

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 27-000410 от 21.04.2023

ЖК "Высоты", Хабаровск, Индустриальный район, ул. Павла Леонтьевича Морозова

Дата первичного размещения: 18.04.2023

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК САХАЛИН-ИНЖИНИРИНГ
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ САХАЛИН-ИНЖИНИРИНГ
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 693020
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Сахалинская обл
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Южно-Сахалинск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: ул

	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Ленина
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 69
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (424) 245-60-00
	1.4.2	Адрес электронной почты: office@sakh-eng.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://sakhalin-engineering.ru/
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Альперович
	1.5.2	Имя: Роман
	1.5.3	Отчество (при наличии): Викторович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью

	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК САХАЛИН-ИНЖИНИРИНГ
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 6500000433
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 6500000433
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1216500005480
	2.1.3	Дата регистрации: 14.12.2021
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:

3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Альперович
	3.3.2	Имя: Виктор
	3.3.3	Отчество (при наличии): Юделевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 43 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 064-761-560 78
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 650100909310
3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Альперович
	3.3.2	Имя: Максим

	3.3.3	Отчество (при наличии): Викторович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 23 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 076-948-989 54
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 650113471785
3.3 (3) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Альперович
	3.3.2	Имя: Роман
	3.3.3	Отчество (при наличии): Викторович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 28 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 062-255-765 56
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 501303788851
3.3 (4) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Ли

	3.3.2	Имя: Софья
	3.3.3	Отчество (при наличии): Викторовна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 6 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 157-358-190 93
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 650118572674
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Альперович
	3.4.2	Имя: Виктор
	3.4.3	Отчество (при наличии): Юделевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация

	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 43 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 064-761-560 78
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 650100909310
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Учредитель
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Альперович
	3.4.2	Имя: Максим
	3.4.3	Отчество (при наличии): Викторович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 23 %

	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 076-948-989 54
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 650113471785
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Учредитель
3.4 (3) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Альперович
	3.4.2	Имя: Роман
	3.4.3	Отчество (при наличии): Викторович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 28 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 062-255-765 56

	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 501303788851
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Учредитель
3.4 (4) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Ли
	3.4.2	Имя: Софья
	3.4.3	Отчество (при наличии): Викторовна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 6 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 157-358-190 93
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 650118572674

	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Учредитель
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX

	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Сахалин-Инжиниринг
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6501092074
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1026500521497
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Пассаж-Сахалин
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6501283199
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1166501053905
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ДСК-Инжиниринг
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6501297508
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1186501002159
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Киномир
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6501105446
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1026500543068
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Институт Сахалингражданпроект
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6501013971
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1026500527008
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
---	-------	---

	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Хабаровский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Хабаровск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Павла Леонтьевича Морозова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 95
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой дом "Настроение" по ул. Морозова П.Л. в Индустриальном районе г. Хабаровска
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Жилой дом №25 по ул. Морозова П.Л. в Индустриальном районе г. Хабаровска
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 18.07.2022
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 27-23-45-2022
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Хабаровска в лице департамента архитектуры строительства и землепользования

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

<p>5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства</p>	<p>5.1.1</p>	<p>Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Проектировщики оборонного и энергетического комплексов</p>
	<p>5.1.2</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 7728093677</p>
	<p>5.1.3</p>	<p>Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:</p>
	<p>5.1.4</p>	<p>Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:</p>

<p>5.1 (2) О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства</p>	<p>5.1.1</p>	<p>Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Региональное отраслевое объединение работодателей-Саморегулируемая организация в области строительства СпецСтройРеконструкция</p>
	<p>5.1.2</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 7701054751</p>
	<p>5.1.3</p>	<p>Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:</p>
	<p>5.1.4</p>	<p>Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:</p>

<p>5.1 (3) О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства</p>	<p>5.1.1</p>	<p>Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Национальное объединение изыскателей "Альянс Развитие"</p>
	<p>5.1.2</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 773333211</p>
	<p>5.1.3</p>	<p>Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:</p>
	<p>5.1.4</p>	<p>Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:</p>
<p>5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях</p>	<p>5.2.1</p>	<p>Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:</p>
	<p>5.2.2</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:</p>
	<p>5.2.3</p>	<p>Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:</p>
<p>06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату</p>		
<p>6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату</p>	<p>6.1.1</p>	<p>Последняя отчетная дата: 01.01.2023</p>

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 13 847,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 551 605,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 273 393,00 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:

	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

<p>7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"</p>	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 3
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: Разрешение на строительство
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Строение №1
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Хабаровский край
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Хабаровск
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Морозова Павла Леонтьевича
	9.2.11	Дом:

	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение: 1
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 24
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 24
	9.2.21	Общая площадь объекта: 10 801,83 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (С монолитным железобетонным каркасом и стенами)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Нежилое здание
	9.2.2	Наименование объекта: Подземная автостоянка
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Хабаровский край

	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Хабаровск
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Морозова Павла Леонтьевича
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Подземная автостоянка
	9.2.18	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 1
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 1
	9.2.21	Общая площадь объекта: 2 680 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (С монолитным железобетонным каркасом и стенами)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные

	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Строение №2
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Хабаровский край
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Хабаровск
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Морозова Павла Леонтьевича
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение: 2
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:

	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 24
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 24
	9.2.21	Общая площадь объекта: 10 808,3 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (С монолитным железобетонным каркасом и стенами)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 7 342,50 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 297,40 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 7 639,90 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 052,99 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 1 052,99 м2
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 7 214,00 м2

	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 297,10 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 7 511,10 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 1
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 2
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 1
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0

	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 2
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Землеустройство-ДВ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2721143753
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Акционерное общество
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Сахалин-Инжиниринг
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6501092074
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 06.10.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 27-2-1-3-057623-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Акционерное общество

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Кубанский центр сертификации и экспертизы "Кубань-Тест"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2309079930
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс "Высоты"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Акционерное общество
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Сахалин-Инжиниринг
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 6501092074

11 О разрешении на строительство

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 27-23-90-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 08.11.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 20.11.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 01.09.2022
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ, СТРОИТЕЛЬСТВА И ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ХАБАРОВСКА

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
---	--------	--

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор об уступке права аренды
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 12.08.2022
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 23.08.2022
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 27.11.2024
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Департамент муниципальной собственности Администрации г.Хабаровска
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 27:23:0000000:30136
	12.3.2	Площадь земельного участка: 9 887,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 34
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 662
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1

	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Проектом предусматривается устройство детских площадок на кровле подземной автостоянки
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 2
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Проектом предусматривается устройство спортивных площадок на кровле подземной автостоянки
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Две площадки для размещения 6 пластиковых мусорных контейнеров с крышкой, на колесах, расположенные на расстоянии более 20 м от жилых домов
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Предусмотрено озеленение территории посредством посадки деревьев, кустарников, устройством газонов
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует

	13.1.6.3	<p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: В проекте благоустройства придомовой территории для беспрепятственного передвижения МГН через проезжую часть, и на пересечении тротуаров, имеющих перепад высот, предусмотрены участки пониженных бордюров. Тротуары предусматриваются из твердого покрытия. Ширина тротуаров на путях передвижения МГН принята от 1,5 м до 3,5 м, при том что в зоне прямой видимости на расстоянии не более 25 м имеются пространства для разъезда инвалидов на креслах-колясках. Продольные и поперечные уклоны по тротуарам приняты в пределах 0,5-2 %. Ширина входных двухстворчатых дверей в здание предусматривается не менее 1,2 м. Двери лифтов и входные двери квартир предусматриваются шириной не менее 0,9 м. Ширина коридоров и проходов принята с учетом возможностей передвижения МГН на креслах-колясках. Выступающие элементы зашивок на путях движения имеют закругления внешних углов. Ступени лестниц выполняются с подступенком</p>
	13.1.7	<p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение объекта выполнено на основании технических условий: № 854 от 14.07.2021 г. выданных МУП г. Хабаровска «Горсвет»</p>
	13.1.8	<p>Описание иных планируемых элементов благоустройства: Проектом предусматривается организация проездов, пешеходных тротуаров, проходов к жилым зданиям, устройство детских, спортивных площадок и площадок отдыха на кровле подземной автостоянки, площадка для сушки белья</p>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	<p>Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 0 м</p>
	13.2.2	<p>Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м</p>
	13.2.3	<p>Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом</p>
	13.2.4	<p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 %</p>

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Хабаровская горэлектросеть
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2702032110
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.04.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 477
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 761 510,00 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2700001300
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.07.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 440
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.07.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 557 166,30 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2700001300
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.07.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 440
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.07.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 367 703,11 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Тепловые сети
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2702040135
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.08.2022

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ294/ИП0822
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.02.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7 810 265,15 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Рэдком-Интернет
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2720023090
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Рэдком-Интернет
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2720023090
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Рэдком-Интернет
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2720023090

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 105
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 3
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 3
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	73.80	3	44.30	2.75
2	Квартира	2	1	72.50	3	43.10	2.75
3	Квартира	2	1	57.00	2	32.90	2.75
4	Квартира	2	1	72.50	3	43.10	2.75

