

Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий № RA.RU. 611841. 0001860

«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор ООО «ПромМаш Тест»

\_\_\_\_\_ Алексей Петрович Филатчев

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2020г.

**ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЭКСПЕРТИЗЫ**

№ | 

|  |  |   |  |   |  |   |  |   |  |  |  |  |  |  |   |  |  |  |
|--|--|---|--|---|--|---|--|---|--|--|--|--|--|--|---|--|--|--|
|  |  | - |  | - |  | - |  | - |  |  |  |  |  |  | - |  |  |  |
|--|--|---|--|---|--|---|--|---|--|--|--|--|--|--|---|--|--|--|

**Наименование объекта экспертизы**

*Группа жилых многоквартирных домов в микрорайоне «Восточный» на земельном участке с кадастровым Номером 07:09:0103002:924 в г. Нальчик КБР  
Блок-секция «Г»  
Корпус 43*

**Почтовый (строительный) адрес:** ул. Шогенова в районе «Восточный» городского округа Нальчик. Кадастровый номер участка 07:09:0103002:924.  
(код субъекта Российской Федерации - Кабардино-Балкарская республика, 07)

**Объект экспертизы**  
Проектная документация

**Вид работ**  
Строительство

Москва  
2020

## **1. Общие положения и сведения о заключении экспертизы**

### **1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы**

*Полное наименование:* Общество с ограниченной ответственностью «ПРОММАШ ТЕСТ»

*Сокращенное наименование:* ООО «ПРОММАШ ТЕСТ»

*Юридический адрес:* 119530, г. Москва, ул. Шоссе Очаковское, дом 34, пом. VII ком.6.

*Фактический (почтовый) адрес:* 115054, г. Москва, ЦАО, Дубининская улица, дом 33Б.

ИНН 5029124262

КПП 772901001

ОГРН 1095029001792

Адрес электронной почты [info@prommashtest.ru](mailto:info@prommashtest.ru)

Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий № RA.RU. 611841, срок действия с 01 июня 2020 г. по 01 июня 2025 года.

### **1.2. Сведения о заявителе, застройщике, техническом заказчике**

#### **Заявитель:**

*Полное наименование:* Общество с ограниченной ответственностью «Тлепш»

*Сокращенное наименование:* ООО «Тлепш»

ИНН: 0705001282

КПП: 072501001

ОГРН: 1020700590470

Адрес электронной почты: [shoma572004@mail.ru](mailto:shoma572004@mail.ru)

Телефон организации: 8 (866) 324-58-60

*Юридический адрес:* 360017, республика Кабардино-Балкарская, город Нальчик, улица Байсултанова, дом 4

*Фактический (почтовый) адрес:* 360017, республика Кабардино-Балкарская, город Нальчик, улица Байсултанова, дом 4

*Директор:* Шомахов Заур Хажбарович

### **1.3. Основания для проведения экспертизы**

Заявление о проведении негосударственной экспертизы проектной документации по объекту капитального строительства: «Группа жилых многоквартирных домов в микрорайоне «Восточный» на земельном участке с кадастровым Номером 07:09:0103002:924 в г. Нальчик КБР. Блок-секция «В». Корпус 43»

Договор от 14.10.2020г. № 2020-10-255818-SEMV-NCTD на проведение негосударственной экспертизы проектной документации, заключенный между ООО «Тлепш» и ООО «ПромМаш Тест».

### **1.4. Сведения о заключении государственной экологической экспертизы**

Проведение государственной экологической экспертизы не предусмотрено.

### **1.5. Сведения о составе документов, предоставленных для проведения экспертизы**

- 1) Проектная документация на объект капитального строительства;
- 2) Задание на проектирование, утвержденное Заказчиком
- 3) Выписка из реестра членов саморегулируемой организации в области архитектурно-строительного проектирования, членом которой является исполнитель работ по подготовке проектной документации, действительная на дату передачи проектной документации и (или) застройщику (техническому заказчику);

4) Документ, подтверждающий передачу проектной документации застройщику (техническому заказчику).

## **1.6 Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения экспертизы**

Положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий №07-2-1-3-024777-2020 от 16.06.2020г. выданное экспертной организацией ООО «ПромМаш Тест», по объекту капитального строительства: «Группа жилых многоквартирных домов в микрорайоне «Восточный» на земельном участке с кадастровым Номером 07:09:0103002:924 в г. Нальчик КБР. Блок-секция «А»

## **2. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации**

### **2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация.**

#### **2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение**

*Наименование объекта:* Группа жилых многоквартирных домов в микрорайоне «Восточный» на земельном участке с кадастровым Номером 07:09:0103002:924 в г. Нальчик КБР. Блок-секция «Г». Корпус 43

*Почтовый (строительный) адрес объекта:* ул. Шогенова в районе «Восточный» городского округа Нальчик. Кадастровый номер участка 07:09:0103002:924. (код субъекта Российской Федерации - Кабардино-Балкарская республика, 07)

#### **2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства**

*Объект капитального строительства* - непроизводственного назначения.

*Функциональное назначение объекта* – жилые многоквартирные дома

*Пожарная и взрывопожарная опасность:*

Уровень ответственности здания - II

Класс функциональной пожарной опасности - Ф 1.3

Класс конструктивной пожарной опасности - С0

Степень огнестойкости – II

#### **2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства**

*Основные технико-экономические показатели:*

| № п/п | Наименование               | Ед. изм.       | Значение |
|-------|----------------------------|----------------|----------|
| 1     | Общая площадь, в т.ч.      | м <sup>2</sup> | 1665,0   |
|       | - площадь подвала          | м <sup>2</sup> | 333,0    |
| 2     | Площадь застройки          | м <sup>2</sup> | 363,5    |
| 3     | Строительный объём, в т.ч. | м <sup>3</sup> | 5365,3   |
|       | - выше отметки 0,000       | м <sup>3</sup> | 4383,8   |
|       | - ниже отметки 0,000       | м <sup>3</sup> | 981,5    |

*Иные технико-экономические показатели:*

Положительное заключение экспертизы по объекту «Группа жилых многоквартирных домов в микрорайоне «Восточный» на земельном участке с кадастровым Номером 07:09:0103002:924 в г. Нальчик КБР. Блок-секция «Г». Корпус 43»

| № п/п | Наименование                            | Ед. изм.       | Значение                      |
|-------|-----------------------------------------|----------------|-------------------------------|
| 1     | Количество этажей                       |                | 5 (4 надземных и 1 подземный) |
| 2     | Количество секций (подъездов)           |                | 1                             |
| 3     | Общая площадь торговых помещений        | м <sup>2</sup> | 173,8                         |
| 4     | Количество квартир и их площадь (общая) | м <sup>2</sup> | 10/952,04                     |
|       | В том числе 2-комнатных                 | м <sup>2</sup> | 3/205,17                      |
|       | В том числе 3-комнатных                 | м <sup>2</sup> | 7/746,87                      |

## 2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Не требуется.

## 2.3. Сведения об источнике и размере финансирования строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту) объекта капитального строительства предусмотрено за счет собственных средств организации ООО «Тлепш», не являющейся юридическим лицом, указанным в части 2 статьи 48.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Бюджетные средства не привлекались.

## 2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

|                                                                   |                |
|-------------------------------------------------------------------|----------------|
| Климатический район строительства                                 | ШБ             |
| Снеговой район                                                    | I              |
| Ветровой район, тип местности                                     | III            |
| Сейсмичность района                                               | 8 баллов       |
| Категория сложности инженерно-геологических условий               | III категория. |
| Наличие опасных геологических и инженерно-геологических процессов | отсутствуют    |

## 2.5. Сведения о сметной стоимости строительства (реконструкции, капитального ремонта) объекта капитального строительства

В составе представленной проектной документации отсутствует раздел «Смета на строительство объекта капитального строительства».

## 2.6. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

**Генеральная проектная организация:**

*Индивидуальный предприниматель Архестов Шамиль Заурович*

ИНН: 070106994082

ОГРНИП: 318072600040229

*Почтовый адрес:* республика Кабардино-Балкарская, Баксанский район, село Атажукино

Выписка из реестра членов саморегулируемой организации от 06.11.2020г. № 519-В/20, Саморегулируемая организация – Союз «Межрегиональное объединение архитектурно-проектных предприятий малого и среднего предпринимательства – ОПОРА», СРО-П-147-09032010. Регистрационный номер в реестре членов 339 от 03.12.2018г.

**2.7. Сведения об использовании при подготовке проектной документации проектной документации повторного использования, в том числе экономически эффективной проектной документации повторного использования**

Проектная документация повторного использования не применялась.

**2.8. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации**

– Задание на проектирование объекта капитального строительства: «Группа жилых многоквартирных домов в микрорайоне «Восточный» на земельном участке с кадастровым Номером 07:09:0103002:924 в г. Нальчик КБР. Блок-секция «Г». Корпус 43» приложение № 1 к договору № 12 от 03.12.2019г., утвержденное Директором ООО «Тлепш» 12.12.2019г.

**2.9. Сведения о документации по планировке территории о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

Градостроительный план земельного участка № RU07301000-5155 от 18.03.2019 г., подготовлен Барбеков А.Х. – руководитель МКУ «Департамент архитектуры и градостроительства Местной администрации городского округа Нальчик».

**2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом**

Кадастровый номер земельного участка – 07:09:0103002:924, площадью 127458,0 м<sup>2</sup>.

