

## Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2023 г.

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>0710001</b>		
		по ОКПО	31	12	2023
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "КВАРТАЛ РЕСПУБЛИКИ 205. ТЮМЕНЬ. СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"</b>	ИНН	<b>51389100</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	<b>7203523143</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		<b>384</b>		
Местонахождение (адрес)	<b>625013, Тюменская обл, г Тюмень, ул 50 лет Октября, д. 57а, этаж 1, помещ. 1</b>				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора  
**ООО АФ "АУДИТ-ПРАКТИК"**

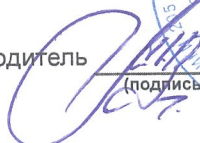
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	<b>4502014477</b>
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	<b>1024501204375</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1 273 820	497 558	-
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	1 272 435	-	-
	Объекты недвижимости, права собственности на которые не зарегистрированы	11502	1 385	-	-
	Приобретение земельных участков	11503	-	497 004	-
	Приобретение объектов основных средств	11504	-	554	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	110 679	10 860	-
	в том числе:				
	Материальные ценности в организации	11601	110 679	10 860	-
	Финансовые вложения	1170	-	1 404 936	1 903 637
	в том числе:				
	Паи	11701	-	-	506 701
	Акции	11702	-	1 404 936	1 396 936
	Отложенные налоговые активы	1180	244 465	53 590	5 508
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	1 628 964	1 966 944	1 909 145
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	1 011 584	52 906	282
	в том числе:				

Материалы	12101	123	25	-
Основное производство	12102	1 011 461	52 881	282
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	44 716	-	21
Дебиторская задолженность	1230	1 106 043	19 974	11
в том числе:				
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	700 705	16 175	11
Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	2 487	3 799	-
Расчеты по налогам и сборам	12303	280	-	-
Расчеты с персоналом по оплате труда	12304	-	-	-
Расчеты с подотчетными лицами	12305	-	-	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12306	345 953	-	-
Фин.компонент по эскроу	12307	56 618	-	-
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	34 444	6 453	1 037
в том числе:				
Расчетные счета	12501	944	953	1 037
Прочие оборотные активы	1260	861	20	-
в том числе:				
Расходы будущих периодов	12601	861	20	-
Итого по разделу II	1200	2 197 648	79 353	1 350
<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>3 826 612</b>	<b>2 046 297</b>	<b>1 910 495</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(454 882)	(206 593)	(22 032)
	Итого по разделу III	1300	(454 872)	(206 583)	(22 022)
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	3 846 431	1 991 083	1 917 490
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	3 193 749	1 873 271	1 700 000
	Долгосрочные займы	14102	117 812	117 812	217 490
	Проценты по долгосрочным кредитам	14103	504 585	-	-
	Проценты по долгосрочным займам	14104	30 285	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	129 971	1 572	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	3 976 402	1 992 655	1 917 490
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	244 914	13 418
	в том числе:				
	Проценты по долгосрочным кредитам	15101	-	227 000	8 923
	Проценты по долгосрочным займам	15102	-	17 914	4 495
	Кредиторская задолженность	1520	304 389	14 932	1 610
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	62 059	10 416	635
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	201	913	-
	Расчеты по налогам и сборам	15203	3 712	2 428	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15204	-	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами	15205	-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15206	32 301	1 175	975
	Фин.компонент по эскроу	15207	206 116	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	694	378	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	305 082	260 224	15 028
	<b>БАЛАНС</b>	1700	3 826 612	2 046 297	1 910 495

Руководитель



(подпись)

Корчагин Виктор  
Михайлович

(расшифровка подписи)

14 февраля 2024 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Декабрь 2023 г.**

		Дата (число, месяц, год)	<table border="1"> <tr><th colspan="3">Коды</th></tr> <tr><td colspan="3">0710002</td></tr> <tr><td>31</td><td>12</td><td>2023</td></tr> </table>			Коды			0710002			31	12	2023
Коды														
0710002														
31	12	2023												
Форма по ОКУД			51389100											
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "КВАРТАЛ РЕСПУБЛИКИ 205. ТЮМЕНЬ. СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"	по ОКПО	7203523143											
Идентификационный номер налогоплательщика			71.12.2											
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	12300											
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	16											
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384											

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Выручка	2110	484 878	19 161
	Себестоимость продаж	2120	(213 243)	(6 888)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	271 635	12 273
	Коммерческие расходы	2210	(15 849)	-
	Управленческие расходы	2220	(228 255)	(5 721)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	27 531	6 552
	Доходы от участия в других организациях	2310	1 396 296	509 309
	Проценты к получению	2320	1 446	-
	Проценты к уплате	2330	(289 955)	(231 497)
	Прочие доходы	2340	6 833	96
	Прочие расходы	2350	(1 452 185)	(515 530)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(310 034)	(231 070)
	Налог на прибыль	2410	62 476	46 509
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	62 476	46 509
	Прочее	2460	(731)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(248 289)	(184 561)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(248 289)	(184 561)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

Корчагин Виктор  
Михайлович

(расшифровка подписи)

14 февраля 2024 г.