

Поз. на плане	Наименование	Примечание
1	Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой (1-й этап, 1-я очередь строительства)	Проектируемые
2	Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой (1-й этап, 2-я очередь строительства)	
3	Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой (1-й этап, 3-я очередь строительства)	
4	Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой (1-й этап, 4-я очередь строительства)	
5	Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой (2-й этап строительства)	
6	Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой и встроенно-пристроенным магазином (3-й этап строительства)	
7	Въезд-выезд в подземную автостоянку (1-й этап строительства, 4 очереди)	
8	Въезд-выезд в подземную автостоянку (1-й этап строительства, 4 очереди)	
9	Основной въезд-выезд в подземную автостоянку (3-й этап строительства)	
10	Трансформаторная подстанция	
11	Котельная	Существующая

ВЕДОМОСТЬ ПРОЕЗДОВ, ТРОТУАРОВ, ПЛОЩАДОК

Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м²	Примечание
1	Проезд с покрытием из асфальтобетона с бортовым камнем БР 100.30.15	I	4035,7	
2	Тротуар с покрытием из плитки с бортовым камнем БР 100.20.8	II	130,6	
3	Отмостка с покрытием из асфальтобетона с бортовым камнем БР 100.20.8	III	38,00	
4	Площадка детская и физкультурная с резиновым покрытием "Мастерфайбр" с бортовым камнем БР 100.20.8	IV	1130*	
5	Площадка под мусороконтейнеры с бетонным покрытием с бортовым камнем БР 100.30.15	V	27,50	
Всего:			5361,8	

ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Возраст лет	Кол-во, шт.	Примечание
6	Газон		595,2	Посев многолетних трав

* Площади исключаются из площади твердых покрытий



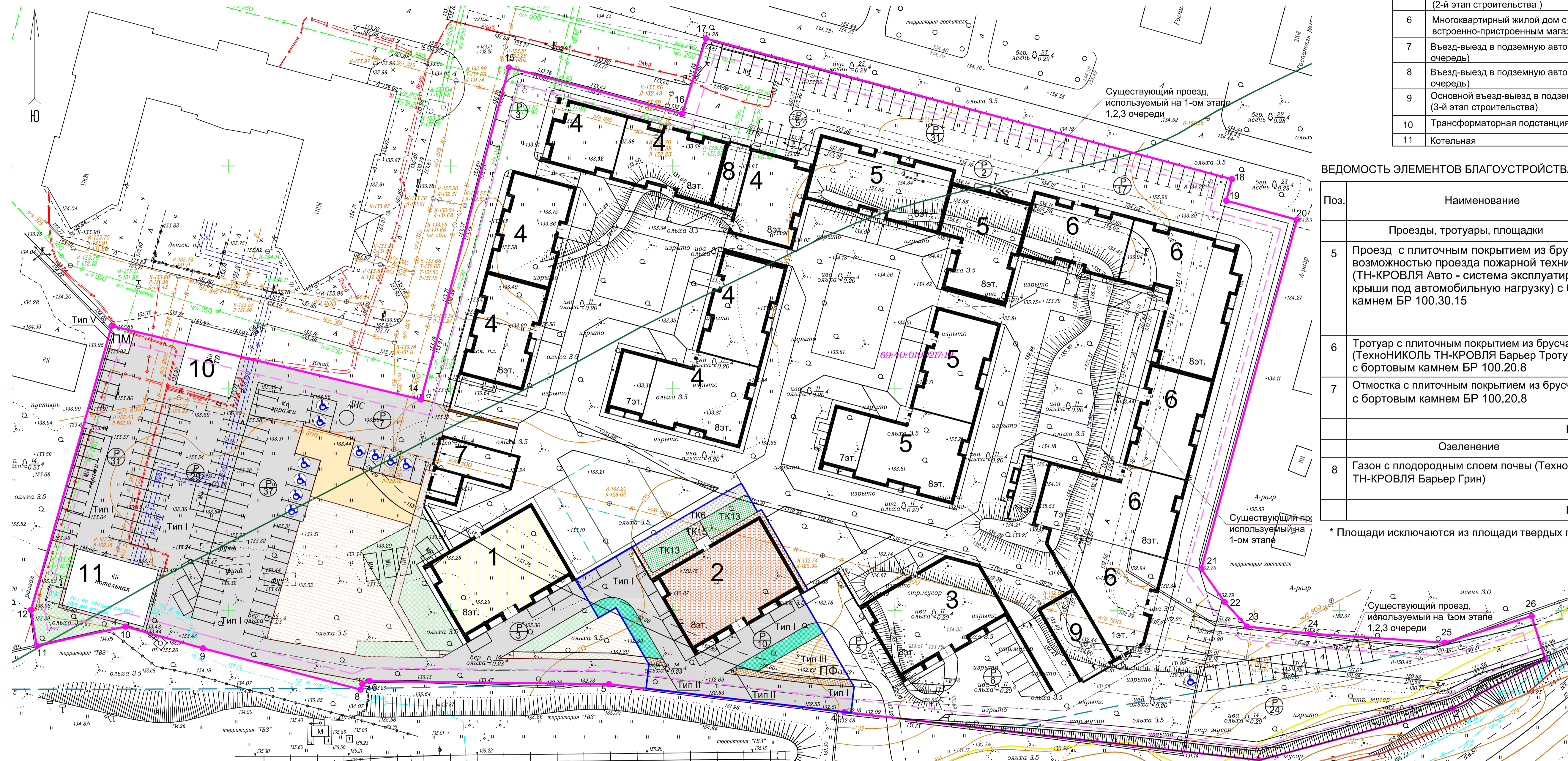
- УСЛОВНЫЕ ИЗОБРАЖЕНИЯ**
- Проектируемое жилое здание (1-й этап, 1-я очередь)
 - Проезд с покрытием из асфальтобетона (Тип I)
 - Тротуар с плиточным покрытием (Тип II)
 - Отмостка (Тип III)
 - Площадка физкультурная с резиновым покрытием (Тип IV)
 - Площадка детская и отдыха с резиновым покрытием (Тип IV)
 - Озеленение (газон)
- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- Границы участка проектирования с номерами поворотных точек (ГПЗУ)
 - Границы минимальных отступов до проектируемых жилых домов (3,0 м)
 - Граница работ по благоустройству 1-го этапа, 1-й очереди строительства
 - Стоянки для временного хранения легковых автомобилей (107 м/м)
 - Площадка детская и отдыха (289 м²)
 - Площадка физкультурная (841 м²)
 - Площадка для выгула собак, покрытие - газон (189,8 м²)
 - Площадка для мусороконтейнера (27,5 м²)
 - Прибрежная защитная полоса
 - Граница водоохранной зоны
 - Расчетный уровень воды Н1%
 - Расчетный уровень воды Н10%