**2.11. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения**

Технические условия на подключение к сетям водоснабжения и водоотведения от 25.02.2020г. № 20, выданные МУП «ВОДОКАНАЛ»

Технические условия на подключение к системе электроснабжения № 674 от 09.09.2019г., выданные МУП «КАББАЛККОММУНЭНЕРГО»

**2.12. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации (сведения о техническом заказчике указываются в случае, если застройщик передал соответствующую функцию техническому заказчику).**

**Застройщик:**

*Полное наименование:* Общество с ограниченной ответственностью «Тлепш»

*Сокращенное наименование:* ООО «Тлепш»

ИНН: 0705001282

КПП: 072501001

ОГРН: 1020700590470

Адрес электронной почты: [shoma572004@mail.ru](mailto:shoma572004@mail.ru)

Телефон организации: 8 (866) 324-58-60

*Юридический адрес:* 360017, республика Кабардино-Балкарская, город Нальчик, улица Байсултанова, дом 4

*Фактический (почтовый) адрес:* 360017, республика Кабардино-Балкарская, город Нальчик, улица Байсултанова, дом 4

*Директор:* Шомахов Заур Хажбарович

### **2.13. Иная представленная по усмотрению заявителя информация об основаниях, исходных данных для проектирования**

Договор аренды земельного участка № 4455-АЗ от 14.08.2019г., заключен между МКУ «Департамент городского имущества и земельных соглашений Местной администрации городского округа Нальчик» и ООО «ТЛЕПШ»

Договор № 01 о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья от 14.08.2019г., заключен между Местной администрацией городского округа Нальчик и ООО «ТЛЕПШ»

### **3. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий**

Сведения о результатах инженерных изысканий изложены в Положительном заключении негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий №07-2-1-3-024777-2020 от 16.06.2020г. выданное экспертной организацией ООО «ПромМаш Тест», по объекту капитального строительства: «Группа жилых многоквартирных домов в микрорайоне «Восточный» на земельном участке с кадастровым Номером 07:09:0103002:924 в г. Нальчик КБР. Блок-секция «А»

### **4. Описание технической части проектной документации**

#### **4.1. Состав проектной документации (с учётом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)**

| № тома | Обозначение                                                                                                                                                                        | Наименование                                                        | Примечание |
|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|------------|
| 1      | 2                                                                                                                                                                                  | 3                                                                   | 4          |
| 1      | 01-2020-43-ПЗ                                                                                                                                                                      | <b>Раздел 1.</b> Пояснительная записка                              |            |
| 2      | 01-2020-43-ПЗУ                                                                                                                                                                     | <b>Раздел 2.</b> Схема планировочной организации земельного участка |            |
| 3      | 01-2020-43-АР                                                                                                                                                                      | <b>Раздел 3.</b> Архитектурные решения                              |            |
| 4      | 01-2020-43-КР                                                                                                                                                                      | <b>Раздел 4.</b> Конструктивные и объёмно-планировочные решения     |            |
| 5      | <b>Раздел 5.</b> «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений» |                                                                     |            |
|        | 01-2020-43-ИОС 1.1                                                                                                                                                                 | Подраздел 1. Система электроснабжения                               |            |
|        | 01-2020-43-ИОС 1.2                                                                                                                                                                 | Подраздел 1.2. Наружные сети электроснабжения                       |            |
|        | 01-2020-43-ИОС2,3                                                                                                                                                                  | Подраздел 2. Система водоснабжения.                                 |            |
|        |                                                                                                                                                                                    | Система водоотведения.                                              |            |
|        |                                                                                                                                                                                    | Подраздел 3. Наружные сети водоснабжения,                           |            |

| № тома | Обозначение       | Наименование                                                                                                                                                                                                   | Примечание |
|--------|-------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| 1      | 2                 | 3                                                                                                                                                                                                              | 4          |
|        |                   | водоотведения                                                                                                                                                                                                  |            |
|        | 01-2020-43-ИОС4   | Подраздел 4. Система отопления и вентиляции.                                                                                                                                                                   |            |
|        | 01-2020-43-ИОС5.1 | Подраздел 5.1 Сети связи. Наружные сети связи.                                                                                                                                                                 |            |
|        | 01-2020-43-ИОС5.2 | Подраздел 5.2 Пожарная сигнализация                                                                                                                                                                            |            |
|        | 01-2020-43-ИОС5.6 | Подраздел 6. Система газоснабжения. Наружные сети газоснабжения.                                                                                                                                               |            |
|        | 01--2020-43-ОС5.7 | Подраздел 7. Технологические решения                                                                                                                                                                           |            |
| 8      | 01-2020-43-ООС    | <b>Раздел 8.</b> Перечень мероприятий по охране окружающей среды                                                                                                                                               |            |
| 9      | 01-2020-43-ПБ     | <b>Раздел 9.</b> Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности                                                                                                                                              |            |
| 10     | 01-2020-43-ОДИ    | <b>Раздел 10.</b> Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов                                                                                                                                                 |            |
| 10.1   | 01-2020-43-ЭЭ     | <b>Раздел 10.1.</b> Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащённости зданий, строений и сооружений приборами учёта используемых энергетических ресурсов |            |
| 10.2   | 01-2020-43-ТБЭ    | <b>Раздел 10.2.</b> Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства                                                                                                        |            |
| 10.3   | 01-2020-43-НПКР   | <b>Раздел 10.3.</b> Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту дома, для безопасной эксплуатации.                                                                           |            |

#### 4.2. Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации

##### Раздел 1 «Пояснительная записка».

Пояснительная записка содержит реквизиты документов, на основании которых принято решение о разработке проектной документации.

Приведен перечень исходных данных, на основании которых в проектной документации предусмотрены решения, обеспечивающие конструктивную надежность, взрывопожарную и пожарную безопасность объекта, защиту окружающей природной среды при его эксплуатации и отвечающие требованиям Градостроительного Кодекса Российской Федерации.

Пояснительная записка содержит состав проектной документации, технико-экономические показатели, исходные данные и условия для подготовки проектной документации, сведения о компьютерных программах, которые использовались при выполнении расчетов конструктивных элементов здания.

Приложены в виде копий:

- техническое задание на проектирование,
- градостроительный план земельного участка
- технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения.

Выполнено заверение проектной организации о том, что проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документами об использовании земельного

участка для строительства, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

## Раздел 2 «Схема планировочной организации».

Земельный участок с кадастровым номером 07:09:0103002:924 расположен по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, городской округ Нальчик, Вольный Аул, ул. Шогенова. Проектом предусматривается строительство многоквартирного жилого дома с встроенными помещениями общественного назначения блок-секции «Г» позиция 43 (по генплану) на территории микрорайона «Восточный», что соответствует основному виду разрешенного использования земельного участка (градостроительный план земельного участка RU07301000-5155 от 18.03.2019 года).

Вертикальная планировка участка разработана с учетом сложности рельефа, с минимально возможными объемами земляных работ. За основу высотных решений проекта приняты: принцип максимального приближения к существующему рельефу; принцип формирования рельефа поверхности, отвечающего требованиям архитектурно-планировочных решений, озеленения, поверхностного водоотвода, дорожного строительства, инженерного оборудования, конструктивных особенностей здания. Высотная привязка здания решена с учетом существующего рельефа местности, а также исходя из условий поверхностного водоотвода ливневых стоков.

Въезды на территорию предусмотрены со стороны ул. Шогенова. Проезды обеспечивают подъезд специализированного автотранспорта. Проектом предусмотрено 14 м/мест, в том числе 2 м/места для МГН, 3 м/места для встроенных помещений общественного назначения; м/места размещены на территории района «Восточный» в шаговом радиусе доступности.

Проектом благоустройства территории предусмотрено твердое покрытие проездов, тротуаров, устройство придомовых площадок, озеленение. Площадки ТБО приняты закрытого типа. Благоустройство выполнено согласно проекта планировки территории (далее ППТ) комплекса малоэтажной жилой застройки по ул. Шогенова в районе «Восточный» городского округа Нальчик (Постановление местной администрации городского округа Нальчик Кабардино-балкарской Республики №136 от 04.02.2020 года «Об утверждении проекта внесения изменений к Проекту планировки территории жилого района «Восточный» городского округа Нальчик»). Площадь придомовых площадок соответствует требованиям СП 42.13330.2016 п. 7.5 и составляет не менее 10%. Площадь детских игровых площадок по ППТ – 2722,56 м<sup>2</sup>, по проекту - 3 204 м<sup>2</sup>. Озеленение по ППТ – 12103,17 м<sup>2</sup>, по проекту - 16 940 м<sup>2</sup>. Площадь аллей, тротуаров для отдыха взрослого населения по ППТ – не регламентировано, по проекту – 8 750 м<sup>2</sup>

В целях создания равных условий с остальными категориями граждан в проекте выполнены общие мероприятия по улучшению жизнедеятельности маломобильных групп населения.

### Технико-экономические показатели по участку:

| № п/п | Наименование                                    | Ед. изм.       | Показатели |
|-------|-------------------------------------------------|----------------|------------|
| 1     | Площадь участка по градплану                    | м <sup>2</sup> | 127458,0   |
| 2     | Площадь застройки, в т.ч.:                      | м <sup>2</sup> | 23600,0    |
|       | - проектируемой блок-секции «Г» позиция 43      | м <sup>2</sup> | 363,5      |
| 3     | Площадь улиц и проездов                         | м <sup>2</sup> | 37222,0    |
| 4     | Площадь придомовых площадок с твердым покрытием | м <sup>2</sup> | 21425,0    |
| 5     | Площадь аллей и тротуаров                       | м <sup>2</sup> | 8750,0     |
| 6     | Детские игровые площадки                        | м <sup>2</sup> | 3204,0     |
| 7     | Площадь озеленения                              | м <sup>2</sup> | 16940,0    |



|   |                                   |                |         |
|---|-----------------------------------|----------------|---------|
| 8 | Свободная от застройки территория | м <sup>2</sup> | 16317,0 |
|---|-----------------------------------|----------------|---------|

### Раздел 3 «Архитектурные решения».

Уровень ответственности здания – нормальный.

Проектом предусмотрено строительство блок-секции «В» корпуса 43 группы многоквартирных жилых домов в микрорайоне «Восточный». Здание состоит из одного подъезда, представляет собой объем «Г»-образной формы с габаритными размерами в крайних осях 19,6х20,4 м. За относительную отметку  $\pm 0,000$  принята отметка пола первого этажа. Этажность - 4 этажа, количество этажей - 5 шт. Максимальная высотная отметка здания плюс 15,85 м (отметка конька кровли).

