	4	44.77	1	33.18	2.80
283	Квартира	9	4	76.81	3	56.92	2.80
284	Квартира	9	4	57.57	2	42.22	2.80
285	Квартира	9	4	57.57	2	42.22	2.80
286	Квартира	9	4	77.58	3	59.61	2.80
287	Квартира	9	4	36.62	1	14.48	2.80
288	Квартира	10	4	44.77	1	33.18	2.80
289	Квартира	10	4	76.81	3	56.92	2.80
290	Квартира	10	4	57.57	2	42.22	2.80
291	Квартира	10	4	57.57	2	42.22	2.80
292	Квартира	10	4	77.58	3	59.61	2.80
293	Квартира	10	4	36.62	1	14.48	2.80
294	Квартира	11	4	44.77	1	33.18	2.80
295	Квартира	11	4	76.81	3	56.92	2.80
296	Квартира	11	4	57.57	2	42.22	2.80
297	Квартира	11	4	57.57	2	42.22	2.80
298	Квартира	11	4	77.58	3	59.61	2.80
299	Квартира	11	4	36.62	1	14.48	2.80
300	Квартира	12	4	44.77	1	33.18	2.80
301	Квартира	12	4	76.81	3	56.92	2.80
302	Квартира	12	4	57.57	2	42.22	2.80
303	Квартира	12	4	57.57	2	42.22	2.80
304	Квартира	12	4	77.58	3	59.61	2.80
305	Квартира	12	4	36.62	1	14.48	2.80
306	Квартира	2	5	69.06	2	45.30	2.80
307	Квартира	2	5	76.67	3	40.76	2.80

308	Квартира	2	5	47.85	1	32.95	2.80
309	Квартира	2	5	54.18	2	28.53	2.80
310	Квартира	2	5	68.50	3	40.54	2.80
311	Квартира	3	5	69.06	2	45.30	2.80
312	Квартира	3	5	76.67	3	40.76	2.80
313	Квартира	3	5	47.85	1	32.95	2.80
314	Квартира	3	5	54.18	2	28.53	2.80
315	Квартира	3	5	68.50	3	40.54	2.80
316	Квартира	4	5	69.06	2	45.30	2.80
317	Квартира	4	5	76.67	3	40.76	2.80
318	Квартира	4	5	47.85	1	32.95	2.80
319	Квартира	4	5	54.18	2	28.53	2.80
320	Квартира	4	5	68.50	3	40.54	2.80
321	Квартира	5	5	69.06	2	45.30	2.80
322	Квартира	5	5	76.67	3	40.76	2.80
323	Квартира	5	5	47.85	1	32.95	2.80
324	Квартира	5	5	54.18	2	28.53	2.80
325	Квартира	5	5	68.50	3	40.54	2.80
326	Квартира	6	5	69.06	2	45.30	2.80
327	Квартира	6	5	76.67	3	40.76	2.80
328	Квартира	6	5	47.85	1	32.95	2.80
329	Квартира	6	5	54.18	2	28.53	2.80
330	Квартира	6	5	68.50	3	40.54	2.80
331	Квартира	7	5	69.06	2	45.30	2.80
332	Квартира	7	5	76.67	3	40.76	2.80
333	Квартира	7	5	47.85	1	32.95	2.80
334	Квартира	7	5	54.18	2	28.53	2.80
335	Квартира	7	5	68.50	3	40.54	2.80
336	Квартира	8	5	70.80	2	47.04	2.80
337	Квартира	8	5	78.07	3	41.81	2.80

338	Квартира	8	5	48.61	1	33.69	2.80
339	Квартира	8	5	55.34	2	29.32	2.80
340	Квартира	8	5	70.17	3	41.88	2.80
341	Квартира	9	5	70.80	2	47.04	2.80
342	Квартира	9	5	78.07	3	41.81	2.80
343	Квартира	9	5	48.61	1	33.69	2.80
344	Квартира	9	5	55.34	2	29.32	2.80
345	Квартира	9	5	70.17	3	41.88	2.80
346	Квартира	10	5	70.80	2	47.04	2.80
347	Квартира	10	5	78.07	3	41.81	2.80
348	Квартира	10	5	48.61	1	33.69	2.80
349	Квартира	10	5	55.34	2	29.32	2.80
350	Квартира	10	5	70.17	3	41.88	2.80
351	Квартира	11	5	70.80	2	47.04	2.80
352	Квартира	11	5	78.07	3	41.81	2.80
353	Квартира	11	5	48.61	1	33.69	2.80
354	Квартира	11	5	55.34	2	29.32	2.80
355	Квартира	11	5	70.17	3	41.88	2.80
356	Квартира	12	5	70.80	2	47.04	2.80
357	Квартира	12	5	78.07	3	41.81	2.80
358	Квартира	12	5	48.61	1	33.69	2.80
359	Квартира	12	5	55.34	2	29.32	2.80
360	Квартира	12	5	70.17	3	41.88	2.80
361	Квартира	2	6	54.08	2	39.31	2.80
362	Квартира	2	6	60.02	2	40.74	2.80
363	Квартира	2	6	36.40	1	12.32	2.80
364	Квартира	2	6	72.55	3	50.91	2.80
365	Квартира	2	6	60.06	2	41.74	2.80
366	Квартира	2	6	52.34	2	37.84	2.80
367	Квартира	3	6	54.08	2	39.31	2.80

