

# Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2024 г.

Организация **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПС НЕДВИЖИМОСТЬ"**  
 Идентификационный номер налогоплательщика  
 Вид экономической деятельности **Подготовка к продаже собственного недвижимого имущества**  
 Организационно-правовая форма / форма собственности  
**Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность**

Форма по ОКУД  
 Дата (число, месяц, год)

Коды		
0710001		
31	03	2024
4345422498		
68.10.1		
12300	16	
384		

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес)

**610044, Кировская область, г. Киров, ул. Ломоносова, д. 11, офис 20А**

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/

ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	5 214	6 135	86 308
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	1 000	1 000	1 000
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	6 214	7 135	87 308
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	230 064	251 559	15 344
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	248 428	211 292	48 691
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	93 060	152 977	102 452
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	5 653	3 385	6 347
	Прочие оборотные активы	1260	16	20	6
	Итого по разделу II	1200	577 220	619 233	172 840
	<b>БАЛАНС</b>	1600	583 435	626 368	260 148



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10 010	10 010	10 010
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	210 659	233 316	221 610
	Итого по разделу III	1300	220 669	243 326	231 620
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	92 168	64 127	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	92 168	64 127	-
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	46 148	45 376	-
	Кредиторская задолженность	1520	86 088	122 027	28 528
	Доходы будущих периодов	1530	171 076	151 512	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	303 312	318 915	28 528
	<b>БАЛАНС</b>	1700	616 148	626 368	260 148

Руководитель



Вахонин Денис Юрьевич

(подпись)

(расшифровка подписи)

2 мая 2024 г.





**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Март 2024 г.**

Организация **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПС НЕДВИЖИМОСТЬ"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Подготовка к продаже собственного недвижимого имущества**

Организационно-правовая форма / форма собственности  
**Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год)

Форма по ОКУД

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	03	2024
4345422498		
68.10.1		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Выручка	2110	23 633	1 487
	Себестоимость продаж	2120	(9 557)	(1 461)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	14 076	26
	Коммерческие расходы	2210	-	(37)
	Управленческие расходы	2220	(2 585)	(728)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	11 491	(739)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	1 790	362
	Проценты к уплате	2330	(34 547)	-
	Прочие доходы	2340	-	5
	Прочие расходы	2350	(217)	(267)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(21 483)	(639)
	Налог на прибыль	2410	(1 055)	(68)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	(119)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(22 657)	(707)



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(22 657)	(707)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

**Вахонин Денис Юрьевич**

(расшифровка подписи)

2 мая 2024 г.