5	Квартира	2	1	73.80	3	44.30	2.75
6	Квартира	3	1	73.00	3	43.90	2.75
7	Квартира	3	1	71.70	3	42.70	2.75
8	Квартира	3	1	56.10	2	32.20	2.75
9	Квартира	3	1	71.70	3	42.70	2.75
10	Квартира	3	1	73.00	3	43.90	2.75
11	Квартира	4	1	73.00	3	43.90	2.75
12	Квартира	4	1	71.70	3	42.70	2.75
13	Квартира	4	1	56.10	2	32.20	2.75
14	Квартира	4	1	71.70	3	42.70	2.75
15	Квартира	4	1	73.00	3	43.90	2.75
16	Квартира	5	1	73.00	3	43.90	2.75
17	Квартира	5	1	71.70	3	42.70	2.75
18	Квартира	5	1	56.10	2	32.20	2.75
19	Квартира	5	1	71.70	3	42.70	2.75
20	Квартира	5	1	73.00	3	43.90	2.75
21	Квартира	6	1	73.00	3	43.90	2.75
22	Квартира	6	1	71.70	3	42.70	2.75
23	Квартира	6	1	56.10	2	32.20	2.75
24	Квартира	6	1	71.70	3	42.70	2.75
25	Квартира	6	1	73.00	3	43.90	2.75
26	Квартира	7	1	73.00	3	43.90	2.75
27	Квартира	7	1	71.70	3	42.70	2.75
28	Квартира	7	1	56.10	2	32.20	2.75
29	Квартира	7	1	71.70	3	42.70	2.75
30	Квартира	7	1	73.00	3	43.90	2.75
31	Квартира	8	1	73.00	3	43.90	2.75
32	Квартира	8	1	71.70	3	42.70	2.75
33	Квартира	8	1	56.10	2	32.20	2.75
34	Квартира	8	1	71.70	3	42.70	2.75

35	Квартира	8	1	73.00	3	43.90	2.75
36	Квартира	9	1	73.10	3	43.90	2.75
37	Квартира	9	1	71.80	3	42.70	2.75
38	Квартира	9	1	56.20	2	32.20	2.75
39	Квартира	9	1	71.80	3	42.70	2.75
40	Квартира	9	1	73.10	3	43.90	2.75
41	Квартира	10	1	73.10	3	43.90	2.75
42	Квартира	10	1	71.80	3	42.70	2.75
43	Квартира	10	1	56.20	2	32.20	2.75
44	Квартира	10	1	71.80	3	42.70	2.75
45	Квартира	10	1	73.10	3	43.90	2.75
46	Квартира	11	1	73.10	3	43.90	2.75
47	Квартира	11	1	71.80	3	42.70	2.75
48	Квартира	11	1	56.20	2	32.20	2.75
49	Квартира	11	1	71.80	3	42.70	2.75
50	Квартира	11	1	73.10	3	43.90	2.75
51	Квартира	12	1	74.60	3	45.10	2.75
52	Квартира	12	1	73.30	3	43.80	2.75
53	Квартира	12	1	57.10	2	32.90	2.75
54	Квартира	12	1	73.30	3	43.80	2.75
55	Квартира	12	1	74.60	3	45.10	2.75
56	Квартира	13	1	74.60	3	45.10	2.75
57	Квартира	13	1	73.30	3	43.80	2.75
58	Квартира	13	1	57.10	2	32.90	2.75
59	Квартира	13	1	73.30	3	43.80	2.75
60	Квартира	13	1	74.60	3	45.10	2.75
61	Квартира	14	1	74.60	3	45.10	2.75
62	Квартира	14	1	73.30	3	43.80	2.75
63	Квартира	14	1	57.10	2	32.90	2.75
64	Квартира	14	1	73.30	3	43.80	2.75

65	Квартира	14	1	74.60	3	45.10	2.75
66	Квартира	15	1	74.60	3	45.10	2.75
67	Квартира	15	1	73.30	3	43.80	2.75
68	Квартира	15	1	57.10	2	32.90	2.75
69	Квартира	15	1	73.30	3	43.80	2.75
70	Квартира	15	1	74.60	3	45.10	2.75
71	Квартира	16	1	74.60	3	45.10	2.75
72	Квартира	16	1	73.30	3	43.80	2.75
73	Квартира	16	1	57.10	2	32.90	2.75
74	Квартира	16	1	73.30	3	43.80	2.75
75	Квартира	16	1	74.60	3	45.10	2.75
76	Квартира	17	1	74.60	3	45.10	2.75
77	Квартира	17	1	73.30	3	43.80	2.75
78	Квартира	17	1	57.10	2	32.90	2.75
79	Квартира	17	1	73.30	3	43.80	2.75
80	Квартира	17	1	74.60	3	45.10	2.75
81	Квартира	18	1	74.60	3	45.10	2.75
82	Квартира	18	1	73.30	3	43.80	2.75
83	Квартира	18	1	57.10	2	32.90	2.75
84	Квартира	18	1	73.30	3	43.80	2.75
85	Квартира	18	1	74.60	3	45.10	2.75
86	Квартира	19	1	74.60	3	45.10	2.75
87	Квартира	19	1	73.30	3	43.80	2.75
88	Квартира	19	1	57.10	2	32.90	2.75
89	Квартира	19	1	73.30	3	43.80	2.75
90	Квартира	19	1	74.60	3	45.10	2.75
91	Квартира	20	1	74.60	3	45.10	2.75
92	Квартира	20	1	73.30	3	43.80	2.75
93	Квартира	20	1	57.10	2	32.90	2.75
94	Квартира	20	1	73.30	3	43.80	2.75

95	Квартира	20	1	74.60	3	45.10	2.75
96	Квартира	21	1	74.60	3	45.10	2.75
97	Квартира	21	1	73.30	3	43.80	2.75
98	Квартира	21	1	57.10	2	32.90	2.75
99	Квартира	21	1	73.30	3	43.80	2.75
100	Квартира	21	1	74.60	3	45.10	2.75
101	Квартира	22	1	74.60	3	45.10	2.75
102	Квартира	22	1	73.30	3	43.80	2.75
103	Квартира	22	1	57.10	2	32.90	2.75
104	Квартира	22	1	73.30	3	43.80	2.75
105	Квартира	22	1	74.60	3	45.10	2.75

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1						
--	--------	--	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	73.10	Тамбур	7.7	3.30
					Вестибюль	18.30	
					Нежилое помещение	38.40	
					Архив	4.10	
					КУИ	1.60	
					Санузел	3.00	
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	103.20	Тамбур	7.70	3.30
					Вестибюль	21.80	
					Нежилое помещение	37.50	

					Нежилое помещение	28.60	
					КУИ	1.60	
					Санузел	3.00	
					Техническое помещение	3.00	
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	121.10	Тамбур	7.70	3.30
					Вестибюль	21.80	
					Нежилое помещение	28.60	
					Нежилое помещение	37.50	
					Нежилое помещение	14.20	
					КУИ	1.60	
					Санузел	3.00	
					Санузел для МГН	6.70	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения			Назначение помещения	Площадь (кв.м)	
1	Лифтовой холл	Техническое подполье			Техническое	18.90	
2	Тепловой пункт	Техническое подполье			Техническое	38.30	
3	Венткамера	Техническое подполье			Техническое	9.10	
4	Венткамера	Техническое подполье			Техническое	16.70	
5	Венткамера	Техническое подполье			Техническое	11.70	
6	Насосная, водомерный узел	Техническое подполье			Техническое	17.60	
7	Электрощитовая	Техническое подполье			Техническое	11.20	

8	Помещение водомерного узла ГВС	Техническое подполье	Техническое	17.60
9	Форкамера	Техническое подполье	Техническое	7.70
10	Форкамера	Техническое подполье	Техническое	3.00
11	Форкамера	Техническое подполье	Техническое	3.00
12	Тамбур	Техническое подполье	Техническое	3.70
13	Техническое пространство	Техническое подполье	Техническое	254.30
14	Тамбур	1 этаж	Общественное	5.80
15	Вестибюль	1 этаж	Общественное	32.30
16	Служебное помещение	1 этаж	Техническое	12.40
17	Технический коридор	1 этаж	Техническое	9.20
18	Лифтовой холл	1 этаж	Общественное	18.00
19	Тамбур	1 этаж	Общественное	3.90
20	Лестничная клетка	1 этаж	Общественное	13.20
21	Техническое помещение	1 этаж	Техническое	3.70
22	Санузел	1 этаж	Общественное	1.50
23	КУИ	1 этаж	Техническое	1.60
24	Тамбур	1 этаж	Общественное	5.80
25	Коридор	2 этаж	Общественное	21.00
26	Техническое помещение	2 этаж	Техническое	3.70
27	Лестничная клетка	2 этаж	Общественное	13.40
28	Тамбур	2 этаж	Общественное	2.40
29	Воздушное пространство	2 этаж	Общественное	8.20
30	Зона безопасности	2 этаж	Общественное	4.50
31	Лифтовой холл	2 этаж	Общественное	14.40
32	Коридор	3 этаж	Общественное	21.00
33	Техническое помещение	3 этаж	Техническое	3.70
34	Лестничная клетка	3 этаж	Общественное	13.40
35	Тамбур	3 этаж	Общественное	2.40
36	Воздушное пространство	3 этаж	Общественное	8.20
37	Зона безопасности	3 этаж	Общественное	4.50