368	Квартира	3	6	60.02	2	40.74	2.80
369	Квартира	3	6	36.40	1	12.32	2.80
370	Квартира	3	6	72.55	3	50.91	2.80
371	Квартира	3	6	60.06	2	41.74	2.80
372	Квартира	3	6	52.34	2	37.84	2.80
373	Квартира	4	6	54.08	2	39.31	2.80
374	Квартира	4	6	60.02	2	40.74	2.80
375	Квартира	4	6	36.40	1	12.32	2.80
376	Квартира	4	6	72.55	3	50.91	2.80
377	Квартира	4	6	60.06	2	41.74	2.80
378	Квартира	4	6	52.34	2	37.84	2.80
379	Квартира	5	6	54.08	2	39.31	2.80
380	Квартира	5	6	60.02	2	40.74	2.80
381	Квартира	5	6	36.40	1	12.32	2.80
382	Квартира	5	6	72.55	3	50.91	2.80
383	Квартира	5	6	60.06	2	41.74	2.80
384	Квартира	5	6	52.34	2	37.84	2.80
385	Квартира	6	6	54.08	2	39.31	2.80
386	Квартира	6	6	60.02	2	40.74	2.80
387	Квартира	6	6	36.40	1	12.32	2.80
388	Квартира	6	6	72.55	3	50.91	2.80
389	Квартира	6	6	60.06	2	41.74	2.80
390	Квартира	6	6	52.34	2	37.84	2.80
391	Квартира	7	6	54.08	2	39.31	2.80
392	Квартира	7	6	60.02	2	40.74	2.80
393	Квартира	7	6	36.40	1	12.32	2.80
394	Квартира	7	6	72.55	3	50.91	2.80
395	Квартира	7	6	60.06	2	41.74	2.80
396	Квартира	7	6	52.34	2	37.84	2.80
397	Квартира	8	6	54.08	2	39.31	2.80

398	Квартира	8	6	60.02	2	40.74	2.80
399	Квартира	8	6	36.40	1	12.32	2.80
400	Квартира	8	6	72.55	3	50.91	2.80
401	Квартира	8	6	60.06	2	41.74	2.80
402	Квартира	8	6	52.34	2	37.84	2.80
403	Квартира	9	6	54.08	2	39.31	2.80
404	Квартира	9	6	60.02	2	40.74	2.80
405	Квартира	9	6	36.40	1	12.32	2.80
406	Квартира	9	6	72.55	3	50.91	2.80
407	Квартира	9	6	60.06	2	41.74	2.80
408	Квартира	9	6	52.34	2	37.84	2.80
409	Квартира	10	6	54.08	2	39.31	2.80
410	Квартира	10	6	60.02	2	40.74	2.80
411	Квартира	10	6	36.40	1	12.32	2.80
412	Квартира	10	6	72.55	3	50.91	2.80
413	Квартира	10	6	60.06	2	41.74	2.80
414	Квартира	10	6	52.34	2	37.84	2.80
415	Квартира	11	6	54.08	2	39.31	2.80
416	Квартира	11	6	60.02	2	40.74	2.80
417	Квартира	11	6	36.40	1	12.32	2.80
418	Квартира	11	6	72.55	3	50.91	2.80
419	Квартира	11	6	60.06	2	41.74	2.80
420	Квартира	11	6	52.34	2	37.84	2.80
421	Квартира	12	6	54.08	2	39.31	2.80
422	Квартира	12	6	60.02	2	40.74	2.80
423	Квартира	12	6	36.40	1	12.32	2.80
424	Квартира	12	6	72.55	3	50.91	2.80
425	Квартира	12	6	60.06	2	41.74	2.80
426	Квартира	12	6	52.34	2	37.84	2.80
427	Квартира	13	6	54.08	2	39.31	2.80

