

Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

31-2-1-2-017892-2023

Дата присвоения номера:

10.04.2023 10:13:49

Дата утверждения заключения экспертизы

10.04.2023



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПРОЕКТНО-ЭКСПЕРТНОЕ БЮРО"



"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор
Кравченко Светлана Григорьевна

Положительное заключение повторной негосударственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

Жилой дом поз. 6А, 6Б, 6В, 6Г, 6Д в Микрорайоне №3 жилого района «Улитка» в п. Дубовое Белгородского района

Вид работ:

Строительство

Объект экспертизы:

проектная документация

Предмет экспертизы:

оценка соответствия проектной документации установленным требованиям

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению повторной экспертизы

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПРОЕКТНО-ЭКСПЕРТНОЕ БЮРО"
ОГРН: 1183123008067
ИНН: 3123433786
КПП: 312301001
Место нахождения и адрес: Белгородская область, ГОРОД БЕЛГОРОД, УЛИЦА МИЧУРИНА, ДОМ 31, ОФИС 21.9

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГРУППА КОМПАНИЙ "БЕЛГОРОДСТРОЙМОНТАЖ"
ОГРН: 1113123007018
ИНН: 3123281540
КПП: 312301001
Место нахождения и адрес: Белгородская область, ГОРОД БЕЛГОРОД, УЛИЦА ВЕЗЕЛЬСКАЯ, ДОМ 95 А/ЛИТЕР А, ОФИС 1/22

1.3. Основания для проведения повторной экспертизы

1. Заявление на проведение экспертизы от 04.04.2023 № 09-2023, ООО СЗ «ГК «БСМ»

1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения повторной экспертизы

1. Градостроительный план земельного участка от 22.09.2022 № РФ-31-4-02-2-06-2022-0450, Управление архитектуры и градостроительства Администрации Белгородского района Белгородской области
2. Задание на корректировку проектной документации от 24.03.2023 № б/н, ООО "Специализированный Застройщик "ГК "БСМ"
3. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации от 05.04.2023 № 3123122050-20230405-0943, Ассоциация "Саморегулируемая организация "Белгородское сообщество проектных организаций"
4. Проектная документация (16 документ(ов) - 16 файл(ов))

1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения повторной экспертизы

1. Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту "Жилой дом поз. 5А, 5Б, 5В, 5Г, 5Д, 5Е, 5Ж, 5И в микрорайоне №3 жилого района «Улитка» в п. Дубовое Белгородского района" от 11.11.2021 № 31-2-1-3-066152-2021
2. Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту "Жилой дом поз. 6А, 6Б, 6В, 6Г, 6Д в Микрорайоне №3 жилого района «Улитка» в п. Дубовое Белгородского района" от 29.09.2022 № 31-2-1-3-069597-2022

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения повторной экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: Жилой дом поз. 6А, 6Б, 6В, 6Г, 6Д в Микрорайоне №3 жилого района «Улитка» в п. Дубовое Белгородского района

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Россия, Белгородская область, Район Белгородский, Поселение Дубовое, Чудесная.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение:

