

## Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2023 г.

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>0710001</b>		
		по ОКПО	30	06	2023
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "КВАРТАЛ РЕСПУБЛИКИ 205. ТЮМЕНЬ. СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"</b>	ИНН	<b>51389100</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	<b>7203523143</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>68.20</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		<b>384</b>		
Местонахождение (адрес)	<b>Тюменская обл, Тюмень г, 50 лет Октября ул, дом 57а</b>				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1 269 829	497 558	-
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	31 952	-	-
	Объекты недвижимости, права собственности на которые не зарегистрированы	11502	1 237 877	-	-
	Приобретение земельных участков	11503	-	497 004	-
	Приобретение объектов основных средств	11504	-	554	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	127 504	10 860	-
	в том числе:				
	Материальные ценности в организации	11601	127 504	10 860	-
	Финансовые вложения	1170	1 404 936	1 404 936	1 903 637
	в том числе:				
	Паи	11701	-	-	506 701
	Акции	11702	1 404 936	1 404 936	1 396 936
	Отложенные налоговые активы	1180	86 327	53 590	5 508
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>2 888 597</b>	<b>1 966 944</b>	<b>1 909 145</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	649 422	52 906	282
	в том числе:				

Материалы	12101	5	25	-
Основное производство	12102	649 417	52 881	282
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	967	-	21
Дебиторская задолженность	1230	56 226	19 974	11
в том числе:				
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	32 488	16 175	11
Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	5 711	3 799	-
Расчеты по налогам и сборам	12303	-	-	-
Расчеты с персоналом по оплате труда	12304	-	-	-
Расчеты с подотчетными лицами	12305	-	-	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12306	18 026	-	-
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	21 789	6 453	1 037
в том числе:				
Расчетные счета	12501	3 789	953	1 037
Депозиты	12502	18 000	5 500	-
Прочие оборотные активы	1260	74	20	-
в том числе:				
Расходы будущих периодов	12601	74	20	-
Итого по разделу II	1200	728 478	79 353	1 350
<b>БАЛАНС</b>	1600	3 617 075	2 046 297	1 910 495

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(299 654)	(206 593)	(22 032)
	Итого по разделу III	1300	(299 644)	(206 583)	(22 022)
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	2 483 437	1 991 083	1 917 490
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	1 990 611	1 873 271	1 700 000
	Долгосрочные займы	14102	117 812	117 812	217 490
	Проценты по долгосрочным кредитам	14103	350 966	-	-
	Проценты по долгосрочным займам	14104	24 049	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	10 698	1 572	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	2 494 136	1 992 655	1 917 490
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	244 914	13 418
	в том числе:				
	Проценты по долгосрочным кредитам	15101	-	227 000	8 923
	Проценты по долгосрочным займам	15102	-	17 914	4 495
	Кредиторская задолженность	1520	1 421 762	14 932	1 610
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	20 888	10 416	635
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	294	913	-
	Расчеты по налогам и сборам	15203	3 858	2 428	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15204	426	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами	15205	-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15206	1 396 296	1 175	975
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	822	378	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 422 583	260 224	15 028
	<b>БАЛАНС</b>	1700	3 617 075	2 046 297	1 910 495



Руководитель

(подпись)

Корчагин Виктор  
Михайлович

(расшифровка подписи)

20 июля 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Июнь 2023 г.

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	30	06	2023
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "КВАРТАЛ РЕСПУБЛИКИ 205. ТЮМЕНЬ. СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"</b>	по ОКПО	51389100		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7203523143		
Вид экономической деятельности	<b>Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом</b>	по ОКВЭД 2	68.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Выручка	2110	58 695	-
	Себестоимость продаж	2120	(30 930)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	27 765	-
	Коммерческие расходы	2210	(2 541)	-
	Управленческие расходы	2220	(10 891)	(144)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	14 333	(144)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	206	-
	Проценты к уплате	2330	(130 100)	(111 752)
	Прочие доходы	2340	48	-
	Прочие расходы	2350	(656)	(758)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(116 169)	(112 654)
	Налог на прибыль	2410	23 108	22 531
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	23 108	22 531
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(93 061)	(90 123)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(93 061)	(90 123)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Корчагин Виктор  
Михайлович

(расшифровка подписи)

20 июля 2023 г.