38	Лифтовой холл	3 этаж	Общественное	14.40
39	Коридор	4 этаж	Общественное	21.00
40	Техническое помещение	4 этаж	Техническое	3.70
41	Лестничная клетка	4 этаж	Общественное	13.40
42	Тамбур	4 этаж	Общественное	2.40
43	Воздушное пространство	4 этаж	Общественное	8.20
44	Зона безопасности	4 этаж	Общественное	4.50
45	Лифтовой холл	4 этаж	Общественное	14.40
46	Коридор	5 этаж	Общественное	21.00
47	Техническое помещение	5 этаж	Техническое	3.70
48	Лестничная клетка	5 этаж	Общественное	13.40
49	Тамбур	5 этаж	Общественное	2.40
50	Воздушное пространство	5 этаж	Общественное	8.20
51	Зона безопасности	5 этаж	Общественное	4.50
52	Лифтовой холл	5 этаж	Общественное	14.40
53	Коридор	6 этаж	Общественное	21.00
54	Техническое помещение	6 этаж	Техническое	3.70
55	Лестничная клетка	6 этаж	Общественное	13.40
56	Тамбур	6 этаж	Общественное	2.40
57	Воздушное пространство	6 этаж	Общественное	8.20
58	Зона безопасности	6 этаж	Общественное	4.50
59	Лифтовой холл	6 этаж	Общественное	14.40
60	Коридор	7 этаж	Общественное	21.00
61	Техническое помещение	7 этаж	Техническое	3.70
62	Лестничная клетка	7 этаж	Общественное	13.40
63	Тамбур	7 этаж	Общественное	2.40
64	Воздушное пространство	7 этаж	Общественное	8.20
65	Зона безопасности	7 этаж	Общественное	4.50
66	Лифтовой холл	7 этаж	Общественное	14.40
67	Коридор	8 этаж	Общественное	21.00

68	Техническое помещение	8 этаж	Техническое	3.70
69	Лестничная клетка	8 этаж	Общественное	13.40
70	Тамбур	8 этаж	Общественное	2.40
71	Воздушное пространство	8 этаж	Общественное	8.20
72	Зона безопасности	8 этаж	Общественное	4.50
73	Лифтовой холл	8 этаж	Общественное	14.40
74	Коридор	9 этаж	Общественное	21.00
75	Техническое помещение	9 этаж	Техническое	3.70
76	Лестничная клетка	9 этаж	Общественное	13.40
77	Тамбур	9 этаж	Общественное	2.40
78	Воздушное пространство	9 этаж	Общественное	8.20
79	Зона безопасности	9 этаж	Общественное	4.50
80	Лифтовой холл	9 этаж	Общественное	14.40
81	Коридор	10 этаж	Общественное	21.00
82	Техническое помещение	10 этаж	Техническое	3.70
83	Лестничная клетка	10 этаж	Общественное	13.40
84	Тамбур	10 этаж	Общественное	2.40
85	Воздушное пространство	10 этаж	Общественное	8.20
86	Зона безопасности	10 этаж	Общественное	4.50
87	Лифтовой холл	10 этаж	Общественное	14.40
88	Коридор	11 этаж	Общественное	21.00
89	Техническое помещение	11 этаж	Техническое	3.70
90	Лестничная клетка	11 этаж	Общественное	13.40
91	Тамбур	11 этаж	Общественное	2.40
92	Воздушное пространство	11 этаж	Общественное	8.20
93	Зона безопасности	11 этаж	Общественное	4.50
94	Лифтовой холл	11 этаж	Общественное	14.40
95	Коридор	12 этаж	Общественное	21.30
96	Техническое помещение	12 этаж	Техническое	3.70
97	Лестничная клетка	12 этаж	Общественное	13.60

98	Тамбур	12 этаж	Общественное	2.40
99	Воздушное пространство	12 этаж	Общественное	8.20
100	Зона безопасности	12 этаж	Общественное	4.50
101	Лифтовой холл	12 этаж	Общественное	14.40
102	Коридор	13 этаж	Общественное	21.30
103	Техническое помещение	13 этаж	Техническое	3.70
104	Лестничная клетка	13 этаж	Общественное	13.60
105	Тамбур	13 этаж	Общественное	2.40
106	Воздушное пространство	13 этаж	Общественное	8.20
107	Зона безопасности	13 этаж	Общественное	4.50
108	Лифтовой холл	13 этаж	Общественное	14.40
109	Коридор	14 этаж	Общественное	21.30
110	Техническое помещение	14 этаж	Техническое	3.70
111	Лестничная клетка	14 этаж	Общественное	13.60
112	Тамбур	14 этаж	Общественное	2.40
113	Воздушное пространство	14 этаж	Общественное	8.20
114	Зона безопасности	14 этаж	Общественное	4.50
115	Лифтовой холл	14 этаж	Общественное	14.40
116	Коридор	15 этаж	Общественное	21.30
117	Техническое помещение	15 этаж	Техническое	3.70
118	Лестничная клетка	15 этаж	Общественное	13.60
119	Тамбур	15 этаж	Общественное	2.40
120	Воздушное пространство	15 этаж	Общественное	8.20
121	Зона безопасности	15 этаж	Общественное	4.50
122	Лифтовой холл	15 этаж	Общественное	14.40
123	Коридор	16 этаж	Общественное	21.30
124	Техническое помещение	16 этаж	Техническое	3.70
125	Лестничная клетка	16 этаж	Общественное	13.60
126	Тамбур	16 этаж	Общественное	2.40
127	Воздушное пространство	16 этаж	Общественное	8.20

128	Зона безопасности	16 этаж	Общественное	4.50
129	Лифтовой холл	16 этаж	Общественное	14.40
130	Коридор	17 этаж	Общественное	21.30
131	Техническое помещение	17 этаж	Техническое	3.70
132	Лестничная клетка	17 этаж	Общественное	13.60
133	Тамбур	17 этаж	Общественное	2.40
134	Воздушное пространство	17 этаж	Общественное	8.20
135	Зона безопасности	17 этаж	Общественное	4.50
136	Лифтовой холл	17 этаж	Общественное	14.40
137	Коридор	18 этаж	Общественное	21.30
138	Техническое помещение	18 этаж	Техническое	3.70
139	Лестничная клетка	18 этаж	Общественное	13.60
140	Тамбур	18 этаж	Общественное	2.40
141	Воздушное пространство	18 этаж	Общественное	8.20
142	Зона безопасности	18 этаж	Общественное	4.50
143	Лифтовой холл	18 этаж	Общественное	14.40
144	Коридор	19 этаж	Общественное	21.30
145	Техническое помещение	19 этаж	Техническое	3.70
146	Лестничная клетка	19 этаж	Общественное	13.60
147	Тамбур	19 этаж	Общественное	2.40
148	Воздушное пространство	19 этаж	Общественное	8.20
149	Зона безопасности	19 этаж	Общественное	4.50
150	Лифтовой холл	19 этаж	Общественное	14.40
151	Коридор	20 этаж	Общественное	21.30
152	Техническое помещение	20 этаж	Техническое	3.70
153	Лестничная клетка	20 этаж	Общественное	13.60
154	Тамбур	20 этаж	Общественное	2.40
155	Воздушное пространство	20 этаж	Общественное	8.20
156	Зона безопасности	20 этаж	Общественное	4.50
157	Лифтовой холл	20 этаж	Общественное	14.40

158	Коридор	21 этаж	Общественное	21.30
159	Техническое помещение	21 этаж	Техническое	3.70
160	Лестничная клетка	21 этаж	Общественное	13.60
161	Тамбур	21 этаж	Общественное	2.40
162	Воздушное пространство	21 этаж	Общественное	8.20
163	Зона безопасности	21 этаж	Общественное	4.50
164	Лифтовой холл	21 этаж	Общественное	14.40
165	Коридор	22 этаж	Общественное	21.30
166	Техническое помещение	22 этаж	Техническое	3.70
167	Лестничная клетка	22 этаж	Общественное	13.60
168	Тамбур	22 этаж	Общественное	2.40
169	Воздушное пространство	22 этаж	Общественное	8.20
170	Зона безопасности	22 этаж	Общественное	4.50
171	Лифтовой холл	22 этаж	Общественное	14.40
172	Техническое пространство	Технический чердак	Техническое	363.20
173	Коридор	Технический чердак	Техническое	22.20
174	Техническое помещение	Технический чердак	Техническое	3.70
175	Лестничная клетка	Технический чердак	Техническое	13.60
176	Тамбур	Технический чердак	Техническое	2.40
177	Воздушное пространство	Технический чердак	Техническое	8.20
178	Техническое помещение	Технический чердак	Техническое	4.60
179	Машинное отделение	Технический чердак	Техническое	28.80

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Здание	Лифт грузоподъемностью 1000 кг	Вертикальный транспорт