428	Квартира	13	6	60.02	2	40.74	2.80
429	Квартира	13	6	36.40	1	12.32	2.80
430	Квартира	13	6	72.55	3	50.91	2.80
431	Квартира	13	6	60.06	2	41.74	2.80
432	Квартира	13	6	52.34	2	37.84	2.80
433	Квартира	14	6	54.08	2	39.31	2.80
434	Квартира	14	6	60.02	2	40.74	2.80
435	Квартира	14	6	36.40	1	12.32	2.80
436	Квартира	14	6	72.55	3	50.91	2.80
437	Квартира	14	6	60.06	2	41.74	2.80
438	Квартира	14	6	52.34	2	37.84	2.80
439	Квартира	15	6	54.08	2	39.31	2.80
440	Квартира	15	6	60.02	2	40.74	2.80
441	Квартира	15	6	36.40	1	12.32	2.80
442	Квартира	15	6	72.55	3	50.91	2.80
443	Квартира	15	6	60.06	2	41.74	2.80
444	Квартира	15	6	52.34	2	37.84	2.80
445	Квартира	2	7	65.50	2	43.37	2.80
446	Квартира	2	7	43.39	1	28.53	2.80
447	Квартира	2	7	41.24	1	26.01	2.80
448	Квартира	2	7	42.33	1	30.70	2.80
449	Квартира	2	7	41.97	2	41.91	2.80
450	Квартира	2	7	42.38	2	34.38	2.80
451	Квартира	2	7	79.08	1	27.94	2.80
452	Квартира	3	7	65.50	2	43.37	2.80
453	Квартира	3	7	43.39	1	28.53	2.80
454	Квартира	3	7	41.24	1	26.01	2.80
455	Квартира	3	7	42.33	1	30.70	2.80
456	Квартира	3	7	41.97	2	41.91	2.80
457	Квартира	3	7	42.38	2	34.38	2.80

458	Квартира	3	7	79.08	1	27.94	2.80
459	Квартира	4	7	65.50	2	43.37	2.80
460	Квартира	4	7	43.39	1	28.53	2.80
461	Квартира	4	7	41.24	1	26.01	2.80
462	Квартира	4	7	42.33	1	30.70	2.80
463	Квартира	4	7	41.97	2	41.91	2.80
464	Квартира	4	7	42.38	2	34.38	2.80
465	Квартира	4	7	79.08	1	27.94	2.80
466	Квартира	5	7	65.50	2	43.37	2.80
467	Квартира	5	7	43.39	1	28.53	2.80
468	Квартира	5	7	41.24	1	26.01	2.80
469	Квартира	5	7	42.33	1	30.70	2.80
470	Квартира	5	7	41.97	2	41.91	2.80
471	Квартира	5	7	42.38	2	34.38	2.80
472	Квартира	5	7	79.08	1	27.94	2.80
473	Квартира	6	7	65.50	2	43.37	2.80
474	Квартира	6	7	43.39	1	28.53	2.80
475	Квартира	6	7	41.24	1	26.01	2.80
476	Квартира	6	7	42.33	1	30.70	2.80
477	Квартира	6	7	41.97	2	41.91	2.80
478	Квартира	6	7	42.38	2	34.38	2.80
479	Квартира	6	7	79.08	1	27.94	2.80
480	Квартира	7	7	65.50	2	43.37	2.80
481	Квартира	7	7	43.39	1	28.53	2.80
482	Квартира	7	7	41.24	1	26.01	2.80
483	Квартира	7	7	42.33	1	30.70	2.80
484	Квартира	7	7	41.97	2	41.91	2.80
485	Квартира	7	7	42.38	2	34.38	2.80
486	Квартира	7	7	79.08	1	27.94	2.80
487	Квартира	8	7	65.50	2	43.37	2.80

