

**Главное управление архитектуры и
градостроительной деятельности Тверской области**

П Р И К А З

Дата: 07.04.2023

г.Тверь

№ 85

**О внесении изменений в
разрешение на строительство
№ 69-RU69304000-106-2022 от 24.10.2022 г.**

На основании заявления от 20.01.2023 вх. № 53-РС ООО «Специализированный застройщик Дельта», руководствуясь частью 21.14 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктом 17 пункта 1 статьи 2 закона Тверской области от 20.12.2019 № 89-ЗО «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Тверской области и органами государственной власти Тверской области», подпунктом я-8 пункта 11 раздела III Положения о Главном управлении архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области, утвержденного постановлением Правительства Тверской области от 10.10.2017 № 316-пп «О Главном управлении архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области», приказом Главного управления архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области от 19.01.2023 № 7-од «О возложении отдельных полномочий», приказываю:

1. изложить разрешение на строительство № 69-RU69304000-106-2022 от 24.10.2022 (далее Разрешение) объекта капитального строительства «Многоквартирная жилая застройка с подземной автостоянкой и нежилыми помещениями по адресу: г. Тверь, Петербургское ш., д. 3», в следующей редакции:

(Вместо ранее выданного)

Разрешение на строительство

| Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство | |
|---|------------------------|
| 1.1. Дата разрешения на строительство: | 24.10.2022 |
| 1.2. Номер разрешения на | 69-RU69304000-106-2022 |

| | |
|---|---|
| строительство: | |
| 1.3. Наименование органа (организации): | Главное управление архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области |
| 1.4. Срок действия настоящего разрешения: | 250 месяцев – до 21 августа 2043 |
| 1.5. Дата внесения изменений или исправлений: | |
| Раздел 2. Информация о застройщике | |
| 2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе | |
| 2.1.1. Фамилия: | - |
| 2.1.2. Имя: | - |
| 2.1.3. Отчество: | - |
| 2.1.4. ИНН: | - |
| 2.1.5. ОГРНИП: | - |
| 2.2. Сведения о юридическом лице | |
| 2.2.1. Полное наименование: | Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Дельта» |
| 2.2.2. ИНН: | 7721825900 |
| 2.2.3. ОГРН: | 1147746273828 |
| Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства | |
| 3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией: | Многоквартирная жилая застройка с подземной автостоянкой и нежилыми помещениями по адресу: г. Тверь, Петербургское ш., д. 3 |
| 3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: | Строительство объекта капитального строительства |
| 3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства | |
| 3.3.1. Субъект Российской Федерации: | Тверская область |
| 3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской | Городской округ город Тверь |

| | |
|--|--|
| округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория: | |
| 3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях): | Город Тверь |
| 3.3.4. Тип и наименование населенного пункта: | - |
| 3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры: | - |
| 3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети: | Шоссе Петербургское |
| 3.3.7. Тип и номер здания (сооружения): | Дом 3 |
| Раздел 4. Информация о земельном участке | |
| 4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства: | 69:40:0100217:19 |
| 4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства: | 31481,0м ² |
| 4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка | |
| 4.3.1.1. Дата: | 03.02.2021 |
| 4.3.1.2. Номер: | РФ-69-2-40-0-00-2021-0005 |
| 4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка: | Главное управление архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области |

| | |
|---|---|
| 4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости): | - |
| 4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории | |
| 4.5.1. Дата решения: | - |
| 4.5.2. Номер решения: | - |
| 4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков: | - |
| 4.6. Информация о документации по планировке территории | |
| 4.6.1. Сведения о проекте планировки территории | |
| 4.6.1.X.1. Дата решения: | - |
| 4.6.1.X.2. Номер решения: | - |
| 4.6.1.X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории: | - |
| 4.6.2. Сведения о проекте межевания территории | |
| 4.6.2.X.1. Дата решения: | - |
| 4.6.2.X.2. Номер решения: | - |
| 4.6.2.X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории: | - |
| Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении | |
| 5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе | |
| 5.1.1. Фамилия: | - |
| 5.1.2. Имя: | - |

