

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Липецкой области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
17.04.2023г.			
Кадастровый номер:	48:20:0014701:8909		
Номер кадастрового квартала:	48:20:0014701		
Дата присвоения кадастрового номера:	13.09.2021		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Российская Федерация, Липецкая область, городской округ город Липецк, город Липецк		
Площадь, м2:	15873 +/- 44		
Кадастровая стоимость, руб:	85022930.85		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Телешин Илья Борисович (представитель правообладателя), Правообладатель от имени закрытого Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Строймастер", 4826071443		

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 3094B7974B3CA8E1B7A43C7A06A78 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 1	раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего листов выписки: 4
17.04.2023г.			
Кадастровый номер		48:20:0014701:8909	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Российская Федерация
2	Сведения о возможности предоставления ирлым лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 48:20:0014701:8909-48/073/2021-1 13.09.2021 14:32:15
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки:	Соглашение об изменении условий договора аренды	
5.1	вид:	Дополнительное соглашение к договору аренды земельных участков для комплексного освоения территории, в рамках которого предусматривается в том числе жилищное строительство №20/2265-22 от 22.04.2022 г., № 4, выдан 13.04.2023	
	основание государственной регистрации:	17.04.2023 16:36:16	
	дата государственной регистрации:	48:20:0014701:8909-48/073/2023-7	
	номер государственной регистрации:	Земельный участок, категория земель - Земли населенных пунктов, разрешенное использование - Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), расположенный по адресу: Российская Федерация, Ленинская область, городской округ город Ленинск, город Ленинск, площадь 15873 кв.м., с кадастровым номером 48:20:0014701:8909	
	предмет сделки:	данные отсутствуют	
6	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	

	
полное наименование должности	инициалы, фамилия
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ С сертификатом: 3094b7974b7c48e1b0743c75a4b6a78 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023	

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2

Всего листов раздела 2: 2

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 4

17.04.2023г.

Кадастровый номер:

48:20:0014701:8909

7	Заявленные в судебном порядке права требования	данные отсутствуют
8	Сведения о возмещении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
10	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	данные отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
12	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
13	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------	-------------------



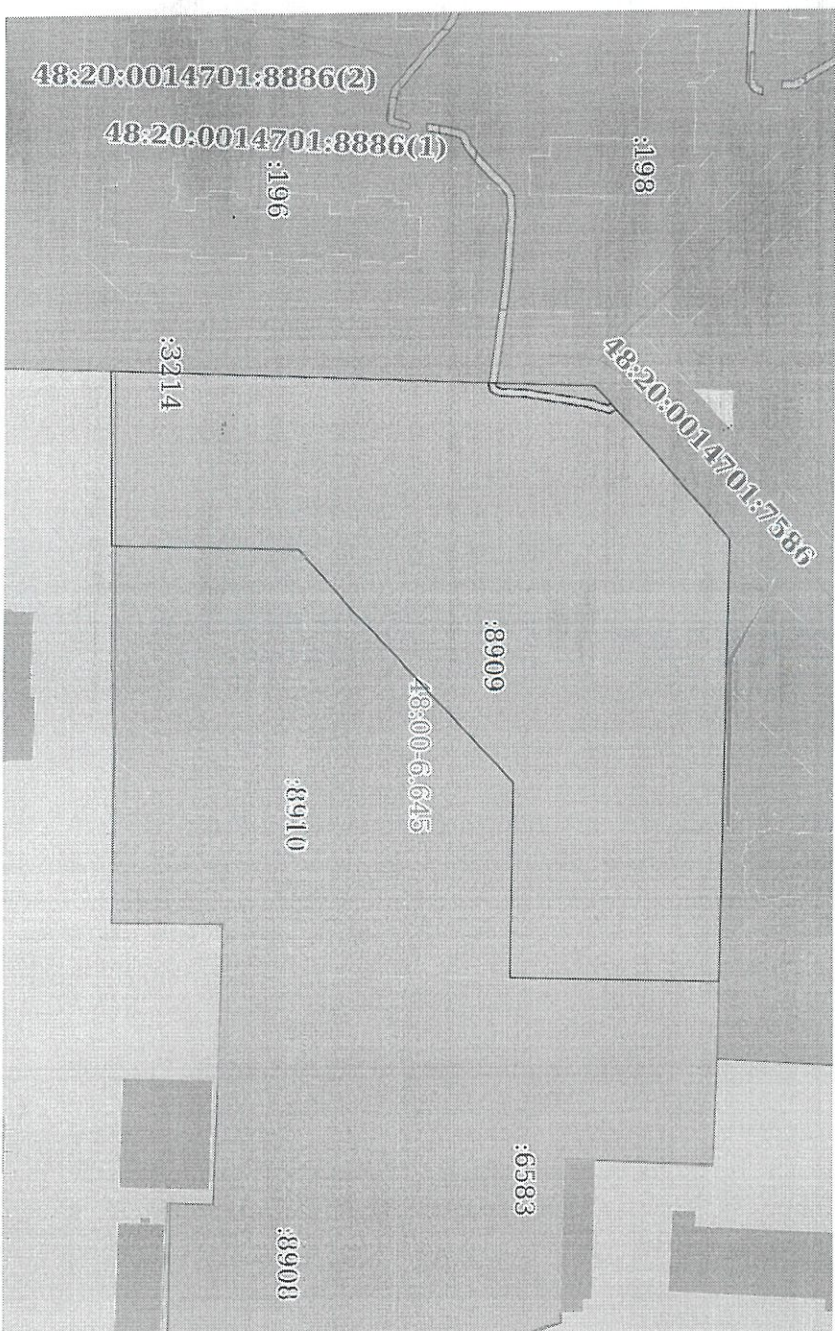
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

С сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347C8A0B6A78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 17.08.2022 по 10.08.2023

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего листов: 3	Всего листов выписки: 4
17.04.2023г.			
Кадастровый номер:	48:20:0014/01:8909		

План (чертеж, схема) земельного участка



Maciuta6 1:2000

Условные обозначения:

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		
	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
	инициалы, фамилия	

Серийный номер	3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78
Срок действия	Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023
Владелец ключа	CN="ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ", E=00_czill1@rosreestr.ru, OID.1.2.643.100.4=7706560536, OGRN=1047796940465, O="ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ". L=Москва, STREET="ул. Воронцово поле, д.4а", S=г. Москва, C=RU

Экземпляр электронного документа на бумажном носителе составлен в *Липецком центральном отделе* областного бюджетного учреждения «Уполномоченный многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг Липецкой области», находящемся по адресу: 398001, обл. Липецкая, г. Липецк, пл. Победы, д. 6 а.



Подпись Дягилева
Фамилия

Олеся
Имя

Михайловна
Отчество (при наличии)

17.04.2023
17 ч. 54 мин.

Пронумеровано, прошито
и скреплено печатью на 4
листах



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

**УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

**Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ**

Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023