

Градостроительный план земельного участка N

Р Ф - 4 3 - 2 - 0 6 - 0 - 0 0 - 2 0 2 3 - 0 0 0 6

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

заявления общества с ограниченной ответственностью «ПС-Девелопмент», представитель по закону – Фоминых Мария Алексеевна (от 10.01.2023 № 2384556762)

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Кировская обл.

(субъект Российской Федерации)

Муниципальное образование «Город Киров»

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	586960,54	2196103,46
2	586951,72	2196128,12
3	586923,37	2196117,47
4	586931,57	2196093,49

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

43:40:000049:15

Площадь земельного участка

785 кв.м.

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

Объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Зона планируемого размещения объектов капитального строительства: многоэтажной жилой застройки

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	586960,54	2196103,46
2	586951,72	2196128,12
-	586943,47	2196152,49
-	586914,74	2196142,71
3	586923,37	2196117,47
4	586931,57	2196093,49

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Распоряжение заместителя главы администрации города Кирова от 16.12.2022 № 6735-зр «Об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки территории, проекта межевания территории) в границах улиц Крупской, Стахановской, Березниковской и переулка Гирсовского в Октябрьском районе города Кирова (кадастровые кварталы 43:40:000044, 43:40:000049, 43:40:000050)».

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен

Донскова Елена Владимировна, и. о. начальника управления градостроительства и архитектуры администрации города Кирова

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа или организации)

М.П.
(при наличии)

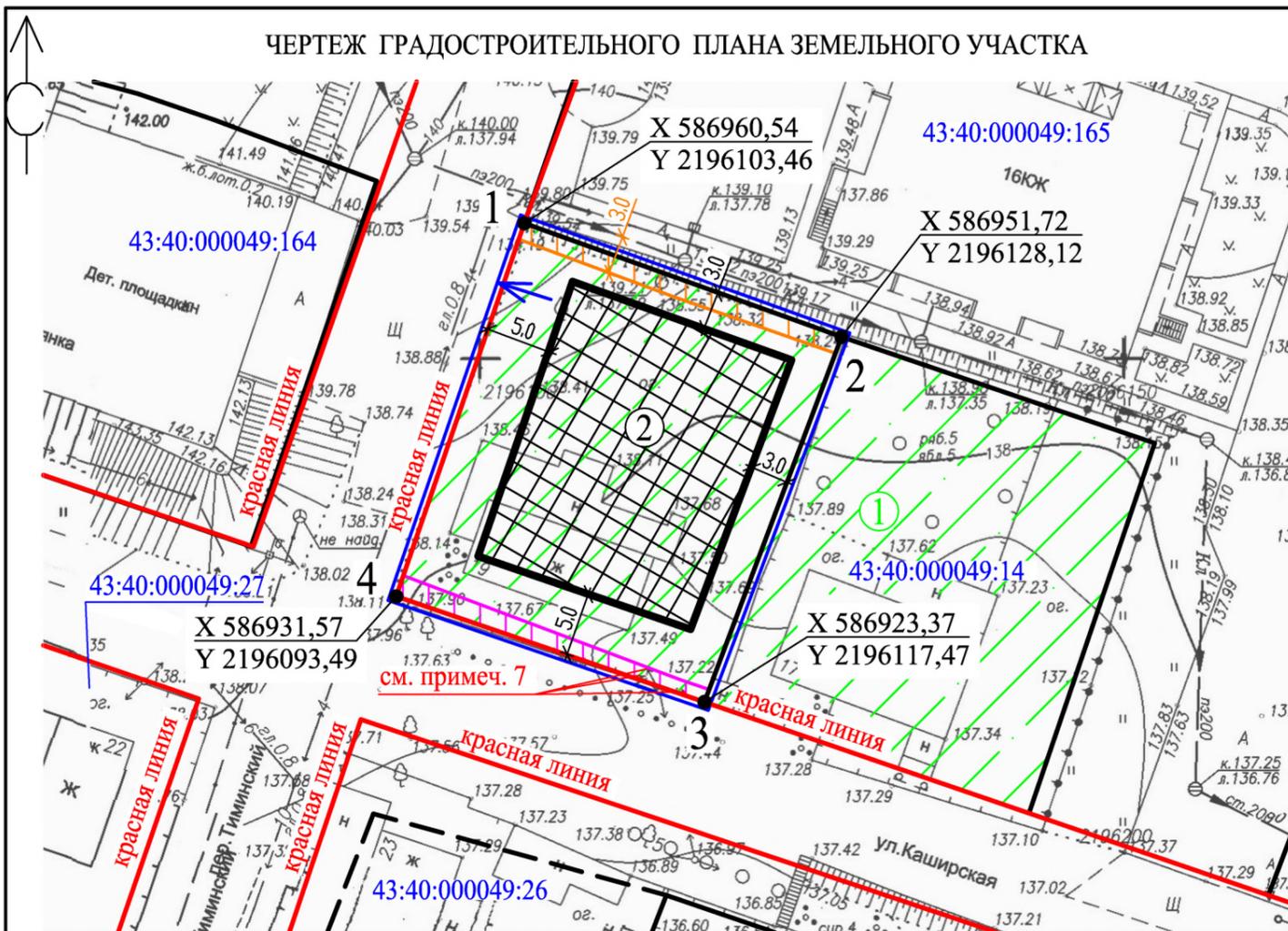
_____ (подпись)

/ *Е. В. Донскова* /
(расшифровка подписи)

Дата выдачи

26.01.2023
(ДД.ММ.ГГГГ)

ЧЕРТЕЖ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА



Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе в масштабе 1:500.
Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан 18.01.2023 МКУ «Архитектура».

