

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2023 г.

			Коды
Форма по ОКУД			0710001
Дата (число, месяц, год)	31	03	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "КВАРТАЛ РЕСПУБЛИКИ 205. ТЮМЕНЬ. СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"		по ОКПО 51389100
Идентификационный номер налогоплательщика			ИНН 7203523143
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика		по ОКВЭД 2 71.12.2
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность		по ОКОПФ / ОКФС 12300 16
Единица измерения: в тыс. рублей			по ОКЕИ 384
Местонахождение (адрес)	625013, Тюменская обл, Тюмень г, 50 лет Октября ул, д. № 57а, кв. 1		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	497 528	497 558	-
	в том числе:				
	Приобретение земельных участков	11501	497 004	497 004	-
	Приобретение объектов основных средств	11502	523	554	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	10 674	10 860	-
	в том числе:				
	Материальные ценности предоставленные во временное пользование	11601	10 674	10 860	-
	Финансовые вложения	1170	1 404 936	1 404 936	1 903 637
	в том числе:				
	Паи	11701	-	-	506 701
	Акции	11702	1 404 936	1 404 936	1 396 936
	Отложенные налоговые активы	1180	67 603	53 590	5 508
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	1 980 740	1 966 944	1 909 145
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	72 206	52 906	282
	в том числе:				
	Материалы	12101	4	25	-
	Основное производство	12102	72 202	52 881	282

Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	21
Дебиторская задолженность	1230	24 125	19 974	11
в том числе:				
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	20 131	16 175	11
Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	3 985	3 799	-
Расчеты по налогам и сборам	12303	-	-	-
Расчеты с персоналом по оплате труда	12304	-	-	-
Расчеты с подотчетными лицами	12305	-	-	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12306	8	-	-
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	9 506	6 453	1 037
Прочие оборотные активы	1260	22	20	-
Итого по разделу II	1200	105 859	79 353	1 350
БАЛАНС	1600	2 086 599	2 046 297	1 910 495

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(257 065)	(206 593)	(22 032)
	Итого по разделу III	1300	(257 055)	(206 583)	(22 022)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	2 006 809	1 991 083	1 917 490
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	1 888 997	1 873 271	1 700 000
	Долгосрочные займы	14102	117 812	117 812	217 490
	Отложенные налоговые обязательства	1420	2 206	1 572	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	2 009 015	1 992 655	1 917 490
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	309 751	244 914	13 418
	в том числе:				
	Проценты по долгосрочным кредитам	15101	288 786	227 000	8 923
	Проценты по долгосрочным займам	15102	20 965	17 914	4 495
	Кредиторская задолженность	1520	24 230	14 932	1 610
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	20 215	10 416	635
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	761	913	-
	Расчеты по налогам и сборам	15203	2 564	2 428	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15204	480	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами	15205	-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15206	211	1 175	975
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	658	378	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	334 639	260 224	15 028
	БАЛАНС	1700	2 086 599	2 046 297	1 910 495

Руководитель

(подпись)


Корчагин Виктор
Михайлович

(расшифровка подписи)



19 апреля 2023 г.


Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2023 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	31	03	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "КВАРТАЛ РЕСПУБЛИКИ 205. ТЮМЕНЬ. СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"	по ОКПО	51389100		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7203523143		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Выручка	2110	20 442	-
	Себестоимость продаж	2120	(12 929)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	7 513	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(5 524)	(99)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	1 989	(99)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	26	-
	Проценты к уплате	2330	(64 836)	(54 862)
	Прочие доходы	2340	48	-
	Прочие расходы	2350	(573)	(746)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(63 346)	(55 707)
	Налог на прибыль	2410	12 669	11 141
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	12 669	11 141
	Прочее	2460	205	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(50 472)	(44 566)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(50 472)	(44 566)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

**Корчатин Виктор
Михайлович**

(расшифровка подписи)



19 апреля 2023 г.