Жилой дом

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Этажность, Блок-секция А, 1 этап	шт.	8
Количество этажей, Блок-секция А, 1 этап	шт.	8
Количество квартир общее, Блок-секция А, 1 этап	шт.	47
Количество квартир однокомнатных, Блок-секция А, 1 этап	шт.	39
Количество квартир двухкомнатных, Блок-секция А, 1 этап	шт.	8
Строительный объем общий, Блок-секция А, 1 этап	м куб.	10720,7
Строительный объем выше отм. 0,000, Блок-секция А, 1 этап	м куб.	9813,4
Строительный объем ниже отм. 0,000, Блок-секция А, 1 этап	м куб.	907,3
Площадь жилого здания, Блок-секция А, 1 этап	м кв.	2722,7
Жилая площадь, Блок-секция А, 1 этап	м кв.	854,2
Площадь квартир без учета площади лоджий, Блок-секция А, 1 этап	м кв.	1844,5
Площадь квартир включая площадь лоджий с понижающим коэф., Блок-секция А, 1 этап	м кв.	1938,2
Площадь застройки, Блок-секция А, 1 этап	м кв.	411,89
Этажность, Блок-секция Б, 1 этап	шт.	8
Количество этажей, Блок-секция Б, 1 этап	шт.	9
Количество квартир общее, Блок-секция Б, 1 этап	шт.	31
Количество квартир однокомнатных, Блок-секция Б, 1 этап	шт.	15
Количество квартир двухкомнатных, Блок-секция Б, 1 этап	шт.	16
Строительный объем общий, Блок-секция Б, 1 этап	м куб.	7833,5
Строительный объем выше отм. 0,000, Блок-секция Б, 1 этап	м куб.	7153,8
Строительный объем ниже отм. 0,000, Блок-секция Б, 1 этап	м куб.	679,7
Площадь жилого здания, Блок-секция Б, 1 этап	м кв.	1923,5
Жилая площадь, Блок-секция Б, 1 этап	м кв.	647,3
Площадь квартир без учета площади лоджий, Блок-секция Б, 1 этап	м кв.	1360,4
Площадь квартир включая площадь лоджий с понижающим коэф., Блок-секция Б, 1 этап	м кв.	1417,3
Площадь застройки, Блок-секция Б, 1 этап	м кв.	313,53
Этажность, Блок-секция В, 1 этап	шт.	8
Количество этажей, Блок-секция В, 1 этап	шт.	8
Количество квартир общее, Блок-секция В, 1 этап	шт.	31
Количество квартир однокомнатных, Блок-секция В, 1 этап	шт.	15
Количество квартир двухкомнатных, Блок-секция В, 1 этап	шт.	16
Строительный объем общий, Блок-секция В, 1 этап	м куб.	7808,4
Строительный объем выше отм. 0,000, Блок-секция В, 1 этап	м куб.	7182,3
Строительный объем ниже отм. 0,000, Блок-секция В, 1 этап	м куб.	626,1
Площадь жилого здания, Блок-секция В, 1 этап	м кв.	1924,6
Жилая площадь, Блок-секция В, 1 этап	м кв.	650,1
Площадь квартир без учета площади лоджий, Блок-секция В, 1 этап	м кв.	1361,1
Площадь квартир включая площадь лоджий с понижающим коэф., Блок-секция В, 1 этап	м кв.	1418,8
Площадь застройки, Блок-секция В, 1 этап	м кв.	313,26
Этажность, Блок-секция Г, 2 этап	шт.	8
Количество этажей, Блок-секция Г, 2 этап	шт.	9
Количество квартир общее, Блок-секция Г, 2 этап	шт.	39
Количество квартир однокомнатных, Блок-секция Г, 2 этап	шт.	23
Количество квартир двухкомнатных, Блок-секция Г, 2 этап	шт.	8
Количество квартир трехкомнатных, Блок-секция Г, 2 этап	шт.	8
Строительный объем общий, Блок-секция Г, 2 этап	м куб.	9815,8
Строительный объем выше отм. 0,000, Блок-секция Г, 2 этап	м куб.	9001,4
Строительный объем ниже отм. 0,000, Блок-секция Г, 2 этап	м куб.	814,4
Площадь жилого здания, Блок-секция Г, 2 этап	м кв.	2504,5
Жилая площадь, Блок-секция Г, 2 этап	м кв.	915,1
Площадь квартир без учета площади лоджий, Блок-секция Г, 2 этап	м кв.	1734,2
Площадь квартир включая площадь лоджий с понижающим коэф., Блок-секция Г, 2 этап	м кв.	1804,9

Площадь застройки, Блок-секция Г, 2 этап	м кв.	379,25
Этажность, Блок-секция Д, 2 этап	шт.	8
Количество этажей, Блок-секция Д, 2 этап	шт.	8
Количество квартир общее, Блок-секция Д, 2 этап	шт.	47
Количество квартир однокомнатных, Блок-секция Д, 2 этап	шт.	16
Количество квартир двухкомнатных, Блок-секция Д, 2 этап	шт.	31
Строительный объем общий, Блок-секция Д, 2 этап	м куб.	10581,7
Строительный объем выше отм. 0,000, Блок-секция Д, 2 этап	м куб.	9715,9
Строительный объем ниже отм. 0,000, Блок-секция Д, 2 этап	м куб.	865,8
Площадь жилого здания, Блок-секция Д, 2 этап	м кв.	2689,8
Жилая площадь, Блок-секция Д, 2 этап	м кв.	914,1
Площадь квартир без учета площади лоджий, Блок-секция Д, 2 этап	м кв.	1877,5
Площадь квартир включая площадь лоджий с понижающим коэф., Блок-секция Д, 2 этап	м кв.	1968,3
Площадь застройки, Блок-секция Д, 2 этап	м кв.	407,99
Количество квартир общее, Итого	шт.	195
Количество квартир однокомнатных, Итого	шт.	108
Количество квартир двухкомнатных, Итого	шт.	79
Количество квартир трехкомнатных, Итого	шт.	8
Строительный объем общий, Итого	м куб.	46760,1
Строительный объем выше отм. 0,000, Итого	м куб.	42866,8
Строительный объем ниже отм. 0,000, Итого	м куб.	3893,3
Площадь жилого здания, Итого	м кв.	11765,1
Жилая площадь, Итого	м кв.	3980,8
Площадь квартир без учета площади лоджий, Итого	м кв.	8177,7
Площадь квартир включая площадь лоджий с понижающим коэф., Итого	м кв.	8547,5
Площадь застройки, Итого	м кв.	1825,92