Планировочная структура здания:

- подвальный этаж – помещения инженерно-технического обеспечения, подсобные помещения,

- 1 этаж – встроенные помещения общественного назначения, входные группы в жилую часть здания, квартиры;

- 2-4 этажи – помещения общего пользования, квартиры.

Количество квартир – 10 шт., в том числе двухкомнатных – 3 шт., трехкомнатных – 7 шт.

Связь между этажами осуществляется с помощью лестничной клетки типа Л1.

Наружная отделка фасада – вентилируемая фасадная система. Кровля – вальмовая с организованным наружным водостоком; покрытие – металлочерепица. Окна – индивидуального изготовления из ПВХ-профиля. Входные двери - металлические.

Во внутренней отделке помещений использованы современные отделочные материалы (в зависимости от функциональной принадлежности помещений) с учётом противопожарной безопасности и санитарно-эпидемиологических требований.

Требования энергетической эффективности соблюдаются за счет применения оптимальных объемно-планировочных решений и наружных ограждающих конструкций с повышенными теплозащитными характеристиками.

Естественное освещение предусмотрено через боковые оконные проемы.

Защита от шума обеспечивается рациональными объемно-планировочными решениями и применением ограждающих конструкций с звукоизоляцией.

### Раздел 4. «Конструктивные и объемно-планировочные решения».

Здание представляет собой 4-х этажный сложной формы кирпичный объем с междуэтажными сборными железобетонными перекрытиями, с устройством монолитных участков и сейсмопоясов. Стены здания имеют системные монолитные включения (сердечники) в стенах лестничных клеток, армирование стен сетками. Сборные перекрытия с монолитными участками и обвязочными сейсмопоясами обеспечивают жесткость перекрытий в горизонтальном направлении.

Здание представляет собой прямоугольный блок размером в осях 20,0х20,8м – кирпичное здание с продольными несущими стенами. Имеет 4 этажа, подвал технического и бытового (кладовые жильцов) назначения. Высота с 1-го по 4-й этаж - 3,0м (2,7м в чистоте), высота подвала 2,7м (2,4м в чистоте)

Согласно ГОСТ Р 54257-2010 (раздел 9, табл. 2) уровень ответственности здания – 2, нормальный, коэффициент надежности по ответственности здания – 1,0.

Здание разработано согласно требований СП 14.13330-2014 «Строительство в сейсмических районах» и имеет необходимые антисейсмические мероприятия, для 8-бальной площадки строительства, а именно:

- размеры кирпичных простенков не менее 1160мм рядовой и не менее 1410мм угловой простенок согласно требований СП 14.13330-2014

- армирование кирпичных стен и перегородок в соответствии с требованиями СП 14.13330-2014 «Строительство в сейсмических районах».

- опирание монолитных перемычек не менее 350мм. а при ширине проема менее 1500мм не менее 250мм.

Стены здания имеют системные монолитные включения (сердечники) в стенах лестничных клеток, армирование стен сетками. Сборные перекрытия с монолитными участками и обвязочными сейсмопоясами обеспечивают жесткость перекрытий в горизонтальном направлении.

Перекрытия выполняются из сборных многопустотных железобетонных плит перекрытий в сейсмическом исполнении с устройством антисейсмических поясов согласно требований СП 14.13330-2014 п.6.3.1-6.3-4.

Перекрытие над подвалом - многослойная конструкция с утеплением экструзионным пенополистиролом.

Чердачное перекрытие - многослойная конструкция с утеплением минераловатными плитами Роклайт, толщиной 150 мм.

Лестницы выполнены согласно требований СП 14.133300-2014 п.6.4.1, и 6.4.4 С устройством монолитных сердечников в углах лестничных клеток, с опиранием промежуточных площадок на всю толщину кирпичных стен.

Лестничные марши монолитные железобетонные с армированием арматурой из стали А400 и из бетона класса В20, марки F100, марки W4.

Наружные стены запроектированы из обыкновенного глиняного кирпича (ГОСТ 530-2007 марка КОРПо 1 НФ 100/2.0/50) толщиной 380мм на цементном растворе М75 с наружным утеплением плитами KNAUF Insulation FRE 75 толщиной 100мм с устройством вентилируемого фасада на металлическом каркасе.

Внутренние стены запроектированы из обыкновенного глиняного кирпича (ГОСТ 530-2007 марка КОРПо 1 НФ 100/2.0/50) толщиной 380мм на цементном растворе М75

Внутренние перегородки запроектированы из обыкновенного глиняного кирпича (ГОСТ 530-2007 марка КОРПо 1 НФ 100/2.0/50) толщиной 120 мм на цементном растворе М75.

Кровельные конструкции запроектированы из деревянных элементов. Покрытие - металлочерепица. Кровля двускатная с углом наклона 25 градусов. Кровля скатная вальмовая из металлочерепицы типа Монтеррей. Водостоки наружные.

Все деревянные элементы выполнить из древесины хвойных пород по ГОСТ 24454-80\*. Все деревянные элементы должны быть обработаны от возгорания антипиреном «ПП» ( ТУ 2494-002-23118566-95) , и от гниения и вредителей антисептиком ФН ( ТУ 2499-004-23118566-98 ).

Все необетонируемые металлические детали покрыть огнезащитной краской ВУП-2 по грунтовочному слою Ухра-1503 производства НПО «Неохим». Сертификат пожарной безопасности НССПБ.RU.ОП034 Н.00011. Технические условия ТУ 2316-002-48357289-2001.

Подготовку и нанесение краски на металлоконструкции производить согласно инструкции завода-изготовителя.

Описание конструктивных и технических решений подземной части

В результате анализа пространственной изменчивости частных значений показателей свойств грунтов, определенных лабораторными методами, с учетом данных о геологическом строении, литологических особенностях грунтов и требований ГОСТ 25100-2011, в разрезе выделено 3 инженерно-геологических элемента (ИГЭ)

Основанием фундаментов являются грунты ИГЭ-2. II ИГЭ включает в себя суглинки слоя 2, залегающие в интервалах глубин от 0,4 до 8,6-8,8 метров. Определения представлены по 10 монолитам.

Согласно номенклатуре, ГОСТ 25100-2011 грунты ИГЭ-II по разновидности относятся к суглинкам тяжелым пылеватым, твердым, просадочным (ГОСТ 25100-2011 Приложение Б табл. Б.16, Б.17, Б.18, Б.19, Б.21, Б.25).

Характеристики физико-механических свойств, следующее:

- Плотность при естественной влажности  $\rho$  – 1,71 г/см<sup>3</sup>;
- Плотность сухого грунта  $\rho_d$  – 1,44 г/см<sup>3</sup>;
- Естественная влажность  $W_e$  – 19%;
- Влажность на границе текучести  $w_L$  – 33%;
- Влажность на границе раскатывания  $w_P$  – 20%;
- Число пластичности  $I_p$  – 14%;
- Пористость  $P$  – 47%;
- Коэффициент пористости  $e$  – 0,896;
- Оптимальная влажность  $W_e$  – 21%;
- Показатель текучести  $I_L$  – 0,02;
- Коэффициент водонасыщения  $S_r$  – 0,586.
- Расчетные и нормативные показатели прочностных и деформационных характеристик  $\Pi$  ИГЭ принять:
  - $S_n=19$ Кпа;                       $S_{\Pi}=18$ Кпа;                       $S_I=17$ Кпа;
  - $\phi_n=190$ ;                       $\phi_{\Pi}=180$ ;                       $\phi_I=17,00$ ;
  - $\rho_n=1,71$ г/см<sup>3</sup>;                       $\rho_{\Pi}=1,71$  г/см<sup>3</sup>;                       $\rho_I=1,60$ г/см<sup>3</sup>;

Стены подземной части здания выполнены из фундаментных блоков ФБС с последующим утеплением снаружи. Перекрытия в уровне верха подвала из многопустотных сейсмических плит перекрытий с устройством сейсмических поясов. Лестница в подвальное помещение монолитная железобетонная с отдельным входом с улицы. Стены подвала выполнены из блоков стен подвала ФБС толщиной 400мм

Фундаменты – монолитная фундаментная плита толщиной 400мм из бетона класса В25, марки F100, марки W4. (двойным армированием). Отметка заложения низа плиты -3.200.

Перевязка фундаментных блоков стен подвала принята согласно СП 14.13330-2014 п.6.2.5.

## **Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений».**

### **- Подраздел 1 «Система электроснабжения».**

Электроснабжение жилого дома (корпус 20) предусматривается кабельными линиями расчетных длин и сечений от РУ-0,4 кВ проектируемой трансформаторной подстанции ТП. Решения по ТП и присоединению к электрическим сетям запроектированы отдельным проектом.

Кабельные линии 0,4 кВ прокладываются в траншее на глубине 0,7 м от планировочной отметки земли. При пересечении улиц и проездов глубина заложения - 1,0 м. Пересечение инженерных коммуникаций, дорог с асфальтным покрытием выполняется с защитой от механических повреждений.

В материалах проектной документации представлены технические условия для присоединения к электрическим сетям в соответствии с Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденными ПП РФ от 27.12.2004 года №861.

В отношении обеспечения надежности электроснабжения основные электроприемники дома отнесены к электроприемникам III категории.

Система противопожарной защиты, аварийное освещение отнесены к электроприемникам I категории надежности электроснабжения, которая обеспечивается применением ИБП и АКБ.

Напряжение питающей сети - 380/220 В.

Расчетная электрическая нагрузка определена в соответствии с СП 256.1325800.2016 и составляет 88,0 кВт.

Система заземления (TN-C-S) выполнена в соответствии с требованиями главы 1.7 ПУЭ.

Для приема, учета и распределения электроэнергии запроектировано ВРУ-0,4 кВ. Распределительные и групповые сети соответствуют требованиям ПУЭ и действующих нормативных документов.

Приборы учета потребляемой энергии запроектированы на границе балансовой принадлежности в ВРУ-0,4 кВ.

