

Исх. №КР-23/11 от «06» апреля 2023 г.

Начальнику управления  
государственного строительного надзора  
по Тюменской области  
Главного управления строительства  
Тюменской области  
Фомину Е.В.

Уважаемый Евгений Владимирович!

Направляем Вам извещение о начале работ по строительству, реконструкции объекта капитального строительства: «Комплекс многоэтажных жилых домов с нежилыми помещениями, расположенных по адресу: г. Тюмень, ул. Республики». Жилой дом ГП-1.

Представитель по доверенности  
№72/57-н/72-2022-2-1166 от 09.09.2022



К.С. Лукьянчук



Исп.: Лукьянчук Ксения Сергеевна  
Тел.: +7 961 205 68 39  
e-mail: k.lukyanchuk@brusnika.ru

**ИЗВЕЩЕНИЕ № \_\_\_\_\_**  
**О НАЧАЛЕ РАБОТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА**  
**КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

г. Тюмень  
(место составления)

“ 06 ” апреля 20 23 г.

1. Застройщик (технический заказчик)

ООО «Квартал Республики 205.Тюмень»

(фамилия, имя, отчество<sup>1</sup>, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя,  
ОГРН 1217200011621, ИНН 7203523143, 625013, Тюменская область, г. Тюмень,

наименование, ОГРНО, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс,  
ул. 50 Лет Октября, дом 57А, этаж 1, помещение 1, тел. 52-95-95

наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является<sup>2</sup>, -  
для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц;

Представитель по доверенности №66/201-н/66-2021-12-75 от 27.07.2021 - Корчагин В.М.

фамилия, имя, отчество<sup>1</sup>, паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факт -  
для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями)

2. Объект капитального строительства

Комплекс многоэтажных жилых домов с нежилыми помещениями, расположенных по адресу:  
г. Тюмень, ул. Республики. Жилой дом ГП-1

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением

Общая площадь – 54 686,23 кв.м.; площадь участка – 45903,5 кв.м.; объем – 201 692,90 куб. м., в том числе подземной части – 30 910,52 куб.м.; количество этажей – 18-10-16 шт., количество подземных этажей – 1 шт.; высота – 54,77 м.; площадь застройки – 8857,43 кв.м; площадь подземного паркинга – 3956,41 кв.м; количество кладовых – 367 шт; общая площадь кладовых – 2417,55 кв.м; площадь встроенных коммерческих помещений (офисов) – 1908,57 кв.м. С инженерными сетями.

на строительство, краткие проектные характеристики,

описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства

Тюменская область, городской округ город Тюмень, город Тюмень, улица Республики, дом 203, корпус 1

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

№ 72-23-47-2023 от 16.03.2023 г. Администрацией города Тюмени в срок до 16.03.2025 г.

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации

от 07.03.2023 № 72-2-1-3-010540-2023, выданное Обществом с ограниченной ответственностью «СЕРТПРОМТЕСТ»

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

<sup>1</sup> Указывается при наличии

<sup>2</sup> За исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта и сноса объектов капитального строительства не требуется.

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)

7. Начало строительства, реконструкции

19.04.2023 г.

(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции

01.06.2025 г.

(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых они являются

ООО «Брусника. Организатор строительства», СРО-С-103-07122009, Ассоциация

саморегулируемая организация «Гильдия строителей Урала»

10. Приложения:

Копия разрешения на строительство; проектная документация в полном объеме в электронном

(документы, прилагаемые к извещению

виде (CD-диск), копия документа о вынесении на местность линий отступа от красных линий;

в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

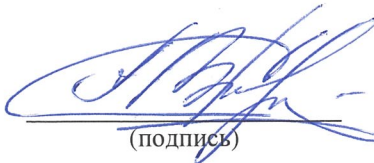
общий и специальный журналы, в которых ведется учет выполнения работ; положительное заключение экспертизы проектной документации

Представитель по доверенности

№72/57-Н/72-2022-2-385 от

01.02.2022

(представитель застройщика или  
технического заказчика)



(подпись)

Вараксина К.А.

(расшифровка подписи)

Извещение № 38 от 04.04.2023  
Надзорное дело № 954