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ ОТОБРАЖАЕМОЙ ИНФОРМАЦИИ

- 1 2
Граница земельного участка с кадастровым номером 43:40:000049:15
- Граница земельного участка, не установленная согласно сведениям из ЕГРН
- ① Граница зоны планируемого размещения объектов капитального строительства: многоэтажной жилой застройки
- ② Границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства
- Часть земельного участка, ограниченная в использовании (охранная зона инженерной сети канализации ливневой)
- Часть земельного участка, ограниченная в использовании (охранная зона ВЛ-0,4 кВ, согласно сведениям выписки из ЕГРН об объекте недвижимости от 12.01.2023 № КУВИ-001/2023-3575890)
- Граница территории комплексного развития (согласно документации по планировке территории, утвержденной распоряжением заместителя главы администрации города Кирова от 16.12.2022 № 6735-зр «Об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки территории, проекта межевания территории) в границах улиц Крупской, Стахановской, Березниковской и переулка Гирсовского в Октябрьском районе города Кирова (кадастровые кварталы 43:40:000044, 43:40:000049, 43:40:000050)»)

Примечание:

1. До начала проектирования получить технические условия соответствующих технических служб на подключение сетей инженерно-технического обеспечения. По окончании строительства передать безвозмездно копию схемы, отображающей расположение построенного объекта капитального строительства, расположение сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка и планировочную организацию земельного участка и подписанную лицом, осуществляющим строительство, для размещения такой копии в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.
2. Конкретное местоположение проектируемого объекта капитального строительства определяется в проектной документации с учетом требований технических регламентов, в том числе пожарной безопасности по определению минимальных противопожарных расстояний от нормируемых объектов в зависимости от степени огнестойкости и класса конструктивной пожарной опасности, и с учетом инженерных сетей и их охранных зон. Ответственность за качество подготовки проектной документации и ее соответствие требованиям законодательства несет ее разработчик.
3. Согласно сведениям, отображенным в статье 13.24.2. «Карта границ зон с особыми условиями использования территории. Карта границ приаэродромной территории аэропорта Киров (Победилово). Подзона 3» Правил землепользования и застройки города Кирова, земельный участок 43:40:000049:15 полностью расположен в границах полосы воздушного подхода (курс 214) подзоны 3 приаэродромной территории аэродрома Киров (Победилово). Согласно сведениям, отображенным в статье 13.24.4. «Карта границ зон с особыми условиями использования территории. Карта границ приаэродромной территории аэропорта Киров (Победилово). Подзона 5» Правил землепользования и застройки города Кирова, и сведениям выписки из ЕГРН об объекте недвижимости от 12.01.2023 № КУВИ-001/2023-3575890 земельный участок 43:40:000049:15 полностью расположен в границах сектора 5.16 подзоны 5 приаэродромной территории аэродрома Киров (Победилово). Согласно сведениям, отображенным в статье 13.24.5. «Карта границ зон с особыми условиями использования территории. Карта границ приаэродромной территории аэропорта Киров (Победилово). Подзона 6. Подзона 7» Правил землепользования и застройки города Кирова, и сведениям выписки из ЕГРН об объекте недвижимости от 12.01.2023 № КУВИ-001/2023-3575890 земельный участок 43:40:000049:15 полностью расположен в границах зоны А подзоны 7 приаэродромной территории аэродрома Киров (Победилово).
4. Согласно сведениям, отображенным в статье 12.1. «Карта градостроительного зонирования территории города Кирова» Правил землепользования и застройки города Кирова, земельный участок 43:40:000049:15 полностью расположен в границах территории, на которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории.
5. Красные линии определены документацией по планировке территории, утвержденной распоряжением заместителя главы администрации города Кирова от 16.12.2022 № 6735-зр «Об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки территории, проекта межевания территории) в границах улиц Крупской, Стахановской, Березниковской и переулка Гирсовского в Октябрьском районе города Кирова (кадастровые кварталы 43:40:000044, 43:40:000049, 43:40:000050)».
6. При архитектурно-строительном проектировании в составе проектной документации предусмотреть мероприятия по благоустройству прилегающей территории общего пользования (нарушенного благоустройства при строительстве): сохранение непрерывной системы тротуаров и озеленения территории общего пользования.
7. Прохождение инженерных сетей ВЛ-0,4 кВ и их охранных зон по земельному участку 43:40:000049:15 уточнить при проектировании (для сведения).
8. Согласно положению об очередности планируемого развития территории в составе документации по планировке территории, утвержденной распоряжением заместителя главы администрации города Кирова от 16.12.2022 № 6735-зр «Об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки территории, проекта межевания территории) в границах улиц Крупской, Стахановской, Березниковской и переулка Гирсовского в Октябрьском районе города Кирова (кадастровые кварталы 43:40:000044, 43:40:000049, 43:40:000050)», проектирование и строительство многоквартирных жилых зданий с благоустройством территории осуществляется в 1 очередь.

