

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2024 г.

		Коды		
		0710001		
		31	03	2024
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "КВАРТАЛ РЕСПУБЛИКИ 205. ТЮМЕНЬ. СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"	Форма по ОКУД		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКПО	51389100	
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	ИНН	7203523143	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД 2	71.12.2	
Местонахождение (адрес)	Тюменская обл, Тюмень г, 50 лет Октября ул, дом 57а	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16
		по ОКЕИ	384	

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

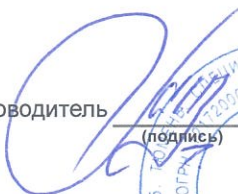
ОГРН/
ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	49 125	1 273 820	497 558
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	47 884	1 272 435	-
	Объекты недвижимости, права собственности на которые не зарегистрированы	11502	1 242	1 385	-
	Приобретение земельных участков	11503	-	-	497 004
	Приобретение объектов основных средств	11504	-	-	554
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	104 376	110 679	10 860
	в том числе:				
	Материальные ценности в организации	11601	104 376	110 679	10 860
	Финансовые вложения	1170	-	-	1 404 936
	в том числе:				
	Паи	11701	-	-	-
	Акции		-	-	1 404 936
	Отложенные налоговые активы	1180	296 177	244 465	53 590
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	449 678	1 628 964	1 966 944
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	2 391 071	1 011 584	52 906
	в том числе:				

Материалы	12101	21	123	25
Основное производство	12102	2 391 050	1 011 461	52 881
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	53 777	44 716	-
Дебиторская задолженность	1230	1 315 808	1 106 043	19 974
в том числе:				
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	737 045	700 705	16 175
Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	7 908	2 487	3 799
Расчеты по налогам и сборам	12303	7	280	-
Расчеты с персоналом по оплате труда	12304	-	-	-
Расчеты с подотчетными лицами	12305	-	-	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12306	514 229	345 953	-
Фин.компонент по эскроу	12307	56 618	56 618	-
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	40 978	34 444	6 453
в том числе:				
Расчетные счета	12501	10 978	944	953
Депозитные счета	12502	30 000	33 500	5 500
Прочие оборотные активы	1260	759	861	20
в том числе:				
Расходы будущих периодов	12601	759	861	20
Итого по разделу II	1200	3 802 393	2 197 648	79 353
БАЛАНС	1600	4 252 071	3 826 612	2 046 297

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(507 592)	(454 882)	(206 593)
	Итого по разделу III	1300	(507 582)	(454 872)	(206 583)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	4 291 195	3 846 431	1 991 083
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	3 525 703	3 193 749	1 873 271
	Долгосрочные займы	14102	122 812	117 812	117 812
	Проценты по долгосрочным кредитам	14103	609 316	504 585	-
	Проценты по долгосрочным займам	14104	33 363	30 285	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	167 960	129 971	1 572
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	4 459 155	3 976 402	1 992 655
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	244 914
	в том числе:				
	Проценты по долгосрочным кредитам	15101	-	-	227 000
	Проценты по долгосрочным займам	15102	-	-	17 914
	Кредиторская задолженность	1520	299 469	304 389	14 932
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	57 545	62 059	10 416
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	304	201	913
	Расчеты по налогам и сборам	15203	1 655	3 712	2 428
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15204	507	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами	15205	-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15206	33 343	32 301	1 175
	Фин.компонент по эскроу		206 116	206 116	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	1 030	694	378
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	300 498	305 082	260 224
	БАЛАНС	1700	4 252 071	3 826 612	2 046 297

Руководитель



(подпись)

Корчагин Виктор
Михайлович

(расшифровка подписи)

26 апреля 2024 г.



Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2024 г.

			Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	31	03	2024
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "КВАРТАЛ РЕСПУБЛИКИ 205. ТЮМЕНЬ. СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"	по ОКПО	51389100		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7203523143		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Выручка	2110	189 881	20 442
	Себестоимость продаж	2120	(102 095)	(12 929)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	87 786	7 513
	Коммерческие расходы	2210	(20 651)	-
	Управленческие расходы	2220	(30 871)	(5 524)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	36 264	1 989
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	966	26
	Проценты к уплате	2330	(107 810)	(64 836)
	Прочие доходы	2340	4 254	48
	Прочие расходы	2350	(108)	(573)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(66 434)	(63 346)
	Налог на прибыль	2410	13 380	12 669
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	13 380	12 669
	Прочее	2460	344	205
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(52 710)	(50 472)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(52 710)	(50 472)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

**Корчагин Виктор
Михайлович**

(расшифровка подписи)

26 апреля 2024 г.