2	Здание	Лифт грузоподъемностью 1000 кг	Вертикальный транспорт
3	Здание	Лифт грузоподъемностью 400 кг	Вертикальный транспорт
4	Техническое подполье, электрощитовая	Двухсекционное ВРУ с устройством АВР	Электроснабжение
6	Техническое подполье, электрощитовая	Щит БАУО	Электроснабжение
7	Техническое подполье, электрощитовая	Щит ЩАО	Электроснабжение
8	Техническое подполье, электрощитовая	Ящики типа ЯТП-0,25 220/36-2 36 УХЛ4	Электроснабжение
9	Техническое подполье, электрощитовая	Приборы учета электроэнергии трансформаторного включения класса точности 0,5S	Учет потребляемой электроэнергии
10	Техническое подполье, электрощитовая	Приборы учета электроэнергии прямого включения класса точности 1,0	Учет потребляемой электроэнергии
11	Этажные щиты	Поквартирные приборы учета электроэнергии класса точности 1,0	Учет потребляемой электроэнергии
12	Техническое подполье, насосная станция	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения: два ввода водопровода с установкой водомерного узла со счетчиком РМ-5-Т Ду50мм, РМ-5-Т Ду15мм	Водоснабжение
13	Техническое подполье	Система противопожарного водоснабжения: раздельная, кольцевая, стояки Ду 65	Водоснабжение
14	Техническое подполье, ИТП, помещение водомерного узла ГВС	Система горячего водоснабжения: двухзонная по закрытой схеме от теплообменников, водомерные узлы с расходомерами марки РМ-5-Т Ду-32,25	Водоснабжение
15	Техническое подполье	Хозяйственно-бытовая система канализации - от сан. узлов и кухонных помещений жилого дома	Водоотведение
16	Техническое подполье	Внутренний водосток - от воронок на кровле здания	Водоотведение
17	Техническое подполье	Хозяйственно-бытовая система канализации - от сан. приборов встроенных помещений	Водоотведение

18	Насосная, водомерный узел	Погружной электрический насос	Водоотведение
19	Кровля здания	Устройство водосточных воронок с зажимным фланцем, с вертикальным выпуском, с эл. обогревом DN 100	Водоотведение
20	Техническое подполье, ИТП	Система отопления здания - водяная, горизонтальная двухтрубная с попутным движением теплоносителя для встроенных помещений на 1 этаже, вертикальная однострунная с верхней разводкой для жилой части здания	Отопление
21	Техническое подполье, технический чердак	Система вентиляции - приточно-вытяжная с естественным и механическим побуждением воздуха	Вентиляция
22	Техническое подполье, кровля здания, этажи здания	Система автоматизации противодымной защиты, система автоматической пожарной сигнализации, система оповещения и управления эвакуацией	Обеспечение пожарной безопасности
23	Техническое подполье, этажные щиты	Система телефонизации с размещением телекоммуникационного шкафа, оптических коробок, межэтажной прокладкой кабеля	Обеспечение телефонной связью
24	Кровля здания, этажи здания	Система эфирно-кабельного телевидения	Обеспечение телевидением

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 20.05.2025
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 20.05.2025
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 751 690 000,00 руб.

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 27:23:0000000:30136

19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ХАБАРОВСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7728168971
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ХАБАРОВСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810420150000325
		Корреспондентский счет: 30101810800000000770
		БИК: 040813770
		ИНН: 7728168971
		КПП: 272143001

		ОГРН: 1027700067328
		ОКПО: 55072357
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ХАБАРОВСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7728168971
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 3 204 400 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 1 602 200 000,00 руб.

	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 1 602 200 000,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.09.2026
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 100 000,00 руб.
---	--------	--

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
--	--------	---

18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте

23.1.1

Иная информация о проекте:

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Землеустройство-ДВ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2721143753
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Акционерное общество
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Сахалин-Инжиниринг
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6501092074
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 06.10.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 27-2-1-3-057623-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Акционерное общество

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Кубанский центр сертификации и экспертизы "Кубань-Тест"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2309079930
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс "Высоты"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Акционерное общество
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Сахалин-Инжиниринг
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 6501092074

11 О разрешении на строительство

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 27-23-90-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 08.11.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 20.11.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 01.09.2022
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ, СТРОИТЕЛЬСТВА И ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ХАБАРОВСКА

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
---	--------	--

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор об уступке права аренды
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 12.08.2022
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 23.08.2022
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 27.11.2024
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Департамент муниципальной собственности Администрации г.Хабаровска
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 27:23:0000000:30136
	12.3.2	Площадь земельного участка: 9 887,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 34
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1

	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Проектом предусматривается устройство детских площадок на кровле подземной автостоянки
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 2
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Проектом предусматривается устройство спортивных площадок на кровле подземной автостоянки
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Две площадки для размещения 6 пластиковых мусорных контейнеров с крышкой, на колесах на расстоянии более 20 м от жилых домов
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Предусмотрено озеленение территории посредством посадки деревьев, кустарников, устройством газонов
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует

	13.1.6.3	<p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: В проекте благоустройства придомовой территории для беспрепятственного передвижения МГН через проезжую часть, и на пересечении тротуаров, имеющих перепад высот, предусмотрены участки пониженных бордюров. Тротуары предусматриваются из твердого покрытия. Ширина тротуаров на путях передвижения МГН принята от 1,5 м до 3,5 м, при том что в зоне прямой видимости на расстоянии не более 25 м имеются пространства для разъезда инвалидов на креслах-колясках. Продольные и поперечные уклоны по тротуарам приняты в пределах 0,5-2 %. Ширина входных двухстворчатых дверей в здание предусматривается не менее 1,2 м. Двери лифтов и входные двери квартир предусматриваются шириной не менее 0,9 м. Ширина коридоров и проходов принята с учетом возможностей передвижения МГН на креслах-колясках. Выступающие элементы зашивок на путях движения имеют закругления внешних углов. Ступени лестниц выполняются с подступенком</p>
	13.1.7	<p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение объекта выполнено на основании технических условий: № 854 от 14.07.2021 г. выданных МУП г. Хабаровска «Горсвет»</p>
	13.1.8	<p>Описание иных планируемых элементов благоустройства: Проектом предусматривается организация проездов, пешеходных тротуаров, проходов к жилым зданиям, устройство детских, спортивных площадок и площадок отдыха на кровле подземной автостоянки, площадка для сушки белья</p>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	<p>Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 0 м</p>
	13.2.2	<p>Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м</p>
	13.2.3	<p>Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом</p>
	13.2.4	<p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 %</p>

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Хабаровская горэлектросеть
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2702032110
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.04.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 477
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 761 510,00 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2700001300
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.07.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 440
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.07.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 557 166,30 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2700001300
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.07.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 440
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.07.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 367 703,11 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Тепловые сети
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2702040135
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.08.2022

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ294/ИП0822
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.02.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7 810 265,15 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Рэдком-Интернет
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2720023090
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Рэдком-Интернет
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2720023090
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание

1	Машино-место	-1.00	Подземная автостоянка	15.60	Машино-место	15.60	
2	Машино-место	-1.00	Подземная автостоянка	15.39	Машино-место	15.39	
3	Машино-место	-1.00	Подземная автостоянка	16.95	Машино-место	16.95	
4	Машино-место	-1.00	Подземная автостоянка	16.36	Машино-место	16.36	
5	Машино-место	-1.00	Подземная автостоянка	15.60	Машино-место	15.60	
6	Машино-место	-1.00	Подземная автостоянка	16.80	Машино-место	16.80	
7	Машино-место	-1.00	Подземная автостоянка	15.60	Машино-место	15.60	
8	Машино-место	-1.00	Подземная автостоянка	15.60	Машино-место	15.60	
9	Машино-место	-1.00	Подземная автостоянка	16.80	Машино-место	16.80	
10	Машино-место	-1.00	Подземная автостоянка	15.60	Машино-место	15.60	
11	Машино-место	-1.00	Подземная автостоянка	15.47	Машино-место	15.47	
12	Машино-место	-1.00	Подземная автостоянка	16.66	Машино-место	16.66	
13	Машино-место	-1.00	Подземная автостоянка	15.47	Машино-место	15.47	
14	Машино-место	-1.00	Подземная автостоянка	15.47	Машино-место	15.47	
15	Машино-место	-1.00	Подземная автостоянка	16.66	Машино-место	16.66	
16	Машино-место	-1.00	Подземная автостоянка	15.60	Машино-место	15.60	

17	Машино-место	-1.00	Подземная автостоянка	15.34	Машино-место	15.34	
18	Машино-место	-1.00	Подземная автостоянка	15.34	Машино-место	15.34	
19	Машино-место	-1.00	Подземная автостоянка	15.47	Машино-место	15.47	
20	Машино-место	-1.00	Подземная автостоянка	17.25	Машино-место	17.25	
21	Машино-место	-1.00	Подземная автостоянка	16.06	Машино-место	16.06	
22	Машино-место	-1.00	Подземная автостоянка	16.06	Машино-место	16.06	
23	Машино-место	-1.00	Подземная автостоянка	15.47	Машино-место	15.47	
24	Машино-место	-1.00	Подземная автостоянка	16.66	Машино-место	16.66	
25	Машино-место	-1.00	Подземная автостоянка	15.47	Машино-место	15.47	
26	Машино-место	-1.00	Подземная автостоянка	15.47	Машино-место	15.47	
27	Машино-место	-1.00	Подземная автостоянка	16.66	Машино-место	16.66	
28	Машино-место	-1.00	Подземная автостоянка	15.47	Машино-место	15.47	
29	Машино-место	-1.00	Подземная автостоянка	16.06	Машино-место	16.06	
30	Машино-место	-1.00	Подземная автостоянка	16.06	Машино-место	16.06	
31	Машино-место	-1.00	Подземная автостоянка	17.25	Машино-место	17.25	
32	Машино-место	-1.00	Подземная автостоянка	15.47	Машино-место	15.47	