1. Все работы по благоустройству территории 1-го этапа 1-й очереди в проекте строительства. Площади покрытий и озеленения даны в границах работ по благоустройству для 1-го этапа 1-й очереди застройки.
 3. Площадь в границах благоустройства составляет 6890 м².
 Площадь застройки - 933 м², в том числе: - площадь проектируемой застройки (поз.1,7) - 566 м²; - площадь существующей застройки (поз.10,11) - 367 м².
 Площадь твердых покрытий - 4231,8 м².
 Площадь площадок с резиновым покрытием - 1130 м². Площадь озеленения - 595,2 м².
 4. Конструкции проезда, тротуара и площадок смотреть ПЗУ, лист 7.
 5. Координаты поворотных точек границ земельного участка под застройку смотреть в ГПЗУ.

2124-21-ПЗУ.1			
Изм.	№ докл.	Лист	№ док.
1	-	Зам.	34
Разраб.	Осокина	12.22	
Проверил	Щербачева	12.22	
Н.контр.	Иванов	12.22	
ГАП	Булатова	12.22	
Многоквартирная жилая застройка с подземной автостоянкой и нежилыми помещениями по адресу: г. Тверь, Петербургское шоссе, д.3.			Стadia
1 этап строительства 1 очередь строительства			Лист
Схема планировочной организации земельного участка. М1:500			2
ООО Архитектурная студия "СТИЛЬ"			Листов

Согласовано: _____
 Имя, № подл., Подпись и дата
 2124 12.2022г.