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: II, IIВ

Геологические условия: II

Ветровой район: II

Снеговой район: III

Сейсмическая активность (баллов): 5

Дополнительные сведения о природных и техногенных условиях территории не указаны

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших изменения в проектную документацию

Генеральный проектировщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"БЕЛГОРОДСТРОЙМОНТАЖПРОЕКТ"

ОГРН: 1053107069014

ИНН: 3123122050

КПП: 312301001

Место нахождения и адрес: Белгородская область, ГОРОД БЕЛГОРОД, УЛИЦА ВЕЗЕЛЬСКАЯ, ДОМ 95 А/ЛИТЕР А, ОФИС 0/34

2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации типовой проектной документации

Использование типовой проектной документации при подготовке проектной документации не предусмотрено.

2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

1. Задание на корректировку проектной документации от 24.03.2023 № б/н, ООО "Специализированный Застройщик "ГК "БСМ"

2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Градостроительный план земельного участка от 22.09.2022 № РФ-31-4-02-2-06-2022-0450, Управление архитектуры и градостроительства Администрации Белгородского района Белгородской области

2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

Сведения отсутствуют.

2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

31:15:1202006:4189

2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку изменений в проектную документацию

Застройщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГРУППА КОМПАНИЙ "БЕЛГОРОДСТРОЙМОНТАЖ"

ОГРН: 1113123007018

ИНН: 3123281540

КПП: 312301001

Место нахождения и адрес: Белгородская область, ГОРОД БЕЛГОРОД, УЛИЦА ВЕЗЕЛЬСКАЯ, ДОМ 95 А/ЛИТЕР А, ОФИС 1/22

III. Описание рассмотренной документации (материалов)

3.1. Описание технической части проектной документации

3.1.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Пояснительная записка				
1	Раздел-ПЗ.doc	doc	20972b3f	599-21-ПЗ
	Раздел-ПЗ.doc.sig	sig	becfb9aa	Пояснительная записка
Архитектурные решения				
1	Раздел ПД №3, Часть 1 Блок-секция А_изм.1_5-23.pdf	pdf	c0f7f724	599-21-АП1
	Раздел ПД №3, Часть 1 Блок-секция А_изм.1_5-23.pdf.sig	sig	b9bac2d7	Часть 1 Блок-секция А