						РФ-43-2-06-0-00-2023-0006		
						Разработка чертежа градостроительного плана земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Кировская обл., г.о. город Киров, г. Киров, ул. Каширская, земельный участок 15		
ИЗМ.	КОЛ.УЧ.	ЛИСТ	№ ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА			
						Заказчик: УГиА г. Кирова		
						СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
						ПП	3	23
Разраб.	Талапа О. Ю.					Чертеж градостроительного плана земельного участка		
Провер.	Желонкин А. Ю.							
						МКУ «Архитектура»		

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне «Ж-3Б. Зона секционной многоэтажной жилой застройки». Установлен градостроительный регламент.

2.1 Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Администрация города Кирова

Постановление от 18.07.2022 № 1755-п

«Об утверждении Правил землепользования и застройки города Кирова»

(в ред. постановления администрации города Кирова от 22.12.2022 № 3749-п)

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка:

1. Зона секционной многоэтажной жилой застройки Ж-3Б выделена для формирования жилых районов с размещением многоквартирных жилых зданий этажностью 5 - 17 этажей. Допускается ограниченный спектр услуг местного значения.

2. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

<i>Основные виды разрешенного использования</i>	<i>Код вида</i>	<i>Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>
<i>Среднеэтажная жилая застройка</i>	<i>2.5</i>	<p>1) <i>Площадь земельного участка:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - <i>минимальная площадь земельного участка - 0,06 га,</i> - <i>максимальная площадь земельного участка - 5 га;</i> <p>2) <i>минимальный отступ:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - <i>от границы земельного участка - 3 м,</i> - <i>от красной линии улиц - 5 м,</i> - <i>от красной линии магистральных улиц - 6 м,</i> - <i>от красной линии однопосных проездов - 3 м;</i> <p>3) <i>этажность (предельное количество надземных этажей) - не выше 8 эт.;</i></p> <p>4) <i>максимальный процент застройки - 30%;</i></p> <p>5) <i>коэффициент плотности застройки земельного участка следует принимать для многоквартирного жилого дома не выше 1,2. В условиях реконструкции существующей застройки плотность застройки допускается увеличивать, но не более чем на 30%, при соблюдении санитарно-</i></p>

1	2	3
		<p>гигиенических и противопожарных норм; б) требуемое число машино-мест для хранения и парковки легковых автомобилей следует принимать в соответствии с показателями, приведенными в региональных нормативах градостроительного проектирования Кировской области</p>
<p>Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)</p>	<p>2.6</p>	<p>1) Площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка - 0,15 га, - максимальная площадь земельного участка - 5 га; 2) минимальный отступ: - от границы земельного участка - 3 м, - от красной линии улиц - 5 м, - от красной линии магистральных улиц - 6 м, - от красной линии однополосных проездов - 3 м; 3) этажность (предельное количество надземных этажей) - не выше 17 эт.; 4) максимальный процент застройки - 30%; 5) коэффициент плотности застройки земельного участка следует принимать для многоквартирного жилого дома не выше 1,6. В условиях реконструкции существующей застройки плотность застройки допускается увеличивать, но не более чем на 30%, при соблюдении санитарно-гигиенических и противопожарных норм; б) требуемое число машино-мест для хранения и парковки легковых автомобилей следует принимать в соответствии с показателями, приведенными в региональных нормативах градостроительного проектирования Кировской области</p>
<p>Предоставление коммунальных услуг</p>	<p>3.1.1</p>	<p>Для размещения зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами при условии обеспечения санитарно-защитных зон, санитарных разрывов, охранных зон в границах земельного участка. Площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка - 0,001 га; - максимальная площадь земельного участка - 1 га. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений; предельное количество этажей и предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению</p>
<p>Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных</p>	<p>3.1.2</p>	<p>1) Площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка - 0,04 га, - максимальная площадь земельного участка - 0,3 га; 2) минимальный отступ: - от границы земельного участка - 3 м,</p>

