

Кому

**ООО «Глепш»**

(наименование застройщика)

**Обществу с ограниченной ответственностью**

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

**«Глепш»**

полное наименование организации – для

**КБР, г. Нальчик**

юридических лиц), его почтовый индекс

**ул.Байсултанова, д.4**

и адрес, адрес электронной почты)

## Р А З Р Е Ш Е Н И Е на строительство

Дата 22.04.2024.

N 07-301000 - 44 - 2024

### Местная администрация городского округа Нальчик

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1.	<b>Строительство объекта капитального строительства</b>	
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>«Группа жилых многоквартирных домов в микрорайоне «Восточный» на земельном участке с кадастровым Номером 07:09:0103002:924 в г.Нальчик КБР Блок-секция «Г» Корпус 43»</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>ООО «ПРОММАШ ТЕСТ»</b> (Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий № RA.RU.611841.0001860)
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы	<b>07-2-1-2-059323-2020 от 20 ноября 2020г.</b>

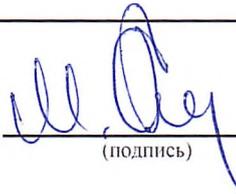
	проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>07:09:0103002:924</b>
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>07:09:0103002</b>
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<b>№ RU 07301000-5155 от 18.03.2019г. МКУ «Департамент архитектуры и градостроительства Местной администрации г.о.Нальчик»</b>
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	<b>Документация по планировке территории утверждена постановлениями Местной администрации городского округа Нальчик от 19 февраля 2015г. №301 и 19 сентября 2017г. №1802</b>
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<b>ИП Архестов Ш.З. № СРО П 147-09032010</b>
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>«Группа жилых многоквартирных домов в микрорайоне «Восточный» на земельном участке с кадастровым Номером 07:09:0103002:924 в г.Нальчик КБР. Блок-секция «Г» Корпус 43»</b>	
	Общая площадь (кв.м.):	<b>1665,0</b>
	Объем (куб.м.):	<b>5365,3</b>
	Количество этажей (шт.):	<b>5</b>
	Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>
	Площадь застройки (кв.м.):	<b>363,5</b>
	Иные показатели :	<b>Общая площадь квартир – 952,04 м<sup>2</sup>; Количество квартир – 10 шт.; 2-х комнатных квартир– 3 шт./205,17 м<sup>2</sup>; 3-х комнатных квартир– 7 шт./746,87 м<sup>2</sup>; Площадь подвального этажа – 333,0 м<sup>2</sup>; Общая площадь торговых помещений – 173,8 м<sup>2</sup>.</b>
		Площадь участка (кв. м): <b>127458,0</b>
		в том числе подземной части (куб. м): <b>981,5</b>
		Высота (м): <b>15,850</b>
		Вместимость (чел.):

5.	Адрес (местоположения) объекта :	КБР, г.Нальчик, ул.Шогенова, мкр-н «Восточный» земельный участок с к/н 07:09:0103002:924
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта :	
	Категория: (класс)	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
Иные показатели :		

Срок действия настоящего разрешения на строительство объекта: «Группа жилых многоквартирных домов в микрорайоне «Восточный» на земельном участке с кадастровым Номером 07:09:0103002:924 в г.Нальчик КБР Блок-секция «Г» Корпус 43» расположенного по адресу: КБР, г.Нальчик, мкр-н «Восточный» земельный участок с к/н 07:09:0103002:924 до "30" июня 2024г. в соответствии с проектом организации строительства.

И.о. заместителя Главы местной администрации г.о. Нальчик

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

  
(подпись)

А.А. Маремуков  
(расшифровка подписи)

"22" \_\_\_\_\_ 2021 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Местной администрации г.о. Нальчик

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

"\_\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.