2	Раздел ПД №3, Часть 2 Блок-секция Б_изм.1_5-23.pdf	pdf	d79719a7	599-21-AP2 Часть 2 Блок-секция Б
	Раздел ПД №3, Часть 2 Блок-секция Б_изм.1_5-23.pdf.sig	sig	e7f322c6	
3	Раздел ПД №3, Часть 3 Блок-секция В_изм.1_5-23.pdf	pdf	688bf3d1	599-21-AP3 Часть 3 Блок-секция В
	Раздел ПД №3, Часть 3 Блок-секция В_изм.1_5-23.pdf.sig	sig	76ff4a00	
4	Раздел ПД №3, Часть 4 Блок-секция Г_изм.1_5-23.pdf	pdf	c64bf0a1	599-21-AP4 Часть 4 Блок-секция Г
	Раздел ПД №3, Часть 4 Блок-секция Г_изм.1_5-23.pdf.sig	sig	af9967e3	
5	Раздел ПД №3, Часть 5, Блок-секция Д_изм.1_5-23.pdf	pdf	ae6517b5	599-21-AP5 Часть 5 Блок-секция Д
	Раздел ПД №3, Часть 5, Блок-секция Д_изм.1_5-23.pdf.sig	sig	b7da138c	
Конструктивные и объемно-планировочные решения				
1	599-21-КР1.1-6А(ниже 0,000).pdf	pdf	67b83392	599-21-КР1.1 Часть 1 Блок-секция А (ниже 0.000)
	599-21-КР1.1-6А(ниже 0,000).pdf.sig	sig	2b149ab9	
2	599-21-КР1.2-6Б(ниже 0,000).pdf	pdf	704ea28a	599-21-КР1.2 Часть 2 Блок-секция Б (ниже 0.000)
	599-21-КР1.2-6Б(ниже 0,000).pdf.sig	sig	83f1a4fa	
3	599-21-КР1.3-6В(ниже 0,000).pdf	pdf	f3b7b08	599-21-КР1.3 Часть 3 Блок-секция В (ниже 0.000)
	599-21-КР1.3-6В(ниже 0,000).pdf.sig	sig	115cbae1	
4	599-21-КР1.4-6Г(ниже 0,000).pdf	pdf	dd3e5264	599-21-КР1.4 Часть 4 Блок-секция Г (ниже 0.000)
	599-21-КР1.4-6Г(ниже 0,000).pdf.sig	sig	effde350	
5	599-21-КР1.5 -6Д(ниже 0,000).pdf	pdf	fcef643c	599-21-КР1.5 Часть 5 Блок-секция Д (ниже 0.000)
	599-21-КР1.5 -6Д(ниже 0,000).pdf.sig	sig	58680415	
6	599-21-КР2.1-6А(выше 0,000).pdf	pdf	602c7968	599-21-КР2.1 Часть 1 Блок-секция А (выше 0.000)
	599-21-КР2.1-6А(выше 0,000).pdf.sig	sig	5785c873	
7	599-21-КР2.2-6Б(выше 0,000).pdf	pdf	f57c5a64	599-21-КР2.2 Часть 2 Блок-секция Б (выше 0.000)
	599-21-КР2.2-6Б(выше 0,000).pdf.sig	sig	198f58be	
8	599-21-КР2.3-6В(выше 0,000).pdf	pdf	57000a80	599-21-КР2.3 Часть 3 Блок-секция В (выше 0.000)
	599-21-КР2.3-6В(выше 0,000).pdf.sig	sig	abe6b77a	
9	599-21-КР2.4-6Г (выше 0,000) .pdf	pdf	27679501	599-21-КР2.4 Часть 4 Блок-секция Г (выше 0.000)
	599-21-КР2.4-6Г (выше 0,000) .pdf.sig	sig	1e649e3a	
10	599-21-КР2.5 -6Д (выше 0,000) .pdf	pdf	835cb7a7	599-21-КР2.5 Часть 5 Блок-секция Д (выше 0.000)
	599-21-КР2.5 -6Д (выше 0,000) .pdf.sig	sig	4842d733	

3.1.2. Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации, и(или) описание изменений, внесенных в проектную документацию после проведения предыдущей экспертизы

3.1.2.1. В части объемно-планировочных и архитектурных решений

Архитектурные решения разработаны на основании задания на проектирование, результатов инженерных изысканий, информации, указанной в градостроительном плане земельного участка, в соответствии с требованиями технических регламентов, техническими условиями.

Проектируемый объект – жилой дом, состоящий из восьми восьмизэтажных блок-секций, без чердака, с техническим подпольем в каждой секции. Габариты секций «6А» - 24,45м x16,63м; секции «6Б» и «6В» - 19,32м x14,3 м, секция «6Г» - 25,8м x12,47м; «6Д» - 26,38м x13,91м.

Высота жилых этажей (от пола до потолка) – 2,76м. Высота здания по парапету – 24,74 м.

За отметку 0,000 принята отметка уровня чистого пола первого этажа, что соответствует абсолютной отметке 175,46 (6А); 176,00 (6Б); 176,49 (6В); 177,30(6Г); 178,05(6Д).

Планировочное решение секций «6А» представлено расположением на первом этаже пяти квартир по числу комнат 2-1-1-1-1, на типовом этаже шести квартир - набор типов квартир по числу комнат 2-1-1-1-1-1. На 1-ом этаже в холле выделено место для хранения колясок.

Планировочное решение секций «6Б» и «6В» представлено расположением на первом этаже трёх квартир по числу комнат 2-1-2, на типовом этаже четырёх квартир - набор типов квартир по числу комнат 2-1-1-2. На 1-ом этаже в холле выделено место для хранения колясок.

Планировочное решение секции «6Г» представлено расположением на первом этаже четырёх квартир по числу комнат 3-1-1-2, на типовом этаже пяти квартир - набор типов квартир по числу комнат 3-1-1-1-2. На 1-ом этаже в холле выделено место для хранения колясок.

Планировочное решение секции «6Д» представлено расположением на первом пяти квартир по числу комнат 2-1-1-2, на типовом этаже шести квартир - набор типов квартир по числу комнат 2-1-1-1-2. На 1-ом этаже в холле выделено место для хранения колясок.