Поз. на плане	Наименование	Примечание
1	Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой (1-й этап, 1-я очередь строительства)	Проектируемые
2	Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой (1-й этап, 2-я очередь строительства)	
3	Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой (1-й этап, 3-я очередь строительства)	
4	Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой (1-й этап, 4-я очередь строительства)	
5	Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой (2-й этап строительства)	
6	Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой и встроенно-пристроенным магазином (3-й этап строительства)	
7	Въезд-выезд в подземную автостоянку (1-й этап строительства, 4 очередь)	
8	Въезд-выезд в подземную автостоянку (1-й этап строительства, 4 очередь)	
9	Основной въезд-выезд в подземную автостоянку (3-й этап строительства)	
10	Трансформаторная подстанция	
11	Котельная	Существующая



ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ БЛАГОУСТРОЙСТВА НА КРОВЛЕ ПОДЗЕМНОЙ АВТОСТОЯНКИ

Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м²	Примечание
Проезды, тротуары, площадки				
5	Проезд с плиточным покрытием из брусчатки с возможностью проезда пожарной техники (ТН-КРОВЛЯ Авто - система эксплуатируемой крыши под автомобильную нагрузку) с бортовым камнем БР 100.30.15	ТК6	70,6	Смотреть раздел 2124-21-КР.1 Разрезы и типы конструкций
6	Тротуар с плиточным покрытием из брусчатки (ТехноКОЛЬ ТН-КРОВЛЯ Барьер Тротуар) с бортовым камнем БР 100.20.8	ТК 15	12,7	
7	Отмостка с плиточным покрытием из брусчатки с бортовым камнем БР 100.20.8	ТК 15	53	
Всего:			136,3	
Озеленение				
8	Газон с плодородным слоем почвы (ТехноКОЛЬ ТН-КРОВЛЯ Барьер Грин)	ТК 13	114,4	То же
Итого:			250,7	

* Площади исключаются из площади твердых покрытий

ВЕДОМОСТЬ ПРОЕЗДОВ, ТРОТУАРОВ, ПЛОЩАДОК

Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м²	Примечание
1	Проезд с покрытием из асфальтобетона с бортовым камнем БР 100.30.15	I	691,2	
2	Тротуар с покрытием из плитки с бортовым камнем БР 100.20.8	II	47,8	
3	Площадка физкультурная с резиновым покрытием "Мастерфайбр" с бортовым камнем БР 100.20.8	III	105*	
Всего:			844	

УСЛОВНЫЕ ИЗОБРАЖЕНИЯ

- Проектируемое жилое здание (1-й этап, 2-я очередь)
- Проезд с покрытием из асфальтобетона (Тип I)
- Тротуар с плиточным покрытием (Тип II)
- Площадка физкультурная с резиновым покрытием (Тип III)
- Озеленение (газон)

- Границы участка проектирования с номерами поворотных точек (ПЗУ)
- Границы минимальных отступов до проектируемых жилых домов (3,0 м)
- Граница работ по благоустройству 1-го этапа, 2-й очереди строительства
- Стоянки для временного хранения легковых автомобилей (10 м/м)
- ПФ Площадка физкультурная (105м²)

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Прибрежная защитная полоса
- Граница водоохранной зоны
- Расчетный уровень воды Н1%
- Расчетный уровень воды Н10%

- Все работы по благоустройству территории 1-го этапа 2-й очереди учтены в проекте строительства. Площади покрытий и озеленения даны в границах работ по благоустройству для 1-го этапа 2-й очереди застройки.
- Площадь в границах благоустройства составляет 1800 м². Площадь застройки - 578,2 м². Площадь твердых покрытий - 875,3 м², в т.ч. на кровле подземной автостоянки (платформа) - 136,3 м². Площадь площадок с резиновым покрытием - 105 м². Площадь озеленения - 241,5 м².
- Конструкции проезда, тротуара и площадок смотреть ПЗУ.1 лист 7.
- Координаты поворотных точек границ земельного участка под застройку смотреть в ПЗУ.

ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Возраст лет	Кол-во, шт.	Примечание
4	Газон	м²	127,1	Посев многолетних трав

* Площади исключаются из площади твердых покрытий

2124-21-ПЗУ.1				
1	Зам.	34	12.22	Многоквартирная жилая застройка с подземной автостоянкой и нежилыми помещениями по адресу: г. Тверь, Петербургское шоссе, д.3.
Изм.	Колуч.	Лист № док.	Подп.	
Разраб.	Осокина	12.22	1 этап строительства	
Проверил	Щербакова	12.22	2 очередь строительства	
Н.контр.	Иванов	12.22	П	3
ГАП	Булатова	12.22	Схема планировочной организации земельного участка. М1:500	
				ООО Архитектурная студия "СТИЛЬ"

Согласовано: _____
 Ив. № подл. 2124
 Подпись и дата 12.2022г.
 Взам. инв. № _____