33	Машино-место	-1.00	Подземная автостоянка	15.47	Машино-место	15.47	
34	Машино-место	-1.00	Подземная автостоянка	17.25	Машино-место	17.25	
35	Машино-место	-1.00	Подземная автостоянка	16.06	Машино-место	16.06	
36	Машино-место	-1.00	Подземная автостоянка	16.06	Машино-место	16.06	
37	Машино-место	-1.00	Подземная автостоянка	15.47	Машино-место	15.47	
38	Машино-место	-1.00	Подземная автостоянка	16.66	Машино-место	16.66	
39	Машино-место	-1.00	Подземная автостоянка	15.47	Машино-место	15.47	
40	Машино-место	-1.00	Подземная автостоянка	15.47	Машино-место	15.47	
41	Машино-место	-1.00	Подземная автостоянка	16.66	Машино-место	16.66	
42	Машино-место	-1.00	Подземная автостоянка	15.47	Машино-место	15.47	
43	Машино-место	-1.00	Подземная автостоянка	16.06	Машино-место	16.06	
44	Машино-место	-1.00	Подземная автостоянка	16.06	Машино-место	16.06	
45	Машино-место	-1.00	Подземная автостоянка	17.25	Машино-место	17.25	
46	Машино-место	-1.00	Подземная автостоянка	15.47	Машино-место	15.47	
47	Машино-место	-1.00	Подземная автостоянка	15.60	Машино-место	15.60	
48	Машино-место	-1.00	Подземная автостоянка	17.40	Машино-место	17.40	

49	Машино-место	-1.00	Подземная автостоянка	15.60	Машино-место	15.60	
50	Машино-место	-1.00	Подземная автостоянка	16.80	Машино-место	16.80	
51	Машино-место	-1.00	Подземная автостоянка	15.60	Машино-место	15.60	
52	Машино-место	-1.00	Подземная автостоянка	15.60	Машино-место	15.60	
53	Машино-место	-1.00	Подземная автостоянка	16.80	Машино-место	16.80	
54	Машино-место	-1.00	Подземная автостоянка	15.60	Машино-место	15.60	
55	Машино-место	-1.00	Подземная автостоянка	15.60	Машино-место	15.60	
56	Машино-место	-1.00	Подземная автостоянка	16.80	Машино-место	16.80	
57	Машино-место	-1.00	Подземная автостоянка	15.60	Машино-место	15.60	
58	Машино-место	-1.00	Подземная автостоянка	15.60	Машино-место	15.60	
59	Машино-место	-1.00	Подземная автостоянка	16.80	Машино-место	16.80	
60	Машино-место	-1.00	Подземная автостоянка	15.60	Машино-место	15.60	
61	Машино-место	-1.00	Подземная автостоянка	15.60	Машино-место	15.60	
62	Машино-место	-1.00	Подземная автостоянка	16.80	Машино-место	16.80	
63	Машино-место	-1.00	Подземная автостоянка	15.60	Машино-место	15.60	
64	Машино-место	-1.00	Подземная автостоянка	17.40	Машино-место	17.40	

65	Машино-место	-1.00	Подземная автостоянка	15.60	Машино-место	15.60	
66	Машино-место	-1.00	Подземная автостоянка	5.46	Мото-место	5.46	
67	Машино-место	-1.00	Подземная автостоянка	5.46	Мото-место	5.46	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Проезды	Подземный этаж	Общественное	958.10
2	Коридор	Подземный этаж	Общественное	14.20
3	Площадка первичных средств пожаротушения	Подземный этаж	Общественное	8.60
4	Коридор с двумя мото-местами	Подземный этаж	Общественное	43.20
5	Лестничная клетка №1	Подземный этаж	Общественное	17.70
6	Лестничная клетка №2	Подземный этаж	Общественное	17.70
7	Насосная пожаротушения. Водомерный узел	Подземный этаж	Техническое	32.50
8	Помещение уборочной техники	Подземный этаж	Техническое	15.20
9	Электрощитовая	Подземный этаж	Техническое	12.00
10	Коридор	Подземный этаж	Общественное	18.10
11	Техническое помещение	Подземный этаж	Техническое	15.80
12	Вытяжная венткамера	Подземный этаж	Техническое	44.50
13	Вытяжная камера	Подземный этаж	Техническое	2.70
14	Противодымная венткамера	Подземный этаж	Техническое	16.60
15	Воздухозаборная камера	Подземный этаж	Техническое	7.50
16	Приточная камера	Подземный этаж	Техническое	2.20
17	Воздухозаборная камера	Подземный этаж	Техническое	6.50
18	Приточная камера	Подземный этаж	Техническое	29.20

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подземный этаж, электрощитовая	Распределительные щиты ЩС1, ЩС2	Электроснабжение
2	Подземный этаж, электрощитовая	Распределительные шкафы РЩ1, РЩ2	Электроснабжение
3	Подземный этаж, электрощитовая	ВРУ с устройством АВР	Электроснабжение
4	Подземный этаж, электрощитовая	Щиты ЩО, ЩАО, ЩВ1, ЩВ2	Электроснабжение
5	Подземный этаж, электрощитовая	Шкафы ЩВД, ШПС	Электроснабжение
6	Подземный этаж, электрощитовая	Ящики типа ЯТП-0,25 220/36-2 36 УХЛ4	Электроснабжение
7	Подземный этаж, электрощитовая	ИБП	Электроснабжение
8	Подземный этаж	Система холодного водоснабжения: два ввода водопровода, отключающая арматура, с установкой водомерного узла со счетчиком РМ-5-Т Ду15мм и антивибрационным компенсатором	Водоснабжение
9	Подземный этаж, помещение уборочной техники	Горячее водоснабжение от электрического водонагревателя объемом 30 л.	Водоснабжение
10	Подземный этаж, помещение уборочной техники	Хозяйственно-бытовая система водоотведения - от раковины	Водоотведение
11	Подземный этаж	Внутренний водосток - от водосточных лотков	Водоотведение
12	Подземный этаж, насосная	Погружной электрический насос	Водоотведение

13	Кровля здания	Система водоотводных лотков	Водоотведение
14	Подземный этаж, вспомогательные и технические помещения	Электрические радиаторы (конвекторы)	Отопление
15	Подземный этаж, венткамеры	Система вентиляции - приточно-вытяжная с механическим побуждением воздуха	Вентиляция
16	Подземный этаж	Система автоматизации противодымной защиты, система автоматической пожарной сигнализации, система оповещения и управления эвакуацией	Обеспечение пожарной безопасности
17	Подземный этаж	Система видеонаблюдения на базе оборудования Rvi Group	Видеонаблюдение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.

17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 20.05.2025
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 20.05.2025
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 751 690 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:</p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц</p>

	19.2.2	<p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:</p> <p>ФИЛИАЛ ХАБАРОВСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК</p>
	19.2.3	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:</p> <p>7728168971</p>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	<p>Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:</p> <p>Нет</p>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	<p>Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:</p>
		<p>Организационно-правовая форма:</p> <p>Филиал юридического лица</p>
		<p>Наименование банка:</p> <p>ФИЛИАЛ ХАБАРОВСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК</p>
	19.4.2	<p>Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:</p>
		<p>Номер расчетного счета:</p> <p>40702810420150000325</p>
		<p>Корреспондентский счет:</p> <p>30101810800000000770</p>
		<p>БИК:</p> <p>040813770</p>
		<p>ИНН:</p> <p>7728168971</p>
		<p>КПП:</p> <p>272143001</p>
		<p>ОГРН:</p> <p>1027700067328</p>
		<p>ОКПО:</p> <p>55072357</p>

19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ХАБАРОВСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7728168971
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 3 204 400 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 1 602 200 000,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 1 602 200 000,00 руб.

	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.09.2026
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 100 000,00 руб.
---	--------	--

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
--	--------	---

18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте

23.1.1

Иная информация о проекте:

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Землеустройство-ДВ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2721143753
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Акционерное общество
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Сахалин-Инжиниринг
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6501092074
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 06.10.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 27-2-1-3-057623-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Акционерное общество

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Кубанский центр сертификации и экспертизы "Кубань-Тест"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2309079930
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс "Высоты"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Акционерное общество
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Сахалин-Инжиниринг
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 6501092074

11 О разрешении на строительство

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 27-23-90-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 08.11.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 20.11.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 01.09.2022
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ, СТРОИТЕЛЬСТВА И ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ХАБАРОВСКА

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
---	--------	--

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор об уступке права аренды
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 12.08.2022
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 23.08.2022
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 27.11.2024
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Департамент муниципальной собственности Администрации г.Хабаровска
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 27:23:0000000:30136
	12.3.2	Площадь земельного участка: 9 887,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 34
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1

	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Проектом предусматривается устройство детских площадок на кровле подземной автостоянки
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 2
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Проектом предусматривается устройство спортивных площадок на кровле подземной автостоянки
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Две площадки для размещения 6 пластиковых мусорных контейнеров с крышкой, на колесах на расстоянии более 20 м от жилых домов
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Предусмотрено озеленение территории посредством посадки деревьев, кустарников, устройством газонов
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует

	13.1.6.3	<p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: В проекте благоустройства придомовой территории для беспрепятственного передвижения МГН через проезжую часть, и на пересечении тротуаров, имеющих перепад высот, предусмотрены участки пониженных бордюров. Тротуары предусматриваются из твердого покрытия. Ширина тротуаров на путях передвижения МГН принята от 1,5 м до 3,5 м, при том что в зоне прямой видимости на расстоянии не более 25 м имеются пространства для разъезда инвалидов на креслах-колясках. Продольные и поперечные уклоны по тротуарам приняты в пределах 0,5-2 %. Ширина входных двухстворчатых дверей в здание предусматривается не менее 1,2 м. Двери лифтов и входные двери квартир предусматриваются шириной не менее 0,9 м. Ширина коридоров и проходов принята с учетом возможностей передвижения МГН на креслах-колясках. Выступающие элементы зашивок на путях движения имеют закругления внешних углов. Ступени лестниц выполняются с подступенком</p>
	13.1.7	<p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение объекта выполнено на основании технических условий: № 854 от 14.07.2021 г. выданных МУП г. Хабаровска «Горсвет»</p>
	13.1.8	<p>Описание иных планируемых элементов благоустройства: Проектом предусматривается организация проездов, пешеходных тротуаров, проходов к жилым зданиям, устройство детских, спортивных площадок и площадок отдыха на кровле подземной автостоянки, площадка для сушки белья</p>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	<p>Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 0 м</p>
	13.2.2	<p>Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м</p>
	13.2.3	<p>Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом</p>
	13.2.4	<p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 %</p>

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Хабаровская горэлектросеть
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2702032110
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.04.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 477
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 761 510,00 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2700001300
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.07.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 440
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.07.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 557 166,30 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2700001300
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.07.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 440
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.07.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 367 703,11 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Тепловые сети
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2702040135
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.08.2022

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ294/ИП0822
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.02.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7 810 265,15 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Рэдком-Интернет
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2720023090
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Рэдком-Интернет
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2720023090
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Рэдком-Интернет
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2720023090

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 147
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 3
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 3
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1.00	58.60	2	33.20	2.75
2	Квартира	2	1.00	38.10	1	16.50	2.75
3	Квартира	2	1.00	60.70	2	31.60	2.75
4	Квартира-студия	2	1.00	29.70	1	14.80	2.75

5	Квартира	2	1.00	60.70	2	31.60	2.75
6	Квартира	2	1.00	38.10	1	16.50	2.75
7	Квартира	2	1.00	58.60	2	33.20	2.75
8	Квартира	3	1.00	57.90	2	33.20	2.75
9	Квартира	3	1.00	37.50	1	16.50	2.75
10	Квартира	3	1.00	60.00	2	31.60	2.75
11	Квартира-студия	3	1.00	29.10	1	14.80	2.75
12	Квартира	3	1.00	60.00	2	31.60	2.75
13	Квартира	3	1.00	37.50	1	16.50	2.75
14	Квартира	3	1.00	57.90	2	33.20	2.75
15	Квартира	4	1.00	57.90	2	33.20	2.75
16	Квартира	4	1.00	37.50	1	16.50	2.75
17	Квартира	4	1.00	60.00	2	31.60	2.75
18	Квартира-студия	4	1.00	29.10	1	14.80	2.75
19	Квартира	4	1.00	60.00	2	31.60	2.75
20	Квартира	4	1.00	37.50	1	16.50	2.75
21	Квартира	4	1.00	57.90	2	33.20	2.75
22	Квартира	5	1.00	57.90	2	33.20	2.75
23	Квартира	5	1.00	37.50	1	16.50	2.75
24	Квартира	5	1.00	60.00	2	31.60	2.75
25	Квартира-студия	5	1.00	29.10	1	14.80	2.75
26	Квартира	5	1.00	60.00	2	31.60	2.75
27	Квартира	5	1.00	37.50	1	16.50	2.75
28	Квартира	5	1.00	57.90	2	33.20	2.75
29	Квартира	6	1.00	57.90	2	33.20	2.75
30	Квартира	6	1.00	37.50	1	16.50	2.75
31	Квартира	6	1.00	60.00	2	31.60	2.75

32	Квартира-студия	6	1.00	29.10	1	14.80	2.75
33	Квартира	6	1.00	60.00	2	31.60	2.75
34	Квартира	6	1.00	37.50	1	16.50	2.75
35	Квартира	6	1.00	57.90	2	33.20	2.75
36	Квартира	7	1.00	57.90	2	33.20	2.75
37	Квартира	7	1.00	37.50	1	16.50	2.75
38	Квартира	7	1.00	60.00	2	31.60	2.75
39	Квартира-студия	7	1.00	29.10	1	14.80	2.75
40	Квартира	7	1.00	60.00	2	31.60	2.75
41	Квартира	7	1.00	37.50	1	16.50	2.75
42	Квартира	7	1.00	57.90	2	33.20	2.75
43	Квартира	8	1.00	57.90	2	33.20	2.75
44	Квартира	8	1.00	37.50	1	16.50	2.75
45	Квартира	8	1.00	60.00	2	31.60	2.75
46	Квартира-студия	8	1.00	29.10	1	14.80	2.75
47	Квартира	8	1.00	60.00	2	31.60	2.75
48	Квартира	8	1.00	37.50	1	16.50	2.75
49	Квартира	8	1.00	57.90	2	33.20	2.75
50	Квартира	9	1.00	57.90	2	33.20	2.75
51	Квартира	9	1.00	37.50	1	16.50	2.75
52	Квартира	9	1.00	60.00	2	31.60	2.75
53	Квартира-студия	9	1.00	29.10	1	14.80	2.75
54	Квартира	9	1.00	60.00	2	31.60	2.75
55	Квартира	9	1.00	37.50	1	16.50	2.75
56	Квартира	9	1.00	57.90	2	33.20	2.75
57	Квартира	10	1.00	57.90	2	33.20	2.75
58	Квартира	10	1.00	37.50	1	16.50	2.75

59	Квартира	10	1.00	60.00	2	31.60	2.75
60	Квартира-студия	10	1.00	29.10	1	14.80	2.75
61	Квартира	10	1.00	60.00	2	31.60	2.75
62	Квартира	10	1.00	37.50	1	16.50	2.75
63	Квартира	10	1.00	57.90	2	33.20	2.75
64	Квартира	11	1.00	57.90	2	33.20	2.75
65	Квартира	11	1.00	37.50	1	16.50	2.75
66	Квартира	11	1.00	60.00	2	31.60	2.75
67	Квартира-студия	11	1.00	29.10	1	14.80	2.75
68	Квартира	11	1.00	60.00	2	31.60	2.75
69	Квартира	11	1.00	37.50	1	16.50	2.75
70	Квартира	11	1.00	57.90	2	33.20	2.75
71	Квартира	12	1.00	59.20	2	33.90	2.75
72	Квартира	12	1.00	38.10	1	16.70	2.75
73	Квартира	12	1.00	61.10	2	32.30	2.75
74	Квартира-студия	12	1.00	29.60	1	15.10	2.75
75	Квартира	12	1.00	61.10	2	32.30	2.75
76	Квартира	12	1.00	38.10	1	16.70	2.75
77	Квартира	12	1.00	59.20	2	33.90	2.75
78	Квартира	13	1.00	59.20	2	33.90	2.75
79	Квартира	13	1.00	38.10	1	16.70	2.75
80	Квартира	13	1.00	61.10	2	32.30	2.75
81	Квартира-студия	13	1.00	29.60	1	15.10	2.75
82	Квартира	13	1.00	61.10	2	32.30	2.75
83	Квартира	13	1.00	38.10	1	16.70	2.75
84	Квартира	13	1.00	59.20	2	33.90	2.75
85	Квартира	14	1.00	59.20	2	33.90	2.75

86	Квартира	14	1.00	38.10	1	16.70	2.75
87	Квартира	14	1.00	61.10	2	32.30	2.75
88	Квартира-студия	14	1.00	29.60	1	15.10	2.75
89	Квартира	14	1.00	61.10	2	32.30	2.75
90	Квартира	14	1.00	38.10	1	16.70	2.75
91	Квартира	14	1.00	59.20	2	33.90	2.75
92	Квартира	15	1.00	59.20	2	33.90	2.75
93	Квартира	15	1.00	38.10	1	16.70	2.75
94	Квартира	15	1.00	61.10	2	32.30	2.75
95	Квартира-студия	15	1.00	29.60	1	15.10	2.75
96	Квартира	15	1.00	61.10	2	32.30	2.75
97	Квартира	15	1.00	38.10	1	16.70	2.75
98	Квартира	15	1.00	59.20	2	33.90	2.75
99	Квартира	16	1.00	59.20	2	33.90	2.75
100	Квартира	16	1.00	38.10	1	16.70	2.75
101	Квартира	16	1.00	61.10	2	32.30	2.75
102	Квартира-студия	16	1.00	29.60	1	15.10	2.75
103	Квартира	16	1.00	61.10	2	32.30	2.75
104	Квартира	16	1.00	38.10	1	16.70	2.75
105	Квартира	16	1.00	59.20	2	33.90	2.75
106	Квартира	17	1.00	59.20	2	33.90	2.75
107	Квартира	17	1.00	38.10	1	16.70	2.75
108	Квартира	17	1.00	61.10	2	32.30	2.75
109	Квартира-студия	17	1.00	29.60	1	15.10	2.75
110	Квартира	17	1.00	61.10	2	32.30	2.75
111	Квартира	17	1.00	38.10	1	16.70	2.75
112	Квартира	17	1.00	59.20	2	33.90	2.75