1	2	3
услуг		<ul style="list-style-type: none"> - от красной линии улиц - 5 м, - от красной линии однополосных проездов - 3 м; 3) этажность (предельное количество надземных этажей) - не выше 5 эт.; 4) максимальный процент застройки - 50%; 5) требуемое число машино-мест для хранения и парковки легковых автомобилей следует принимать в соответствии с показателями, приведенными в региональных нормативах градостроительного проектирования Кировской области
Социальное обслуживание	3.2	<p>1) Площадь земельного участка:</p> <ul style="list-style-type: none"> - минимальная площадь земельного участка - 0,04 га, - максимальная площадь земельного участка - 0,5 га; <p>2) минимальный отступ:</p> <ul style="list-style-type: none"> - от красной линии улиц - 5 м, - от красной линии однополосных проездов - 3 м, - от границы земельного участка - 3 м; <p>3) этажность (предельное количество надземных этажей) - не выше 9 эт.;</p> <p>4) максимальный процент застройки - 50%;</p> <p>5) требуемое число машино-мест для хранения и парковки легковых автомобилей следует принимать в соответствии с показателями, приведенными в региональных нормативах градостроительного проектирования Кировской области</p>
Бытовое обслуживание	3.3	<p>За исключением бани, сауны, похоронного бюро.</p> <p>1) Площадь земельного участка:</p> <ul style="list-style-type: none"> - минимальная площадь земельного участка - 0,03 га, - максимальная площадь земельного участка - 0,25 га; <p>2) минимальный отступ:</p> <ul style="list-style-type: none"> - от границы земельного участка - 3 м, - от красной линии улиц - 5 м, - от красной линии однополосных проездов - 3 м; <p>3) этажность (предельное количество надземных этажей) - не выше 5 эт.;</p> <p>4) максимальный процент застройки - 50%;</p> <p>5) требуемое число машино-мест для хранения и парковки легковых автомобилей следует принимать в соответствии с показателями, приведенными в региональных нормативах градостроительного проектирования Кировской области</p>
Здравоохранение	3.4	<p>Размещение объектов, для которых не требуется установления санитарно-защитной зоны.</p> <p>1) Площадь земельного участка:</p> <ul style="list-style-type: none"> - минимальная площадь земельного участка - 0,1 га, - максимальная площадь земельного участка - 1 га; <p>2) минимальный отступ:</p>

1	2	3
		<p>- от границы земельного участка - 3 м, - от красной линии улиц - 5 м, - от красной линии однополосных проездов - 3 м; 3) этажность (предельное количество надземных этажей) - не выше 11 эт.;</p> <p>4) максимальный процент застройки - 50%;</p> <p>5) требуемое число машино-мест для хранения и парковки легковых автомобилей следует принимать в соответствии с показателями, приведенными в региональных нормативах градостроительного проектирования Кировской области</p>
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	<p>1) Площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка - 0,1 га, - максимальная площадь земельного участка - 3,2 га;</p> <p>2) минимальный отступ: а) от границ земельного участка - 3 м; б) от красных линий магистральных улиц для зданий детских дошкольных учреждений, школ начального и среднего образования: - в микрорайоне (квартале) в городе - не менее 25 м, - в реконструируемых городских кварталах - не менее 15 м, - в сельских населенных пунктах - не менее 10 м; в) от красных линий магистральных улиц для других зданий учреждений образования - 5 м; г) от красных линий улиц и проездов иных категорий - 5 м;</p> <p>3) этажность (предельное количество надземных этажей) - не выше 4 эт.;</p> <p>4) максимальный процент застройки - 50%;</p> <p>5) требуемое число машино-мест для хранения и парковки легковых автомобилей следует принимать в соответствии с показателями, приведенными в региональных нормативах градостроительного проектирования Кировской области</p>
Культурное развитие	3.6	<p>1) Площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка - 0,04 га, - максимальная площадь земельного участка - 0,5 га;</p> <p>2) минимальный отступ: - от границы земельного участка - 3 м, - от красной линии улиц - 5 м, - от красной линии однополосных проездов - 3 м;</p> <p>3) этажность (предельное количество надземных этажей) - не выше 5 эт.;</p> <p>4) максимальный процент застройки - 60%;</p> <p>5) требуемое число машино-мест для хранения и парковки легковых автомобилей следует принимать в соответствии с показателями, приведенными в региональных нормативах градостроительного проектирования</p>

