

ИЗВЕЩЕНИЕ
о начале строительства, реконструкции объекта
капитального строительства

г. Краснодар
(место составления)

«28» ноября 2022 г.

1. Застройщик (технический заказчик; лицо, осуществляющие строительство): Акционерное общество «Специализированный Застройщик «Домостроитель», ОГРН 1022300631650; ИНН 2302001526; адрес: 352916 г. Армавир, Краснодарский край, Северная промзона, дом №251, офис 27; тел./факс 8(861-37)3-80-94; Региональное объединение работодателей «Союз» «Саморегулируемая организация «Региональное объединение строителей Кубани», ОГРН 1082300003796, ИНН 2310135308, адрес: Краснодарский край, г. Краснодар, ул. им. Дзержинского, д.93/2

(Ф.И.О., адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя; наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения, юридического лица, телефон/факс, наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является – для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц; Ф.И.О, паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс- для физических лиц не являющихся индивидуальными предпринимателями)

2. Объект капитального строительства: «Жилая застройка, расположенная в п. Березовом по ул. им. Профессора Малигонова, 40 в Березовском сельском округе МО г. Краснодар. Жилой дом Литер «3», кол-во секций – 4, количество квартир – 192,
(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на строитель-во, площадь застройки – 1632,44 кв.м; общая площадь квартир (с понижающим коэффициентом для балконов, лоджий, террас и веранд) – 8502,67 кв.м, общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий) – 8815,37 кв.м., общая площадь – 11340,82 кв.м, площадь участка – 9018,00 кв.м, объем – 43685,56 куб.м, кол-во этажей – 9шт, этажность – 8шт.

краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства: п. Березовый по ул. им. Профессора Малигонова, 40 в Березовском сельском округе МО г. Краснодар.

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства: № 23-43-39-2022 дата выдачи 26.10.2022г., выдано Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар, срок действия разрешения до 26 октября 2027г.
(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации: Положительное заключение негосударственной экспертизы 23-2-1-3-026777-2022 дата выдачи от 28.04.2022г., выдано ООО «Краснодар Экспертиза»

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердивший)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе: Не требуется

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердивший, срок действия)

7. Начало строительства, реконструкции: ноябрь 2022г.

(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции: февраль 2024г.

(дата окончания работ)

Департамент
по надзору в строительной сфере
Краснодарского края
350014, г. Краснодар, ул. Красная, д. 35

ПРИНЯЛ Г.Л. СЛЕЦ-ЭКС.
ДНСС КК
ЧУНИХИНА О. Г.
ДАТА: 28.11.2022г.

Му...
11.30

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлекаемых застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых они являются:

АО «СЗ Домостроитель» выписка от 11.01.2022г. из СРО Региональное объединение работодателей «Союз «Саморегулируемая организация «Региональное объединение строителей Кубани», решение №19 от 23.12.2009г.; ОГРН 1082300003796, ИНН 2310135308, адрес:350020, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. им. Дзержинского, д.93/2.

10. Приложения:

1. Копия разрешения на строительство № 23-43-39-2022 от 26.10.2022г выдано Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования города Краснодар, срок действия до 26.10.2027г. на 2(двух листах) в 1 экз.;
2. Проектная документация в полном объеме количество альбомов 33 (тридцать три) в 1 экз. согласно прилагаемому реестру;
(документы, прилагаемые извещению в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)
3. Акт выноса на местности линий отступа от красных линий №1 от 01.06.2022г. на 2(двух) листах в 1 экземпляре.
4. Положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий № 23-2-1-3-026777-2022 от 28.04.2022г выданное ООО «Краснодар Экспертиза» на 33 листах в 1 экземпляре;
5. Общий журнал работ №1 и специальные журналы по одному экземпляру;
6. Приказы на ответственных лиц - копии;
7. Договора на авторский надзор и строительный контроль от лица заказчика;
8. Договор №24 на оказание услуг по предоставлению контейнера и вывозу мусора;
9. График.

Генеральный директор
(представитель
застройщика или
технического заказчика)



Н.В. Филоненко
(расшифровка подписи)

*Документация, приложенная
к извещению о начале
строительства проекта
рассмотрена согласно проекту*

Констатация: Мещ Н.А. Мешакидзе

25.11.22.