Поз. на плане	Наименование	Примечание
1	Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой (1-й этап, 1-я очередь строительства)	Проектируемые
2	Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой (1-й этап, 2-я очередь строительства)	
3	Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой (1-й этап, 3-я очередь строительства)	
4	Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой (1-й этап, 4-я очередь строительства)	
5	Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой (2-й этап строительства)	
6	Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой и встроенно-пристроенным магазином (3-й этап строительства)	
7	Въезд-выезд в подземную автостоянку (1-й этап строительства, 4 очереди)	
8	Въезд-выезд в подземную автостоянку (1-й этап строительства, 4 очереди)	
9	Основной въезд-выезд в подземную автостоянку (3-й этап строительства)	
10	Трансформаторная подстанция	
11	Котельная	Существующая

ВЕДОМОСТЬ ПРОЕЗДОВ, ТРОТУАРОВ, ПЛОЩАДОК

Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м²	Примечание
1	Проезд с покрытием из асфальтобетона с бортовым камнем БР 100.30.15	I	925,2	
2	Тротуар с покрытием из плитки с бортовым камнем БР 100.20.8	II	93,2	
3	Отмостка с покрытием из асфальтобетона с бортовым камнем БР 100.20.8	III	10,00	
Всего:			1028,4	

ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Возраст лет	Кол-во, шт.	Примечание
3	Газон	„м²	132,6	Посев многолетних трав

УСЛОВНЫЕ ИЗОБРАЖЕНИЯ

- Проектируемое жилое здание (1-й этап, 3-я очередь)
- Проезд с покрытием из асфальтобетона (Тип I)
- Тротуар с плиточным покрытием (Тип II)
- Озеленение (газон)

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы участка проектирования с номерами поворотных точек (ГПЗУ)
- Границы минимальных отступов до проектируемых жилых домов (3,0 м)
- Граница работ по благоустройству 1-го этапа, 3-й очереди строительства
- Стоянки для временного хранения легковых автомобилей (11 м/м)
- Прибрежная защитная полоса
- Граница водоохранной зоны
- Расчетный уровень воды N1%
- Расчетный уровень воды N10%

- Все работы по благоустройству территории 1-го этапа 3-й очереди учтены в проекте строительства. Площади покрытий и озеленения даны в границах работ по благоустройству для 1-го этапа 3-й очереди застройки.
- Площадь в границах благоустройства составляет 1711 м².
Площадь застройки - 550 м²
Площадь твердых покрытий - 1028,4 м²
Площадь озеленения - 132,6 м².
- Конструкции проезда, тротуара и площадок смотреть ПЗУ.1 лист 7.
- Координаты поворотных точек границ земельного участка под застройку смотреть в ГПЗУ.

Согласовано: _____
Изм. № подл. Подпись и дата 12.2022г.
2124

2124-21-ПЗУ.1			
1	-	Зам. 34	12.22
Изм.	Колуч.	Лист № док.	Подп.
Разраб.	Осокина	12.22	
Проверил	Щербаклова	12.22	
Н.контр.	Иванов	12.22	
ГАП	Булатова	12.22	
Многоквартирная жилая застройка с подземной автостоянкой и нежилыми помещениями по адресу: г. Тверь, Петербургское шоссе, д.3.			Стация Лист Листов
1 этап строительства 3 очередь строительства			П 4
Схема планировочной организации земельного участка. М1:500			ООО Архитектурная студия "СТИЛЬ"

Поз. на плане	Наименование	Примечание
1	Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой (1-й этап, 1-я очередь строительства)	Проектируемые
2	Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой (1-й этап, 2-я очередь строительства)	
3	Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой (1-й этап, 3-я очередь строительства)	
4	Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой (1-й этап, 4-я очередь строительства)	
5	Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой (2-й этап строительства)	
6	Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой и встроенно-пристроенным магазином (3-й этап строительства)	
7	Въезд-выезд в подземную автостоянку (1-й этап строительства, 4 очередь)	
8	Въезд-выезд в подземную автостоянку (1-й этап строительства, 4 очередь)	
9	Основной въезд-выезд в подземную автостоянку (3-й этап строительства)	
10	Трансформаторная подстанция	
11	Котельная	Существующая

ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ БЛАГОУСТРОЙСТВА НА КРОВЛЕ ПОДЗЕМНОЙ АВТОСТОЯНКИ

Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м²	Примечание
Проезды, тротуары, площадки				
4	Проезд и хоз. площадка с плиточным покрытием из брусчатки с возможностью проезда пожарной техники (ТН-КРОВЛЯ Авто - система эксплуатируемой крыши под автомобильную нагрузку) с бортовым камнем БР 100.30.15	ТК6	1267(в т.ч. 1087,6- проезды 179,4-ПХ)	Смотреть раздел 2124-21-КР.1.1 Разрезы и типы конструкций листы 85,86,87
5	Тротуар с плиточным покрытием из брусчатки (ТехноНИКОЛЬ ТН-КРОВЛЯ Барьер Тротуар) с бортовым камнем БР 100.20.8	ТК 15	125,5	
6	Отмостка с плиточным покрытием из брусчатки с бортовым камнем БР 100.20.8	ТК 15	273,7	
7	Площадки детские и физкультурная с резиновым покрытием "Мастерфайбер" с бортовым камнем БР 100.20.8	ТК 14	632*	
			Всего:	2298,2
Озеленение				
8	Газон с плодородным слоем почвы (ТехноНИКОЛЬ ТН-КРОВЛЯ Барьер Грин)	ТК 13	899,4	То же
			Итого:	3197,6

* Площади исключаются из площади твердых покрытий



УСЛОВНЫЕ ИЗОБРАЖЕНИЯ (ПЛАТФОРМА)

- Проектируемое жилое здание (1-й этап, 4-я очередь)
- Граница работ по благоустройству 1-го этапа, 4-й очереди строительства
- Проезд с плиточным покрытием из брусчатки (ТК6)
- Тротуар и отмостка с плиточным покрытием (ТК15)
- Площадка детская и отдыха с резиновым покрытием (ТК14)
- Площадка физкультурная с резиновым покрытием (ТК14)
- Озеленение - газон (ТК13)

УСЛОВНЫЕ ИЗОБРАЖЕНИЯ

- Проезд с покрытием из асфальтобетона (Тип I)
- Тротуар с плиточным покрытием (Тип II)
- Отмостка (Тип III)
- Озеленение (газон)

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы участка проектирования с номерами поворотных точек (ППЗУ)
- Границы минимальных отступов до проектируемых жилых домов (3,0 м)
- Граница работ по благоустройству 1-го этапа, 4-й очереди строительства
- Стоянки для временного хранения легковых автомобилей (3 м/м)
- ПД Площадка детская и отдыха (335 м²)
- ПФ Площадка физкультурная (297 м²)
- ПХ Площадка хозяйственная для сушки белья (179,4 м²)

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Прибрежная защитная полоса
- Граница водоохранной зоны
- Расчетный уровень воды Н1%
- Расчетный уровень воды Н10%

ВЕДОМОСТЬ ПРОЕЗДОВ, ТРОТУАРОВ, ПЛОЩАДОК

Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м²	Примечание
1	Проезд с покрытием из асфальтобетона с бортовым камнем БР 100.30.15	I	670,1	
2	Тротуар с покрытием из плитки с бортовым камнем БР 100.20.8	II	193,9	
3	Открытая рампа с плиточным покрытием из брусчатки (выезд-выезд на платформу)	III	89,5	С возможностью проезда пожарной техники
			Всего:	953,5

- Все работы по благоустройству территории 1-го этапа 4-й очереди учтены в проекте строительства. Площади покрытий и озеленения даны в границах работ по благоустройству для 1-го этапа 4-й очереди застройки.
- Площадь в границах благоустройства составляет 6934 м².
Площадь застройки (поз.4,8,7) - 2782,9 м².
Площадь твердых покрытий - 2619,7 м², в т.ч. на кровле подземной автостоянки (платформа) - 1666,45 м².
Площадь площадок с резиновым покрытием - 632 м². Площадь озеленения - 899,4 м².
- Конструкции проезда, тротуара и площадок смотреть ПЗУ.1 лист 7.
- Координаты поворотных точек границ земельного участка под застройку смотреть в ГПЗУ.

				2124-21-ПЗУ.1		
1	-	Зам.	34	12.22	Многоквартирная жилищная застройка с подземной автостоянкой и нежилыми помещениями по адресу: г. Гвэрь, Петербургское шоссе, д.3.	
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
Разраб.	Осокина			12.22	1 этап строительства	Стдия
Проверил	Щербакова			12.22	4 очередь строительства	Лист
Н.контр.	Иванов			12.22		П
ГАП	Булатова			12.22	Схема планировочной организации земельного участка. М1:500	5
						ООО Архитектурная студия "СТИЛЬ"