488	Квартира	8	7	43.39	1	28.53	2.80
489	Квартира	8	7	41.24	1	26.01	2.80
490	Квартира	8	7	42.33	1	30.70	2.80
491	Квартира	8	7	41.97	2	41.91	2.80
492	Квартира	8	7	42.38	2	34.38	2.80
493	Квартира	8	7	79.08	1	27.94	2.80
494	Квартира	9	7	65.50	2	43.37	2.80
495	Квартира	9	7	43.39	1	28.53	2.80
496	Квартира	9	7	41.24	1	26.01	2.80
497	Квартира	9	7	42.33	1	30.70	2.80
498	Квартира	9	7	41.97	2	41.91	2.80
499	Квартира	9	7	42.38	2	34.38	2.80
500	Квартира	9	7	79.08	1	27.94	2.80
501	Квартира	10	7	65.50	2	43.37	2.80
502	Квартира	10	7	43.39	1	28.53	2.80
503	Квартира	10	7	41.24	1	26.01	2.80
504	Квартира	10	7	42.33	1	30.70	2.80
505	Квартира	10	7	41.97	2	41.91	2.80
506	Квартира	10	7	42.38	2	34.38	2.80
507	Квартира	10	7	79.08	1	27.94	2.80
508	Квартира	11	7	65.50	2	43.37	2.80
509	Квартира	11	7	43.39	1	28.53	2.80
510	Квартира	11	7	41.24	1	26.01	2.80
511	Квартира	11	7	42.33	1	30.70	2.80
512	Квартира	11	7	41.97	2	41.91	2.80
513	Квартира	11	7	42.38	2	34.38	2.80
514	Квартира	11	7	79.08	1	27.94	2.80
515	Квартира	12	7	65.50	2	43.37	2.80
516	Квартира	12	7	43.39	1	28.53	2.80
517	Квартира	12	7	41.24	1	26.01	2.80

518	Квартира	12	7	42.33	1	30.70	2.80
519	Квартира	12	7	41.97	2	41.91	2.80
520	Квартира	12	7	42.38	2	34.38	2.80
521	Квартира	12	7	79.08	1	27.94	2.80
522	Квартира	13	7	65.50	2	43.37	2.80
523	Квартира	13	7	43.39	1	28.53	2.80
524	Квартира	13	7	41.24	1	26.01	2.80
525	Квартира	13	7	42.33	1	30.70	2.80
526	Квартира	13	7	41.97	2	41.91	2.80
527	Квартира	13	7	42.38	2	34.38	2.80
528	Квартира	13	7	79.08	1	27.94	2.80
529	Квартира	14	7	65.50	2	43.37	2.80
530	Квартира	14	7	43.39	1	28.53	2.80
531	Квартира	14	7	41.24	1	26.01	2.80
532	Квартира	14	7	42.33	1	30.70	2.80
533	Квартира	14	7	41.97	2	41.91	2.80
534	Квартира	14	7	42.38	2	34.38	2.80
535	Квартира	14	7	79.08	1	27.94	2.80
536	Квартира	15	7	65.50	2	43.37	2.80
537	Квартира	15	7	43.39	1	28.53	2.80
538	Квартира	15	7	41.24	1	26.01	2.80
539	Квартира	15	7	42.33	1	30.70	2.80
540	Квартира	15	7	41.97	2	41.91	2.80
541	Квартира	15	7	42.38	2	34.38	2.80
542	Квартира	15	7	79.08	1	27.94	2.80
543	Квартира	16	7	65.50	2	43.37	2.80
544	Квартира	16	7	43.39	1	28.53	2.80
545	Квартира	16	7	41.24	1	26.01	2.80
546	Квартира	16	7	42.33	1	30.70	2.80
547	Квартира	16	7	41.97	2	41.91	2.80

548	Квартира	16	7	42.38	2	34.38	2.80
549	Квартира	16	7	79.08	1	27.94	2.80
550	Квартира	17	7	65.50	2	43.37	2.80
551	Квартира	17	7	43.39	1	28.53	2.80
552	Квартира	17	7	41.24	1	26.01	2.80
553	Квартира	17	7	42.33	1	30.70	2.80
554	Квартира	17	7	41.97	2	41.91	2.80
555	Квартира	17	7	42.38	2	34.38	2.80
556	Квартира	17	7	79.08	1	27.94	2.80
15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)							
16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1					
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства							
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1		Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности			
		17.1.2		Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.			
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1		Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности			

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.03.2025

	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 01.06.2026
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 400 000 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		

19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма:
		Наименование банка:
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета:
		Корреспондентский счет:
		БИК:
		ИНН:

		КПП:
		ОГРН:
		ОКПО:
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 396 828 550,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб.

	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 1 396 828 550,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 27.03.2028
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Центрально-Черноземный банк ПАО Сбербанк

	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 1 396 828 550,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 27.03.2028
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 48:20:0014701:8909

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 80 000 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной		
--	--	--

инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 396466304731917435730489152673810317646
Владелец: ООО СЗ "СТРОЙМАСТЕР", Берестнев Алексей Николаевич, г
Липецк
Действителен: с 30.05.2022 по 30.08.2023