Коэффициент реактивной мощности соответствует требованиям приказа Минэнерго от 23 июня 2015 года №380 «О Порядке расчета значений соотношения потребления активной и реактивной мощности для отдельных энергопринимающих устройств (групп энергопринимающих устройств) потребителей электрической энергии».

Нормируемая освещенность помещений принята по СП 52.13330.2016 и обеспечивается светильниками, выбранными с учетом среды и назначением помещений.

Проектом предусматриваются следующие виды освещения: рабочее, аварийное (эвакуационное, в том числе указатели «Выход» с автономным источником питания).

Для освещения прилегающей территории предусматривается наружное освещение.

Проектом предусмотрено выполнение основной и дополнительной систем уравнивания потенциалов в соответствии с требованием главы 1.7. ПУЭ. На вводе потребителей предусматривается устройство ГЗШ.

Молниезащита принята согласно СО 153-34.21.122-2003.

Проектом предусмотрены мероприятия по экономии электроэнергии, энергоэффективному использованию применяемого электрооборудования.

## **- Подраздел 2 «Система водоснабжения».**

Источником водоснабжения комплекса застройки трехэтажными жилыми домами на 1200 квартир (4200 жителей) является городской кольцевой водопровод диаметром 400мм.

Для нужд наружного противопожарного водоснабжения предусматривается установка пожарных гидрантов на проектируемой сети водоснабжения.

Система наружного хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода В1 предусматривается объединенная, кольцевая.

Подключение к городскому водопроводу предусмотрено в проектируемом колодце.

Подключение в проектируемой камере №1 предусмотрено диаметром условного прохода 200мм в две нитки с устройством переключающей задвижки (более 400 квартир).

Наружное пожаротушение предусматривается от проектируемых пожарных гидрантов, установленных на сети В1. Диаметр пожарных гидрантов – 100мм.

Пожарные гидранты устанавливаются на расстоянии не менее 5,0м от зданий, на расстоянии не более 2,5м от пожарных проездов. В случае возникновения пожара тушение производится автонасосами пожарных машин с радиусом действия – 200м.

На сети В1 предусмотрено устройство запорной и спускной арматуры в колодцах.

Колодцы выполняются из сборных железобетонных элементов по ТП902-09-11.84, альбомы II, VI с учетом сейсмических воздействий района строительства.

Трубопроводы системы В1 предусмотрены из труб усиленного типа ПЭ 100, диаметром 225мм, 160мм, 110мм, 75мм по ГОСТ 18599-2001 с устройством песчаного основания толщиной 0,1м и обсыпки трубопроводов толщиной 0,3м над верхом трубопровода. Вводы в жилые здания предусмотрены диаметром 75мм.

Качество воды, подаваемой из городского водопровода для хоз - питьевых нужд соответствует требованиям СанПиН 2.1.2.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения».

Приготовление горячей воды предусматривается от газовых котлов настенного типа, установленных в каждой квартире.

Водоснабжение многоквартирного жилого дома предусматривается от городской водопроводной сети. Нормы водопотребления приняты в соответствии со СНиП 2.04.01-85\* по прил.3 п.1 и составляют  $Q_{ВО} = 250$  л/сут. чел с учетом расхода воды на горячее водоснабжение. Средняя заселенность квартиры принята — 3,5 чел. Внутреннее пожаротушение осуществляется от первичных устройств внутриквартирного пожаротушения КПК 01/2 "Пульс" (укомплектованных краном шаровым Ду15 с гибким шлангом диаметром 19мм и распылителем Ду15, длина шланга должна обеспечивать доступ к любой точке квартиры).

Схема холодного водоснабжения тупиковая с нижней разводкой, горячее водоснабжение обеспечивается газовыми котлами с встроенными теплообменниками ГВС, устанавливаемыми в каждой квартире.

Также в каждой квартире устанавливаются бытовые счетчики холодного водоснабжения, фильтры и регуляторы давления для обеспечения бесперебойной и качественной работы сан-технических приборов и котла.

На вводе в здание предусматривается водомерный узел со счетчиком ВСХ-32.

Для задержания стойких механических примесей на вводе устанавливается сеточно-осадочный фильтр, отключающая и водоспускная арматура.

Магистраль холодного водоснабжения монтируются из стальных легких водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-86. Стояки, подводы к ним, подводы к приборам хозяйственно-питьевого водопровода проектируются из напорных полипропиленовых труб PN10 - для холодного водоснабжения и PN20 - для горячего водоснабжения по ГОСТ PRU.9001.1.3.0010-16.

В подразделе приведены:

- сведения о существующих и проектируемых источниках водоснабжения;
- сведения о существующих и проектируемых зонах охраны источников питьевого водоснабжения, водоохранных зонах;
- описание и характеристику системы водоснабжения и ее параметров;
- сведения о расчетном (проектном) расходе воды на хозяйственно-питьевые нужды, в том числе на автоматическое пожаротушение и техническое водоснабжение, включая обратное;
- сведения о расчетном (проектном) расходе воды на производственные нужды - для объектов производственного назначения;
- сведения о фактическом и требуемом напоре в сети водоснабжения, проектных решениях и инженерном оборудовании, обеспечивающих создание требуемого напора воды;
- сведения о материалах труб систем водоснабжения и мерах по их защите от агрессивного воздействия грунтов и грунтовых вод;
- сведения о качестве воды;
- перечень мероприятий по обеспечению установленных показателей качества воды для различных потребителей;
- перечень мероприятий по резервированию воды;
- перечень мероприятий по учету водопотребления, в том числе по учету потребления горячей воды для нужд горячего водоснабжения;
- описание системы автоматизации водоснабжения;
- перечень мероприятий по рациональному использованию воды, ее экономии;
- описание системы горячего водоснабжения;
- расчетный расход горячей воды;
- описание системы обратного водоснабжения и мероприятий, обеспечивающих повторное использование тепла подогретой воды.

### **- Подраздел 3 «Система водоотведения».**

Существующая действующая сеть канализации диаметром 500мм, проходит по существующему микрорайону. Отвод сточных вод от проектируемого здания запроектирован с подключением к данной существующей канализационной сети в проектируемом колодце.

Для отвода сточных вод от зданий выполнена самотечная сеть хозяйственно-бытовой канализации. Хозяйственно-бытовые стоки в полном объеме поступают в существующую городскую канализационную сеть без предварительной очистки, т.к. вредные вещества, в концентрациях, нарушающих работу городских очистных сооружений, отсутствуют.

Канализация предусматривается из труб двухслойных, гофрированных «Политэк-3000» диаметром 150мм, 200мм, 250мм, 300мм.

В районе строительства городские сети водостока отсутствуют. Отвод дождевых и талых вод с участка производится вертикальной планировкой на существующие городские проезды. Данные проектные решения приведены в разделе ПЗУ.

Устройство дренажной канализации проектом не предусматривается.

Канализование проектируемого здания предусматривается в проектируемую внутриплощадочную сеть хозяйственно-бытовой канализации с последующим подключением к внутриквартальным сетям диаметром 600мм.

В здании предусмотрена самотечная система бытовой канализации, отводящая сточные воды от санитарных приборов в наружную сеть бытовой канализации.

Канализация проектируется из пластмассовых канализационных труб по ТУ 4926-002-88742502-00. Стыковые соединения труб следует выполнить на резиновых уплотнительных кольцах.

На сетях внутренней бытовой канализации устанавливают ревизии и прочистки. Ревизии размещаются на высоте 1,35 м от пола, но не менее чем на 0,15 м выше борта присоединяемого прибора. Ревизии плотно закрывают крышками на болтах с резиновыми прокладками толщиной 4-5 мм. Прочистки плотно закрывают заглушками на легкоплавкой мастике или сурико-меловой замазке.

Мойки и технологическое оборудование к системе канализации подключить с разрывом струи не менее 20 мм от верха приемной воронки.

Для отвода дождевых вод с кровли здания предусматривается наружный организованный отвод. Данные проектные решения приведены в разделе АР.

В подразделе приведены:

- сведения о существующих и проектируемых системах канализации, водоотведения и станциях очистки сточных вод;
- обоснование принятых систем сбора и отвода сточных вод, объема сточных вод, концентраций их загрязнений, способов предварительной очистки, применяемых реагентов, оборудования и аппаратуры;
- обоснование принятого порядка сбора, утилизации и захоронения отходов - для объектов производственного назначения;
- описание и обоснование схемы прокладки канализационных трубопроводов, описание участков прокладки напорных трубопроводов (при наличии), условия их прокладки, оборудование, сведения о материале трубопроводов и колодцев, способы их защиты от агрессивного воздействия грунтов и грунтовых вод;
- решения в отношении ливневой канализации и расчетного объема дождевых стоков;
- решения по сбору и отводу дренажных вод

#### **- Подраздел 4 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети».**

Источником теплоснабжения являются настенные газовые двухконтурные котлы с закрытой камерой сгорания, полной заводской готовности типа Navien ACE-13AN номинальной тепловой производительностью 24 кВт. Диапазон регулирования температуры 40-80°C.

Автоматическая система регулирования обеспечивает поддержание заданной температуры теплоносителя для системы теплоснабжения и температуры горячего водоснабжения.

Разводка трубопроводов по перекрытиям из металлополимерных труб (скрытой в полу и за плинтусом).

В качестве нагревательных приборов приняты биметаллические радиаторы RIFAR-500. В ванных устанавливаются полотенцесушители марки Терминус «П-образные» размером 500х600мм с теплоотдачей 126Вт. В системе отопления устанавливается арматура, позволяющая регулировать теплоотдачу нагревательных приборов и отключение приборов в случае ремонта. Выпуск воздуха осуществляется кранами Маевского установленных у каждого нагревательного прибора.

Отопление встроенных помещений предусматривается электрическими конвекторами.

На входах в торговые помещения устанавливаются электрические воздушные завесы.

Для создания и поддержания в помещениях требуемых параметров воздушной среды здание оборудуется системой естественной вентиляции.

Система вентиляции канальная. Приток воздуха в квартиры неорганизованный.

Удаление воздуха осуществляется через вытяжные решетки. Удаление воздуха из помещений квартир верхнего этажа осуществляется вытяжными вентиляторами через отдельные каналы.