| | |
|---|---|
| 5.1.3. Отчество: | - |
| 5.1.4. ИНН: | - |
| 5.1.5. ОГРНИП: | - |
| 5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице | |
| 5.2.1. Полное наименование: | Общество с ограниченной ответственностью «Архитектурная студия «СТИЛЬ» |
| 5.2.2. ИНН: | 6903033431 |
| 5.2.3. ОГРН: | 1026900560280 |
| 5.3. Дата утверждения (при наличии): | - 14.12.2021 - 21.04.2022 |
| 5.4. Номер (при наличии): | - № 1 - № 2 |
| 5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии) | |
| 5.5.1. Дата: | - |
| 5.5.2. Номер: | - |
| 5.5.3. Наименование документа: | - |
| 5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения: | - |
| Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы | |
| 6.1. Сведения об экспертизе проектной документации | |
| 6.1.1.1. Дата утверждения: | 14.12.2021 |
| 6.1.1.2. Номер: | 69-2-1-3-077253-2021 |
| 6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации: | ООО «Межрегиональный экспертный центр» |
| 6.1.2.1. Дата утверждения: | 21.04.2022 |
| 6.1.2.2. Номер: | 69-2-1-3-024727-2022 |
| 6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение | ООО «Межрегиональный экспертный центр» |

| | |
|--|---|
| экспертизы проектной документации: | |
| 6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе | |
| 6.2.1. 1. Дата утверждения: | - |
| 6.2.1.2. Номер: | - |
| 6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы: | - |
| 6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации | |
| 6.3.1. Дата: | - |
| 6.3.2. Номер: | - |
| 6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение: | - |
| 6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации | |
| 6.4.1. Дата: | - |
| 6.4.2. Номер: | - |
| 6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия: | - |
| Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства | |
| 7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией: | Многоквартирная жилая застройка с подземной автостоянкой и нежилыми помещениями по адресу: г. Тверь, Петербургское ш., д. 3. 1 этап строительства, 1 очередь строительства |
| 7.1. 1. Вид объекта капитального строительства: | Здание |
| 7.1.2. Назначение объекта: | Многоквартирный жилой дом |
| 7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства: | - |

| | |
|--|---|
| 7.1.4. Площадь застройки (кв.м): | 933 |
| 7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м): | - |
| 7.1.5. Площадь (кв.м): | 4262,17 |
| 7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м): | - |
| 7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв.м): - площадь помещений общего пользования, в том числе: - площадь АИТ - площадь помещений подвала, в том числе: - площадь технических помещений - площадь автостоянки | 924,3 448,65 27,10 502,75 15,27 480,55 |
| 7.1.7. Площадь жилых помещений (кв.м): а) с учетом лоджий (коэф. 0,5) б) без учета лоджий | 3087,79 2982,03 |
| 7.1.8. Количество помещений (штук): | - |
| 7.1.9. Количество нежилых помещений (штук): | - |
| 7.1.10. Количество жилых помещений (штук): | 39 |
| 7.1.11. в том числе квартир (штук), в том числе: а) однокомнатных б) двухкомнатных в) трехкомнатных | 39 16 14 9 |
| 7.1.12. Количество машино-мест (штук): | 10 |
| 7.1.13. Количество этажей: | 9 |
| 7.1.14. в том числе, количество подземных этажей: | 1 |
| 7.1. 15. Вместимость (человек): | - |
| 7.1. 16. Высота (м): | 29,34 |
| 7.1. 17. Иные показатели: | Строительный объем – 161146,38 м ³ , в том числе ниже отм. 0,000 – 2661,00 м ³ , выше отм.0,000 – |

| | |
|--|---|
| | 13485,38 м ³ , количество секций - 1 |
| 7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией: | Многоквартирная жилая застройка с подземной автостоянкой и нежилыми помещениями по адресу: г. Тверь, Петербургское ш., д. 3. 1 этап строительства, 2 очередь строительства |
| 7.2. 1. Вид объекта капитального строительства: | Здание |
| 7.2.2. Назначение объекта: | Многоквартирный жилой дом |
| 7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства: | - |
| 7.2.4. Площадь застройки (кв.м): | 578,2 |
| 7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м): | - |
| 7.2.5. Площадь (кв.м): | 4692,15 |
| 7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м): | - |
| 7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв.м): - площадь помещений общего пользования, в том числе: помещение АИТ - площадь помещений подвала, в том числе: - площадь технических помещений - площадь автостоянки - площадь кладовых | 1170,50 473,2 27,10 667,95 118,31 542,71 29,35 |
| 7.2.7. Площадь жилых помещений (кв.м): а) с учетом лоджий (коэф. 0,5) б) без учета лоджий | 3087,79 2982,03 |
| 7.2.8. Количество помещений (штук): | - |
| 7.2.9. Количество нежилых помещений (штук): | - |
| 7.2.10. Количество жилых помещений (штук): | 39 |
| 7.2.11. в том числе квартир (штук), в том числе: | 39 |