1	2	3
		<i>Кировской области</i>
<i>Общественное управление</i>	3.8	<p>1) <i>Площадь земельного участка:</i> - минимальная площадь земельного участка - 0,04 га, - максимальная площадь земельного участка - 0,5 га; 2) <i>минимальный отступ:</i> - от границы земельного участка - 3 м, - от красной линии улиц - 5 м, - от красной линии однопосных проездов - 3 м; 3) <i>этажность (предельное количество надземных этажей) - не выше 17 эт.;</i> 4) <i>максимальный процент застройки - 50%;</i> 5) <i>требуемое число машино-мест для хранения и парковки легковых автомобилей следует принимать в соответствии с показателями, приведенными в региональных нормативах градостроительного проектирования Кировской области</i></p>
<i>Деловое управление</i>	4.1	<p>1) <i>Площадь земельного участка:</i> - минимальная площадь земельного участка - 0,03 га, - максимальная площадь земельного участка - 0,5 га; 2) <i>минимальный отступ:</i> - от границы земельного участка - 3 м, - от красной линии улиц - 5 м, - от красной линии однопосных проездов - 3 м; 3) <i>этажность (предельное количество надземных этажей) - не выше 17 эт.;</i> 4) <i>максимальный процент застройки - 50%;</i> 5) <i>требуемое число машино-мест для хранения и парковки легковых автомобилей следует принимать в соответствии с показателями, приведенными в региональных нормативах градостроительного проектирования Кировской области</i></p>
<i>Магазины</i>	4.4	<p>1) <i>Площадь земельного участка:</i> - минимальная площадь земельного участка - 0,04 га, - максимальная площадь земельного участка - 0,45 га; 2) <i>минимальный отступ:</i> - от красной линии улиц - 5 м, - от красной линии однопосных проездов - 3 м, - от границы земельного участка - 3 м; 3) <i>этажность (предельное количество надземных этажей) - не выше 5 эт.;</i> 4) <i>максимальный процент застройки - 50%;</i> 5) <i>требуемое число машино-мест для хранения и парковки легковых автомобилей следует принимать в соответствии с показателями, приведенными в региональных нормативах градостроительного проектирования Кировской области</i></p>

1	2	3
<i>Банковская и страховая деятельность</i>	4.5	<p>1) Площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка - 0,04 га, - максимальная площадь земельного участка - 0,5 га;</p> <p>2) минимальный отступ: - от границы земельного участка - 3 м, - от красной линии улиц - 5 м, - от красной линии однопосных проездов - 3 м;</p> <p>3) этажность (предельное количество надземных этажей) - не выше 17 эт.;</p> <p>4) максимальный процент застройки - 50%;</p> <p>5) требуемое число машино-мест для хранения и парковки легковых автомобилей следует принимать в соответствии с показателями, приведенными в региональных нормативах градостроительного проектирования Кировской области</p>
<i>Развлекательные мероприятия</i>	4.8.1	<p>1) Площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка - 0,04 га, - максимальная площадь земельного участка - 0,5 га;</p> <p>2) минимальный отступ: - от границы земельного участка - 3 м, - от красной линии улиц - 5 м, - от красной линии однопосных проездов - 3 м;</p> <p>3) этажность (предельное количество надземных этажей) - не выше 5 эт.;</p> <p>4) максимальный процент застройки - 50%;</p> <p>5) требуемое число машино-мест для хранения и парковки легковых автомобилей следует принимать в соответствии с показателями, приведенными в региональных нормативах градостроительного проектирования Кировской области</p>
<i>Спорт</i>	5.1	<p>Размещение объектов капитального строительства, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не причиняет существенного неудобства жителям, не требует установления санитарной зоны.</p> <p>1) Площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка - 0,04 га, - максимальная площадь земельного участка - 0,5 га;</p> <p>2) минимальный отступ: - от красной линии улиц - 5 м, - от красной линии однопосных проездов - 3 м, - от границы земельного участка - 3 м;</p> <p>3) этажность (предельное количество надземных этажей) - не выше 3 эт.;</p> <p>4) максимальный процент застройки - 30%;</p> <p>5) требуемое число машино-мест для хранения и парковки легковых автомобилей следует принимать в соответствии с показателями, приведенными в региональных нормативах градостроительного проектирования Кировской области</p>

1	2	3
		<i>стви с показателями, приведенными в региональных нормативах градостроительного проектирования Кировской области</i>
<i>Обеспечение внутреннего правопорядка</i>	8.3	<p>1) <i>Площадь земельного участка:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - <i>минимальная площадь земельного участка - 0,4 га,</i> - <i>максимальная площадь земельного участка - 2,5 га;</i> <p>2) <i>минимальный отступ:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - <i>от границы земельного участка - 3 м,</i> - <i>от красной линии улиц - 5 м,</i> - <i>от красной линии однополосных проездов - 3 м;</i> <p>3) <i>этажность (предельное количество надземных этажей) - не выше 5 эт.;</i></p> <p>4) <i>максимальный процент застройки - 50%</i></p>
<i>Земельные участки (территории) общего пользования</i>	12.0	<i>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь; минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений; предельное количество этажей и предельная высота зданий, строений, сооружений; максимальный процент застройки не подлежат установлению</i>
<i>Запас</i>	12.3	<i>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь; минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений; предельное количество этажей и предельная высота зданий, строений, сооружений; максимальный процент застройки не подлежат установлению</i>

3. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Условно разрешенные виды использования	Код вида	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3
Хранение автотранспорта	2.7.1	<p>1) Площадь земельного участка:</p> <ul style="list-style-type: none"> - минимальная площадь земельного участка - 0,005 га, - максимальная площадь земельного участка - 1 га; <p>2) минимальный отступ:</p> <ul style="list-style-type: none"> - от красной линии улиц - 5 м, - от красной линии однополосных проездов - 3 м, - от границы земельного участка - 1 м; <p>3) этажность (предельное количество надземных этажей) - не выше 4 эт.;</p> <p>4) максимальный процент застройки - 80%</p>
Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	<p>Для размещения зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, для которых требуется установление санитарно-защитных зон, охранных зон или санитарных разрывов в соответствии с действующим законодательством.</p> <p>1) Площадь земельного участка:</p> <ul style="list-style-type: none"> - минимальная площадь земельного участка - 0,001 га, - максимальная площадь земельного участка - 1 га; <p>2) минимальный отступ от границ земельного участка - 1 м.</p> <p>Предельное количество этажей и предельная высота зданий, строений, сооружений; максимальный процент застройки не подлежат установлению</p>
Бытовое обслуживание	3.3	<p>1) Площадь земельного участка:</p> <ul style="list-style-type: none"> - минимальная площадь земельного участка - 0,03 га, - максимальная площадь земельного участка - 0,5 га; <p>2) минимальный отступ:</p> <ul style="list-style-type: none"> - от границы земельного участка - 3 м, - от красной линии улиц - 5 м, - от красной линии однополосных проездов - 3 м; <p>3) этажность (предельное количество надземных этажей) - не выше 5 эт.;</p> <p>4) максимальный процент застройки - 50%;</p> <p>5) требуемое число машино-мест для хранения и парковки легковых автомобилей следует принимать в соответствии с показателями, приведенными в региональных нормативах градостроительного проектирования Кировской области</p>
Религиозное использование	3.7	<p>1) Площадь земельного участка:</p> <ul style="list-style-type: none"> - минимальная площадь земельного участка - 0,03 га, - максимальная площадь земельного участка - 0,5 га;

1	2	3
		<p>2) минимальный отступ: - от границы земельного участка - 3 м, - от красной линии улиц - 5 м, - от красной линии магистральных улиц - 6 м, - от красной линии однополосных проездов - 3 м; 3) максимальный процент застройки - 50%. <i>Предельное количество этажей и предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению</i></p>
<p><i>Амбулаторное ветеринарное обслуживание</i></p>	<p>3.10.1</p>	<p>1) Площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка - 0,04 га, - максимальная площадь земельного участка - 0,2 га; 2) минимальный отступ: от красной линии улиц - 5 м, от красной линии однополосных проездов - 3 м, от границы земельного участка - 3 м; 3) этажность (предельное количество надземных этажей) - не выше 5 эт.; 4) максимальный процент застройки - 50%</p>
<p><i>Объекты торговли (торговые центры, торговые-развлекательные центры (комплексы))</i></p>	<p>4.2</p>	<p>1) Площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка - 0,1 га, - максимальная площадь земельного участка - 1,5 га; 2) минимальный отступ: - от границы земельного участка - 3 м, - от красной линии улиц - 5 м, - от красной линии магистральных улиц - 6 м, - от красной линии однополосных проездов - 3 м; 3) этажность (предельное количество надземных этажей) - не выше 9 эт.; 4) максимальный процент застройки - 60%; 5) требуемое число машино-мест для хранения и паркования легковых автомобилей следует принимать в соответствии с показателями, приведенными в региональных нормативах градостроительного проектирования Кировской области</p>
<p><i>Рынки</i></p>	<p>4.3</p>	<p>1) Площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка - 0,05 га, - максимальная площадь земельного участка - 0,2 га; 2) минимальный отступ: - от красной линии улиц - 5 м, - от красной линии однополосных проездов - 3 м, - от границы земельного участка - 3 м; 3) этажность (предельное количество надземных этажей) - не выше 2 эт.; 4) требуемое число машино-мест для хранения и паркования легковых автомобилей следует принимать в соответствии с показателями, приведенными в региональных нормативах градостроительного проектирования Кировской области</p>

1	2	3
Магазины	4.4	<p>1) Площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка - 0,45 га, - максимальная площадь земельного участка - 1,5 га; 2) минимальный отступ: - от границы земельного участка - 3 м, - от красной линии улиц - 5 м, - от красной линии однополосных проездов - 3 м; 3) этажность (предельное количество надземных этажей) - не выше 5 эт.;</p> <p>4) максимальный процент застройки - 60%;</p> <p>5) требуемое число машино-мест для хранения и паркования легковых автомобилей следует принимать в соответствии с показателями, приведенными в региональных нормативах градостроительного проектирования Кировской области</p>
Общественное питание	4.6	<p>1) Площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка - 0,04 га, - максимальная площадь земельного участка - 0,3 га; 2) минимальный отступ: - от границы земельного участка - 3 м, - от красной линии улиц - 5 м, - от красной линии однополосных проездов - 3 м; 3) этажность (предельное количество надземных этажей) - не выше 5 эт.;</p> <p>4) максимальный процент застройки - 50%;</p> <p>5) требуемое число машино-мест для хранения и паркования легковых автомобилей следует принимать в соответствии с показателями, приведенными в региональных нормативах градостроительного проектирования Кировской области</p>
Гостиничное обслуживание	4.7	<p>1) Площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка - 0,06 га, - максимальная площадь земельного участка - 0,5 га; 2) минимальный отступ: - от границы земельного участка - 3 м, - от красной линии улиц - 5 м, - от красной линии однополосных проездов - 3 м; 3) этажность (предельное количество надземных этажей) - не выше 17 эт.;</p> <p>4) максимальный процент застройки - 50%;</p> <p>5) требуемое число машино-мест для хранения и паркования легковых автомобилей следует принимать в соответствии с показателями, приведенными в региональных нормативах градостроительного проектирования Кировской области</p>
Объекты дорожного сервиса	4.9.1	<p>Допускается размещение объектов капитального строительства, в отношении которых установлена санитарно-защитная зона не более 50 м.</p> <p>1) Площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка - 0,03 га,</p>