В подразделе приведены:

- сведения о климатических и метеорологических условиях района строительства, расчетных параметрах наружного воздуха;
- сведения об источниках теплоснабжения, параметрах теплоносителей систем отопления и вентиляции;
- описание и обоснование способов прокладки и конструктивных решений, включая решения в отношении диаметров и теплоизоляции труб теплотрассы от точки присоединения к сетям общего пользования до объекта капитального строительства;
- перечень мер по защите трубопроводов от агрессивного воздействия грунтов и грунтовых вод;
- обоснование принятых систем и принципиальных решений по отоплению, вентиляции и кондиционированию воздуха помещений с приложением расчета совокупного выделения в воздух внутренней среды помещений химических веществ с учетом совместного использования строительных материалов, применяемых в проектируемом объекте капитального строительства, в соответствии с методикой, утверждаемой Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации;
- обоснование энергетической эффективности конструктивных и инженерно-технических решений, используемых в системах отопления, вентиляции и кондиционирования воздуха помещений, тепловых сетях;
- сведения о тепловых нагрузках на отопление, вентиляцию, горячее водоснабжение на производственные и другие нужды;
- описание мест расположения приборов учета используемой тепловой энергии и устройств сбора и передачи данных от таких приборов;
- сведения о потребности в паре;
- обоснование оптимальности размещения отопительного оборудования, характеристик материалов для изготовления воздухопроводов;
- обоснование рациональности трассировки воздухопроводов вентиляционных систем - для объектов производственного назначения;
- описание технических решений, обеспечивающих надежность работы систем в экстремальных условиях;
- описание систем автоматизации и диспетчеризации процесса регулирования отопления, вентиляции и кондиционирования воздуха;

- характеристика технологического оборудования, выделяющего вредные вещества - для объектов производственного назначения;
- обоснование выбранной системы очистки от газов и пыли - для объектов производственного назначения;
- перечень мероприятий по обеспечению эффективности работы систем вентиляции в аварийной ситуации;
- перечень мероприятий по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности к устройствам, технологиям и материалам, используемым в системах отопления, вентиляции и кондиционирования воздуха помещений, тепловых сетях, позволяющих исключить нерациональный расход тепловой энергии, если такие требования предусмотрены в задании на проектирование.

#### **- Подраздел 5 «Сети связи».**

Проектной документацией предусмотрено оснащение здания внутренними сетями телефонной связи общего пользования, радиовещания с оснащением помещений сертифицированными трехпрограммными радиоприемниками, эфирного телевидения с установкой на кровле эфирных антенн, видеодомофонной связи и охраны входов, локального охранного видеонаблюдения, структурированной кабельной и локальной вычислительной системы, автоматизации и локальной диспетчеризации инженерного и технологического оборудования.

Проектные решения обеспечивают выбранный класс энергоэффективности, принятый в соответствии с СП 50.13330.2012, а так же ГОСТ Р 54862-2011.

Согласно Техническому регламенту о требованиях пожарной безопасности здание оборудуется:

автономными дымовыми пожарными извещателями в жилых помещениях и кухнях квартир;

системой оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре из жилых помещений и помещений встроенной подземной автостоянки с установкой эвакуационных знаков пожарной безопасности, указывающих направление движения, громкоговорителей расчетной мощности и световых указателей «Выход».

#### **- Подраздел 6 «Система газоснабжения»**

Данный раздел предусматривает газоснабжение топочных и 10- квартирного жилого дома в микрорайоне «Восточный» по адресу: КБР, г. Нальчик, кадастровый номер 07:09:0103002:924 и предусматривает:

- наружное газоснабжение;
- внутреннее газоснабжение.

Проект выполнен на основании:

- технического задания на проектирование;
- технических условий от АО «Газпром газораспределение Нальчик» № 520 от 18.06.2020г. на подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства

Использование природного газа в квартирах жилого дома предусматривается на цели отопления, горячего водоснабжения и пищевого приготовления.

Согласно ТУ максимальный расчетный расход газа на группу жилых домов в районе «Восточный», расположенных по адресу г. Нальчик, ул. Шогенова, з/у с кадастровым номером 07:09:0103002:924 составляет 3 448,4 м<sup>3</sup>/ч.

Максимальный расчетный расход газа на проектируемый дом составляет 28,24 м<sup>3</sup>/ч.

Идентификационные сведения системы газоснабжения:



назначение – система газопотребления;

принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам функционально-технологические особенности, которых влияют на их безопасность - транспортировка и использование опасного вещества, природного газа (метана), представляющего собой воспламеняющий (горючий, взрывоопасный) газ;

принадлежность к опасным производственным объектам – не относится.

уровень ответственности – нормальный.

Категория газопроводов:

- газопроводы низкого давления  $P \leq 0,003$  МПа - б/к.

Наружное газоснабжение

Настоящий раздел проекта выполнен для наружного газоснабжения жилого дома и предусматривает:

- прокладку наружного газопровода низкого давления от точки подключения до вводов в жилой дом (поквартирное газоснабжение).

Проектом предусматривается строительство фасадного газопровода многоквартирного жилого дома.

Точка подключения газопровода  $\varnothing 57$  производится в проектируемый газопровод ввод на границе участка.

После врезки устанавливается изолирующее фланцевое соединение ИФС-50 на отм. +1,60м от уровня земли и далее подключается на общедомовой узел учета газа к измерительному комплексу СГ-ТК-Д40 на базе счетчика ВК G25 и электронного корректора ТС220.

Газопровод  $\varnothing 57$  после измерительного комплекса прокладывается по фундаменту здания на отм. +0,65м от земли до крайних кухонь с установкой в конце стальной заглушки Ду50.

Вводы газопроводов  $\varnothing 32$  в кухни осуществляются после подъема и установки отключающего устройства Ду32 +1,00м и +1,80 от земли на фасаде здания.

Измерительный комплекс устанавливается в металлическом вентилируемом шкафу с открывающейся дверцей для удобного обслуживания.

Газопровод  $\varnothing 57$  прокладывается по креплениям серии УКГ-2.00-00.

Газопровод  $\varnothing 32$  прокладывается по креплениям серии УКГ-1.00-03.

Надземная прокладка газопровода предусматривается по фасаду здания с соблюдением нормативных расстояний до оконных и дверных проемов в соответствии с требованиями СП 62.13330.2011.

При проектировании газопроводов приняты максимально-возможные расстояния от существующих и проектируемых коммуникаций, а также от существующих и проектируемых зданий, сооружений с соблюдением нормативных расстояний.

Для компенсации температурных деформаций надземного газопровода используется само-компенсация за счет поворотов и изгибов его трассы.

Газопровод запроектирован:

- надземный газопровод выполнен из стальных труб по ГОСТ 3262-75\* и ГОСТ 10704-91.

Соединительные детали стального газопровода приняты по ГОСТ 17375-2001, ГОСТ 17376- 2001, ГОСТ 17379-2001.

Испытание газопроводов предусматривается производить согласно СП 62.13330.2012.

Изделия и материалы, применяемые в проекте, сертифицированы и имеют разрешение Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору на применение.

Надземные газопроводы после испытаний покрываются двумя слоями грунтовки и окрашиваются двумя слоями краски в цвета согласно ГОСТ14202-69\*.

Внутреннее газоснабжение

Настоящий раздел проекта выполнен для внутреннего газоснабжения и предусматривает:

- прокладку внутреннего газопровода от ввода в здание до горелочных устройств газоиспользующего оборудования.

Проектом предусматривается установка газоиспользующего оборудования:

в кухне №2:

- настенных 2-х контурных газовых котлов "Navien DELUXE S 13K" 13 кВт- 3ед.
- газовых плит ПГ-4- 3 шт.

В кухнях №1 и №3:

- настенных 2-х контурных газовых котлов "Navien DELUXE S 16K" 16 кВт -7 ед.
- газовых плит ПГ-4 - 7 шт.

Максимальный расход газа на дом - 28,24 м<sup>3</sup>/ч.

Отвод дымовых газов производится по разделенному типу коаксиального.

В квартирах имеются встроенные дымовые каналы 140х270мм, а забор воздуха для горения производится с улицы.

Для вентиляции помещений предусматривается естественная вытяжка через встроенные в стене вентиляционные каналы выведенные выше зоны ветрового подпора. Приток через форточки и подрезы в нижней части двери площадью 0,025 м<sup>2</sup>.

На входном газопроводе в кухни предусматривается установка:

- термозапорного клапана для автоматического прекращения подачи газа при пожаре;
- электромагнитного предохранительно запорного клапана для отключения газа в случае сигнала от датчиков загазованности по СО и СН<sub>4</sub> и отсутствия напряжения в сети;
- счетчика газа Вектор G4;
- приборов КИП;
- отключающих устройств.

Применяемые в проекте оборудование и материалы имеют сертификаты соответствия согласно установленным перечням.

В каждом помещении с газоиспользующим оборудованием в качестве легкосбрасываемых ограждающих конструкций предусмотрены оконные проемы с площадью остекления из расчета не менее 0,03 м<sup>2</sup> на 1 м<sup>3</sup> объема помещения.

Автоматика безопасности помещений с газоиспользующим оборудованием предусматривает установку сигнализаторов загазованности для контроля наличия СО и СН в помещении и выдачи сигнализации о превышении установленных значений массовой их концентрации.

Внутренние газопроводы прокладываются открыто на опорах и креплениях из негорючих материалов.

В местах пересечения строительных конструкций здания прокладка газопроводов предусмотрена в футлярах.

Трубы для внутренних газопроводов приняты стальные электросварные по ГОСТ 10704-91 и водогазопроводные по ГОСТ 3262-75.

Испытание внутренних газопроводов производить согласно СП 62.13330.2012.

Газопроводы после испытаний на герметичность покрываются двумя слоями грунтовки и окрашиваются двумя слоями краски в цвета согласно ГОСТ14202-69\*.

С целью уравнивания потенциалов согласно ПУЭ, газопровод подключается к контуру заземления здания для защиты от статического электричества и вторичных проявлений молний.