| | |
|---|---|
| а) однокомнатных | 16 |
| б) двухкомнатных | 14 |
| в) трехкомнатных | 9 |
| 7.2.12. Количество машино-мест (штук): | 10 |
| 7.2.13. Количество этажей: | 9 |
| 7.2.14. в том числе, количество подземных этажей: | 1 |
| 7.2.15. Вместимость (человек): | - |
| 7.2.16. Высота (м): | 29,55 |
| 7.2.17. Иные показатели: | Строительный объем – 17610,26 м ³ , в том числе ниже отм. 0,000 – 3842,70 м ³ , выше отм.0,000 – 13767,56 м ³ , количество секций - 1 |
| 7.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией: | Многоквартирная жилая застройка с подземной автостоянкой и нежилыми помещениями по адресу: г. Тверь, Петербургское ш., д. 3. 1 этап строительства, 3 очередь строительства |
| 7.3. 1. Вид объекта капитального строительства: | Здание |
| 7.3.2. Назначение объекта: | Многоквартирный жилой дом |
| 7.3.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства: | - |
| 7.3.4. Площадь застройки (кв.м): | 550,00 |
| 7.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м): | - |
| 7.3.5. Площадь (кв.м): | 4300,74 |
| 7.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м): | - |
| 7.3.6. Площадь нежилых помещений (кв.м): | 965,66 |
| - площадь помещений общего пользования, в том числе: | 469,06 |
| помещение АИТ | 27,10 |
| - площадь помещений подвала, в том числе: | 469,6 |
| - площадь технических помещений | 14,7 |

| | |
|---|---|
| - площадь автостоянки | 448,57 |
| 7.3.7. Площадь жилых помещений (кв.м): | |
| а) с учетом лоджий (коэф. 0,5) | 2956,19 |
| б) без учета лоджий | 2835,63 |
| 7.3.8. Количество помещений (штук): | - |
| 7.3.9. Количество нежилых помещений (штук): | - |
| 7.3.10. Количество жилых помещений (штук): | 39 |
| 7.3.11. в том числе квартир (штук), в том числе: | 39 |
| а) однокомнатных | 16 |
| б) двухкомнатных | 22 |
| в) трехкомнатных | 1 |
| 7.3.12. Количество машино-мест (штук): | 9 |
| 7.3.13. Количество этажей: | 9 |
| 7.3.14. в том числе, количество подземных этажей: | 1 |
| 7.3.15. Вместимость (человек): | - |
| 7.3.16. Высота (м): | 29,75 |
| 7.3.17. Иные показатели: | Строительный объем – 15920,21 м ³ , в том числе ниже отм. 0,000 – 2542,27 м ³ , выше отм.0,000 – 13377,94 м ³ , количество секций - 1 |
| 7.4. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией: | Многоквартирная жилая застройка с подземной автостоянкой и нежилыми помещениями по адресу: г. Тверь, Петербургское ш., д. 3. 1 этап строительства, 4 очередь строительства |
| 7.4. 1. Вид объекта капитального строительства: | Здание |
| 7.4.2. Назначение объекта: | Многоквартирный жилой дом |
| 7.4.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства: | - |
| 7.4.4. Площадь застройки (кв.м): | 2782,9 |
| 7.4.4.1. Площадь застройки части | - |

| | |
|---|---|
| объекта капитального строительства (кв.м): | |
| 7.4.5. Площадь (кв.м): | 23598,69 |
| 7.4.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м): | - |
| 7.4.6. Площадь нежилых помещений (кв.м): | 7732,09 |
| - площадь помещений общего пользования, в том числе: | 2071,35 |
| помещение охраны: | 25,15 |
| помещение АИТ | 48,70 |
| - площадь помещений подвала, в том числе: | 5097,76 |
| а) площадь подземной автостоянки | 4227,44 |
| б) площадь технических помещений | 309,43 |
| в) площадь кладовок | 565,98 |
| г) площадь ramпы | 243,65 |
| 7.4.7. Площадь жилых помещений (кв.м): | |
| а) с учетом лоджий (коэф. 0,5) | 14012,86 |
| б) без учета лоджий | 13579,49 |
| 7.4.8. Количество помещений (штук): | - |
| 7.4.9. Количество нежилых помещений (штук): | - |
| 7.4.10. Количество жилых помещений (штук): | 208 |
| 7.4.11. в том числе квартир (штук), в том числе: | 208 |
| а) однокомнатных | 93 |
| б) двухкомнатных | 91 |
| в) трехкомнатных | 24 |
| 7.4.12. Количество машино-мест (штук): | 69 |
| 7.4.13. Количество этажей: | 9 |
| 7.4.14. в том числе, количество подземных этажей: | 1 |
| 7.4.15. Вместимость (человек): | - |
| 7.4.16. Высота (м): | 29,25 |
| 7.4.17. Иные показатели: | Строительный объем – 89946,87 м ³ , в том числе ниже отм. 0,000 – 26538,06 м ³ , выше отм.0,000 – |