Для размещения и обслуживания инженерных коммуникаций жилого дома в доме предусмотрено техническое подполье. Высота технического подполья (от пола до потолка) – 1,79м в технических помещениях водомерный узел, комната уборочного инвентаря) в электрощитовой – 2,51м.

Наружные самонесущие стены до 2 этажа выполнены из блоков ячеистого бетона с облицовочным слоем из блоков СКЦт5л -100 (ТУ 5741-021-59387767-2010).

Наружные стены 2го этажа и выше из блоков ячеистого бетона БС Standart 400+100 (ГОСТ 31360-2007), утепленные "IZOVOI" (Ф-150)ТУ 62-004-54655944-2006 с последующим оштукатуриванием.

Внутренние стены и перегородки – блоки из ячеистого бетона и блоки СКЦ.

Кровля - плоская из рулонного материала с внутренним водостоком.

Оконные блоки из ПВХ профилей по ГОСТ 30674-99, имеющие сертификат соответствия санитарно-гигиеническим и теплотехническим требованиям. Двери - внутренние деревянные ГОСТ 475-2016, наружные - алюминиевые ГОСТ 23747-2015, стальные ГОСТ 31173-2016, из ПВХ профилей – ГОСТ 30970-2014 и по ГОСТ Р 56288-2014.

Габариты оконных проемов в наружных стенах приняты, исходя из обеспечения требуемого коэффициента естественной освещенности в жилых комнатах и кухнях, соотношение площади световых проемов к площади пола жилых комнат и кухни не превышает 1:5,5 и не менее 1:8. Выполнение требований норм инсоляции достигается размещением и ориентацией планировки квартир по сторонам горизонта, обеспечивая продолжительность инсоляции не менее чем в одной комнате.

Внутренняя отделка помещений выполняется в зависимости от технологического назначения помещений:

-в жилых помещениях, коридорах и кухнях: стены - оклейка обоями. В санузлах и ванных - стены - окраска вододисперсионными составами. Потолок – натяжной ПВХ (коридоры, кухни, общие комнаты, спальни), покраска ВДК (санузлы, ванные комнаты). Полы – ламинат (в общих комнатах, спальнях и коридорах), линолеум – (в гардеробе и кухнях), керамогранитная плитка (в санузлах, ванных комнатах, лоджиях).

-в местах общего пользования предусмотрена вододисперсионная окраска,

полы - керамогранитная плитка, потолок - вододисперсионная окраска.

- в техподполье: стены и потолок - известковая побелка. Полы – бетон.

Вертикальная связь между этажами осуществляется лестницей типа Л1 и пассажирского лифта грузоподъемностью Q=630 кг, марки ПБА0616ГТ ОАО "Могилевлифтмаш" без машинного помещения.

Жилой дом располагается в границах отведенного участка строительства.

Проектируемый дом компактной формы, обеспечивающая существенное снижение теплопотерь;- максимальное использование естественного освещения помещений для снижения затрат электрической энергии; - применены многослойные конструкции для наружных стен здания; более теплые и влажные помещения (сан. узлы) располагаются у внутренних стен здания; связь помещений без излишних коридоров, холлов и темных помещений - предусмотрены теплые входные узлы с тамбурами, двери которых оборудованы системой самозакрывания.

В здании отсутствуют помещения с избыточным уровнем шума. Нормируемые показатели по шуму и вибрации в помещениях обеспечиваются рядом мероприятий: применение наружных ограждающих конструкций с повышенной звукоизоляцией с использованием звукопоглощающих утеплителей и облицовки; - применение окон и входных дверей с повышенными звукоизолирующими свойствами остекления, обеспечивающими в закрытом положении снижение транспортного шума.

Наружные стены, внутренние перегородки соответствуют уровню допустимого шума согласно СП 51.13330.2011 «Защита от шума».

Здание защищено от проникновения дождевой, и грунтовой воды и возможных бытовых утечек воды конструктивными и техническими средствами: - устройство соответствующих уклонов на кровле и обеспечение отвода воды через организованный водосток; - устройство гидроизоляции в конструкции пола помещений; - устройство отмостки вокруг здания.

При проектировании здания принятые архитектурные решения направлены на повышение эффективности использования энергии. Ограждающие конструкции проектируемого здания соответствуют требованиям СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий».

Представленная документация по разделу соответствует требованиям к содержанию разделов проектной документации, техническим регламентам, национальным стандартам, и заданию на проектирование.