1	2	3
		<p>- максимальная площадь земельного участка - 1 га;</p> <p>2) минимальный отступ:</p> <p>- от границы земельного участка - 3 м,</p> <p>- от красной линии улиц - 5 м,</p> <p>- от красной линии однополосных проездов - 3 м;</p> <p>3) этажность (предельное количество надземных этажей) - не выше 2 эт.;</p> <p>4) максимальный процент застройки - 60%</p>

Примечание:

Согласно ч. 16 ст. 14 Правил землепользования и застройки города Кирова вспомогательные виды разрешенного использования, соответствующие территориальной зоне Ж-ЗБ, допустимы только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляются совместно с ними:

- 1. код вида разрешенного использования 3.1.1 в качестве вспомогательного может применяться со следующими кодами: 2.5, 2.6, 3.2, 3.3, 3.4, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.8, 3.10.1, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.7, 4.8.1, 5.1, 8.3.*
- 2. код вида разрешенного использования 4.9 в качестве вспомогательного может применяться со следующими кодами: 3.2, 3.3, 3.4, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.8, 3.10.1, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.7, 4.8.1, 5.1, 8.3.*
- 3. код вида разрешенного использования 8.3 в качестве вспомогательного может применяться с кодом: 3.7.*

Процент застройки для вспомогательного вида разрешенного использования земельного участка от максимального процента застройки, установленного для основного вида разрешенного использования, - не более 20%.

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
без ограничений	без ограничений	согласно подразделу 2.2	согласно подразделу 2.2	согласно подразделу 2.2	согласно подразделу 2.2	без ограничений	см. примечание

Примечание: согласно документации по планировке территории, утвержденной распоряжением заместителя главы администрации города Кирова от 16.12.2022 № 6735-зр «Об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки территории, проекта межевания территории) в границах улиц Крупской, Стахановской, Березниковской и переулка Гирсовского в Октябрьском районе города Кирова (кадастровые кварталы 43:40:000044, 43:40:000049, 43:40:000050)», предусмотрены основные технико-экономические показатели в границах комплексного развития территории земельных участков с кадастровыми номерами 43:40:000044:1016, 43:40:000049:15:

- общая площадь территории - 0,44 га;
- коэффициент застройки – 0,15;
- максимальный коэффициент плотности застройки – 2,6;
- максимальная общая площадь жилых помещений – 5010 кв.м.;
- максимальная этажность здания – 14 этажей;
- численность населения – 196 чел.;
- средняя расчетная жилищная обеспеченность – 25,5 кв.м. на 1 человека.

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)								
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства		
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
						Дошкольные образовательные организации	мест на 1 тыс. жителей	65
						Общеобразовательные организации	мест на 1 тыс. жителей	92
*	*	*	**	**	**	Общеобразовательные организации дополнительного образования детей, внешкольные учреждения	мест на 1 тыс. жителей	91 место, в том числе: спортивная школа - 18,2; детская школа искусств или музыкальная, художественная, хореографическая школы - 11,0

1	2	3	4	5	6	7	8	9
						<i>Амбулаторно-поликлинические организации</i>	<i>посещений в смену на 1 тыс. жителей</i>	34
						<i>Обеспеченность иными объектами социальной инфраструктуры, учреждениями обслуживания и территориальная доступность к таким объектам принимаются согласно СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89». Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», нормативам градостроительного проектирования.</i>		
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
						<i>Дошкольные образовательные организации</i>	<i>мест на 1 тыс. жителей</i>	300
			**	**	**	<i>Общеобразовательные организации</i>	<i>мест на 1 тыс. жителей</i>	500
						<i>Общеобразовательные организации дополнительного образования детей, внешкольные учреждения</i>	<i>мест на 1 тыс. жителей</i>	<i>не нормируется</i>

1	2	3	4	5	6	7	8	9
						Амбулаторно-поликлинические организации	посещений в смену на 1 тыс. жителей	1000
						Обеспеченность иными объектами социальной инфраструктуры, учреждениями обслуживания и территориальная доступность к таким объектам принимаются согласно СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», нормативам градостроительного проектирования		

* расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами коммунальной инфраструктуры принимаются согласно местным нормативам градостроительного проектирования муниципального образования «Город Киров»;

** расчетные показатели транспортной инфраструктуры принимаются согласно СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», СП 82.13330.2016 «СНиП III-10-75. Благоустройство территорий», СП 396.1325800.2018 «Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования» и стандарту комплексного развития территорий, разработанному Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

1. Согласно сведениям, отображенным в статье 13.24.2. «Карта границ зон с особыми условиями использования территории. Карта границ приаэродромной территории аэропорта Киров (Победилово). Подзона 3» Правил землепользования и застройки города Кирова, земельный участок 43:40:000049:15 полностью расположен в границах полосы воздушного подхода (курс 214) подзоны 3 приаэродромной территории аэродрома Киров (Победилово).