| | |
|--|--|
| | 63408,81 м ³ , количество секций - 7 |
| 7.5. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией: | Многоквартирная жилая застройка с подземной автостоянкой и нежилыми помещениями по адресу: г. Тверь, Петербургское ш., д. 3. 2 этап строительства |
| 7.5. 1. Вид объекта капитального строительства: | Здание |
| 7.5.2. Назначение объекта: | Многоквартирный жилой дом |
| 7.5.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства: | - |
| 7.5.4. Площадь застройки (кв.м): | 1836,00 |
| 7.5.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м): | - |
| 7.5.5. Площадь (кв.м): | 15889,59 |
| 7.5.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м): | - |
| 7.5.6. Площадь нежилых помещений (кв.м): - площадь помещений общего пользования, в том числе: помещение АИТ - площадь помещений подвала, в том числе: площадь подземной автостоянки площадь технических помещений площадь кладовок | 4887,16 1431,72 48,31 3057,61 2720,83 157,08 397,83 |
| 7.5.7. Площадь жилых помещений (кв.м): а) с учетом лоджий (коэф. 0,5) б) без учета лоджий | 9280,21 9049,98 |
| 7.5.8. Количество помещений (штук): | - |
| 7.5.9. Количество нежилых помещений (штук): | - |
| 7.5.10. Количество жилых помещений (штук): | 126 |
| 7.5.11. в том числе квартир (штук), в том числе: | 126 |

| | |
|---|---|
| а) однокомнатных | 35 |
| б) двухкомнатных | 46 |
| в) трехкомнатных | 45 |
| 7.5.12. Количество машино-мест (штук): | 66 |
| 7.5.13. Количество этажей: | 9 |
| 7.5.14. в том числе, количество подземных этажей: | 1 |
| 7.5.15. Вместимость (человек): | - |
| 7.5.16. Высота (м): | 29,75 |
| 7.5.17. Иные показатели: | Строительный объем – 59963,50 м ³ , в том числе ниже отм. 0,000 – 16926,16 м ³ , выше отм.0,000 – 43037,34 м ³ , количество секций - 4 |
| 7.6. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией: | Многоквартирная жилая застройка с подземной автостоянкой и нежилыми помещениями по адресу: г. Тверь, Петербургское ш., д. 3. 3 этап строительства |
| 7.6. 1. Вид объекта капитального строительства: | Здание |
| 7.6.2. Назначение объекта: | Многоквартирный жилой дом |
| 7.6.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства: | - |
| 7.6.4. Площадь застройки (кв.м): | 2585,20 |
| 7.6.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м): | - |
| 7.6.5. Площадь (кв.м): | 18716,29 |
| 7.6.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м): | - |
| 7.6.6. Площадь нежилых помещений (кв.м): | 8131,88 |
| - площадь помещений общего пользования, в том числе: | 2626,18 |
| помещение АИТ | 48,77 |
| помещение охраны | 8,36 |
| помещение магазина | 1053,33 |
| - площадь помещений подвала, в том числе: | 5071,64 |

| | |
|---|---|
| площадь подземной автостоянки | 4282,72 |
| площадь технических помещений | 301 |
| площадь рампы | 138,45 |
| площадь кладовок | 434,06 |
| 7.6.7. Площадь жилых помещений (кв.м): | |
| а) с учетом лоджий (коэф. 0,5) | 9521,02 |
| б) без учета лоджий | 9255,95 |
| 7.6.8. Количество помещений (штук): | - |
| 7.6.9. Количество нежилых помещений (штук): | - |
| 7.6.10. Количество жилых помещений (штук): | 140 |
| 7.6.11. в том числе квартир (штук), в том числе: | 140 |
| а) однокомнатных | 57 |
| б) двухкомнатных | 67 |
| в) трехкомнатные | 16 |
| 7.6.12. Количество машино-мест (штук): | 91 |
| 7.6.13. Количество этажей: | 9 |
| 7.6.14. в том числе, количество подземных этажей: | 1 |
| 7.6.15. Вместимость (человек): | - |
| 7.6.16. Высота (м): | 29,95 |
| 7.6.17. Иные показатели: | Строительный объем – 71625,08 м ³ , в том числе ниже отм. 0,000 – 24870,65 м ³ , выше отм.0,000 – 46754,43 м ³ , количество секций - 4 |

| | | | |
|---|---|---|--------------------|
| Начальник отдела разрешительной документации Главного управления архитектуры и градостроительства Тверской области |  | Подлинник электронного документа, подписанного ЭП, хранится в системе электронного документооборота Правительства Тверской области. | А.В. Винтер |
| | | СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП | |
| должность уполномоченного лица органа(организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство | Сертификат ЭП | 0092515732B78F978C3B1D3C07FE7581B1 | инициалы, фамилия |
| | Кому выдан: Винтер Андрей Вячеславович Действителен: с 23.01.2023 до 17.04.2024 | | |