3.1.2.2. В части конструктивных решений

Конструктивные и объемно-планировочные решения

Проектируемое здание пятисекционный восьмизэтажный жилой дом позиция 6 в микрорайоне №3 жилого района «Улитка» в п. Дубовое, Белгородского района. Здание в плане сложной формы. Блок-секции в осях имеют размеры:

- блок-секция «А» - 16,63 x 24,45м;

- блок-секции «Б», «В» - 14,3 x 19,32м;

- блок-секции «Г» - 12,47 x 25,8м;

- блок-секция «Д» - 13,91 x 26,38м.

Высота жилых этажей – 3,00м. В здании запроектировано техподполье с отметкой пола -2,130м.

За относительную отметку 0,000 принят уровень чистого пола 1 этажа, что соответствует абсолютной отметке по генплану:

- блок-секция «А» - 175,46;

- блок-секция «Б» - 176,00;

- блок-секция «В» - 176,49;

- блок-секция «Г» - 177,30;

- блок-секция «Д» - 178,05.

В результате идентификации в соответствии со ст.4 №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» здание относится к нормальному уровню ответственности.

Степень огнестойкости проектируемого здания – II (табл. 21 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях безопасности»).

Класс здания по конструктивной пожарной опасности – С0 (согласно табл. 6.1, 6.3 СП 2.13130.2012 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты»).

Класс функциональной пожарной опасности здания определяется Ст. 32 №123-ФЗ РФ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» – Ф1.3.

а) Несущие стены - КО;

б) Стены, перегородки, перекрытия - КО;

в) Стены лестничных клеток, марши и площадки лестниц - КО

- предел огнестойкости:

- колонн R 150

- наружных и внутренних стен R 90

- перегородки EI 45

- междуэтажные перекрытия REJ 45

- маршей и площадок лестниц R 60

Проектной документацией приняты следующие конструктивные решения.

Конструктивная схема здания – безригельный железобетонный монолитный каркас. Несущие вертикальные элементы каркаса - пилоны и стены лестнично-лифтового блока монолитные железобетонные. Плиты перекрытия и покрытия монолитные железобетонные. В принятой конструктивной схеме каркаса здания эффективно используется несущая способность вертикальных элементов.

Конструкции здания:

Пилоны - монолитные железобетонные сечением 500x250мм, 600x300мм, 600x250мм, 1200x200, армированные отдельными стержнями. Материал изделий – бетон класса В25.

Стены лестнично-лифтового блока монолитные железобетонные толщиной 200мм из бетона класса В25.

Перекрытия монолитные железобетонные толщиной 180мм из бетона кл. В25, F75, армированные отдельными стержнями. Армирование выполнено с расчетным обоснованием из арматуры класса А400.

Наружные стены поэтажно самонесущие, кладка слоистая:

-Наружные стены 1-го этажа выполняются из ячеистобетонных блоков (ГОСТ 31360-2007) на тонкослойном растворе (клеевой смеси) с армированием стержнями 2Ø8А400 через четыре ряда кладки по всей длине стены в горизонтальные штрабы, воздушный зазор - 10мм, облицовкой камнем - 120 мм на цементно-песчаном растворе М50.

Кладка облицовочного слоя армируется двумя продольными стержнями диаметром 3 мм с поперечной арматурой диаметром 3 мм, располагаемой с шагом 100мм, на высоту 1,0 м от опоры через два ряда, выше через три ряда кладки.

Армирование лицевого слоя на углах выполняется сетками через 3 ряда кладки по высоте длиной 1 м в обе стороны от угла. Сетки должны быть Г-образные сварные.

Кладка облицовочного слоя выполняется с расшивкой растворных швов с внешним валиком.

Горизонтальные деформационные швы устраиваются в уровне низа перекрытия по всей толщине стены во внутреннем и наружном слоях.

Кладку из облицовочного камня не доводится до низа плит перекрытия на 2 см. Зазор заполняется полиуретановой пеной.

-Наружные стены 2-го-8-го этажей выполняются из ячеистобетонных блоков (ГОСТ 31360-2007) на тонкослойном растворе (клеевой смеси) с армированием стержнями 2Ø8А400 через четыре ряда кладки по всей длине стены в горизонтальные штрабы, утеплитель «IZOVOL Ф-150» - 50 мм, декоративная штукатурка.

Перегородки – газобетонные блоки БС Standart 100; D500; (завод "АЭРОБЕЛ") ГОСТ 31360-2007 и блоки СКЦ-2Р75, СКЦп-2Р75 по ТУ 5741-021-50975668-2006.

Лестница - монолитная железобетонная.