## **- Подраздел 7 «Технологические решения».**

Проектной документацией предусмотрено строительство жилого дома.

На первом этаже здания размещены торговые помещения для торговли хозяйственными товарами (три помещения вместимостью от 30 до 50 человек).

Торговое помещение в осях 1 – 2/А-В:

Общая площадь помещения – 48,15м<sup>2</sup>

Расчетное количество персонала – 2чел.

Расчетная единовременное количество покупателей – 30чел

Расчетное время пребывания покупателя <60мин

Торговое помещение предназначено для размещения в нем хозяйственно-бытового магазина.

График работы 9.00-13.00, 14.00-20.00 суббота с 9.00-13.00, воскресенье – выходной.

В магазине предусмотрены мероприятия для доступа маломобильных групп населения.

Торговое помещение в осях 2 – 4 /А-Б:

Общая площадь помещения – 57,28м<sup>2</sup>

Расчетное количество персонала – 2чел.

Расчетная единовременное количество покупателей – 40чел

Расчетное время пребывания покупателя <60мин

Торговое помещение предназначено для размещения в нем хозяйственно-бытового магазина.

График работы 9.00-13.00, 14.00-20.00 суббота с 9.00-13.00, воскресенье – выходной.

В магазине предусмотрены мероприятия для доступа маломобильных групп населения.

Торговое помещение в осях 4 – 5/ А-В:

Общая площадь помещения – 68,39м<sup>2</sup>

Расчетное количество персонала – 2чел.

Расчетная единовременное количество покупателей – 50чел

Расчетное время пребывания покупателя <60мин

Торговое помещение предназначено для размещения в нем хозяйственно-бытового магазина.

График работы 9.00-13.00, 14.00-20.00 суббота с 9.00-13.00, воскресенье – выходной.

В магазине предусмотрены мероприятия для доступа маломобильных групп населения.

Для сбора твердых коммунальных отходов предусмотрены площадки ТКО.

Разработка технологических решений, функционального зонирования и разделения потоков выполнена в соответствии с санитарными и гигиеническим требованиями, действующими на территории РФ.

## **Раздел 6 «Проект организации строительства».**

Раздел по заданию заказчика не рассматривался. Ответственность за безопасное ведение строительства возлагается на заказчика-застройщика.

В соответствии с заданием на проектирование заказчика-застройщика от 01.10.2018г., на основании п.7 Пост. ПРФ от 16.02.2008г. № 87, раздел 6 проектной документации «Проект организации строительства» не разрабатывался.

## **Раздел 7 «Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства»**

Объекты капитального строительства, подлежащие сносу или демонтажу, на участке строительства отсутствуют.

## **Раздел 8 «Перечень мероприятий по охране окружающей среды».**

В административном отношении территория участок строительства находится на земельном участке с кадастровым номером 04:09:0103002:924 в г.Нальчик на восточной окраине.

Расстояние до ближайшего водного объекта р.Ишихе от границ микрорайона «Восточный» составляет от 80 до 190 м. Рассматриваемая территория участка строительства расположена на высотах 466-476 м над уровнем моря. Ближайшая жилая застройка в юго, юго-западном направлении. На участке изысканий древесной растительности нет, растительность представлена травяным покровом.

В разделе «Перечень мероприятия по охране окружающей среды» выполнена оценка существующего состояния окружающей среды в районе строительства, оценка соответствия технических решений, принятых в проекте, требованиям экологической безопасности, разработан перечень мероприятий по охране окружающей среды.

В период строительства и функционирования объекта воздействие на атмосферный воздух – в пределах установленных нормативов. Уровень шумового воздействия проектируемого объекта на атмосферный воздух не превышает норм.

Для защиты поверхностных и подземных вод от возможных последствий планируемой деятельности предусмотрены природоохранные меры: при проведении СМР –использование биотуалетов, мойка колес автотранспорта, соблюдение условий сбора, хранения и вывоза отходов и др.

При эксплуатации стоки от проектируемого здания собираются сетью самотечной бытовой канализации и отводятся в городскую сеть канализации. Наружная дождевая канализации в данном районе отсутствует, поэтому устраивается открытый выпуск дождевых вод на отмостку здания с дальнейшим уходом воды на проезжую часть ул. Шогенова.

Предполагается благоустройство и озеленение территории, укладка тротуарной плитки. Почвенно-растительный слой снимается во временный отвал и полностью используется для благоустройства территории.

Отходы подлежат временному хранению в специально оборудованных местах и передаче для обезвреживания и захоронения специализированным организациям, имеющим соответствующую лицензию. Соблюдение правил сбора, хранения и транспортировки отходов обеспечит безопасное для окружающей среды проведение строительных работ и функционирование объекта.

В составе раздела представлен перечень и расчет затрат на реализацию природоохранных мероприятий и компенсационных выплат: выполнен расчет платы за негативное воздействие на окружающую среду в период строительства и эксплуатации.

Покомпонентная оценка состояния окружающей среды (атмосферного воздуха, поверхностных и подземных вод, земель, недр, почвы, растительного и животного мира) осуществлена в соответствии с намеченным на участке застройки антропогенным влиянием.

В результате проведенной работы установлено, что все виды воздействий находятся в рамках допустимых. Предусмотренные технические решения по рациональному использованию природных ресурсов и мероприятия по предотвращению отрицательного воздействия при строительстве и эксплуатации объекта на окружающую среду оптимальны

### **Санитарно-эпидемиологическая безопасность**

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» санитарно-защитная зона для размещения жилого дома не устанавливается.

Разделом СПОЗУ предусмотрены регламентируемые санитарными правилами площадки, гостевые автостоянки. От гостевых автостоянок санитарные разрывы не устанавливаются.

Продолжительность инсоляции в нормируемых помещениях жилой застройки выполняется в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 «Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых, общественных зданий и территорий», СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях».

Жилые комнаты и кухни квартир обеспечены естественным боковым освещением через светопроемы в наружных ограждающих конструкциях. Искусственное освещение регламентированных помещений принимается в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1278-03 «Гигиенические требования к естественному, искусственному и совмещенному освещению жилых и общественных зданий».

Санузлы, ванны, кухни запроектированы друг над другом. Входы в помещения, оборудуемые унитазами, запроектированы из прихожих. Входы в помещения общественного назначения запроектированы, изолировано от жилой части здания. Планировочные решения жилого дома принимаются с учетом требований СанПиН 2.1.2.2645-10.

Проектом предусмотрены системы водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения вентиляции и электроснабжения. Принятые проектом системы отопления и вентиляции обеспечат допустимые параметры микроклимата.

## **Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности».**

Раздел «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» объекта «Группа жилых многоквартирных домов в микрорайоне «Восточный» на земельном участке с кадастровым Номером 07:09:0103002:924 в г. Нальчик КБР Блок-секция «Г» Корпус 43», учитывает требования «Технического регламента о требованиях пожарной безопасности», Градостроительного кодекса РФ и иных правовых актов Российской Федерации. При проектировании учтены действующие строительные нормы и правила, их актуализированные редакции, а также приказ Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 14 июля 2020года N 1190 «Об утверждении перечня документов в области стандартизации, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 22 июля 2008 г. N 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»», постановление правительства РФ от 4 июля 2020 года N 985 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»».

По объемно -планировочным решениям здание объекта представляет собой прямой призматический объем размерами по противопожарным зонам:

- торговые помещения 1-го этажа размерами в осях 37,6х6,4 высотой этажа 3,0м

- жилые помещения 1-4-го этажа размерами 37,600х12,800м в осях высотой этажа 3.0 м

Конструктивная схема здания принята кирпичные стены наружные толщиной 380мм , внутренние толщиной 380мм.Кирпичная лестничная клетка. Сборные железобетонные пустотные плиты перекрытия. Пространственная жесткость здания обеспечивается совместной работой кирпичных наружных и внутренних продольных и поперечных стен , а так же работой диска перекрытия.

Противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями соответствуют нормативным требованиям и обеспечивают нераспространение пожара на соседние здания, сооружения. Расстояния от открытых мест хранения автомобилей до здания составляют не менее 10 метров.

Предусмотрены проезды для пожарных автомобилей с двух продольных сторон. Ширина проездов предусматривается не менее 3,5 м. Расстояние от внутреннего края подъезда до стены здания, предусматривается 5-8 метров. Конструкция дорожной одежды проездов для пожарной техники рассчитана на нагрузку от пожарных автомобилей.

Расстановка гидрантов обеспечивает тушение пожара передвижной пожарной техникой зданий не менее, чем от двух пожарных гидрантов, расстояние до пожарных гидрантов не превышает 200 м от проектируемого Объекта с учётом прокладки рукавов по дорогам с твёрдым покрытием.

Расход воды на наружное пожаротушение принимается по наибольшей секции, и составляет не менее 15 л/с. Расчетное время на наружное пожаротушение принимается 3 ч.

Степень огнестойкости - II

Класс конструктивной пожарной опасности - С0

Класс функциональной пожарной опасности Ф 1.3 с встроенными Ф 3.1, Ф 5.1

Конструктивные, объемно-планировочные и инженерно-технические решения здания обеспечивают возможность доступа личного состава подразделений пожарной охраны и доставки средств пожаротушения в любое помещение здания.

Пределы огнестойкости и типы строительных конструкций, выполняющих функции противопожарных преград, а также соответствующие им типы заполнения проемов приняты согласно требованиям технических регламентов. Помещения с различным функциональным назначением разделены между собой ограждающими конструкциями с нормируемыми пределами огнестойкости и классами конструктивной пожарной опасности или противопожарными преградами.

Применяемые строительные конструкции не способствуют скрытому распространению горения.

Места сопряжения противопожарных стен, перекрытий и перегородок с другими ограждающими конструкциями имеют предел огнестойкости не менее предела огнестойкости сопрягаемых преград. Узлы сопряжения строительных конструкций с нормируемым пределом огнестойкости предусматриваются с пределом огнестойкости не менее предела огнестойкости конструкций.