Согласно сведениям, отображенным в статье 13.24.4. «Карта границ зон с особыми условиями использования территории. Карта границ приаэродромной территории аэропорта Киров (Победилово). Подзона 5» Правил землепользования и застройки города Кирова, и сведениям выписки из ЕГРН об объекте недвижимости от 12.01.2023 № КУВИ-001/2023-3575890 земельный участок 43:40:000049:15 полностью расположен в границах сектора 5.16 подзоны 5 приаэродромной территории аэродрома Киров (Победилово).

Согласно сведениям, отображенным в статье 13.24.5. «Карта границ зон с особыми условиями использования территории. Карта границ приаэродромной территории аэропорта Киров (Победилово). Подзона 6. Подзона 7» Правил землепользования и застройки города Кирова, и сведениям выписки из ЕГРН об объекте недвижимости от 12.01.2023 № КУВИ-001/2023-3575890 земельный участок 43:40:000049:15 полностью расположен в границах зоны А подзоны 7 приаэродромной территории аэродрома Киров (Победилово).

Градостроительные регламенты применяются с учетом ограничений, установленных на приаэродромной территории, указанных в ст. 20 Правил землепользования и застройки города Кирова.

2. Земельный участок 43:40:000049:15 частично расположен в охранной зоне ВЛ-0,4 кВ; площадь земельного участка, покрываемая охранной зоной, составляет 34 кв.м.

Ограничение установлено согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

Земельный участок 43:40:000049:15 частично расположен в охранной зоне инженерной сети канализации ливневой; площадь земельного участка, покрываемая охранной зоной инженерной сети, составляет 36 кв.м.

Ограничение установлено согласно таблице 12.5 СП42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНИП 2.07.01-89*.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
<i>полоса воздушного подхода (курс 214) подзоны 3 приаэродромной территории аэродрома Киров (Победилово)</i>	-	-	-
<i>сектор 5.16 подзоны 5, зона А подзоны 7 приаэродромной территории аэродрома Киров (Победилово)</i>	1	586960,54	2196103,46
	2	586951,72	2196128,12
	3	586923,37	2196117,47
	4	586931,57	2196093,49
<i>охранная зона ВЛ-0,4 кВ</i>	-	586933,18	2196094,04
	-	586925,11	2196115,57
	-	586924,34	2196117,83
	3	586923,37	2196117,47
	4	586931,57	2196093,49
<i>охранная зона инженерной сети канализации ливневой</i>	-	-	-

7. Информация о границах публичных сервитутов

Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию:

- письмо Кировских тепловых сетей филиала «Кировский» ПАО «Т Плюс» от 13.01.2023 № 503063-03-04-00075, возможно подключение к системе теплоснабжения, обслуживаемой Кировскими тепловыми сетями;

- письмо «Водоканал» от 16.01.2023 № 01-10/113, подключение объекта к централизованной системе водоснабжения возможно осуществить от сети водоснабжения $D=300$ мм по ул. Полевой, максимальная нагрузка в точке подключения - $50,0 \text{ м}^3/\text{сут.}$, к централизованной системе водоотведения возможно осуществить в сеть канализации $D=500$ мм по ул. Орджоникидзе, максимальная нагрузка в точке подключения - $50,0 \text{ м}^3/\text{сут.}$;

- письмо АО «Газпром газораспределение Киров» от 20.01.2023 № ВВ-02/316, имеется техническая возможность подключения к сетям газораспределения с расходом газа до 5 куб. м/час .

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Региональные нормативы градостроительного проектирования Кировской области, утверждены постановлением Правительства Кировской области от 30.12.2014 № 19/261 «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Кировской области».

Правила внешнего благоустройства в муниципальном образовании «Город Киров», утверждены решением Кировской Городской Думы от 27.08.2008 № 19/41.

11. Информация о красных линиях:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
3	586923,37	2196117,47
4	586931,57	2196093,49
1	586960,54	2196103,46

Приложение (в случае, указанном в части 3.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

-

26.01.2023

"И.о. начальника управления, зам. начальника"
Донскова Елена Владимировна



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: e93fa36dfa2eb166a664726cfbb3b23f

Владелец: Донскова Елена Владимировна, АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА
КИРОВА

Действителен с 17.10.2022 по 10.1.2024