Перемычки в перегородках– арматурные стержни. Перемычки в наружных стенах по ТУ 5828-009-67236060-2015 PORITER.

Используемая арматура в железобетонных изделиях класса А400 и А240. Армирование выполнено с расчетным обоснованием.

Устойчивость здания обеспечивается вертикальными стенами лестнично-лифтового блока совместно с монолитными железобетонными плитами перекрытий.

Крепление перегородок к конструкциям выполнено по узлам 1, 7, 14, 19 серии 2.230-1 вып. 5 и узлам, разработанным в проекте.

В проекте запроектированы фундаменты:

-блок-секции «А»÷«Г» - ж.б. монолитная плита толщиной 600 мм -бетон класса В20, F75, W4;

--блок-секция «Д» - свайные фундаменты сечением 300х300мм и монолитные железобетонные ростверки. Материал изделий - бетон класса В20, F75, W4.

Пилоны - монолитные железобетонные, сечением 500х250мм, 600х300мм, 600х250мм, 1200х250мм, армированные отдельными стержнями. Материал изделий - бетон класса В25, F75, W6. Армирование выполнено с расчетным обоснованием из арматуры класса А400.

Фундаменты выполнены на основании технического отчета об инженерно-геологических изысканиях, выполненного ООО «БЕЛГЕОЦЕНТР» по договору ГЦ-0421/36 и ГЦ-0421/35-ИГИ.

Согласно техническому отчету об инженерно-геологических изысканиях основанием для фундаментных плит служат следующие грунты:

-блок-секции «А», «Б», «В», «Г» - ИГЭ-3, ИГЭ-6;

в основании свайных фундаментов залегают грунты:

-блок-секция «Д» - ИГЭ-6.

Расчетные значения показателей основных физико-механических свойств грунтов, используемых при расчетах по деформациям и несущей способности:

№№

ИГЭ НОМЕНКЛАТУРНЫЙ ВИД ГРУНТА Плотность, т/м³ Модуль дефор., МПа Параметры среза

Сцепление, кПа Угол внутрен. трения, градус

3 Суглинок твердый 1,90/1,89 -/16 25/24 21/21

6 Глина полутвердая 1,82/1,81 -/18 38/37 18/18

Примечание: Значения показателей прочности и плотности даны при доверительной вероятности 0,85/0,95. Модули деформации грунта в знаменателе приведены в замоченном состоянии.

Гидрогеологические условия участка на момент бурения (июль 2014г) характеризуются отсутствием грунтовых вод до глубины бурения 15,0м. Возможно замачивание нижней части просадочного суглинка на контакте с ИГЭ-3.

С учетом возможных утечек из комплекса водонесущих и водоотводящих коммуникаций строящихся жилых домов при их эксплуатации возможно замачивание нижней части просадочного суглинка на контакте с ИГЭ-3, вплоть до формирования временного водоносного горизонта типа «верховодка» ограниченного по площади.

Наружные стены техподполья с отм. -2,240 до отмостки выполнены толщиной 300, 400 и 500 мм из блоков фундаментных по ГОСТ 13579-2018. Выше уровня земли – блоки СКЦтп 1Р, с утеплением экструзионным пенополистиролом XPS CARBON (ТУ 5767-002-46261013-99) толщиной 80 мм.

Наружные стены приямков толщиной 400мм из блоков фундаментных по ГОСТ 13579-2018 на цементно-песчаном растворе марки М50.

В целях защиты строительных конструкций от разрушения в ж/б конструкциях предусмотрен необходимый защитный слой бетона, обеспечивающий защиту арматуры.

Все поверхности железобетонных конструкций, соприкасающиеся с грунтом, обмазываются битумной мастикой за два раза.

Проектом предусмотрена рулонная гидроизоляция Техноэласт-ТЕРРА наружных стен техподполья.

Горизонтальная гидроизоляция наружных стен подвала - цементно-песчаный (1:2) растворный шов на отм. -1,840. Вертикальная гидроизоляция стен, соприкасающихся с грунтом - обмазка горячим битумом за 2 раза.

Для исключения замачивания фундаментов поверхностными водами выполнено благоустройство по периметру здания.

Обратная засыпка котлована выполняется местным недреннирующим грунтом без органических примесей и строительного мусора с послойным уплотнением пневмотрамбовками (толщина слоя 20-30см) и доведением плотности скелета грунта до $\gamma_{ск}=1,65\text{т/м}^3$.

На период строительства в ППР предусматриваются мероприятия, не допускающие замачивание грунтов.