Несущие стены, колонны и другие несущие элементы имеют предел огнестойкости R90.

Перекрытие между первым и вторым этажом и выше до REI 45.

Внутренние стены лестничных клеток R 90

Марши и лестничные площадки R60

Для делений на секции следует предусматривать противопожарные стены 2-го типа. стены и перегородки, отделяющие внеквартирные коридоры от других помещений, должны иметь предел огнестойкости не менее EI 45. Межквартирные ненесущие стены и перегородки должны иметь предел огнестойкости не менее EI 30 и класс пожарной опасности K0.

Внутренние стены лестничных клеток в местах примыкания к наружным ограждающим конструкциям зданий примыкать к глухим участкам наружных стен без зазоров. При этом расстояние по горизонтали между проемами лестничной клетки и проемами в наружной стене здания должно быть не менее 1,2 м

Места примыкания к перекрытиям, высота междуэтажного пояса не менее 1,2 м. Предел огнестойкости междуэтажного пояса по признаку потери целостности (Е), предусмотрен не менее требуемого предела огнестойкости примыкающего перекрытия.

Встроенные торговые помещения в зданиях класса Ф1.3, а также помещения производственного назначения Ф 5.1 отделены противопожарными перегородками не ниже 1-го типа и перекрытиями не ниже 3-го типа без проемов.

Площадь размещаемых в подвальном этаже не превышает 250 м<sup>2</sup>. Кладовые более 10 м<sup>2</sup> выделяются противопожарными перегородками 1 типа и перекрытиями не ниже 3-го типа, с соответствующим заполнением проемов. Материал дверей не нормируется, если площадь кладовой не превышает 10 м<sup>2</sup>

Количество эвакуационных и аварийных выходов предусмотрено в соответствии с требованиями ст.89 ФЗ-123, СП 1.13130.2009.

Расстояние по путям эвакуации от дверей наиболее удаленных помещений до ближайшего эвакуационного выхода непосредственно наружу соответствует нормативным требованиям.

Для обеспечения эвакуации с каждого этажа секции предусмотрена лестничная клетка типа Л1.

Мероприятия по обеспечению безопасности подразделений пожарной охраны при ликвидации пожара обеспечиваются конструктивными, объемно-планировочными, инженерно-техническими решениями и организационными мероприятиями.

Время прибытия ближайшего подразделения пожарной охраны в пределах установленного норматива по времени прибытия пожарного подразделения – до 10 минут

Проектируемый объект оборудуется следующими системами противопожарной защиты:

Автоматической пожарной сигнализацией: для встроенных торговых помещений адресной, жилые комнаты и кухни квартир оборудуются автономными дымовыми пожарными извещателями.

Система оповещения для встроенных торговых помещений предусматривается не ниже 2 типа. для жилого дома СОУЭ не предусматривается так как количество этажей менее 11.

В соответствии с СП 10.13130.2009 внутренний противопожарных водопровод не требуется.

Система противодымной защиты предусматривается за счет архитектурно-планировочных решений.

Перечень зданий, сооружений, помещений, оборудования и наружных установок по категории взрывопожарной и пожарной опасности приняты по СП 12.13130.2009.

Разработан комплекс организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности проектируемого объекта.

Расчет пожарных рисков не выполнялся.

## **Раздел 10 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов».**

В целях создания равных условий с остальными категориями населения, в проекте выполнены общие мероприятия, по улучшению жизнедеятельности маломобильных групп населения, получившие своё отражение в устройстве благоустройства прилегающей территории и планировочных решений.

При проектировании благоустройства для беспрепятственного и удобного передвижения предусмотрены следующие мероприятия: разделение пешеходных и транспортных потоков; обеспечение удобных путей движения из твердых покрытий, не допускающих скольжения; устройство пешеходных путей без резких перепадов, продольный уклон не более 5%, поперечный не более 2%; размещение визуальных, тактильных средств оповещения; устройство специализированных парковочных мест размерами 3,6х6,0 м.

Доступ в здание организован по пандусам с уклоном 1:20 и 1:12. Входные двери приняты не менее 1,2 м. Ширина путей движения в здании принята не менее 1,5 м. Квартиры для маломобильных групп населения не предусмотрены заданием на проектирование. Рабочие места маломобильных групп населения во встроенных помещения общественного назначения не предусмотрены заданием на проектирование согласно №181-ФЗ.

Планировочное решение участка позволяет маломобильным группам населения свободно передвигаться по прилегающей территории. Принятые проектные решения обеспечивают беспрепятственность перемещения маломобильных групп населения и безопасность путей их движения, а также своевременное получение полноценной и качественной информации, позволяющей ориентироваться в пространстве.

## **Раздел 10.1 «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов».**

Раздел выполнен для обоснования рационального выбора соответствующего уровня теплозащиты здания с учетом эффективности систем теплоснабжения при обеспечении для холодного периода года санитарно-гигиенических условий и оптимальных параметров

микроклимата в помещениях в соответствии с ГОСТ 30494-2011 при условии эксплуатации ограждающих конструкций, принятых в проекте. Выбор теплозащитных свойств здания осуществлен по требованиям показателей тепловой защиты здания в соответствии с СП 50.13330.2012 и СП 23-101-2004.

Для подтверждения соответствия на стадии проектирования показателей энергосбережения и энергетической эффективности здания теплотехническим и энергетическим критериям, установленным в СП 50.13330.2012 представлен энергетический паспорт объекта.

Раздел содержит:

- сведения о типе и количестве установок, потребляющих топливо, тепловую энергию, воду, горячую воду для нужд горячего водоснабжения и электрическую энергию, параметрах и режимах их работы, характеристиках отдельных параметров технологических процессов;
- сведения о потребности (расчетные (проектные) значения нагрузок и расхода) объекта капитального строительства в топливе, тепловой энергии, воде, горячей воде для нужд горячего водоснабжения и электрической энергии;
- сведения об источниках энергетических ресурсов, их характеристиках (в соответствии с техническими условиями), о параметрах энергоносителей, требованиях к надежности и качеству поставляемых энергетических ресурсов;
- сведения о нормируемых показателях удельных годовых расходов энергетических ресурсов и максимально допустимых величинах отклонений от таких нормируемых показателей;
- сведения о классе энергетической эффективности и о повышении энергетической эффективности;
- перечень требований энергетической эффективности, которым здание, строение и сооружение должны соответствовать при вводе в эксплуатацию и в процессе эксплуатации, и сроки, в течение которых в процессе эксплуатации должно быть обеспечено выполнение указанных требований энергетической эффективности;
- перечень технических требований, обеспечивающих достижение показателей, характеризующих выполнение требований энергетической эффективности для зданий, строений и сооружений, в том числе:
- требований к влияющим на энергетическую эффективность зданий, строений, сооружений архитектурным, функционально-технологическим, конструктивным и инженерно-техническим решениям;
- требований к отдельным элементам и конструкциям зданий, строений, сооружений и к их эксплуатационным свойствам;
- требований к используемым в зданиях, строениях, сооружениях устройствам и технологиям (в том числе применяемым системам внутреннего освещения и теплоснабжения), включая инженерные системы;
- требований к включаемым в проектную документацию и применяемым при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте зданий, строений, сооружений технологиям и материалам, позволяющих исключить нерациональный расход энергетических ресурсов как в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта, так и в процессе эксплуатации;
- перечень мероприятий по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов, включающий мероприятия по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности к архитектурным, конструктивным, функционально-технологическим и инженерно-техническим решениям, влияющим на энергетическую эффективность зданий, строений и сооружений, и если это предусмотрено в задании на проектирование, - требований к устройствам, технологиям и материалам, используемым в системах электроснабжения, водоснабжения, отопления,



вентиляции, кондиционирования воздуха и газоснабжения, позволяющих исключить нерациональный расход энергии и ресурсов как в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта, так и в процессе эксплуатации;

- перечень мероприятий по учету и контролю расходования используемых энергетических ресурсов.

Класс энергосбережения - А (Очень высокий).

## **Раздел 10.2 «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства».**

Строительные конструкции и основание сооружений, предусмотренные в проекте, обладают прочностью и устойчивостью. В процессе строительства и эксплуатации отсутствуют угрозы причинения вреда жизни или здоровью людей, имуществу физических или юридических лиц, окружающей среде, жизни и здоровью животных и растений.

Проектной документацией предусмотрены мероприятия, исключающие вредные воздействия на человека в результате физических, биологических, химических, радиационных и иных воздействий, при пребывании человека на объекте.

Проектной документацией предусмотрены безопасные условия для людей, в процессе эксплуатации.

В проектной документации предусмотрены мероприятия по использованию объекта, территория благоустроена таким образом, исключающим в процессе эксплуатации объекта: возникновения угрозы наступления несчастных случаев и нанесения травм людям - пользователям объекта в результате скольжения, падения, столкновения, ожога, поражения электрическим током.

Проектной документацией предусмотрены мероприятия по эффективному использованию энергетических ресурсов, исключающие нерациональный расход таких ресурсов.

В проектной документации учтено выполнение требований механической безопасности в проектной документации сооружения, обоснованные расчетами, подтверждающими, что в процессе строительства и эксплуатации объекта его строительные конструкции и его основания не достигнут предельного состояния по прочности и устойчивости при учитываемых вариантах одновременного действия нагрузок и воздействий.

В проектной документации предусмотрено устройство систем канализации, отопления, вентиляции, энергоснабжения.

Проектной документацией предусмотрена безопасность объекта в процессе эксплуатации посредством технического обслуживания, периодических осмотров и контрольных проверок и (или) мониторинга состояния основания, строительных конструкций и систем инженерно-технического обеспечения, а также посредством текущих ремонтов здания или сооружения.

Параметры и другие характеристики строительных конструкций и систем инженерно-технического обеспечения в процессе эксплуатации объекта должны соответствовать требованиям проектной документации. Указанное соответствие предусмотрено поддерживать посредством технического обслуживания и подтверждаться в ходе периодических осмотров и контрольных проверок и (или) мониторинга состояния основания, строительных конструкций и систем инженерно-технического обеспечения, проводимых в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Эксплуатация сооружения организована с обеспечением соответствия здания требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности здания приборами учета используемых энергетических ресурсов в течение всего срока эксплуатации.