113	Квартира	18	1.00	59.20	2	33.90	2.75
114	Квартира	18	1.00	38.10	1	16.70	2.75
115	Квартира	18	1.00	61.10	2	32.30	2.75
116	Квартира-студия	18	1.00	29.60	1	15.10	2.75
117	Квартира	18	1.00	61.10	2	32.30	2.75
118	Квартира	18	1.00	38.10	1	16.70	2.75
119	Квартира	18	1.00	59.20	2	33.90	2.75
120	Квартира	19	1.00	59.20	2	33.90	2.75
121	Квартира	19	1.00	38.10	1	16.70	2.75
122	Квартира	19	1.00	61.10	2	32.30	2.75
123	Квартира-студия	19	1.00	29.60	1	15.10	2.75
124	Квартира	19	1.00	61.10	2	32.30	2.75
125	Квартира	19	1.00	38.10	1	16.70	2.75
126	Квартира	19	1.00	59.20	2	33.90	2.75
127	Квартира	20	1.00	59.20	2	33.90	2.75
128	Квартира	20	1.00	38.10	1	16.70	2.75
129	Квартира	20	1.00	61.10	2	32.30	2.75
130	Квартира-студия	20	1.00	29.60	1	15.10	2.75
131	Квартира	20	1.00	61.10	2	32.30	2.75
132	Квартира	20	1.00	38.10	1	16.70	2.75
133	Квартира	20	1.00	59.20	2	33.90	2.75
134	Квартира	21	1.00	59.20	2	33.90	2.75
135	Квартира	21	1.00	38.10	1	16.70	2.75
136	Квартира	21	1.00	61.10	2	32.30	2.75
137	Квартира-студия	21	1.00	29.60	1	15.10	2.75
138	Квартира	21	1.00	61.10	2	32.30	2.75
139	Квартира	21	1.00	38.10	1	16.70	2.75

140	Квартира	21	1.00	59.20	2	33.90	2.75
141	Квартира	22	1.00	59.20	2	33.90	2.75
142	Квартира	22	1.00	38.10	1	16.70	2.75
143	Квартира	22	1.00	61.10	2	32.30	2.75
144	Квартира-студия	22	1.00	29.60	1	15.10	2.75
145	Квартира	22	1.00	61.10	2	32.30	2.75
146	Квартира	22	1.00	38.10	1	16.70	2.75
147	Квартира	22	1.00	59.20	2	33.90	2.75

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1						
--	--------	--	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	56.70	Встроенное нежилое помещение 1	49.50	3.30
					Тамбур помещения 1	7.20	
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	99.90	Встроенное нежилое помещение 2	94.30	3.30
					Тамбур помещения 2	5.60	
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	140.50	Встроенное нежилое помещение 3	132.10	3.30
					Тамбур помещения 3	8.40	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)
--

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1						
--------------------------------------	--------	--	--	--	--	--	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения			Назначение помещения	Площадь (кв.м)
-------	---------------	---------------------------------------	--	--	----------------------	----------------

1	Техническое пространство	Техническое подполье	Техническое	219.80
2	Тепловой пункт	Техническое подполье	Техническое	18.40
3	Тепловой пункт	Техническое подполье	Техническое	13.80
4	Помещение водомерного узла ГВС/Тепловой пункт	Техническое подполье	Техническое	38.60
5	Электрощитовая	Техническое подполье	Техническое	12.90
6	Насосная, водомерный узел	Техническое подполье	Техническое	32.50
7	Венткамера	Техническое подполье	Техническое	12.10
8	Венткамера	Техническое подполье	Техническое	15.60
9	Венткамера	Техническое подполье	Техническое	16.70
10	Форкамера	Техническое подполье	Техническое	3.90
11	Форкамера	Техническое подполье	Техническое	3.20
12	Форкамера	Техническое подполье	Техническое	6.80
13	Противодымная венткамера	Техническое подполье	Техническое	15.30
14	Тамбур	1 этаж	Общественное	7.40
15	Тамбур	1 этаж	Общественное	7.40
16	Вестибюль	1 этаж	Общественное	24.50
17	Служебное помещение	1 этаж	Техническое	14.00
18	Санузел/КУИ	1 этаж	Общественное	5.40
19	Лифтовой холл	1 этаж	Общественное	17.10
20	Тамбур	1 этаж	Общественное	3.30
21	Лестничная клетка	1 этаж	Общественное	15.20
22	Техническое помещение	1 этаж	Техническое	2.50
23	Технический коридор	1 этаж	Техническое	11.10
24	Коридор	2 этаж	Общественное	28.10
25	Лифтовой холл	2 этаж	Общественное	13.80
26	Тамбур/Зона безопасности	2 этаж	Общественное	4.30
27	Воздушное пространство	2 этаж	Общественное	6.70
28	Тамбур	2 этаж	Общественное	2.20
29	Лестничная клетка	2 этаж	Общественное	15.40

30	Техническое помещение	2 этаж	Техническое	2.50
31	Коридор	3 этаж	Общественное	28.10
32	Лифтовой холл	3 этаж	Общественное	13.80
33	Тамбур/Зона безопасности	3 этаж	Общественное	4.30
34	Воздушное пространство	3 этаж	Общественное	6.70
35	Тамбур	3 этаж	Общественное	2.20
36	Лестничная клетка	3 этаж	Общественное	15.40
37	Техническое помещение	3 этаж	Техническое	2.50
38	Коридор	4 этаж	Общественное	28.10
39	Лифтовой холл	4 этаж	Общественное	13.80
40	Тамбур/Зона безопасности	4 этаж	Общественное	4.30
41	Воздушное пространство	4 этаж	Общественное	6.70
42	Тамбур	4 этаж	Общественное	2.20
43	Лестничная клетка	4 этаж	Общественное	15.40
44	Техническое помещение	4 этаж	Техническое	2.50
45	Коридор	5 этаж	Общественное	28.10
46	Лифтовой холл	5 этаж	Общественное	13.80
47	Тамбур/Зона безопасности	5 этаж	Общественное	4.30
48	Воздушное пространство	5 этаж	Общественное	6.70
49	Тамбур	5 этаж	Общественное	2.20
50	Лестничная клетка	5 этаж	Общественное	15.40
51	Техническое помещение	5 этаж	Техническое	2.50
52	Коридор	6 этаж	Общественное	28.10
53	Лифтовой холл	6 этаж	Общественное	13.80
54	Тамбур/Зона безопасности	6 этаж	Общественное	4.30
55	Воздушное пространство	6 этаж	Общественное	6.70
56	Тамбур	6 этаж	Общественное	2.20
57	Лестничная клетка	6 этаж	Общественное	15.40
58	Техническое помещение	6 этаж	Техническое	2.50
59	Коридор	7 этаж	Общественное	28.10

60	Лифтовой холл	7 этаж	Общественное	13.80
61	Тамбур/Зона безопасности	7 этаж	Общественное	4.30
62	Воздушное пространство	7 этаж	Общественное	6.70
63	Тамбур	7 этаж	Общественное	2.20
64	Лестничная клетка	7 этаж	Общественное	15.40
65	Техническое помещение	7 этаж	Техническое	2.50
66	Коридор	8 этаж	Общественное	28.10
67	Лифтовой холл	8 этаж	Общественное	13.80
68	Тамбур/Зона безопасности	8 этаж	Общественное	4.30
69	Воздушное пространство	8 этаж	Общественное	6.70
70	Тамбур	8 этаж	Общественное	2.20
71	Лестничная клетка	8 этаж	Общественное	15.40
72	Техническое помещение	8 этаж	Техническое	2.50
73	Коридор	9 этаж	Общественное	28.10
74	Лифтовой холл	9 этаж	Общественное	13.80
75	Тамбур/Зона безопасности	9 этаж	Общественное	4.30
76	Воздушное пространство	9 этаж	Общественное	6.70
77	Тамбур	9 этаж	Общественное	2.20
78	Лестничная клетка	9 этаж	Общественное	15.40
79	Техническое помещение	9 этаж	Техническое	2.50
80	Коридор	10 этаж	Общественное	28.10
81	Лифтовой холл	10 этаж	Общественное	13.80
82	Тамбур/Зона безопасности	10 этаж	Общественное	4.30
83	Воздушное пространство	10 этаж	Общественное	6.70
84	Тамбур	10 этаж	Общественное	2.20
85	Лестничная клетка	10 этаж	Общественное	15.40
86	Техническое помещение	10 этаж	Техническое	2.50
87	Коридор	11 этаж	Общественное	28.10
88	Лифтовой холл	11 этаж	Общественное	13.80
89	Тамбур/Зона безопасности	11 этаж	Общественное	4.30

90	Воздушное пространство	11 этаж	Общественное	6.70
91	Тамбур	11 этаж	Общественное	2.20
92	Лестничная клетка	11 этаж	Общественное	15.40
93	Техническое помещение	11 этаж	Техническое	2.50
94	Коридор	12 этаж	Общественное	28.40
95	Лифтовой холл	12 этаж	Общественное	14.00
96	Тамбур/Зона безопасности	12 этаж	Общественное	4.40
97	Воздушное пространство	12 этаж	Общественное	6.70
98	Тамбур	12 этаж	Общественное	2.30
99	Лестничная клетка	12 этаж	Общественное	15.60
100	Техническое помещение	12 этаж	Техническое	2.50
101	Коридор	13 этаж	Общественное	28.40
102	Лифтовой холл	13 этаж	Общественное	14.00
103	Тамбур/Зона безопасности	13 этаж	Общественное	4.40
104	Воздушное пространство	13 этаж	Общественное	6.70
105	Тамбур	13 этаж	Общественное	2.30
106	Лестничная клетка	13 этаж	Общественное	15.60
107	Техническое помещение	13 этаж	Техническое	2.50
108	Коридор	14 этаж	Общественное	28.40
109	Лифтовой холл	14 этаж	Общественное	14.00
110	Тамбур/Зона безопасности	14 этаж	Общественное	4.40
111	Воздушное пространство	14 этаж	Общественное	6.70
112	Тамбур	14 этаж	Общественное	2.30
113	Лестничная клетка	14 этаж	Общественное	15.60
114	Техническое помещение	14 этаж	Техническое	2.50
115	Коридор	15 этаж	Общественное	28.40
116	Лифтовой холл	15 этаж	Общественное	14.00
117	Тамбур/Зона безопасности	15 этаж	Общественное	4.40
118	Воздушное пространство	15 этаж	Общественное	6.70
119	Тамбур	15 этаж	Общественное	2.30