Представленная документация по разделу соответствует требованиям к содержанию разделов проектной документации, техническим регламентам, национальным стандартам, и заданию на проектирование.

3.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения повторной экспертизы

В процессе проведения экспертизы оперативное внесение изменений в проектную документацию не осуществлялось.

IV. Выводы по результатам рассмотрения

4.1. Выводы в отношении технической части проектной документации

4.1.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:

- Инженерно-геодезические изыскания;
- Инженерно-геологические изыскания;
- Инженерно-гидрометеорологические изыскания;
- Инженерно-экологические изыскания.

4.1.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов и о совместимости или несовместимости с частью проектной документации и (или) результатами инженерных изысканий, в которые изменения не вносились

Техническая часть проектной документации по объекту: «Жилой дом поз. 6А, 6Б, 6В, 6Г, 6Д в Микрорайоне №3 жилого района «Улитка» в п. Дубовое Белгородского района» соответствует требованиям технических регламентов, заданию застройщика на проектирование, результатам инженерно-геодезических изысканий, на которые получено положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий № 31-2-1-3-066152-2021 от 11.11.2021 г., выданное ООО «Проектно-Экспертное Бюро» по объекту: «Жилой дом поз. 5А, 5Б, 5В, 5Г, 5Д, 5Е, 5Ж, 5И в микрорайоне № 3 жилого района «Улитка» в п. Дубовое Белгородского района», результатам инженерно-геологических, инженерно-гидрометеорологических и инженерно-экологических изысканий на которые получено положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий № 31-2-1-3-069597-2022 от 29.09.2022 г., выданное ООО «Проектно-Экспертное Бюро» по объекту «Жилой дом поз. 6А, 6Б, 6В, 6Г, 6Д в Микрорайоне №3 жилого района «Улитка» в п. Дубовое Белгородского района» и совместима с проектной документацией, на которую получено положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий № 31-2-1-3-069597-2022 от 29.09.2022 г., выданное ООО «Проектно-Экспертное Бюро» по объекту «Жилой дом поз. 6А, 6Б, 6В, 6Г, 6Д в Микрорайоне №3 жилого района «Улитка» в п. Дубовое Белгородского района».

Требования, примененные в соответствии с частью 5.2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в части экспертизы проектной документации), действовали на 22.09.2022

V. Общие выводы

Проектная документация по объекту: «Жилой дом поз. 6А, 6Б, 6В, 6Г, 6Д в Микрорайоне №3 жилого района «Улитка» в п. Дубовое Белгородского района» соответствует техническим регламентам, градостроительным регламентам, градостроительному плану земельного участка, национальным стандартам, заданию на проектирование, требованиям норм санитарно-эпидемиологической безопасности.

VI. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Першукова Марина Петровна

Направление деятельности: 6. Объемно-планировочные и архитектурные решения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-60-6-9924

Дата выдачи квалификационного аттестата: 07.11.2017

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 07.11.2027

2) Гуляев Михаил Викторович

Направление деятельности: 2.1.3. Конструктивные решения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-46-2-9437

Дата выдачи квалификационного аттестата: 14.08.2017

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 14.08.2027

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 7FBC660070AEED814A6B3A7F4
E0F45A7
Владелец КРАВЧЕНКО СВЕТЛАНА
ГРИГОРЬЕВНА
Действителен с 07.04.2022 по 07.07.2023

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 19109D6001FAFCAA341CF5D261
A9BB4B8
Владелец Першукова Марина Петровна
Действителен с 29.09.2022 по 29.09.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1F9F2880063AF7CB44CF76378F
B3195A4
Владелец Гуляев Михаил Викторович
Действителен с 06.12.2022 по 06.12.2023



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ

0001480

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ
на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации
и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ RA.RU.611515 (номер свидетельства об аккредитации) № 0001480 (учетный номер бланка)

Настоящим удостоверяется, что Общество с ограниченной ответственностью «Проектно-Экспертное Бюро» (полное и (в случае, если имеется)

(ООО «ПЭБ») ОГРН 1183123008067 (сокращенное наименование и ОГРН юридического лица)

место нахождения 308014, Белгородская область, город Белгород, улица Мичурина, дом 31, офис 21.9 (адрес юридического лица)

аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации

(вид негосударственной экспертизы, в отношении которого получена аккредитация)

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с 18 июня 2018 г. по 18 июня 2023 г.

Руководитель (заместитель Руководителя) органа по аккредитации

А.Г. Литвак (Ф.И.О.)

М.П.

Пронумеровано, прошиито и

скреплено печатью на 12

Кавчишко листах