Ответственным лицом за безопасную эксплуатацию является собственник объекта, организация осуществляющая обслуживание.

Изменение в процессе эксплуатации планировочных решений объекта, а также его внешнего обустройства, должны производиться только по специальным проектам,

разработанным или согласованным проектной организацией, являющейся генеральным проектировщиком. Изменение параметров объекта, вызывающая изменение силовых воздействий, степени или вида агрессивного воздействия на строительные конструкции, должна производиться только по специальным проектам, разработанным или согласованным генеральным проектировщиком. В процессе эксплуатации сооружения изменять конструктивные схемы несущих конструкций не допускается.

### **Раздел 10.3 «Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ».**

Капитальный ремонт подразделяется на комплексный капитальный ремонт и выборочный.

Комплексный капитальный ремонт - это ремонт с заменой конструктивных элементов и инженерного оборудования и их модернизацией. Он включает работы, охватывающие всё проектируемое здание Объекта в целом или его отдельные секции, при котором возмещается их физический и функциональный износ.

Выборочный капитальный ремонт - это ремонт с полной или частичной заменой отдельных конструктивных элементов или оборудования, направленные на полное возмещение их физического и частично функционального износа.

Комплексный капитальный ремонт применительно к Федеральному закону № 185-ФЗ предусматривает выполнение всех видов работ, предусмотренных статьей 15.

При проведении ремонта следует применять материалы, обеспечивающие нормативный срок службы ремонтируемых конструкций и систем. Состав видов и подвидов работ должен быть таким, чтобы после проведения капитального ремонта проектируемое здание Объекта полностью удовлетворяло всем эксплуатационным требованиям.

Выборочный капитальный ремонт применительно к Федеральному закону № 185-ФЗ назначается для выполнения отдельных видов работ, предусмотренных статьей 15. Выборочный капитальный ремонт проводится исходя из технического состояния отдельных конструкций и инженерных систем путём их полной или частичной замены.

Разделом описаны порядок определения и согласования требуемого объема капитального ремонта, методы определения остаточного срока службы зданий.

### **4.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения экспертизы**

#### **Раздел 1 «Пояснительная записка».**

Оперативные изменения в рассматриваемый раздел проектной документации в процессе проведения экспертизы не вносились.

#### **Раздел 2 «Схема планировочной организации».**

- предусмотрены машино-места для встроенных помещений общественного назначения.

#### **Раздел 3 «Архитектурные решения».**

- откорректирован параметры пандусов

#### **Раздел 4. «Конструктивные и объемно-планировочные решения».**

Оперативные изменения в рассматриваемый раздел проектной документации в процессе

проведения экспертизы не вносились.

**Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений».**

**- Подраздел 1 «Система электроснабжения».**

Представлены откорректированные проектные решения по подразделу «Система электроснабжения».

**- Подраздел 2 «Система водоснабжения».**

Оперативные изменения в рассматриваемый раздел проектной документации в процессе проведения экспертизы не вносились.

**- Подраздел 3 «Система водоотведения».**

Оперативные изменения в рассматриваемый раздел проектной документации в процессе проведения экспертизы не вносились.

**- Подраздел 4 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети».**

Оперативные изменения в рассматриваемый раздел проектной документации в процессе проведения экспертизы не вносились.

**- Подраздел 5 «Сети связи».**

Оперативные изменения в рассматриваемый раздел проектной документации в процессе проведения экспертизы не вносились.

**- Подраздел 6 «Система газоснабжения»**

Оперативные изменения в рассматриваемый раздел проектной документации в процессе проведения экспертизы не вносились.

**- Подраздел 7 «Технологические решения».**

Оперативные изменения в рассматриваемый раздел проектной документации в процессе проведения экспертизы не вносились.

**Раздел 8 «Перечень мероприятий по охране окружающей среды».**

Оперативные изменения в рассматриваемый раздел проектной документации в процессе проведения экспертизы не вносились.

**Санитарно-эпидемиологическая безопасность**

Оперативные изменения в рассматриваемый раздел проектной документации в процессе

проведения экспертизы не вносились.

#### **Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности».**

Оперативные изменения в рассматриваемый раздел проектной документации в процессе проведения экспертизы не вносились.

#### **Раздел 10 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов».**

- разработана схема планировочной организации земельного участка.

#### **Раздел 10.1 «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов».**

Оперативные изменения в рассматриваемый раздел проектной документации в процессе проведения экспертизы не вносились.

#### **Раздел 10.2 «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства».**

Оперативные изменения в рассматриваемый раздел проектной документации в процессе проведения экспертизы не вносились.

#### **Раздел 10.3 «Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ».**

Оперативные изменения в рассматриваемый раздел проектной документации в процессе проведения экспертизы не вносились.

#### **Раздел 12.2 «Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятий по противодействию терроризму».**

Оперативные изменения в рассматриваемый раздел проектной документации в процессе проведения экспертизы не вносились.

### **5. Выводы по результатам рассмотрения**

Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий изложены в Положительном заключении негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий №07-2-1-3-024777-2020 от 16.06.2020г. выданное экспертной организацией ООО «ПромМаш Тест», по объекту капитального строительства: «Группа жилых многоквартирных домов в микрорайоне «Восточный» на земельном участке с кадастровым Номером 07:09:0103002:924 в г. Нальчик КБР. Блок-секция «А»

## **5.2.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий и требованиям технических регламентов**

Проектная документация объекта «Группа жилых многоквартирных домов в микрорайоне «Восточный» на земельном участке с кадастровым Номером 07:09:0103002:924 в г. Нальчик КБР. Блок-секция «Г». Корпус 43» соответствует требованиям:

- Требованиям технических регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям пожарной и иной безопасности.
- Требованиям по составу и содержанию «Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», утвержденного постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87
- Заданию на проектирование, требованиям технических регламентов и результатам инженерных изысканий.

## **6. Общие выводы**

Проектная документация по объекту капитального строительства: «Группа жилых многоквартирных домов в микрорайоне «Восточный» на земельном участке с кадастровым Номером 07:09:0103002:924 в г. Нальчик КБР. Блок-секция «Г». Корпус 43», соответствует требованиям действующих технических регламентов и требованиям к содержанию разделов проектной документации.

## **7. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы**

### **Эксперты:**

Токарева Анна Николаевна \_\_\_\_\_

Эксперт по направлению деятельности 7. «Конструктивные решения»

Аттестат № МС-Э-30-7-12370

Дата выдачи аттестата: 27.08.2019г.

Дата окончания срока действия аттестата: 27.08.2024г.

Патлусова Елена Евгеньевна \_\_\_\_\_

Эксперт по направлению деятельности 2.1.4. Организация строительства

Аттестат МС-Э-51-2-6452

Дата выдачи аттестата: 05.11.2015г.

Дата окончания срока действия аттестата: 05.11.2021г.

Арсланов Мансур Марсович \_\_\_\_\_

Эксперт по направлению деятельности 14. Системы отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения

Аттестат № МС-Э-16-14-11947

Дата выдачи: 23.04.2019г.

Дата окончания срока действия аттестата: 23.04.2024г.

Торопов Павел Андреевич \_\_\_\_\_

Эксперт по направлению деятельности 13. Системы водоснабжения и водоотведения

Аттестат № МС-Э-14-13-13756

Дата выдачи аттестата: 30.09.2020г.

Дата окончания срока действия аттестата: 30.09.2025г.

Корнеева Наталья Петровна \_\_\_\_\_  
Эксперт по направлению деятельности 40. Системы газоснабжения  
Аттестат № МС-Э-15-40-11159  
Дата выдачи аттестата: 26.07.2018г.  
Дата окончания срока действия аттестата: 26.07.2023г.

Мельников Иван Васильевич \_\_\_\_\_  
Эксперт по направлениям деятельности 2.5. «Пожарная безопасность»  
Аттестат № МС-Э-8-2-5204  
Дата выдачи аттестата: 03.02.2015г.  
Дата окончания срока действия аттестата: 03.02.2025г.

Бурдин Александр Сергеевич \_\_\_\_\_  
Эксперт по направлению деятельности 2.4.1. Охрана окружающей среды  
Аттестат № МС-Э-24-2-7502  
Дата выдачи аттестата: 05.10.2016г.  
Дата окончания срока действия аттестата: 05.10.2021г.

Шиколенко Илья Андреевич \_\_\_\_\_  
Эксперт по направлению деятельности 2.3.2. Системы автоматизации, связи и сигнализации  
Аттестат № МС-Э-28-2-8866  
Дата выдачи аттестата: 31.05.2017г.  
Дата окончания срока действия аттестата: 31.05.2022г.

Смола Андрей Васильевич \_\_\_\_\_  
Эксперт по направлению деятельности 36. Системы электроснабжения  
Аттестат № МС-Э-12-36-11926  
Дата выдачи аттестата: 23.04.2019г.  
Дата окончания срока действия аттестата: 23.04.2024г.

Магомедов Магомед Рамазанович \_\_\_\_\_  
Эксперт по направлению деятельности 2.4.2. Санитарно-эпидемиологическая безопасность  
Аттестат № ГС-Э-64-2-2100  
Дата выдачи аттестата: 17.12.2013г.  
Дата окончания срока действия аттестата: 17.12.2023г.

Левина Ольга Александровна \_\_\_\_\_  
Эксперт по направлению деятельности 6. Объемно-планировочные и архитектурные решения  
Аттестат № МС-Э-2-6-13253  
Дата выдачи аттестата: 29.01.2020г.  
Дата окончания срока действия аттестата: 29.01.2025г.  
Эксперт по направлению деятельности 2.1.1. Схемы планировочной организации земельных участков  
Аттестат № МС-Э-85-2-4607  
Дата выдачи аттестата: 05.11.2014г.  
Дата окончания срока действия аттестата: 05.11.2024г.