120	Лестничная клетка	15 этаж	Общественное	15.60
121	Техническое помещение	15 этаж	Техническое	2.50
122	Коридор	16 этаж	Общественное	28.40
123	Лифтовой холл	16 этаж	Общественное	14.00
124	Тамбур/Зона безопасности	16 этаж	Общественное	4.40
125	Воздушное пространство	16 этаж	Общественное	6.70
126	Тамбур	16 этаж	Общественное	2.30
127	Лестничная клетка	16 этаж	Общественное	15.60
128	Техническое помещение	16 этаж	Техническое	2.50
129	Коридор	17 этаж	Общественное	28.40
130	Лифтовой холл	17 этаж	Общественное	14.00
131	Тамбур/Зона безопасности	17 этаж	Общественное	4.40
132	Воздушное пространство	17 этаж	Общественное	6.70
133	Тамбур	17 этаж	Общественное	2.30
134	Лестничная клетка	17 этаж	Общественное	15.60
135	Техническое помещение	17 этаж	Техническое	2.50
136	Коридор	18 этаж	Общественное	28.40
137	Лифтовой холл	18 этаж	Общественное	14.00
138	Тамбур/Зона безопасности	18 этаж	Общественное	4.40
139	Воздушное пространство	18 этаж	Общественное	6.70
140	Тамбур	18 этаж	Общественное	2.30
141	Лестничная клетка	18 этаж	Общественное	15.60
142	Техническое помещение	18 этаж	Техническое	2.50
143	Коридор	19 этаж	Общественное	28.40
144	Лифтовой холл	19 этаж	Общественное	14.00
145	Тамбур/Зона безопасности	19 этаж	Общественное	4.40
146	Воздушное пространство	19 этаж	Общественное	6.70
147	Тамбур	19 этаж	Общественное	2.30
148	Лестничная клетка	19 этаж	Общественное	15.60
149	Техническое помещение	19 этаж	Техническое	2.50

150	Коридор	20 этаж	Общественное	28.40
151	Лифтовой холл	20 этаж	Общественное	14.00
152	Тамбур/Зона безопасности	20 этаж	Общественное	4.40
153	Воздушное пространство	20 этаж	Общественное	6.70
154	Тамбур	20 этаж	Общественное	2.30
155	Лестничная клетка	20 этаж	Общественное	15.60
156	Техническое помещение	20 этаж	Техническое	2.50
157	Коридор	21 этаж	Общественное	28.40
158	Лифтовой холл	21 этаж	Общественное	14.00
159	Тамбур/Зона безопасности	21 этаж	Общественное	4.40
160	Воздушное пространство	21 этаж	Общественное	6.70
161	Тамбур	21 этаж	Общественное	2.30
162	Лестничная клетка	21 этаж	Общественное	15.60
163	Техническое помещение	21 этаж	Техническое	2.50
164	Коридор	22 этаж	Общественное	28.40
165	Лифтовой холл	22 этаж	Общественное	14.00
166	Тамбур/Зона безопасности	22 этаж	Общественное	4.40
167	Воздушное пространство	22 этаж	Общественное	6.70
168	Тамбур	22 этаж	Общественное	2.30
169	Лестничная клетка	22 этаж	Общественное	15.60
170	Техническое помещение	22 этаж	Техническое	2.50
171	Лестничная клетка	Технический чердак	Техническое	15.60
172	Тамбур	Технический чердак	Техническое	2.30
173	Воздушное пространство	Технический чердак	Техническое	15.80
174	Машинное отделение	Технический чердак	Техническое	27.70
175	Техническое пространство	Технический чердак	Техническое	387.30
176	Техническое помещение	Технический чердак	Техническое	5.30
177	Лестничная клетка	Кровля	Техническое	15.60

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

16.2.1

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Здание	Лифт грузоподъемностью 1000 кг	Вертикальный транспорт
2	Здание	Лифт грузоподъемностью 1000 кг	Вертикальный транспорт
3	Здание	Лифт грузоподъемностью 400 кг	Вертикальный транспорт
4	Техническое подполье, электрощитовая	Двухсекционное ВРУ с устройством АВР	Электроснабжение
6	Техническое подполье, электрощитовая	Щит БАУО	Электроснабжение
7	Техническое подполье, электрощитовая	Щит ЩАО	Электроснабжение
8	Техническое подполье, электрощитовая	Ящики типа ЯТП-0,25 220/36-2 36 УХЛ4	Электроснабжение
9	Техническое подполье, электрощитовая	Приборы учета электроэнергии трансформаторного включения класса точности 0,5S	Учет потребляемой электроэнергии
10	Техническое подполье, электрощитовая	Приборы учета электроэнергии прямого включения класса точности 1,0	Учет потребляемой электроэнергии
11	Этажные щиты	Поквартирные приборы учета электроэнергии класса точности 1,0	Учет потребляемой электроэнергии
12	Техническое подполье, насосная станция	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения: два ввода водопровода с установкой водомерного узла со счетчиком РМ-5-Т Ду50мм, РМ-5-Т Ду15мм	Водоснабжение
13	Техническое подполье	Система противопожарного водоснабжения: отдельная, кольцевая, стояки Ду 65	Водоснабжение

14	Техническое подполье, ИТП, помещение водомерного узла ГВС	Система горячего водоснабжения: двухзонная по закрытой схеме от теплообменников, водомерные узлы с расходомерами марки РМ-5-Т Ду-32,25	Водоснабжение
15	Техническое подполье	Хозяйственно-бытовая система канализации - от сан. узлов и кухонных помещений жилого дома	Водоотведение
16	Техническое подполье	Внутренний водосток - от воронок на кровле здания	Водоотведение
17	Техническое подполье	Хозяйственно-бытовая система канализации - от сан. приборов встроенных помещений	Водоотведение
18	Насосная, водомерный узел	Погружной электрический насос	Водоотведение
19	Кровля здания	Устройство водосточных воронок с зажимным фланцем, с вертикальным выпуском, с эл. обогревом DN 100	Водоотведение
20	Техническое подполье, ИТП	Система отопления здания - водяная, горизонтальная двухтрубная с попутным движением теплоносителя для встроенных помещений на 1 этаже, вертикальная однострунная с верхней разводкой для жилой части здания	Отопление
21	Техническое подполье, технический чердак	Система вентиляции - приточно-вытяжная с естественным и механическим побуждением воздуха	Вентиляция
22	Техническое подполье, кровля здания, этажи здания	Система автоматизации противодымной защиты, система автоматической пожарной сигнализации, система оповещения и управления эвакуацией	Обеспечение пожарной безопасности
23	Техническое подполье, этажные щиты	Система телефонизации с размещением телекоммуникационного шкафа, оптических коробок, межэтажной прокладкой кабеля	Обеспечение телефонной связью
24	Кровля здания, этажи здания	Система эфирно-кабельного телевидения	Обеспечение телевидением

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.

17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.

<p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p>	<p>17.2.1</p>	<p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 20.05.2025</p>
	<p>17.2.2</p>	<p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 20.05.2025</p>
<p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>		
<p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p>	<p>18.1.1</p>	<p>Планируемая стоимость строительства: 1 751 690 000,00 руб.</p>
<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:</p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц</p>

	19.2.2	<p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:</p> <p>ФИЛИАЛ ХАБАРОВСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК</p>
	19.2.3	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:</p> <p>7728168971</p>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	<p>Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:</p> <p>Нет</p>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	<p>Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:</p>
		<p>Организационно-правовая форма:</p> <p>Филиал юридического лица</p>
		<p>Наименование банка:</p> <p>ФИЛИАЛ ХАБАРОВСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК</p>
	19.4.2	<p>Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:</p>
		<p>Номер расчетного счета:</p> <p>40702810420150000325</p>
		<p>Корреспондентский счет:</p> <p>30101810800000000770</p>
		<p>БИК:</p> <p>040813770</p>
		<p>ИНН:</p> <p>7728168971</p>
		<p>КПП:</p> <p>272143001</p>
		<p>ОГРН:</p> <p>1027700067328</p>
		<p>ОКПО:</p> <p>55072357</p>

19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ХАБАРОВСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7728168971
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 3 204 400 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 1 602 200 000,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 1 602 200 000,00 руб.

	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.09.2026
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 100 000,00 руб.
---	--------	--

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
--	--------	---

18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте

23.1.1

Иная информация о проекте:

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1.1

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 643881237729004216949212056473311549737

Владелец: ООО СЗ "САХАЛИН-ИНЖИНИРИНГ", АЛЬПЕРОВИЧ РОМАН
ВИКТОРОВИЧ, Южно-Сахалинск

Действителен: с 20.03.2023 по 20.06.2024